

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj, OIB: 63081779137,  
Crkvena 26 44320 Kutina,  
tel. 098 1985 105, e-mail: [btbbiba@gmail.com](mailto:btbbiba@gmail.com)

---

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa **St-2257/2016**

Dužnik **Stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o. u stečaju OIB 50165070781 ,  
Kutina, Crkvena 26**

---

Predmet: Očitovanje stečajne upraviteljice na okolnost stjecanja vlasništva  
poljoprivrednog zemljišta stečajnog dužnika

Temeljem preuzete obveze odlučene na Sjednici skupštine vjerovnike održane 19.  
siječnja 2026. godine u nastavku dajem izvješće na okolnost stjecanja vlasništva  
poljoprivrednog zemljišta stečajnog dužnika:

**I.      Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Belom Manastiru u zk.ul. 619  
k.o. Lug , sada zk.ul. 1587 k.o. Lug upisane kod Općinskog suda u  
Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir :**

- K.č.br.1433 Silađ pašnjak od 10994 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 1922/2 Kozjak oranica od 206168 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 1932 Kozjak oranica 121269 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 1973 Kozjak oranica od 106773 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 1975 oranica Kozjak , površine 42530 m<sup>2</sup>

Tijek stjecanja vlasništva:

1.Republika Hrvatska – 2. Miroslav Faller – 3. Stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o. u  
stečaju koja je pravni sljednik tvrtke P.Z. Majške d.o.o. za prijevoz, trgovinu i  
usluge, a koja je promijenila naziv u VIŠNJICI d.o.o.

1. Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta sklopljen dana 11.10.2004. između  
Prodavatelj - Republika Hrvatska i  
Kupac g. MIROSLAV FALLER iz Luga, Petefi Šandora 44  
- ugovorena zabrana otuđenja do 11.10.2014.g.  
- ugovorena obročna otplata na rok od 20 godina , poček 2 godine
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 20.10.2008. godine između  
Prodavatelj - g. Miroslav Faller  
Kupac P.Z. Majške d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge, Majške Međe, Zmaj Jove  
Jovanovića 1, MB 2128217, zastupano po direktoru Andrijani Šimunec,  
Tvrtka osnovana 27.09.2006.

Trgovački sud u Osijeku donosi Rješenje Tt-09/534-2 od 27.03.2009. o upisu u  
sudski registar promjenu naziva tvrtke P.Z. Majške d.o.o. za prijevoz, trgovinu i  
usluge Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1., i to na način da se kao tvrtka  
društva upisuje VIŠNJICI d.o.o. za proizvodnju i preradu voća, trgovinu i usluge,  
sa sjedištem u Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1

Izvod iz vlasničkog lista

Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-659/15

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.10.2008. godine, **predbilježuje se pravo vlasništva** na nekretninama Faller Miroslava upisanim u A I, za korist: \*VIŠNJICI D.O.O. ZA PROIZVODNJU I PRERADU VOĆA, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71764745963, MAJŠKE MEĐE, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 1  
Trgovački sud u Osijeku donosi Rješenje Tt-09/534-2 od 27.03.2009. o upisu u sudski registar promjenu naziva tvrtke P.Z. Majške d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge Majske Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1., i to na način da se kao tvrtka društva upisuje VIŠNJICI d.o.o. za proizvodnju i preradu voća, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Majske Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-2257/2016 11. travnja 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-23/6184-2 od 31. kolovoza 2023. u sudski registar upisuje se brisanje subjekta upisa VIŠNJICI d.o.o. za proizvodnju i preradu voća, trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem u Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1 MBS 030088930, OIB 71764745963.

3. Stečajna masa iza Višnjici d.o.o. u stečaju upisano pravo vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.10.2008.

