



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10852/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Novosel Ivana, OIB: 50014048765, Ulica Brezovičkog odreda 126, Sisak 44000, protiv protustranke I. Ban Marice r. Novosel, Sisak, Brezovački Odvojak 124, II. Novosel Ivana, Novo Selo kbr. 20, III. Novosel Đure, Miklouš kbr. 128, IV. Novosel Mate pok. Marka, G. Miklouš kbr. 18, V. Novosel Antuna, Miklouš, VI. Novosel Đurr, Miklouš, VII. Novosel Ivana, Novo Selo, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2707 katastarske općine Miklouš na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 877/6 u selu sa 3582 m² (oranica sa 2863 m², kuća i dv. 719 m²) u suvlasništvu Novosel Đure, Miklouš u 3/12 dijela, Novosel Antuna, Miklouš u 3/12 dijela, Novosel Mate pok. Marka, G. Miklouš kbr. 18 u 1/12 dijela, Novosel Đure, Miklouš kbr. 128 u 1/12 dijela, Novosel Ivana, Novo Selo kbr. 20 u 2/12 dijela, Ban Marice r. Novosel, Sisak, Brezovački odvojak 124 u 2/12 dijela te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Novosel Ivan, OIB: 50014048765, iz Ulica Brezovičkog odreda 126, Sisak 44000.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2725 katastarske općine Miklouš na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 877/8 u selu sa 4255 m² (oranica sa 2158 m², oranica sa 2097 m²), kčbr. 877/10 u selu sa 1514 m² (livada sa 1514 m²) u suvlasništvu Ban Marice, Sisak, Brezovački odred 124 u 1/2 dijela i Novosel Ivana, Novo Selo u 1/2 dijela te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Novosel Ivan, OIB: 50014048765, iz Ulica Brezovičkog odreda 126, Sisak 44000.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Novosel Ivan, OIB: 50014048765, Ulica Brezovičkog odreda 126, Sisak 44000 zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 877/6 u selu sa 3582 m² (oranica sa 2863 m², kuća i dv. sa 719 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2707 katastarske općine Miklouš

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 877/8 u selu sa 4255 m² (oranica sa 2158 m², oranica sa 2097 m²), kčbr. 877/10 u selu sa 1514 m² (livada sa 1514 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2725 katastarske općine Miklouš

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **07.07.2026.**, a završava dana **06.08.2026.** , jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1.Predlagatelj upisa je podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/26-05/37, Urbroj: 541-18-03/2-26-2 od 20. travnja 2026., Prijepis posjedovnog lista broj 505 k.o. Miklouš Odjela za katastar nekretnina Čazma od 2.travnja 2024.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da su predmetne nekretnine njegovo izvanknjižno vlasništvo koje je stekao nasljeđivanjem iza pok.oca Novosel Ivana, koji je i upisan kao jedan od suvlasnika i to kao Novosel Ivan, Novo Selo kbr. 20 i Novosel Ivan, Novo Selo. Predlagatelj navodi da je otac upisan i kao posjednik predmetnih nekretnina od 1979. do svoje smrti kada nepoznatog datuma 1991. g. posjednik i izvanknjižni vlasnik postaje upravo predlagatelj koji je bio upisan kao posjednik sve do 15.4.2025. odnosno usporave BZP.

4.Predlagatelj zbog svega navedenog ima kao dugogodišnji izvanknjižni vlasnik i posjednik pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagatelja i svjedoka, očevidom na licu mjesta te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 07. srpnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. NOVOSEL IVAN, Ulica Brezovičkog odreda 126, Sisak 44000
2. Ban Marica r. Novosel, Sisak, Brezovački Odvojak 124, e-Oglasna ploča
3. Novosel Ivan, Novo Selo kbr. 20 , e-Oglasna ploča
4. Novosel Đuro, Miklouš kbr. 128, e-Oglasna ploča
5. Novosel Mato Pok. Marka, G. Miklouš kbr. 18, e-Oglasna ploča
6. Novosel Antun, Miklouš, e-Oglasna ploča
7. Novosel Đuro, Miklouš, e-Oglasna ploča
8. Novosel Ivan, Novo Selo, e-Oglasna ploča
9. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
10. e-Oglasna ploča suda
11. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 13:
30

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878524918bc8318

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-