



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-18964/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892, zastupana po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 23.rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretninama označenim kao [čest.zem. 10161, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 1922 m2, čest.zem. 10162, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 776 m2 ,čest.zem. 10164, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 359 m2, upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće;](#)
- na nekretninama označenim kao čest.zem. 10158/1, PAŠNJAK, čest.zem. 10159/1, VINOGRAD, čest.zem. 10159/3, VINOGRAD, čest.zem. 10160, VINOGRAD, upisanim u ZU 5220 k.o. Vinišće;
- na nekretninama označenim kao čest.zem. 10163, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 505 m2, čest.zem. 10165/1, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 246 m2, upisanim u ZU 10271 k.o. Vinišće;
- na nekretninama označenim kao čest.zem. 10158/2, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 298m2, čest.zem. 10159/2, PAŠNJAK, površine 211 m2, upisanim u ZU 9018 k.o. Vinišće;

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:](#)

a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10161, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 1922 m2, čest.zem. 10162, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 776 m2 ,čest.zem. 10164, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 359 m2, upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/12 ANDJELIĆ MARE POK. FILIPA REČ. MUŠICA 2. Suvlasnički dio: 1/12 ANDJELIĆ BOŽICA POK. FILIPA REČ. MUŠICA 3. Suvlasnički dio: 5/240 ORLIĆ JAKOV POK. JOSIPA 4. Suvlasnički dio: 3/240 ORLIĆ IVAN JAKOVLJEV 5. Suvlasnički dio: 3/240 ORLIĆ KRIŽAN JAKOVLJEV 6. Suvlasnički dio: 3/240 ORLIĆ MARIN JAKOVLJEV 7. Suvlasnički dio: 3/240 VULIĆ JOSIPA Ž. IVANA 8. Suvlasnički dio: 3/18 ANDJELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 9. Suvlasnički dio: 1/18 ANDJELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 10. Suvlasnički dio: 1/18 ANDJELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 11. Suvlasnički dio: 1/18 ANDJELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 12. Suvlasnički dio: 5/60 ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA-LJUBOMIRA 13. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 14. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ MARE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 15. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ LUCE POK. JOSIPA-LJUBIMIRA 16. Suvlasnički dio: 1/60 ANĐELIĆ MATIJA POK. JOSIPA-LJUBOMIRA 17. Suvlasnički dio: 1/24 PAŽANIN IVKA Ž. FRANE 18. Suvlasnički dio: 44/480 ANĐELIĆ IVANICA UD. JOSIPA 19. Suvlasnički dio: 11/480 ANĐELIĆ NIKOLA POK. JOSIPA 20. Suvlasnički dio: 11/480 ANĐELIĆ MARA Ž. JURE 21. Suvlasnički dio: 11/480 MARUŠIĆ LUCA Ž. ANTE 22. Suvlasnički dio: 11/480 ANĐELIĆ MATIJA Ž. STIPE 23. Suvlasnički dio: 3/960 ORLIĆ ANTE POK. MATE, TROGIR, UL. SV. LAZARA 12 24. Suvlasnički dio: 3/960 ORLIĆ NIKOLA POK. MATE, VINIŠĆE, SMOKVINA 11 25. Suvlasnički dio: 3/960 BULIČIĆ SENIJA POK. MATE, TROGIR, TINA UJEVIĆA 54 26. Suvlasnički dio: 3/960 MALIČEVIĆ IVANKA POK. MATE, VINIŠĆE, ORLIĆA STRUGA 29 II 27. Suvlasnički dio: 26/720 PAŽANIN PETAR 27.1 Zaprimljeno 14.08.2015.g. pod brojem Z-2194/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR O-4304/15-4, UPP/OS-TROGIR-86/15 14.08.2015, predlagatelja Michael Pazanin protiv protustranke Pažanin Petar. 28. Suvlasnički dio: 1/720 PERKOVIĆ MARIJA, VINKOVCI 29. Suvlasnički dio: 1/720 DRAŽIĆ MARIN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA 30. Suvlasnički dio: 1/720 DRAŽIĆ MARKO SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA 31. Suvlasnički dio: 1/720 DRAŽIĆ IVAN SIN TOME, STARI MIKANOVCI, KREŠINAČKA BB, VRBICA

b) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10158/1, PAŠNJAK, čest.zem. 10159/1, VINOGRAD, čest.zem. 10159/3, VINOGRAD, čest.zem. 10160, VINOGRAD, upisanim u ZU 5220 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 11/80 KOSTOVIĆ GAJO POK. JAKOVA 2. Suvlasnički dio: 11/80 KOSTOVIĆ FABJAN POK. JAKOVA 3. Suvlasnički dio: 6/80 KOSTOVIĆ MARE POK. JAKOVA 4. Suvlasnički dio: 1/2 KOSTOVIĆ STIPAN POK. NIKOLE 5. Suvlasnički dio: 30/640 KOSTOVIĆ FRANE-FABJAN POK. JOSIPA 6. Suvlasnički dio: 6/640 KOSTOVIĆ ANTICA POK. JOSIPA 7. Suvlasnički dio: 6/640 KOSTOVIĆ BOŽICA POK. JOSIPA 8. Suvlasnički dio:

