

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA UKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

31-05-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa St-274/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EUROKLIMA d.o.o.

OIB 91538513762

Adresa / sjedište

VRTNA 28, GORIČAN

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERMOPLIN d.o.o.

OIB 77903325549

Adresa / sjedište

ULICA HRVATSKOG PROJEČA 6, BJELOVAR

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR br. 035/2014 O PODIZVOĐENJU RADOVA NA REKONSTRUKCJI HOTELA

Iznos dospjele tražbine 296.185,12 (kn) "EXCELSIOR"

Glavnica 236.030,86 (kn)

Kamate 60.154,26 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA, OBRACUN KAMATA, SPECIFIKACIJA ODVJETNIČKIH TROŠKOVA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

NEMA

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ČAKOVEC, 30.05.2017.

Potpis vjerovnika



**POPIS PRILOGA:**

- 1) UGOVOR br. 035/2014 O PODIZVOĐENJU RADOVA
- 2) OKONČANA SITUACIJA
- 3) PRIJEDLOG ZA OVRHU od. 01.03.2017.
- 4) RJEŠENJE O OVRSI J.B.MARIJE KUSTIĆ Ovu-625/2017 od 01.03.2017. S PRIPADAJUĆIM PRILOZIMA
- 5) POŽURNICA od 02.05.2017.
- 6) OBRACUN KAMATA
- 7) SPECIFIKACIJA OSTALIH ODVJETNIČKIH TROŠKOVA S PRILOZIMA
- 8) PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE

ODVJETNIK  
Tomislav Strniščak  
Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22b

## PUNOMOĆ

Temeljem koje je odvjetnik Tomislav Strnišćak ovlašten zastupati u postupcima pred redovnim sudovima u Republici Hrvatskoj, međunarodnim i domaćim arbitražama ili izabranim sudovima bilo koje vrste, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama

Ovime

EUROKLIMA d.o.o. VRTNA 28 GORIČAN

Ovlašćuje punomoćnika da u postupku koji se vodi pred:

FINANCIJSKOM AGENCIJOM  
PRIDAVE TRAZBINE VJEROVNIKA  
radi: V PREDSTEČAJNOM POSTUPKU pod brojem: \_\_\_\_\_

obavlja **SVE RADNJE** u kaznenom, prekršajnom, parničnom, izvanparničnom, zemljišnoknjižnom te upravnom postupku, a osobito podnese ili povuče tužbu ili prijedlog, prizna tužbeni zahtjev ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtijeva izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnosi prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre i poduzima sve potrebne radnje u postupku povodom takvih zahtjeva, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza, daje nasljedničke izjave te od protivne strane primi u moje ime dužnu obvezu ili naplati potraživanje.

Suglasan sam da u ovoj punomoći imenovanog punomoćnika može bez ograničenja zamijeniti odvjetnik:

---

Potpisivanjem ove punomoći ujedno izjavljujem da povlačim sve ranije dane punomoći drugim odvjetnicima odnosno osobama koje su me ovlaštene zastupati.

U Čakovcu, 29.5.2017. godine

Potpis opunomoćitelja:   
EUROKLIMA d.o.o.  
Goričan, Vrtna 28  
OIB 91838513762

**TERMOPLIN d.o.o.**, 43000 Bjelovar, Ulica hrvatskog proljeća 6, OIB: 77903325549 (u daljnjem tekstu *Naručitelj*) zastupan po direktoru Rastovac Josipu,

**EUROKLIMA d.o.o.**, 40324 Goričan, Zrinskih 2a; OIB: 91538513762; (u daljnjem tekstu *Podizvoditelj*) zastupan po direktoru Bašneć Josipu

sklopili su dana 22.12.2014. g. slijedeći

**UGOVOR br. 035/2014**  
**O PODIZVOĐENJU RADOVA NA REKONSTRUKCIJI HOTELA „EXCELSIOR“**

<b>GRAĐEVINA</b>	REKONSTRUKCIJA HOTELA EXCELSIOR
<b>LOKACIJA</b>	LOVRAN
<b>INVESTITOR</b>	LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija

**1) PREDMET UGOVORA I OBIM UGOVORENIH RADOVA**

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je *Naručitelj* u svojstvu izvođača strojarskih radova sklopio Ugovor o rekonstrukciji hotela Excelsior s glavnim *naručiteljem* – C.S.P. d.o.o., Zagreb a koji je sklopio Ugovor s *Investitorom* – LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija (u daljnjem tekstu: *Investitor*), koji će se na odgovarajući način primjenjivati i na *Podizvoditelja* u dijelu odredbi koje nisu suprotne ovom Ugovoru.

Isto tako, *Podizvoditelj* je dužan prihvatiti sve tehničke odredbe i eventualno nova projektna rješenja koja bi se u tijeku izvođenja radova pojavila kao nužna za izvođenje, uz obvezu da se sve takve dopune ili promjene na vrijeme usaglase i dogovore sa svim stranama u projektu (*projektant*, *nadzor*, *Investitor* i *Naručitelj*), sve u cilju poštivanja rokova i kvalitete izvedbe.

Članak 2.

*Naručitelj* naručuje, a *Podizvoditelj* se obvezuje izvesti iz vlastitog materijala radove na građevini prema odredbama ovog Ugovora u svemu prema priloženom ugovornom troškovniku, općim i tehničkim uvjetima, odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i dozvoli gradnje (sastavni su dio ovog Ugovora), sukladno zakonu, propisima, standardima i pravilima struke, tehničkim normativima i uzancama koje vrijede za ovu vrstu radova, te jamči za pravilnu izvedbu i kakvoću izvedenih radova, sve do gotovosti građevine za dobivanje uporabne dozvole.

Članak 3.

*Podizvoditelj* potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je pregledao lokaciju i gradilište, proučio projektno-tehničku dokumentaciju, izvršio kontrolu troškovničkih opisa i količina, kao i ostale uvjete i odredbe koje se odnose na ugovorene radove, te izjavljuje da nema primjedbi i ograničenja kojima se ugovorene grupe radova ne bi izvele u obimu i kvaliteti predviđenom dokumentacijom na osnovu koje je izdana dozvola gradnje.

Potpisom ovog Ugovora *Podizvoditelj* potvrđuje da je u cijelosti upoznat s projektom i ugovornim troškovnikom, kao i da za ugovorene stavke ne može naknadno zaračunavati druge troškove, jer je u ponudenoj i ugovorenoj jediničnoj cijeni uključio i uračunao sve rizike povećanja cijena (promjena ili povećanje cijena materijala, rada ili drugih troškova na tržištu koji mogu nastati sve-do dana završetka radova), te se temeljem toga izriekom i neopozivo odriče naknadnih potraživanja i prava na traženje povećanja ili promjene cijene ugovorenih radova.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da su količine iz ugovornog troškovnika približne i mogu bitnije odstupati u odnosu na izmjene projektnih rješenja koje će odrediti *Investitor*. Nevezano uz ugovorne količine iz troškovničkih stavaka izvesti će se sve potrebne količine koje bi se dopunom projekta pokazale kao potrebne za završetak objekta.

Isto tako, odstupanja od ugovorenih stavaka su moguća u onom dijelu za koje *Investitor* traži izmjene i dopune u odnosu na postojeću projektiranu dokumentaciju i koje odobri *Naručitelju* kao naknadne (nove) radove.

Samo takvo odobrenje od *Investitora* prenosi se u adekvatnom odnosu s *Naručitelja* na *Podizvoditelja*, te je *Podizvoditelj* dužan izvesti te radove.

#### Članak 5.

U slučaju zahtjeva Investitora za novim radovima Naručitelj će upisom u građevinski dnevnik ili kroz zapisnik ovlaštenih predstavnika stranaka ili dopisom zatražiti od Podizvoditelja izvedbu tih radova. Podizvoditelj je dužan najkasnije kroz 3 (tri) dana dostaviti ponudu za te radove, te će po prihvaćanju iste i odobrenju Naručitelja, odnosno Investitora pristupiti izvedbi novih radova sukladno odredbama ovog Ugovora. Po prihvaćanju ponude za nove radove od strane Naručitelja, odnosno Investitora, isti će se ugovoriti u aneksu ovom Ugovoru ili potvrditi kroz odluku o prihvaćanju tih radova, s time da to ne može utjecati na ostale odredbe iz ovog Ugovora.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je Naručitelj ovlašten, a na traženje Investitora, radi tehničkih ili tehnoloških promjena na građevini, a u fazi izvođenja radova, odnosno prije početka izvođenja pojedinih stavaka iz ugovorenog troškovnika, izdvojiti dijelove ili grupe radova, odnosno u cijelosti pojedine stavke iz troškovnika koje bi se izuzele iz ovog Ugovora. Naručitelj će pisanim putem preko svog ovlaštenog predstavnika ili rukovoditelja gradilišta obavijestiti Izvoditelja o izuzeću tih radova. Tako izuzete stavke ili grupe radova Izvoditelj neće izvoditi, što će se utvrditi kroz umanjenje vrijednosti ugovorenog iznosa izuzećem tih stavaka po ugovorenim cijenama iz troškovnika. Izuzimanjem tih radova iz Ugovora te stavke ili grupe radova imaju status kao da nisu ni ugovorene.

#### Članak 7.

Kao garanciju za dobro izvršenje posla Podizvoditelj će u roku 3 (tri) dana po potpisu ovog Ugovora predati Naručitelju solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos od 10% ukupne ugovorene vrijednosti radova s PDV-om.

Bjanko zadužnica vraća se Podizvoditelju nakon izvršene primopredaje građevine i okončanog obračuna s Investitorom.

U slučaju da Podizvoditelj prema odredbama iz ovog članka ne dostavi zadužnicu u navedenom roku smatra se da je odustao i jednostrano raskinuo ovaj Ugovor, čime Naručitelj stječe pravo naplate štete/kazne od 5% (pet posto) ugovorene vrijednosti radova s kojom je Podizvoditelj suglasan potpisom ovog Ugovora i koja se može naplatiti po bilo kojoj osnovi.

## 2) VRIJEDNOST UGOVORENIH RADOVA

#### Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju vrijednost za poslove iz članka 1. ovog Ugovora, prema sljedećem:

NETO IZNOS	219.779,00
Slovima	Dvjestodevetnaestisućasedamstosedamdesetsedamkuna i nulalipa

U ugovorenu cijenu nije uključen PDV. Porezna obveza prenosi se temeljem članka 75. stavka 3. i članka 79. stavka 7. Zakona o PDV-u.

U slučaju promjena u navedenom Zakonu o PDV-u za vrijeme trajanja ovog Ugovora, PDV će se naknadno obračunati sukladno Zakonu.

Jedinične cijene ugovornog troškovnika su fiksne i nepromjenjive, neto bez PDV, za sve vrijeme gradnje, bez obzira na kasnije uvjete na tržištu (promjene cijena materijala, rada i dr.).

#### Članak 9.

Ugovorne strane utvrđuju da je u cijeni ugovorenog posla i troškovničkih stavaka Podizvoditelja sadržano i sljedeće:

- izrada, korištenje i demontaža vlastitih radnih i zaštitnih skela i ograda za određene vrste radova (osim fasadne skele),
- troškovi nabave materijala i opreme predviđene za ugradnju i montažu, kao i prijevoza, istovara i skladištenja na gradilištu, te unutarnjeg (horizontalnog i vertikalnog) transporta na gradilištu,
- troškovi pripremnih radova i organizacije gradilišta, s potrebnim vlastitim priključcima na glavne gradilišne instalacije vode i elektrike,
- troškovi skladištenja svojeg materijala na gradilištu na mjestima u dogovoru s Naručiteljem,
- troškovi raznih bušenja, probijanja i krpanja otvora i šliceva u konstruktivnim i drugim dijelovima građevine
- troškovi zaštite drugih radova, te radnika i materijala na gradilištu u vrijeme izvođenja radova,
- troškovi propisanih mjera zaštite pri radu i zaštite od požara, uz primjenu tih mjera sukladno zakonu,
- troškovi svih propisanih kontrola materijala, atesta za ugrađene materijale i ostala mjerenja ovlaštenih institucija prema važećim propisima
- troškovi čišćenja vlastitog otpadnog materijala za vrijeme gradnje, kao i fino čišćenje objekta i gradilišta od vlastitog prljanja, s odvozom otpada s gradilišta i uračunatim troškovima plaćanja deponije
- troškovi zaštite svoje ugrađene opreme i elemenata od prljanja, kao i zaštite opreme ili radova drugih izvođača u tijeku izvođenja radova,

- ostali vezani troškovi koji se podrazumijevaju prema tehničkoj regulativi ili građevinskim uzancama da bi se radovi izveli prema troškovničkim stavkama i projektima,
- troškovi atestne dokumentacije, eventualna izrada prototipa ili uzoraka ako to nalaže pravilo struke i sl.
- troškovi izrade i predaje dokumentacije izvedenog stanja za primopredaju, ukoliko to nalaže pravilo struke,
- ostali troškovi koji nastupaju u procesu izvođenja radova i garantnom roku

Podizvoditelj potpisom ovog Ugovora izjavljuje da će se tijekom gradnje pridržavati svih odredbi iz ovog članka.

Ukoliko se Podizvoditelj ne pridržava obveza čišćenja i uklanjanja svojeg otpadnog materijala s gradilišta Naručitelj će, uz prethodno dostavljeni dopis, isto izvesti na njegov račun i trajno zadržati paušalni iznos od 3 % (tri posto) vrijednosti ugovorenih radova odbitkom od situacije.

### III) ROKOVI IZVRŠENJA UGOVORENIH RADOVA

#### Članak 10.

Potpis ovog Ugovora smatra se uvođenje u posao.

Podizvoditelj se obvezuje izvoditi ugovorne radove prema Terminskom planu gradnje usvojenom između Naručitelja i Investitora (u daljnjem tekstu: Terminski plan), odnosno prema slijedećim rokovima:

POČETAK RADOVA	27.12.2014.
ZAVRŠETAK SVIH RADOVA	10.02.2015.

Detaljan operativni plan po diletacijama (sastavni je dio Terminskog plana) izraditi će na gradilištu u roku 3 (tri) dana nakon početka radova ovlašteni predstavnici ugovornih strana, uz suglasnost nadzorne službe, uz uvažavanje konačnog ugovornog roka završetka i faznih rokova građenja.

Detaljan operativni plan mora biti izrađen na način koji pregledno pokazuje:

- plan aktivnosti i trajanje radova
- vremenske rezerve u trajanju aktivnosti i kritični put radova
- plan potrebne radne snage po pojedinim vrstama radova i strukturama
- plan potrebne opreme
- plan organizacije radova na gradilištu

Isti će biti mjerodavan za utvrđivanje poštivanja rokova i međurokova iz ovog Ugovora, te nepoštivanje istih po Izvoditelju povlači za sobom bitno kršenje ovog Ugovora i naplatu kazni, šteta i drugih troškova koje bi imao Naručitelj ili Investitor zbog kašnjenja stavljanja objekta u upotrebu.

#### Članak 11.

Podizvoditelj treba odmah po potpisu ovog Ugovora otpočeti s pripremnim radnjama ugovorenih radova (nabavka materijala, dogovori s Naručiteljem oko organizacije rada na gradilištu, preuzimanje projektne i druge dokumentacije od Naručitelja, izrada uzoraka i dr.), kako bi se ugovoreni radovi nesmetano odvijali u predviđenim rokovima.

Podizvoditelj je dužan pripreme radnje na gradilištu obaviti odmah po potpisu Ugovora i najkasnije u roku 5 (pet) dana s ovlaštenim rukovoditeljem gradilišta Naručitelja sačiniti zapisnik u kojem se konstatira da se pripreme radnje odvijaju prema planu za planirani početak izvođenja radova na gradilištu.

#### Članak 12.

Podizvoditelj treba s radovima na gradilištu otpočeti i završiti ih u ugovorenom roku, odnosno u drugim utvrđenim rokovima potpisanim na gradilištu po ovlaštenom predstavniku Naručitelja.

U slučaju da Podizvoditelj svojom krivnjom ne otpočne s radovima u utvrđenom roku ili po međurokovima iz terminskih planova, smatra se da je prekršio i jednostrano raskinuo ovaj Ugovor, nakon čega Naručitelj ima pravo poduzeti radnje sukladno odredbama iz Ugovora.

Rok dovršenja radova može se produžiti samo u slučaju više sile ili neuklonjivih smetnji koje je priznao Investitor, što moraju zajednički ustanoviti obje ugovorne strane po ovlaštenim predstavnicima i o tome sastaviti zapisnik. Bez potpisanog zapisnika ovlaštenog predstavnika Naručitelja, odnosno pismenog odobrenja Investitora, produženje roka se neće priznati. Stvarni rok završetka radova utvrđuje Naručitelj putem svog predstavnika na gradilištu.

#### Članak 13.

Podizvoditelj treba dnevno pratiti napredovanje svojih radova prema Terminskom planu i detaljnim operativnim planovima i uklopiti se u utvrđenu dinamiku, poštivati radno vrijeme koje se organizira na gradilištu, te u suradnji s ostalim izvođačima na gradilištu osigurati nesmetan rad svim izvođačima.

Podizvoditelj je dužan, sukladno međurokovima iz Terminskog plana i operativnog plana, početkom tjedna na gradilištu izrađivati za svoje radove radne planove za sljedeći tjedan i pismeno s predstavnikom Naručitelja na gradilištu odrediti vrste i faze tih radova, broj izvršitelja i dr.

U slučaju konstatacija kašnjenja u međufazama radova u odnosu na utvrđene tjedne operativne planove, Podizvoditelj se u roku od 3 (tri) dana mora u pisanom obliku očitovati o mjerama poduzetim za održanje rokova iz međufaza i konačnog roka završetka i dokazati da će međurokove i krajnji rok ispoštivati.

Odgovorni predstavnik Podizvoditelja dužan je, prema potrebi i zahtjevu voditelja građenja Naručitelja, prisustvovati sastancima koordinacije na gradilištu i s predstavnicima Investitora i nadzora utvrđivati izvršenje svojih detaljnih planova.

#### Članak 14.

Ukoliko se tijekom gradnje utvrdi da Podizvoditelj kasni s izvedbom svojih radova ili s nabavkom materijala i opreme u odnosu na Terminski plan ili druge utvrđene rokove ili svojim kašnjenjem prouzroči i kašnjenje drugih vezanih izvođača, te postane nedvojbeno da neće moći izvesti svoje radove u roku, ili se zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora steknu drugi razlozi za uvođenje drugog podizvođača (ako nesolidno izvodi radove, uzrokuje oštećenja na građevini ili radovima drugih izvođača na gradilištu, ne ispunjava ugovorne obaveze zaštite na radu i od požara i sl.) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ili izuzeti dio ugovorenih radova.

Naručitelj to priopćava Podizvoditelju 3 (tri) dana unaprijed što se smatra konačnim, a nakon toga Naručitelj i Podizvoditelj dužni su zapisnički izvršiti primopredaju do tada izvršenih poslova Podizvoditelja (uz konstataciju stanja izvednih radova i obračuna kvalitetno izvršenih količina i dr.).

Ukoliko Podizvoditelj ne želi potpisati zapisnik iz prethodnog stavka Naručitelj je ovlašten taj obračun utvrditi sam putem glavnog inženjera gradilišta ili putem sudskog vještaka za tu vrstu radova i o tome obavijestiti Podizvoditelja.

Podizvoditelj je suglasan i odobrava prethodni postupak Naručitelja, kako bi se, zbog obveza prema Investitoru, odmah mogao odabrati novi podizvođač sa cijenama ili iz ugovornog troškovnika s Podizvoditeljem (ako taj izvođač to prihvati) ili su drugačije. U slučaju novih povećanih cijena razlika ide na teret Podizvoditelja s ostalim troškovima.

Danom obavijesti o uvođenju drugog podizvođača, materijal i proizvodi koje je Podizvoditelj već isporučio ili ugradio na gradilištu, prelaze u posjed Naručitelja, a Naručitelj će isti prema svojoj odluci ili platiti Podizvoditelju ili uzeti u obračun međusobnih potraživanja. Ukoliko Naručitelju taj materijal ili proizvodi nisu potrebni Podizvoditelj ih mora primiti natrag.

#### Članak 15.

U slučaju da Podizvoditelj u tijeku izvođenja radova dođe u poteškoće s nabavkom materijala ili opreme koju treba ugraditi u objekat (u daljnjem tekstu: roba) i uz pretpostavku da Naručitelj nije pokrenuo postupak raskida Ugovora ili uvođenje drugog podizvođača prema prethodnom članku, Podizvoditelj može zatražiti da mu Naručitelj nabavlja robu od dobavljača.

O takvoj namjeri Podizvoditelj je dužan pisanim putem obavijestiti Naručitelja najkasnije 10 (deset) dana prije potrebe narudžbe robe, uz pretpostavku da je s dobavljačem dogovorio sve uvjete, kao i da takav postupak ne utječe na rokove izvedbe prema odredbama ovog Ugovora.

Ako Naručitelj prihvati nabavku te robe Podizvoditelj je dužan s dobavljačem izraditi potrebnu specifikaciju, rokove isporuke i uvjete plaćanja, sve foco gradilište. Takvu specifikaciju kao ponudu dobavljač šalje Naručitelju, s naznakom da je ta roba namijenjena za ugradnju na predmetnom objektu za Podizvoditelja.

Podizvoditelj je dužan tu ponudu ovjeriti kao mjerodavnu, nakon čega je otvoren nalog za nabavku robe od dobavljača. Nakon toga Naručitelj izdaje dobavljaču narudžbu, te vrši plaćanje prema uvjetima iz ponude.

Za tako nabavljenu robu Naručitelj zaračunava Podizvoditelju dodatne troškove od 10% (deset posto) na iznose računa dobavljača na ime prijevremenog financiranja, a što će se obračunavati ili odbitkom od situacija Podizvoditelja ili kroz ispostavu zasebnih računa Podizvoditelju.

Tako nabavljena roba, sve do dana ugradnje i situiranja radova Naručitelju, ima status robe u vlasništvu Naručitelja, a preuzimanje iste na gradilištu vrše rukovoditelj gradilišta Naručitelja i ovlašteni predstavnik Podizvoditelja.

### IV) TEHNIČKE ODREDBE ZA IZVEDBU RADOVA

#### Članak 16.

Podizvoditelj ovime izjavljuje da je upoznat s organizacijom rada i uvjetima na gradilištu, uključujući i primjenu odredbi iz ovog Ugovora, te je u obvezi svoju organizaciju i izvođenje radova prilagoditi potrebama Naručitelja i drugih izvođača na gradilištu.

Za sve vrijeme izvođenja radova Podizvoditelj je dužan postupati s dužnom pažnjom i prema imovini drugih izvođača na gradilištu, okolnim objektima i drugim javnim i privatnim površinama.

Podizvoditelj izjavljuje da su mu poznate sve okolnosti izvođenja radova i dokumentacija između Investitora i Naručitelja, te da tijekom izvođenja neće na njih stavljati primjedbe i odriče se pozivanja na dodatne zahtjeve s tog naslova.

#### Članak 17.

Podizvoditelj treba prije ugradnje dostaviti Naručitelju, odnosno nadzoru, potrebne uzorke i atešte opreme ili materijala koji se odabiru, posebno kao završna obrada, i dobiti od Naručitelja/nadzora potrebno odobrenje za ugradnju. U tijeku gradnje dužan je dostavljati potrebna izvješća o ispitivanjima ili protokole o kvaliteti materijala i opreme prema terminima koje nalaže pravilo struke, odnosno odmah po završetku ugovorenih radova.

Ukoliko nadzor i Naručitelj utvrde da su na gradilište dopremljeni nekvalitetni materijali, elementi ili oprema, Podizvoditelj je dužan odmah iste zamijeniti propisanim u dokumentaciji.

Ukoliko to nalaže pravilo struke, Podizvoditelj mora prije početka složenijih radova, a na zahtjev nadzornog inženjera ili druge ovlaštene osobe, izraditi i predati Naručitelju na potvrdu tehnološki projekt izvedbe s opisom načina osiguranja kvalitetne i sigurne izvedbe posla.

#### Članak 18.

Podizvoditelj dozvoljava da ovlašteni predstavnici Naručitelja, Investitora i nadzora mogu izvršiti kontrolu nabavke materijala ili opreme za ugradnju, odnosno kontrolu proizvodnje elemenata ili opreme, ako se ista vrši u pogonima Podizvoditelja, odnosno tražiti dokaze da su materijali, oprema ili gotovi proizvodi na vrijeme nabavljeni.

#### Članak 19.

Podizvoditelj je dužan preko svog ovlaštenog predstavnika na gradilištu voditi građevinski dnevnik, odnosno dnevnik rada, dokaznicu izvedenih količina (građevinsku knjigu), kao i drugu gradilišnu dokumentaciju, u svemu prema propisima i pravilnicima.

### V) JAMSTVO NA IZVEDENE RADOVE

#### Članak 20.

Podizvoditelj daje jamstvo za kvalitetu i solidnost izvedenih radova (zavisno od vrste ugovorenih radova) od dana primopredaje građevine s Investitorom i to:

- 2 godine za radove, osim za one industrijske proizvode ili opremu, gdje vrijedi jamstveni rok koji je Izvoditelj primio od proizvođača proizvoda.

Prava Naručitelja prema Podizvoditelju s naslova jamstvenog roka prenose se i na sve kasnije korisnike građevine i vrijede sve do isteka jamstvenog roka.

#### Članak 21.

U jamstvenom roku Podizvoditelj na zahtjev Naručitelja ili Investitora mora o svom trošku otkloniti sve nedostatke koji su posljedica nesolidnog rada ili ugradbe nekvalitetnog materijala najkasnije 8 (osam) dana po pismenoj obavijesti.

U protivnom Naručitelj je ovlašten nedostatke otkloniti bez posebnih obavijesti na trošak Podizvoditelja i neopozivo ih naplatiti iz dobivenih garancija plaćanja, zadržanih sredstava ili na drugi način.

Obaveza Podizvoditelja je naknaditi Naručitelju i stvarnu štetu koja je za njega nastala zbog otklanjanja nedostataka putem drugog izvođača.

Za sve popravke izvedene u garantnom roku, garantni rok se za te nedostatke produžuje na dodatni rok po odredbama iz prethodnog članka, sve od dana primopredaje otklonjenih nedostataka. Za ostale dijelove objekta koji nisu bili predmet otklanjanja nedostataka garantni rok se ne produžuje.

### VI) UGOVORNE KAZNE, TROŠKOVI I ŠTETE

#### Članak 22.

Ako Podizvoditelj svojom krivnjom ne izvede radove u ugovorenom roku, odnosno u rokovima prema odredbama ovog Ugovora, plaća Naručitelju 1% (jedan posto) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Iznos tako ugovorene kazne ne može prijeći 10% (deset posto) ukupne ugovorene vrijednosti radova.

Troškovi i štete koje bi Naručitelj imao prema Investitoru, a zbog prekoračenju rokova Podizvoditelja, idu na teret Podizvoditelja u adekvatnom dijelu.

#### Članak 23.

U svim slučajevima kada se zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora steknu razlozi za uvođenje drugog podizvođača, prema odredbama iz ovog Ugovora, Podizvoditelju se, pored drugih troškova, zaračunava kazna kod uvođenja drugog podizvođača za dio Podizvoditeljevih radova u iznosu od 5% (pet posto), a kao kazna za slučaj raskida Ugovora i uvođenja drugog podizvođača u iznosu 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova.

Trošak/kazna se automatski naplaćuje iz dobivenog jamstva za dobro izvršenje posla iz ovog Ugovora ili na teret do tada izvedenih radova ili na drugi način.

Pored te kazne Podizvoditelju će se obračunati i razlika u eventualnim povećanim cijenama koje je Naručitelj ugovorio s novim izvođačem i drugi vezani troškovi.

#### Članak 24.

Podizvoditelj se obvezuje nadoknaditi i druge troškove ukoliko bi svojim radnjama prouzročio oštećenja na objektu ili radovima drugih izvođača po bilo kojoj osnovi, ili je bio sudionik nastanka šteta posredno ili neposredno prema Investitoru. Obračun tih troškova utvrđuje se pismeno po predstavniku Naručitelja i vrši se odmah odbitkom kod situacija ili okončanog obračuna, a može se naplatiti i na drugi način.

#### Članak 25.

U slučaju radnji kod otklanjanja nedostataka u garantnom roku na radovima Podizvoditelja vezane troškove koje bi u tom postupku imao Naručitelj (obavijesti za otklanjanje, putni troškovi, troškovi zaposlenika, sudski troškovi, razna vještačenja, ispitivanja i dr.) zasebno će zaračunati Podizvoditelju i naplatiti ih iz dobivenih garancija ili zadržanih sredstava.

Ukoliko Podizvoditelj ne otkloni nedostatke u tijeku garantnog roka, u terminu po obavijesti Naručitelja ili ne otpočne s otklanjanjem nedostataka, Naručitelj će angažirati drugog podizvođača i zaračunati svoje troškove od 12% (dvanaest posto) na iznos tog podizvođača.

## VII) OBRAČUN I PLAĆANJE IZVEDENIH RADOVA

### Članak 26.

Obračun izvedenih radova vrši se prema stvarno izvedenim količinama i opisima iz troškovnika, potpisanim u građevinskoj knjizi od strane ovlaštenih predstavnika na gradilištu.

Podizvoditelj je dužan voditi dokaznicu mjera (građevinsku knjigu), te zajedno s Nadzornim inženjerom i Naručiteljem izvršiti kontrolu dokaznice izvedenih radova, koja služi za obračun situacija.

### Članak 27.

Za naplatu izvršenih radova u tijeku mjeseca Podizvoditelj će ispostaviti situaciju na temelju podataka iz dokaznice mjera (građevinske knjige), samo za kvalitetno izvedene i ovjerene radove sa stanjem na zadnji dan u mjesecu, potpisane od rukovoditelja gradilišta Naručitelja, uz eventualno supotpis nadzornog inženjera, s time da te količine ne mogu biti veće onima što ih je Investitor priznao Naručitelju.

Naručitelj može na osnovu naknadnog utvrđivanja nekvalitetne izvedenih radova pojedinih stavaka isključiti ili umanjiti već ovjerene stavke ili grupe vezanih radova u prijašnjim situacijama.

Za eventualne uočene nedostatke na izvedenim radovima tijekom obračunskog razdoblja koji bitnije utječu na kvalitetu ostalih radova Naručitelj može privremeno ili trajno zadržati paušalni iznos od 2 (dva) puta veće vrijednosti od pojedine stavke troškovnika, sve dok se nedostaci ne otklone i ne osigura tražena kvaliteta.

### Članak 28.

Za sve izvedene i obostrano od strane nadležnih rukovoditelja radova na gradilištu potpisanih i ovjerenih količina u tekućem mjesecu iz građevinske knjige Podizvoditelj dostavlja Naručitelju privremenu situaciju u 2 (dva) primjerka najkasnije do 5. u mjesecu za prethodni mjesec i to na urudžbeni zapisnik Naručitelja te kopiju odgovornom rukovoditelju Naručitelja na gradilištu.

Za sve situacije dostavljene poslije tog datuma radovi se ne priznaju i situacija se odlaže za priznavanje i isplatu za naredni mjesec, odnosno za daljnjih 30 dana.

Ovjeru privremene situacije Podizvoditelju u ime Naručitelja ovlašten je izvršiti glavni rukovoditelj gradilišta i ovlašteni predstavnik Naručitelja u Upravi, najkasnije 3 (tri) dana po ovjeri Naručiteljeve situacije od strane Investitora.

Tako ovjerena privremena situacija osnov je za isplatu Podizvoditelju.

### Članak 29.

Naručitelj se obvezuje ispostavljene mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju Podizvoditelja ovjeriti i isplatiti pod uvjetom da su ti radovi po obimu i kvaliteti ovjereni i u situaciji Naručitelja koja je ispostavljena Investitoru.

Ugovorne strane su suglasne da Podizvoditelj ne može steći više prava ili povoljnije odnose prema Naručitelju od onoga što je Naručitelj ostvario prema Investitoru.

Plaćanja po privremenim situacijama smatraju se akontacijama sve do konačne isplate po Ugovoru.

### Članak 30.

Naručitelj će isplatiti Podizvoditelju 90 % (devedeset posto) nespornog iznosa dostavljene i ovjerene situacije na slijedeći način:

- a) u roku 30 (trideset) dana od datuma ovjere situacije od strane nadzora i Naručitelja, u skladu s člankom 28. ovog ugovora, pod uvjetom da do tog roka Investitor plati te radove Naručitelju. U slučaju da Investitor kasni s plaćanjem predmetnih radova, rok plaćanja je pet dana nakon što Investitor plati radove Naručitelju,
- b) preostali iznos po privremenim i okončanim situacijama od 10% (deset posto) Naručitelj zadržava do okončanog obračuna.

### Članak 31.

Prilikom plaćanja obveza po ovom Ugovoru Naručitelj ima pravo izvršiti prijeboj međusobnih obveza i potraživanja s Podizvoditeljem za sva otvorena potraživanja prema Podizvoditelju po bilo kojem osnovu ili iz bilo kojeg drugog ugovora i međusobnih poslovnih odnosa ili sudskog postupka.

To se naročito odnosi na zahtjeve i potraživanja Naručitelja na ime ispunjenja zaključenih ugovora, kvalitete izvedenih radova, poštivanja rokova izvođenja i sl.

U slučaju da su takva potraživanja Naručitelja nedospjela ili da ih Podizvoditelj osporava, Naručitelj ima pravo beskamatnog zadržavanja isplate odgovarajućeg iznosa po ovom Ugovoru, sve dok se pravomoćnom presudom, izvansudskom nagodbom ili sporazumom ugovornih strana ne riješe sporna pitanja tih potraživanja.

Podizvoditelj ne može svoja potraživanja prenijeti na treće pravne ili fizičke osobe bez pismene suglasnosti Naručitelja.

### Članak 32.

U slučaju traženja Podizvoditelja da mu Naručitelj plati dio odrađenih poslova prije ugovorenog roka ili prijevremenu isplatu situacije ili ustupanje potraživanja plaćanjem cesijom, a nakon ovjerene situacije po Naručitelju, Naručitelj će mu zaračunati naknadu, odnosno troškove za takvu isplatu 5% (pet posto) od plaćenog iznosa, uz odbitak tog iznosa na situaciji.

Ako se takvo plaćanje vrši cesijom, Podizvoditelj treba prije isplate dostaviti Naručitelju prijedlog ustupanja potraživanja – cesiju potpisanu od svih strana u postupku, uz dodatnu izjavu potpisanu po ovlaštenoj osobi da njegov račun nije u blokadi i da zakonito ustupa potraživanje.

U slučaju da Naručitelj dva puta plati neku obvezu prema Podizvoditelju, ili izvrši preplatu, bez obzira da li je znao ili trebao znati, obveza je Podizvoditelja preplaćeni iznos vratiti Naručitelju.

## VIII) OKONČANI OBRAČUN I PRIMOPREDAJA RADOVA

### Članak 33.

Završetkom ugovornih radova Podizvoditelja smatra se upis i potpis ovlaštenih predstavnika ugovornih strana u građevinski dnevnik ili dnevnik rada Podizvoditelja, uz konstataciju da nema nedostataka i da su ispunjene ugovorne odredbe u izvedbi i kvaliteti radova.

Podizvoditelj je dužan najkasnije u roku 5 (pet) dana nakon završetka radova predati Naručitelju prijedlog obračunske/okonačane situacije za okončani obračun, uz prethodnu predaju izvješća i atesta za primopredaju radova prema važećim propisima i zakonu.

U okončanoj situaciji Podizvoditelja mora biti sadržan obračun i sveukupna potraživanja prema Naručitelju iz naslova izvedenih radova i sklopljenog Ugovora, jer nema pravo na naknadna potraživanja prema Naručitelju.

Ukoliko Podizvoditelj ne bi u navedenom roku za svoje izvršene radove izradio prijedlog okončane situacije, Naručitelj ima pravo na trošak Podizvoditelja od 0,5 % (pola posto) vrijednosti izvedenih radova, sam izraditi okončanu situaciju i okončani obračun, kojeg Podizvoditelj kasnije ne može mijenjati.

Sve do konačnog obračun i primopredaje radova između Naručitelja i Investitora Podizvoditelj je odgovaran za svoje radove, materijale i ugrađene elemente i dužan ih je čuvati.

### Članak 34.

Primopredaja izvedenih radova izvršiti će se nakon obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta ili usporedo s primopredajom između Naručitelja i Investitora ili najkasnije u roku 30 (trideset) dana. Nakon toga se ovjerava i okončana situacija Podizvoditelja.

Primopredaja radova utvrđuje se komisijski (svaka ugovorna strana određuje posebnim rješenjem svoje predstavnike u komisiju) gdje se utvrđuje stanje izvedenih radova, kvaliteta, nedostaci, rokovi početka i završetka, naknadni radovi, obračun plaćanja, garancije, kao i svi drugi elementi vezani uz ugovorne odredbe, te eventualno i odnosi s Investitorom.

Ukoliko Podizvoditelj ne bi pristupio primopredaji radova Naručitelj ima pravo sam sačiniti zapisnik o primopredaji i okončanom obračunu i o tome obavijestiti Podizvoditelja. Takav obračun smatra se konačnim.

Okončani obračun će se izvršiti u roku 30 (trideset) dana nakon završenog okončanog obračuna između Naručitelja i Investitora, a koji je s Investitorom ugovoren da će se izvršiti najkasnije 60 (šezdeset) dana nakon što su svi radovi završeni i spremni za tehnički pregled primopredaju.

### Članak 35.

Naručitelj će po okončanom obračunu i okončanoj situaciji isplatiti Podizvoditelju iznos 90% (devedesetdevet posto) vrijednosti situacije u roku 5 (pet) dana nakon naplate okončane situacije Naručitelja od strane Investitora, a koja je ugovorena između Naručitelja, Glavnog Naručitelja i Investitora s rokom 15 dana od datuma ovjere po zapisniku o okončanom obračunu.

Preostali dio od 10% (deset posto) iznosa po okončanoj situaciji Naručitelj zadržava Podizvoditelju do kraja isteka garantnog roka iz ovog Ugovora, kao beskamatni depozit za otklanjanje nedostataka, te za rad nadzornih inženjera u garantnom roku. Zadržani iznos, odnosno iznos koji ostaje nakon isteka garantnog roka, Naručitelj će osloboditi i isplatiti Podizvoditelju u roku 30 (trideset) dana od datuma kada Podizvoditelj dostavi Naručitelju pisani zahtjev, kao i dokaz da su svi nedostaci otklonjeni.

Ukoliko Podizvoditelj prije isplate okončane situacije prema rokovima iz ovog Ugovora preda Naručitelju bjanko zadužnicu na iznos od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova za otklanjanje nedostataka s rokom važenja na vrijeme trajanja garantnog roka od 2 (dvije) godine, tada će se okončana situacija isplatiti u cijelosti.

Isplata će se izvršiti u roku 5 (pet) dana, uz pretpostavku da je okončana situacija Naručitelju isplaćena od strane Investitora.

## IX) OSTALE ODREDBE

### Članak 36.

Podizvoditelj treba prije početka radova posebnim rješenjem imenovati odgovornog rukovoditelja za izvođenje ugovorenih radova i rješenje dostaviti Naručitelju.

Naručitelj će posebnim rješenjem imenovati odgovornu osobu, odnosno rukovoditelja gradilišta, koje će biti u dokumentaciji gradilišta.

### Članak 37.

Ako Podizvoditelj sporazumno s Naručiteljem konsti na gradilištu usluge Naručitelja, od skladišnog prostora, radne snage i drugih usluga dužan je Naručitelju nadoknaditi stvarne troškove koje će po ovlaštenim predstavnicima utvrditi ugovorne strane prije početka korištenja.

Podizvoditelj će kao fiksni trošak za korištenje gradilišne infrastrukture, od kranova, struje i vode, te čuvarsku službu plaćati Naručitelju 2% (dva posto) od ugovorenog iznosa.

Obračun prethodnih troškova izvršiti će se mjesečno kod obračuna privremenih situacija i konačnog obračuna, te će se odbijati u ispostavljenim situacijama Podizvoditelja.

### Članak 38.

Podizvoditelj je dužan za svoje radove provoditi Zakon o radu, zaštitu na radu i zaštitu od požara kao i druge važeće zakone i propise, te organizirati i osigurati rad tako da njegovi radnici pri izvođenju radova ne ugrožavaju svoj život i zdravlje, kao i radnika drugih izvođača na gradilištu. U tom smislu dužan je odmah po uvođenju u posao dostaviti na gradilište potrebnu

dokumentaciju prema odredbama zakona i propisa, a koju zahtjeva koordinator zaštite na radu i od požara, kao predstavnik Investitora.

Podizvoditelj radova potpisom ovog Ugovora potvrđuje da odgovara za sve posljedice i snosi sve troškove do kojih dođe zbog neprimjene propisa i mjera zaštite na radu i od požara ili druge odgovornosti, a u vezi su s radovima koje izvodi ili su u vezi s njegovim radnicima.

Podizvoditelj je dužan prije početka svojih radova na gradilištu izvršiti prijavu nadležnim inspekcijama početak radova i o tome izvijestiti Naručitelja.