Izvod iz vlasničkog lista

Zaprimljeno 09.07.2025.g. pod brojem Z-11865/2025

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OV-31147/08 20.10.2008, RJEŠENJE O NASTAVKU STEČAJNOG POSTUPKA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST2257/2016-269 28.04.2025, RJEŠENJE O ZAKLJUČENJU STEČAJNOG POSTUPKA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. ST-2257/2016- 261 04.07.2023, zabilježuje se opravdanje preobilježbe prava vlasništva upisana temeljem rješenja ovoga suda pod brojem Z-659/15, uknjižbom prava vlasništva na nekretninama Faller Miroslava 1/1 u A za korist: STEČAJNA MASA IZA VIŠNJICI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50165070781, CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA

**II. Nekretnine upisane u zk.ul. 887, k.o. LUG kod Općinskog suda u Belom Manastiru, sada zk.ul 1425 k.o. Lug upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir :**

- K.č.br. 1766, Kozjak trstik od 15951 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 1767, Kozjak trstik od 5851 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 1769, Kozjak trstik od 25706 m<sup>2</sup>
- K.č.br. 1976, Kozjak voćnjak od 147493 m<sup>2</sup>, sveukupno 195001 m<sup>2</sup>

Tijek stjecanja vlasništva :

1.Republika Hrvatska – 2. Consensus d.o.o. – 3. Stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o. u stečaju koja je pravni sljednik tvrtke P.Z. Majske d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge, a koja je promijenila naziv u VIŠNJICI d.o.o.

1. Ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta sklopljen dana 11.10.2004. između  
Prodavatelj - Republika Hrvatska i  
Kupac – CONSENSUS d.o.o. Lug, Hrvatskih branitelja 4, MB 1261665, zastupano  
po direktoru Miroslavu Faller iz Luga, Petefi Šandora 44  
- ugovorena zabrana otuđenja do 11.10.2014.g.
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 20.10.2008. godine  
Prodavatelj - CONSENSUS d.o.o. , Lug, Hrvatskih branitelja 4  
Kupac P.Z. Majške d.o.o. za prijevoz, trgovinu i usluge, Majške Međe, Zmaj Jove  
Jovanovića 1, MB 2128217, zastupano po direktoru Andrijani Šimunec,

Trgovački sud u Osijeku donosi Rješenje Tt-09/534-2 od 27.03.2009. o upisu u  
sudski registar promjenu naziva tvrtke P.Z. Majške d.o.o. za prijevoz, trgovinu i  
usluge Majske Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1., i to na način da se kao tvrtka  
društva upisuje VIŠNJICI d.o.o. za proizvodnju i preradu voća, trgovinu i usluge,  
sa sjedištem u Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1

Izvod iz vlasničkog lista:

Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-660/15 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od  
20.10.2008 god. i Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 27.03.2009 god. **predbilježuje  
se pravo vlasništva** na nekretninama upisanim u A I, za korist: \*VIŠNJICI D.O.O. ZA  
PROIZVODNJU I PRERADU VOĆA, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 71764745963, MAJŠKE  
MEĐE, ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA 1

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je subjekt  
CONSENSUS d.o.o. brisan rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 08.08.2012. godine .

3. Stečajna masa iza Višnjici d.o.o. u stečaju upisano pravo vlasništva temeljem  
Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20.10.2008.

Izvod iz vlasničkog lista:

Zaprimljeno 09.07.2025.g. pod brojem Z-11867/2025 UKNJIŽBA, PRAVO  
VLAŠNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OV-31149/08 20.10.2008,  
RJEŠENJE O ZAKLJUČENJU STEČAJNOG POSTUPKA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU  
POSL.BR. ST2257/2016-261 04.07.2023, RJEŠENJE O NASTAVKU POSTUPKA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. ST-2257/2016-269 28.04.2025,  
zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisane temeljem rješenja  
Z-660/15 na nekretninama Consensus d.o.o. 1/1 u A uknjižbom prava vlasništva  
za korist: STEČAJNA MASA IZA VIŠNJICI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 50165070781,  
CRKVENA ULICA 26, 44320 KUTINA

Stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić