

Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

U Zagrebu, 21.07.2026.

**Zemljišno-knjižni predmet:**

**PREDLAGATELJ:** **LIDIJA JELENČIĆ**, Zagreb, Bukovačka cesta 62, OIB: 56390873582  
zastupana po odvjetniku Josipu Juraju Vlajčeviću, Trg Francuske Republike  
7, 10 000 Zagreb

**PRIJEDLOG  
ZA POKRETANJE I OTVARANJE  
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

---

- 1.** Predlagateljica je stvarni vlasnik i posjednik sljedećih nekretnina:
  - 1. Kč.br. 692/1**, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA, LIVADA, površine 270 m<sup>2</sup> ,  
zk, ul. 3140280,
  - 2. Kč.br. 835/5**, POD GRADOM, ORANICA, površine 2492 m<sup>2</sup> , zk.ul. 3140355,
  - 3. Kč.br. 780**, KUTEC, LIVADA, površine 6035 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3140219,
    - Navedene nekretnine (1,2,3) upisane su kod Općinskog suda u Zlataru, zk. odjel Donja Stubica, ko. Marija Bistrica (br.304859)
  - 4. Kč.br. 1272/14**, ORANICA PRUNJAK, površine 265 čhv, zk.ul. 505,
  - 5. Kč.br. 1272/13**, ORANICA PRUNJAK, površine 268 čhv, zk.ul. 504,
  - 6. Kč.br. 1511/8**, ŠUMA ŠUMEČEC, površine 1 jutro, 1109 čhv, zk.ul. 513, (predlagateljica je vlasnik ½ dijela nekretnine),
    - Navedene nekretnine (4,5,6) upisane su kod Općinskog suda u Zlataru, zk. odjel Donja Stubica, Ko. Laz Bistrički (br.304824)
- 2.** Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stanju u naravi. Predlagateljica je kč.br. 692/1, kč.br. 835/5, kč.br. 780 (upisane u k.o. Marija Bistrica), te kč.br. 1272/14, ½ dijela kč.br. 1511/8 (upisane u k.o. Laz Bistrički) stekla od bake Lidije Košec na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Donjoj Stubici, posl.br. O-129/01, dana 27.lipnja 2001., s time da je kč.br. 692/1 nastala diobom izvorne kč.br. 692 na kč.br. 692/1 i kč.br. 692/2, u površini i obliku utvrđenima priloženim geodetskim elaboratom.

Kč.br. 1272/13 k.o. Laz Bistrički predlagateljica je stekla od svojeg oca Zvonka Jelenčića na temelju Rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-5228/2025 od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 9.listopada 2025.

Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica  $\frac{1}{2}$  dijela kč.br. 1511/8 k.o. Laz Bistrički u naravi, stoga se predlaže da sud u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku dopusti upis prava vlasništva u korist predlagateljice za  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela, dok će se suvlasnički dijelovi ostalih uknjiženih suvlasnika razmjerno umanjiti tako da zajedno čine preostalu  $\frac{1}{2}$  dijela u međusobnim omjerima kako su trenutno upisani u zemljišnim knjigama.

Ujedno se ističe da se predlagateljica nalazi u posjedu svih nekretnina opisanih u toč.1. ovog prijedloga već dvadeset i pet (25) godina.

*Dokaz: rješenje o nasljeđivanju*

*rješenje o naknadno pronađenoj imovini*

*zk.ulošci*

*izvadci iz katastarskog plana*

*geodetski elaborat*

*punomoć*

*povijest promjena na katastarskim česticama*

*mjerničko vještačenje uz očevid na licu mjesta*

*posjedovni listovi*

3. Sukladno prethodno navedenom, kako redovnim putem predlagateljica ne može ostvariti upis prava vlasništva, ispunjen je uvjet za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, **stoga se predlaže provesti zemljišno-knjižni ispravni postupak**, temeljem podataka sadržanih u katastarskom operatu, rješenja o nasljeđivanju te rješenja o naknadno pronađenoj imovini.

**LIDIJA JELENČIĆ**

zastupana po odvjetniku Josipu Juraju Vlajčeviću

*Odvjetnik Josip Juraj Vlajčević*

*Trg Francuske Republike 7, 10 000 Zagreb*

*e-mail: [vlajcevicj@gmail.com](mailto:vlajcevicj@gmail.com), mob: 099/ 436 4307*

*OIB: 99879472191, IBAN: HR4823600001103173716, Zagrebačka banka d.d.*