#### Članak 39.

Podizvoditelj se obvezuje na gradilištu angažirati svoje zaposlenike s kojima je sklopio ugovor o radu, te ih uredno prijavio na zdravstveno i mirovinsko osiguranje na osnovice određene zakonom ili više, a dokaze o tome dužan je dostaviti na uvid Naručitelju prije početka izvođenja radova.

Za sve nedostatke s tog naslova Podizvoditelj preuzima odgovornosti i kazne koje proizlaze iz zakona o radu, zakona o inspekciji rada i drugim zakonima i propisima koji uređuju to područje.

Podizvoditelj snosi rizike slučajne propasti i oštećenja radova, materijala ili opreme, rizike nesreće na poslu za svoje zaposlenike, kao i za štete nanесene trećim osobama nastale uz izvršenje Ugovora, sve do dana primopredaje radova između Naručitelja i Investitora.

Podizvoditelj nema pravo za izvođenja ugovorenih radova angažirati drugog podizvoditelja ili prenijeti svoje ugovorne obveze na treće osobe, bez pismene suglasnosti Naručitelja.

#### Članak 40.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, neovisno od prije navedenih razloga, ako prestane potreba za izvođenjem radova na građevini, odnosno više sile, nepredviđenih okolnosti ili administrativne zabrane rada na gradilištu ili drugih neopravdanih razloga koji mogu nastati kod Izvoditelja (prezaduženost, stečaj, prevarantske namjere i dr).

U slučaju raskida iz navedenih razloga Podizvoditelj nema pravo na naknadu za eventualno pripremljen materijal ili opremu ili neamortiziranu vrijednost ulaganja za pripremne radove ili izdatke za gradilište.

Raskid Ugovora mora biti u pisanom obliku i počinje važiti s danom kad je dostavljen poštom preporučeno na adresu Podizvoditelja. U slučaju da Podizvoditelj odbije preuzeti pošiljku, danom otkaza smatra se dan kada je dostavljač pošte pokušao izvršiti dostavu na adresu Podizvoditelja.

#### Članak 41.

Na odnose koji nisu drugačije uređeni ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o obveznim odnosima i Posebne uzance o građenju, te važeći zakonski i drugi propisi.

Sve odredbe iz ponude Izvoditelja koje su suprotne s odredbama ovog Ugovora stavljaju se van snage.

#### Članak 42.

Ugovorne strane se obvezuju odredbe iz ovog Ugovora, s pripadajućom projektnom i drugom dokumentacijom iz ovog projekta, čuvati kao poslovnu tajnu i time štiti interese ugovornih strana i Investitora, i to za sve vrijeme trajanja Ugovora i trajno, osim onih dokumenata koji po odobrenju Investitora ili zakonom postanu javni.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati jedino uz obostrani pristanak ovlaštenih predstavnika ugovornih strana, ovjerene žigom i potpisom.

#### Članak 43.

Za sporove iz ovog Ugovora kao i sve sporove između ugovornih stranaka i njihovi slijednika, uključujući i izvanugovorne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda prema sjedištu Naručitelja.

#### Članak 44.

Sastavni dio ovog Ugovora i punovažni su prilozi s odredbama koje nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom:

1. Ugovorni troškovnik.

#### Članak 45.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

Bjelovar, 22.12.2014.

ZA NARUČITELJA:

Direktor


Josip Rastovac

  
**Termoplina**  
Bjelovar

ZA PODIZVODITELJA:

Direktor:

Josip Bašnec

  
**HYROKLIMA d.o.o.**  
Goričan, Zrinskih 2a  
OIB: 5160110000



**EUROKLIMA d.o.o.**  
 Zrinskih 2a, HR-40324 Goričan  
 Telefon: +385 40 60 13 62, Telefax: +385 40 60 13 49  
 MB: 02667223, OIB: 91538513762  
 IBAN: HR6223400091116039694, Privredna banka Zagreb  
 HR7123600001102226097, Zagrebačka banka d.d.  
 E-mail: euroklima.prodaja@gmail.com  
 www.euroklima-gorican.hr

**OKONČANA SITUACIJA**

500022

R1

Za izvršene radove zaključno s mjesecom: VELJAČA / 2015.

Na građevini (naziv i oznaka): HOTEL EXCELSIOR LOVRAN

Naručitelj: TERMOPLIN d.o.o., Ulica Hrvatskog proljeća 6, 43 000 Bjelovar, OIB: 77903325549

Broj ugovora: 035/2014      Vrijednost ugovorenih radova bez PDV-a: 219.779,00 kn

	Vrijednost bez PDV-a	PDV	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova:	<del>305.117,92</del>	303.637,92	303.637,92 - 305.117,92
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	151.280,42	0,00	151.280,42
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	<del>153.837,50</del>	152.357,50	152.357,50 - 153.837,50
Sveukupno:	<del>305.117,92</del>	303.637,92	303.637,92 - 305.117,92

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Situaciju sastavio:  
Josip Bašnec  
Nadzorno tijelo:

Izvođač: **EUROKLIMA d.o.o.**  
Goričan, Zrinskih 2a  
OIB 91538513762  
Mjesto i datum:  
Goričan, 27.02.2015.

Naručitelj gradnje:  
**Termoplin**  
Bjelovar 21.07.2015.  
TERMOPLIN d.o.o.

OBRAČUN PLAĆANJA:		OBRAČUN AVANSA:		
Ukupna vrijednost radova .....	IZNOS Kn	<del>305.117,92</del>	Primljeni avans .....	0,00
Do sada plaćeno .....	IZNOS Kn	151.280,42	Obračunato po preth. sit.	0,00
Ostaje za isplatu .....	IZNOS Kn	<del>153.837,50</del>	Obračunato po ovoj sit..	0,00
PDV (0%): *	IZNOS Kn	0,00	Uk. obračunato avansa ..	0,00
Ukupno za naplatu .....	IZNOS Kn	<del>153.837,50</del>	Ostaje u avansu .....	0,00
Avans po ovoj situaciji .....	IZNOS Kn	0,00		
Ukupno za naplatu .....	IZNOS Kn	<del>153.837,50</del>		

Napomena: prijenos porezne obveze temeljem čl. 75. st. 3. a) i čl. 79. st. 9. Zakona o PDV-u

Rok plaćanja 30 dana od ovjere situacije, kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. 2340009-1116039694 ili ZAGREBAČKA BANKA d.d. 2360000-1102226097



EUROKLIMA d.o.o.  
 Zrinskih 2a, HR-40324 Gorican  
 Telefon: +385 40 60 13 62, Telefax: +385 40 60 13 49  
 MB: 02667223, OIB: 61538513762  
 IBAN: HR6223400091116039694, Privredna banka Zagreb d.d.  
 HR7123600001102226097, Zagrebacka banka d.d.  
 E-mail: euroklima.prodaja@gmail.com  
 www.euroklima-gorican.hr

Klijent: **TERMOPLIN d.o.o.**  
 Adresa: **Hotel Excelsior**  
 Mjesto: **Lovran**

Goričan, 27.02.2015.

### Specifikacija izvršenih radova - Prijedlog okončane situacije (veljača / 2015.)

	Jedinica	Količina	Jed. cijena	Ukupno
<b>2.4. INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE</b>				
1. Montaža klima komore KU 7-M	kpl	1,00	3.300,00	3.300,00
2. Montaža odsisnog ventilatora SB315B	kpl	1,00	180,00	180,00
3. Prigušivač buke AKS 250/6	kpl	1,00	120,00	120,00
4. Protupožarna zaklopka PPZ-K 60-M 220-s				
1400x450	kom	1,00	250,00	250,00
1120x315	kom	1,00	250,00	250,00
900x710	kom	1,00	200,00	200,00
800x315	kom	5,00	200,00	1.000,00
630x250	kom	1,00	180,00	180,00
355x200	kom	2,00	130,00	260,00
250x250	kom	1,00	130,00	130,00
5. Elektromotorna regulacijska zaklopka				
RŽ 12-P 700x315	kom	2,00	150,00	300,00
RZ-C Ø 315	kom	3,00	120,00	360,00
RZ-C Ø 250	kom	1,00	120,00	120,00
RZ-C Ø 160	kom	3,00	90,00	270,00
RZ-C Ø 125	kom	1,00	50,00	50,00
RZ-C Ø 100	kom	1,00	50,00	50,00
6. Ručna regulacijska žaluzija, Klimaoprema RZ-C				
1100x315	kom	1,00	100,00	100,00
800x315	kom	1,00	100,00	100,00
600x315	kom	1,00	100,00	100,00
Ø 355	kom	2,00	50,00	100,00
Ø 315	kom	6,00	50,00	300,00
Ø 250	kom	11,00	50,00	550,00
Ø 160	kom	1,00	50,00	50,00
7. Stropni distributer				
R41-PM-316	kom	6,00	170,00	1.020,00
R41-PM-250	kom	4,00	170,00	680,00
R41-PM-160	kom	1,00	170,00	170,00
8. Stropni distributer				
DEV - K 600/48-A/H	kom	4,00	170,00	680,00
DEV - K 600/48-B/H	kom	16,00	170,00	2.720,00
DEV - K 300/8-B/H	kom	1,00	140,00	140,00
DEU - K 310/8-A/H	kom	9,00	140,00	1.260,00
DEU - K 310/8-B/H	kom	11,00	140,00	1.540,00
9. Izolirane aluminijske fleksibilne cijevi				

	kom	1,00	42,00	42,00
	kom	21,00	47,00	987,00
	kom	4,00	55,00	220,00
	kom	40,00	60,00	2.400,00
11. Odsisne i odsisne rešetke				
CCH 1-L 525x125	kom	1,00	50,00	50,00
CCH 2-L 525x125	kom	1,00	50,00	50,00
11. Odsisni zračni ventil				
ZOT100	kom	4,00	30,00	120,00
ZOV160	kom	6,00	30,00	180,00
ZOV100	kom	8,00	30,00	240,00
12. Prestrujne zračne rešetke				
425x325	kom	<del>4,00</del>	<del>50,00</del>	<del>200,00</del>
325x125	kom	<del>10,00</del>	<del>50,00</del>	<del>500,00</del>
13. Fiksna protukišna žaluzija FŽ 1385x900	kom	3,00	150,00	450,00
14. Pravokutni i okrugli ventilacijski kanali iz pocinčanog lima	kg	8.704,43	18,00	156.679,74
15. Izolacija ventilacijskih kanala K-Flex 13mm	m2	651,83	80,00	52.146,40
17. Brtveni materijal potreban za spajanje i montažu	paušal	1,00	1.800,00	1.800,00
18. Zavjesni materijal potreban za spajanje i montažu	kg	800,00	11,00	8.800,00
VTR Štemanje prodora za prolaz ventilacijskih kanala u zidu od cigle	rs	<del>12,00</del>	<del>65,00</del>	<del>780,00</del>
<b>INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE UKUPNO:</b>				<b>242.175,14</b>