6/640 KOSTOVIĆ NIKA POK. JOSIPA 9. Suvlasnički dio: 3/160 ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A 10. Suvlasnički dio: 3/160 ANĐELIĆ MIJO POK. IVANA 11. Suvlasnički dio: 3/160 ANĐELIĆ TONKA UD. ILIJE 12. Suvlasnički dio: 1/160 ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA, ROVINJ, S. RADIĆA 16 13. Suvlasnički dio: 1/160 ANĐELIĆ DAVOR, OIB: 68195542269, VUJNOVIĆ BRIJEG 7, 44320 KUTINICA, HRVATSKA 2.1 Zaprimljeno 11.02.2013. broj Z-367/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Davora Anđelića iz Rovinja, M. Fachietti 20, protiv predloženika Anđelić Ivana pok. Filipa, radi uknjižbe prava vlasništva temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 21. siječnja 2013. godine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Nataše Jeromela Mauša iz Pazina, dana 24.01. 2013. godine pod br. OV-200/13, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnine upisane u ZU 75, 267 i ZU 258 sve k. o. Vinišće. 15. Suvlasnički dio: 1/320 MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO) 16. Suvlasnički dio: 1/640 POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO) 17. Suvlasnički dio: 1/640 MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

c) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10163, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 505 m², čest.zem. 10165/1, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 246 m², upisanim u ZU 10271 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1 KOSTOVIĆ SVETIN POK. ANTE REČ.BAN, IZ VINIŠĆA

d) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10158/2, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 298m², čest.zem. 10159/2, PAŠNJAK, površine 211 m², upisanim u ZU 9018 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

Nediljka Zec, Rtina 9, Vinišće, OIB: 59328646892 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1 KOSTOVIĆ LUKA POK. ANTE REČ.BAN, IZ VINIŠĆA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **25.rujna 2026.- 25.listopada 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 10161, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 1922 m², čest. zem. 10162, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 776 m², čest.zem. 10164, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 359 m², upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće, čest.zem. 10158/1, PAŠNJAK, čest.zem. 10159/1, VINOGRAD, čest.zem. 10159/3, VINOGRAD, čest.zem. 10160, VINOGRAD, upisanim u ZU 5220 k.o. Vinišće, čest.zem. 10163, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 505 m², čest. zem. 10165/1, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 246 m², upisanim u ZU 10271 k.o. Vinišće, čest. zem. 10158/2, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 298m², čest.zem. 10159/2, PAŠNJAK, površine 211 m², upisanim u ZU 9018 k.o. Vinišće.(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekla Ugovorom o darovanju od 12.listopada 2006., a koji da je sklopljen sa darovateljicom Marijom Anđelić, majka predlagatelja. Predlagatelj navodi kako je upravo spomenuta Marija Anđelić predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog oca Josipa Anđelića pok. Filipa te diobom sa ostalim nasljednicima, temeljem ugovora iz 1968. godine, te da su naknadno ugovorom iz 1986.godine, nasljednici Josipa Anđelića pok. Filipa, definirali što kome u posjed i vlasništvo s osnova navedene diobe i pripada. U tom smislu navodi kako nekretnine u naravi čine jednu cjelinu, koja da je nekoć služila kao vrt, kasnije za branje drva za ogrjev, a da je cijeli posjed omeđen starim suhozidima koji da su vidljivi na terenu. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava

u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o darovanju nekretnina od 12.listopada 2006., OV-22883/2006., Dogovor o načinu podjele imovine i pregled podjeljene imovine između nasljednika Anđelić Josipa p. Filipa (Mušičini), Ugovor o podjeli imovine i pravu uknjižbe vlasništva iz 1986., OV-2322/86.,

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 10161, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 1922 m2, čest.zem. 10162, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 776 m2 ,čest.zem. 10164, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 359 m2, upisanim u ZU 13404 k.o. Vinišće, čest.zem. 10158/1, PAŠNJAK, čest.zem. 10159/1, VINOGRAD, čest.zem. 10159/3, VINOGRAD, čest.zem. 10160, VINOGRAD, upisanim u ZU 5220 k.o. Vinišće, čest.zem. 10163, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 505 m2, čest. zem. 10165/1, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 246 m2, upisanim u ZU 10271 k.o. Vinišće, čest. zem. 10158/2, NJIVICA, PAŠNJAK, površine 298m2, čest.zem. 10159/2, PAŠNJAK, površine 211 m2, upisanim u ZU 9018 k.o. Vinišće , stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 23.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, Trogir
2. Josip Anđelić, Mamića 7A, Rijeka
3. Neda Anđelić, S.Radića 16, Rovinj
4. Davor Anđelić, Vujnović brijeg 7, Kutinica
5. Nela Medakov, Bujska ulica 8, Bale, Rovinj
6. Filip Popović, Uska ulica 1, Rovinj
7. Radivoj Medakov, Porečka ulica 14, Rovinj
8. Mira Kostović, Brdina 2, Vinišće
9. Branko Kostović, Rimski put 9, Trogir
10. Anton Kostović, Japnena Gomila 1, Vinišće
11. Nikola Kostović, Hercegovačka 80, Split
12. Dijana Pažanin, Viniška 8, Vinišće
13. Jakov Pažanin, Viniška 8, Vinišće
14. Filip Pažanin, Viniška 8, Vinišće
15. Ante Orlić, Ulica sv. Lazara 12, Trogir
16. Nikola Orlić, Smokvina 11, Vinišće
17. Senija Buličić, Tina Ujevića 54, Trogir
18. Ivanka Maličević, Orlića struga 29 II, Vinišće
19. Marin Dražić, Kešinačka 17, Vrbica
20. Marin Dražić, Malo brdo 29, Gradište
21. Ivan Dražić, Kešinačka 17, Vrbica
22. Hilda Kostović, Selina 3, Vinišće
23. Ivica Kostović, Pantovčak 162, Zagreb
24. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
00

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902118669cc5a5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-