~~1.480,00~~  
240.695,14

#### VTR INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE FITNESS

1. Pravokutni i okrugli ventilacijski kanali iz pocinčanog lima	kg	2.316,31	18,00	41.693,58
2. Izolacija ventilacijskih kanala K-Flex 13mm	m2	228,99	80,00	18.319,20
3. Brtveni materijal potreban za spajanje i montažu	paušal	1,00	400,00	400,00
4. Zavjesni materijal potreban za spajanje i montažu	kg	230,00	11,00	2.530,00
<b>INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE FITNESS UKUPNO:</b>				<b>62.942,78</b>

#### REKAPITULACIJA

1. INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE			<del>242.175,14</del>
VTR INSTALACIJA KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE FITNESS			<del>62.942,78</del>
<b>UKUPNO:</b>			<b>305.117,92</b>

303.637,92

#### Rekapitulacija po situacijama:

Ukupna vrijednost izvršenih radova:

303.637,92 kn 305.117,92

Vrijednost izvršenih radova po prijašnjim situacijama:

kn 151.280,42

Vrijednost izvršenih radova po ovoj (okončanoj) situaciji:

152.357,50 kn 153.837,50

EUROKLIMA d.o.o.

GRADILIŠTE :	REKONSTRUKCIJA HOTELA EXCELSIOR	ZOO - 01/15
MJESTO :	Lovran	

## ZAPISNIK O OKONČANOM OBRAČUNU S PODIZVODITELJEM (KOOPERANTOM)

Zapisnik o okončanom obračunu izvedenih radova na navedenom gradilištu sačinjen je uz prisutne ovlaštene predstavnike ugovornih strana koji su konstatirali i zajednički utvrdili niže navedeno.

MJESTO IZRADE ZAPISNIKA :	Bjelovar	Datum :	21.07.2015.
---------------------------	----------	---------	-------------

### A) UGOVORNE ODREDBE

1. NARUČITELJ RADOVA	TERMOPLIN d.o.o. BJELOVAR, Hrvatskog proljeća 6	OIB	77983325549		
2. PODIZVODITELJ RADOVA	EUROKLIMA d.o.o. Zrinskih 2a, 40324 Goričan	OIB	91538513762		
3. VRSTA RADOVA	Instalacija ventilacije kongresa				
4. BROJ I DATUM UGOVORA (ANEX-a)	Ugovor br. 035/2014. od 22.12.2014.				
5. Ugovoreni iznos radova (netto)	219.779,00	ANEX	UKUPNO	219.779,00	
6. Početak radova (datum)	27.12.2014.	ZAVRŠETAK	20.02.2015.	GAR.ROK	2 godine
7. Garancija za dobro izvršenje posla	ZADUŽNICA	IZNOS (kn)	50.000,00		

### B) KONSTATACIJE PREDSTAVNIKA

Predstavnici ugovornih strana pregledom potrebne ugovorne dokumentacije (ugovora, projekata, obračunske okončane situacije, zapisnika o primopredaji i dr.), i izvedenih radova konstatiraju slijedeće :

- da su radovi izvedeni kvalitetno u skladu s propisima i pravilima struke, te (obilježiti znakom "X") ;
  - nema vidljivih nedostataka
  - ima vidljivih nedostataka koji su utvrđeni zapisnikom o primopredaji od (datum)  između Naručitelja i Investitora (Prilog. 1. ovom zapisniku)  
 Do otklanjanja nedostataka iz PRILOGA 1. zapisnika privremeno se zadržava iznos od  Investitor , Naručitelj radova i Podizvoditelj nisu uskladili odnos cijena ugradnje opreme od strane Investitora sa stvarno ugrađenom opremom. Do usklađivanja navedenog zadržava se iznos od ..... Od iznosa odbiti će se eventualni manjak opreme koji je po tvrdnji Investitora pokraden ili pogubljen na gradilištu, a za koji su odgovorni Izvođači radova.
- da su radovi izvedeni (obilježiti znakom "X");
  - na vrijeme i bez zakašnjenja
- da su izvedeni radovi (ugovoreni i naknadni radovi) obračunati u prijedlogu okončane situacije, što je kroz obračunsku knjigu ovjereno po predstavnicima ugovornih strana s gradilišta
- da Izvoditelj nema pravo na nikakva naknadna potraživanja s naslova sklopljenog Ugovora ukoliko to nije naveo u okončanoj situaciji ili kroz ovaj okončani obračun
- da će Naručitelj Izvoditelju za nedostatke koji bi se tijekom jamstvenog roka mogli pojaviti (obilježiti s "X");
  - zadržati iznos po okončanoj situaciji (%)  do isteka jamstvenog roka
  - isplatiti okončanu situaciju u cjelosti ukoliko na rok važenja jamstvenog roka dostavi sredstvo osiguranja za otklanjanje nedostataka  DOSTAVLJENA ZADUŽNICA NA 50.000,00
- da jamstveni rok za izvedene radove počinje teći od  17.03.2015. do  17.03.2017. godine
- Spornost u okončanom obračunu : nema spornosti

temelju naprijed navedenih konstatacija predstavnici ugovornih strana sporazumno utvrđuju slijedeće :


**KONČANI OBRAČUN**

	kn - netto	kn - s PDV
1. UKUPNO UGOVORENA VRIJDNOST RADOVA S ANEKSIMA :	219.779,00	
2. UKUPNA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA :	303.637,92	
<b>3. VRIJEDNOST TRAJNIH ODBITAKA</b>		
3.1. trajna nekvaliteta - trajni odbitak		
3.2. kašnjenje u rokovima izvođenja - prema odredbama ugovora		
3.3. troškovi uvođenja drugog podizvođača - prema ugovoru		
3.4. ostali troškovi i štete		
3.5. fiksni troškovi gradilišta -prema ugovoru	2% BRUTO	7.590,95
3.6. troškovi čišćenja ili drugih usluga		29.868,00
3.7. pripadajući troškovi za osiguranje gradilišta		
<b>UKUPNO TRAJNI ODBICI</b>		<b>37.458,95</b>
4. OSTAJE VRIJEDNOST PO OKONČ. SITUACIJU UZ TRAJNE ODBITKE (2-3)	266.178,97	
5. ZADRŽANI IZNOS PO JAMSTVENOM ROKU (10%)	0,00	0,00
6. OSTAJE IZNOS ZA ISPLATU PO OVOM OKONČANOM OBRAČUNU (4.-5.)	266.178,97	
7. DO SADA PLAĆENO	0,00	
8. OSTAJE ZA PLATITI PO OKONČANOM OBRAČUNU (6-7)	266.178,97	
9. a) PRIVREMENI ODBITAK ZA NEDOSTATKE PO ZAPISNIKU	0,00	
b) PRIVREMENI ODBITAK DO USKLAĐENJA	0,00	
c) ZADRŽANI IZNOS ZA SPORNE I NERUJEŠENE STAVKE	0,00	
UKUPNO ZADRŽANI IZNOS	0,00	
10. ZA ISPLATU (8.-9.)	266.178,97	
<b>OD TOGA</b>	<b>VIRMANOM</b>	266.178,97
	<b>KOMPENZACIJOM</b>	


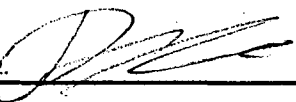
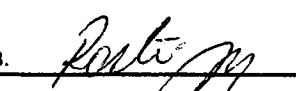
**D) OSTALE ODREDBE**

- 1) Predstavnici ugovornih strana potvrđuju da su prema odredbama ovog Zapisnika utvrđene sve međusobne obveze s naslova sklopljenog Ugovora ,osim onih koji će se u tijeku garantnog roka pojaviti sukladno Ugovoru.
- 2) Ovaj zapisnik je pravovaljan potpisom ugovornih strana, te ga se iste odriču pobijati.
- 3) Ovaj zapisnik je sastavljen u 2 (dva) primjerka, od čega svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA PODIZVODITELJA :

1.   
**EUROKLIMA d.o.o.**  
 Goričan, Vrtna 28  
 OIB 91538513762

ZA NARUČITELJA :

1.   
 2.   
 3. 

**Termoplina**  
 Bjelovar

Uredski broj: 201/16-III  
U Čakovcu, 27. veljače 2017. godine

**JAVNI BILJEŽNIK MARIJA KUSTIĆ**  
**A.Starčevića 5b**  
**43 000 BJELOVAR**

Primljeno: 03-03-2017  
Broj: 612/2017

Ovrhovoditelj:

**EUROKLIMA d.o.o., Vrtna 28, Goričan, OIB: 91538513762**, koju zastupa punomoćnik  
trgovačkog društva, **Tomislav Strnišćak, odvjetnik u Čakovcu, Ulica bana Josipa**  
**Jelačića 22b**

Ovršenik:

**TERMOPLIN d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar, OIB: 77903325549**

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**  
**NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**  
**općenito na imovini ovršenika**  
**radi naplate novčane tražbine**

**4x**

**v.p.s. 272.167,41 kn**

**I** Prema stanju poslovnih knjiga ovrhovoditelja – izvodu iz poslovnih knjiga – KONTO KARTICA – SALDA KONTI na dan 16.02.2017. godine proizlazi da ovršenik duuguje ovrhovoditelju iznos glavnice od 217.357,50 kuna, uvećan za zakonske zatezne kamate prema obračunu kamate do 16.02.2017. godine u visini od 54.809,91 kn, odnosno da mu duuguje sveukupno iznos od 272.167,41 kn s zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu od 16.02.2017. godine pa do isplate.

*Dokaz:*

- uvid u KONTO KARTICU – SALDA KONTI na dan 16.02.2017.
- uvid u Euro obračun kamate do 16.02.2017. godine

**II** Ovrhovoditelj je dopisom od 07. lipnja 2016. godine uputio ovršeniku *Poziv za plaćanje duga i opomenu prije pokretanja postupka prisilne naplate* koji dug je u to vrijeme samo za glavicu iznosio 251.652,97 kn. Na navedeni poziv ovršenik se očitovao dopisom od dana 17. lipnja 2016. godine, ali bez namjere da predmetni dug podmiri u skorijem roku. S obzirom na to, ovrhovoditelj mu je ponovno putem punomoćnika dana 05. srpnja 2016. godine uputio *Naknadni poziv za plaćanje duga odnosno za dostavom novih činjenica* nakon kojeg je ovrhovoditelj zaprimio djelomične uplate od strane ovršenika i to dana 22. kolovoza 2016. godine ovršenik je uplatio iznos od 15.295,47 kn, dana 07. listopada 2016. godine iznos od 12.000,00 kn te dana 02. studenog 2016. godine iznos od 7.000,00 kn. Daljnjih uplata nije bilo.

*plaćanje duga i opomenu prije pokretanja postupka prisilne naplate od 07.06.2016.  
od ovršenika od dana 17.06.2016.  
1. radni poziv za plaćanje duga odnosno za dostavom novih činjenica od dana 05.07.2016.*

S obzirom da ovršenik do danas nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu Ovrhovoditelj nalaže da Javni bilježnik Marija Kustić iz Bjelovara temeljem čl. 31., čl. 39., čl. 41. i čl. 278. čl. 289. Ovršnog zakona (dalje OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14), a u pogledu troškova ovrhe i kamata temeljem čl. 14., čl. 30. i čl. 289. OZ-a, donese sljedeće:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku **TERMOPLIN d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar, OIB: 77903325549** da ovrhovoditelju **EUROKLIMA d.o.o., Vrtna 28, Goričan, OIB: 91538513762** u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi namiri tražbinu u iznosu od 272.167,41 kune, s zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 217.357,50 kn od dana 17.02.2017. godine pa do isplate po stopi od 7,68% , a u slučaju promjene po stopi zateznih kamata koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te da mu plati **nastali** trošak ovog postupka u visini od 10.479,48 kn i da na isti plati zakonsku zateznu kamatu koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi od 7,68 % odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi **tekućem polugodištu za tri postotna poena**, sve u roku od 8 dana, od dana dostave otpravka **ovog rješenja**, a u slučaju **nepodmirenja** gore navedene tražbine u roku od 8 dana od dostave rješenja o ovrsi nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi i **predvidive** troškove ovog ovršnog postupka u iznosu od 3.597,50 kn kao i da na te troškove plati zakonsku zateznu kamatu po stopi od 7,68 % odnosno u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena koja teče od dana pravomoćnosti i ovršnosti ovog rješenja o ovrsi pa do isplate.

Radi naplate Ovrhovoditeljeve tražbine iz točke 1. ovog rješenja

### ODREĐUJE SE OVRHA općenito na imovini ovršenika

Temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, Ovrhovoditelj može izravno zatražiti od Financijske agencije da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim OIB-om na transakcijski račun ovrhovoditelja broj **IBAN HR6223400091116039694** otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti Ovrhovoditelj može zatražiti od ovršnog tijela da provede ovrhu na pokretnoj i nepokretnoj imovini ovršenika.

### I) NASTALI TROŠKOVI

**TROŠKOVI OVRHOVODITELJA određeni po Tarifi o nagradama i naknadi  
od odvjetnika:**

1  
prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ..... 5.000,00 kn

pr.32.t1  
trošak uvida u sudski registar ..... 250,00 kn

C) Tbr.44

1. Trošak dostave prijedloga, ispis i kopiranje (1x poštarina 11,10 kn, 20 kopija x 0,80 kn) ..... 27,10 kn

UKUPNO NASTALI TROŠKOVI OVRHOVODITELJA ..... 5.277,10 kn

Porez na dodanu vrijednost (25%)..... 1.319,28 kn

**SVEUKUPNO..... 6.596,38 kn**

**2. NASTALI JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠKOVI određeni po:**

A) čl. 6. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku

1. javnobilježnička nagrada na rješenje ovrsi (+PDV) ..... 3.839,59 kn

B) čl. 3. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku i čl. 36. st.2. i 37. st.1.toč. 2. PPJT:

1. dostava rješenja (3x poštarina 11,10 kn 3x 0,50 kn koverta +PDV)..... 43,50 kn

UKUPNO ..... 3.883,10 kn

**Ukupno nastali troškovi (1+2) = 6.596,38 kn+3.883,10 kn = 10.479,48 kn**

**II) PREDVIDIVI TROŠKOVI**

**3. PREDVIDIVI TROŠKOVI OVRHOVODITELJA određeni po Tarifi o nagradama i naknadi  
troškova za rad odvjetnika:**

A) Tbr 32/2

1. Trošak pribave klauzule pravomoćnosti i ovršnosti ..... 250,00 kn

B) Tbr.11.t5.

1. Trošak izvansudske ovrhe – trošak sastava prijedloga radi dostave pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi  
sudu odnosno drugim sudionicima u provođenju ovrhe..... 2.500,00 kn

C) Tbr.44

1. Trošak dostave izvansudske ovrhe (1x poštarina 11,10 kn, 0,50 kn koverta) ..... 11,60 kn

UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI OVRHOVODITELJA..... 2.761,60 kn

Porez na dodanu vrijednost (25%)..... 690,40 kn

SVEUKUPNO ..... 3452,00 kn

**4. PREDVIDIVI JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠKOVI određeni po:**

A) čl. 6. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku

1. javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde o ovršnosti (+PDV) .....37,50 kn

B) čl. 3. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku i čl. 36. st.2. i 37. st.1.toč.2. PPJT:

1. dostava putem e-oglasne ploče (ispis 10,00 kn +PDV) ..... 12,50 kn

2. dostava pravomoćnog rješenja o ovrsi ovrhovoditelju (poštarina 11,10 kn, 0,50 kn koverta +PDV) ... 14,50 kn

3. dostava spisa radi odbacivanja prijedloga, po prigovoru ili žalbi na rješenje

.....,00 kn, poštarina 11,10 kn, 0,50 kn koverta +PDV) .... 27,00 kn  
.....o obustavi ovrhe (trošak pisanja 10,00 kn, poštarina 11,10 kn, koverta 0,50 kn) .....54,00 kn

.....PREDVIDIVI JAVNOBILJEŽNIČKI TROŠKOVI sa PDV 108,00 kn  
(sa nagradom pod 4.A. 145,50 kn)

**pno predvidivi troškovi (3+4) = 3452,00 kn + 145,50 kn = 3.597,50 kn**

za ovrhovoditelja punomoćnik:

**Tomislav Strnišćak, <sup>OPVJETNIK</sup> opvjetnik**  
Tomislav Strnišćak  
Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22b

Prilozi:

- punomoć
- kao pod dokaz

Javni bilježnik Marija Kustić, BJELOVAR, Dr. A.Starčevića 5b donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI  
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 10.479,48 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 3.597,50 kn.

**UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

BJELOVAR, 01.03.2017.

Javni bilježnik  
Marija Kustić v.r.



*Javnog bilježnika  
prisjednik  
Marija Barinac*

**EUROKLIMA d.o.o.**

Vrtna 28  
5324 Goričan  
OIB: 91538513762

Strana: 1

Datum: 17.2.2017.

Ispis: Antonija Nushol

Ver. 1.16.8.3111 c MCS

### Konto kartica - salda konti

Period: 01.01.2016. - 31.12.2016.

Konto:

Vr. knjiženja: Sort by DatKnj

Dat knj.	Dat dvo	Dat dosp	VK Broj	Rbr	Duguje	Potražuje	Saldo	Oznaka pov.	Opis
100577			<b>TERMOPLIN d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 6, 43 000 Bjelovar</b> <b>OIB: 77903325549</b>						
	1200		Kupci						
01.01.16	31.01.15	28.02.15	POC600002	150	151.280,42	0,00	151.280,42	1.Excelsior Lovran	SIT/500006/1
01.01.16	13.03.15	28.03.15	POC600002	151	997,88	0,00	152.278,30	5000327-100577	186/500032/1 AKnjiženje
01.01.16	07.04.15	22.04.15	POC600002	152	2.911,50	0,00	155.189,80	5000475-100577	186/500047/1 AKnjiženje
01.01.16	27.02.15	27.03.15	POC600002	153	153.837,50	0,00	309.027,30	OK. Excelsior Lovran	SIT/500022/1 ok.
01.01.16	31.07.15	31.08.15	POC600002	154	-1.480,00	0,00	307.547,30	Ok.Excelsior Lovran	SIT/500060/1
01.01.16	31.12.15	31.12.15	POC600002	155	0,00	35.984,95	271.562,35	komp. 52/500206/1	komp.
20.01.16			14	600008	1	0,00	997,88	5000327-100577	500032
20.01.16			14	600008	2	0,00	2.911,50	5000475-100577	500047
03.05.16			14	600064	2	0,00	16.000,00	1.Excelsior Lovran	PL.1.SIT.
22.08.16			14	600117	1	0,00	15.295,47	1.Excelsior Lovran	PL.SIT.
07.10.16			14	600144	4	0,00	12.000,00	1.Excelsior Lovran	035
02.11.16			14	600156	1	0,00	7.000,00	1.Excelsior Lovran	SIT. 35
1200	Kupci				307.547,30	90.189,80	217.357,50		
100577	TERMOPLIN d.o.o.				307.547,30	90.189,80	217.357,50		
<b>Sveukupno:</b>					<b>307.547,30</b>	<b>90.189,80</b>	<b>217.357,50</b>	<b>Broj slogova</b>	<b>12</b>

**EUROKLIMA d.o.o.**  
Goričan, Vrtna 28  
OIB 91538513762

**EUROKLIMA d.o.o.**Vrtna 28  
40 324 Goričan  
OIB: 91538513762**Euro obračun kamate do 16.02.17. uz godišnje kamatne stope**

Obračun kamata za: TERMOPLIN d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 6, 43 000 Bjelovar, OIB: 77903325549

Račun: računi, situacije

Osnov obračuna: situacije

Promet	Saldo	Poč.dat.	Zav.dat.	Dana	K.stopa	Koef.	Kamata	Kum. kte
151.280,42	151.280,42	28.02.15	27.03.15	27	12,14	0,89802740	1.358,54	1.358,54
153.837,50	305.117,92	27.03.15	28.03.15	1	12,14	0,03326027	101,48	1.460,02
997,88	306.115,80	28.03.15	22.04.15	25	12,14	0,83150685	2.545,37	4.005,39
2.911,50	309.027,30	22.04.15	01.07.15	70	12,14	2,32821918	7.194,83	11.200,22
0,00	309.027,30	01.07.15	01.08.15	31	12,13	1,03021918	3.183,66	14.383,88
0,00	309.027,30	01.08.15	31.08.15	30	10,14	0,83342466	2.575,51	16.959,39
-1.480,00	307.547,30	31.08.15	31.12.15	122	10,14	3,38926027	10.423,58	27.382,97
-35.984,95	271.562,35	31.12.15	01.01.16	1	10,14	0,02778082	75,44	27.458,41
0,00	271.562,35	01.01.16	20.01.16	19	10,05	0,52172131	1.416,80	28.875,21
-3.909,38	267.652,97	20.01.16	03.05.16	104	10,05	2,85573770	7.643,47	36.518,68
-16.000,00	251.652,97	03.05.16	01.07.16	59	10,05	1,62008197	4.076,98	40.595,66
0,00	251.652,97	01.07.16	22.08.16	52	9,88	1,40371585	3.532,49	44.128,15
-15.295,47	236.357,50	22.08.16	07.10.16	46	9,88	1,24174863	2.934,97	47.063,12
-12.000,00	224.357,50	07.10.16	02.11.16	26	9,88	0,70185792	1.574,67	48.637,79
-7.000,00	217.357,50	02.11.16	01.01.17	60	9,88	1,61967213	3.520,48	52.158,27
0,00	217.357,50	01.01.17	16.02.17	46	9,68	1,21994521	2.651,64	54.809,91
	<b>217.357,50</b>			<b>719</b>				<b>54.809,91</b>

EUROKLIMA d.o.o.

Goričan, Vrtna 28

OIB 91538513762



# Odvjetnik TOMISLAV STRNIŠČAK

Ulica bana Josipa Jelačića 22b, 40 000 ČAKOVEC, HRVATSKA  
tel. 385 (0)40 499 403, fax. 385 (0)40 499 404, mob. ++385 (0)91 489 3911

Uredski broj: 201/16-I  
U Čakovcu, 07. lipanj 2016. godine

**TERMOPLIN d.o.o.**  
**Ulica hrvatskog proljeća 6**  
**43 000 BJELOVAR**

**Predmet: Poziv za plaćanje duga i opomena prije pokretanja postupka prisilne naplate**

Poštovani,

obraćam Vam se kao punomoćnik trgovačkog društva Euroklima d.o.o. kojem dugujete iznos od **251.652,97 kuna**, uvećan za zakonske zatezne kamate sve prema Konto kartica – salda konti od 06.06.2016. godine.

Ljubazno Vas pozivam da podmirite dugovani iznos uvećan za trošak ove odvjetničke opomene u visini **od 140,00 kuna**, dakle da ukupno iznos od **251.792,97 kuna** uvećan za zakonske kamate uplatite na transakcijski račun moje stranke broj HR6223400091116039694 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. **u roku od osam dana od dana zaprimanja ove opomene**, odnosno da se javite u navedenom roku mojem klijentu radi definiranja dogovora oko isplate duga.

U protivnom ću, sukladno nalogu svoje stranke, biti prisiljen protiv Vas pokrenuti ovršni postupak u kojem će za Vas još nastati obveza isplate dodatnih, iznimno visokih javnobilježničkih, odvjetničkih te sudskih troškova.

Za Euroklima d.o.o. punomoćnik:

**Tomislav Strnišćak, odvjetnik**  
ODVJETNIK  
**Tomislav Strnišćak**  
Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22b

Privitak - Konto kartica – salda konti od 06.06.2016. godine  
- punomoć

# Odvjetnik TOMISLAV STRNIŠČAK

Ulica bana Josipa Jelačića 22b, 40 000 ČAKOVEC, HRVATSKA  
tel. 385 (0)40 499 403, fax. 385 (0)40 499 404, mob. ++385 (0)91 489 3911

Uredski broj: 201/16-II  
U Čakovcu, 05. srpanj 2016. godine

**TERMOPLIN d.o.o.**  
**Ulica hrvatskog proljeća 6**  
**43 000 BJELOVAR**  
**n/p g. Josip Rastovac,**

**Predmet: Naknadni poziv za plaćanje duga odnosno za dostavom novih činjenica**

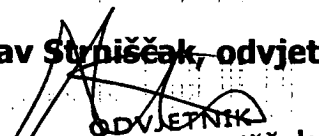
Poštovani,

obzirom da ste u pismenu od 16.06.2016. godine naveli da plaćanje prema mojem klijentu Euroklima d.o.o. ne možete izvršiti jer se radi o potraživanju o kojem se vodi spor između Vas i trgovačkog društva C.S.P. d.o.o. slobodan sam Vas izvijestiti da sam pribavio kartice dobavljača koje vodi C.S.P. d.o.o. za Termoplina d.o.o. iz kojih je razvidno da se radi o neznatnom dugu, koji ne predstavlja osnovu da Vi ne podmirite potraživanje mojeg klijenta.

Obzirom na navedeno, još jednom Vas pozivam na platež dugovanog iznosa uvećanog za trošak ove odvjetničke opomene u visini **od 140,00 kuna**, dakle da ukupno iznos od **251.792,97 kuna** uvećan za zakonske kamate uplatite na transakcijski račun moje stranke broj HR6223400091116039694 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. **u roku od osam dana** od dana zaprimanja ovog naknadnog poziva, odnosno da se javite s novim činjenicama – konkretno s preslikom tužbe i drugom dokumentacijom iz koje bi se vidjelo da C.S.P. d.o.o. nije podmirio prema Vama potraživanje za izvršene radove (tako da je i razvidna vrsta radova za koju je Vaše potraživanje), a kako bi moj klijent potom razmotrio te nove okolnosti u slučaju da bi Vaši navodi o sudskom sporu sa C.S.P. d.o.o. u svezi radova koje je izvršio moj klijent bili opravdani.

Za Euroklima d.o.o. punomoćnik:

**Tomislav Strnišćak, odvjetnik**

  
ODVJETNIK  
Tomislav Strnišćak  
Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22b

Privitak – Kartice dobavljača – 2 strane

# Odvjetnik TOMISLAV STRNIŠČAK

**Ulica bana Josipa Jelačića 22b, 40 000 ČAKOVEC, HRVATSKA**  
tel. 385 (0)40 499 403, fax. 385 (0)40 499 404, mob. ++385 (0)91 489 3911

Uredski broj: 201/16-V  
U Čakovcu, 02. svibanj 2017.

**Općinski sud u Bjelovaru**  
**Posl.br: Povrv-218/17**

Tužitelj/Ovrhovoditelj:

**EUROKLIMA d.o.o., Vrtna 28, Goričan, OIB: 915385513762**, koju zastupa punomoćnik trgovačkog društva, **Tomislav Strnišćak, odvjetnik u Čakovcu, Ulica bana Josipa Jelačića 22b**

Tuženik/Ovršenik:

**TERMOPLIN d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar, OIB: 77903325549** kojeg zastupaju odvjetnici iz **ZOU Zlatko Gregurić, Tatjana Figač Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara, Mihanovićeva 15b**

## **POŽURNICA** **kojim se moli sud za što skorije postupanje**

1x

v.p.s. 272.167,41 kn

Tužitelj je izvršio provjeru stanja spisa na web portalu e-predmet Ministarstva pravosuđa, te je utvrdio da se naslovljeni sud proglasio nenadležnim još dana 29.03.2017. godine, međutim predmetni spis nije otpremljen nadležnom sudu.

Obzirom da je od donošenja navedenog rješenja prošlo više od 30 dana, ovime se predlaže sudu da čim prije spis uputi na stvarno nadležni Trgovački sud u Bjelovaru.

Za tužitelja punomoćnik:

**Tomislav Strnišćak, odvjetnik**





# Odvjetnik TOMISLAV STRNIŠČAK

Ulica bana Josipa Jelačića 22b, 40 000 ČAKOVEC, HRVATSKA  
tel. 385 (0)40 499 403, fax. 385 (0)40 499 404, mob. ++385 (0)91 489 3911

Uredski broj: 201/16-VI  
U Čakovcu, 26. svibnja 2017.

**EUROKLIMA d.o.o.**  
**Vrtna 28**  
**Goričan**

## **SPECIFIKACIJA OSTALIH ODVJETNIČKIH TROŠKOVA** **u postupku protiv Termoplina d.o.o., Bjelovar** **radi isplate iznosa od 272.167,41 kn**

**povrh troškova određenih  
rješenjem o ovrsi posl. br.Ovrv-625/17**

prema Tbr. 7/1 (250.000,00 – 500.000,00 kn)

1. Sastav zamolbe za dostavom podataka MUP Tbr. 8/3 OT	250,00 kn
2. Sastav poziva za plaćanje duga Tbr. 8/3 OT	250,00 kn
3. Trošak uvida u zemljišne knjige, 1 sat, Tbr. 32 OT	250,00 kn
4. Sastav naknadnog poziva na plaćanje, Tbr. 8/3 OT	250,00 kn
5. Sastav požurnice, ostali podnesci, Tbr. 8/3 OT	250,00 kn
6. Sastav prijave tražbine, Tbr. 14/2 OT	5.000,00 kn
7. Sastav troškovnika, ostali podnesci, Tbr. 8/3 OT	250,00 kn
8. Trošak dostave prijave tražbine, ispis, kopiranje, Tbr. 44 OT	23,10 kn
UKUPNO:	6.523,10 kn
Pdv 25%	1.630,78 kn
Upravni biljezi za MUP	40,00 kn
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>8.193,88 kn</b>

**Tomislav Strnišćak, odvjetnik**



# Odvjetnik TOMISLAV STRNIŠČAK

Ulica bana Josipa Jelačića 22b, 40 000 ČAKOVEC, HRVATSKA, email. ured@odvjetnik-strniscak.hr  
tel. 385 (0)40 499 403, fax. 385 (0)40 499 404, mob. ++385 (0)91 489 3911

Uredski broj: 201/16-III  
U Čakovcu, 05. srpanj 2016. godine

**POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA**  
**Ul. Jakova Gotovca 7**  
**40000 Čakovec**

REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
511-21 POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA

Primljeno: 06-07-2016			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

**Predmet: ZAMOLBA ZA DOSTAVOM PODATAKA**

Poštovani,

obraćam Vam se ovim putem kao punomoćnik trgovačkog društva EUROKLIMA d.o.o. iz Goričana obzirom da mu trgovačko društvo TERMOPLIN d.o.o. iz Bjelovara duguje iznos od 251.652,97 kuna koji odbija platiti, te moj klijent namjerava pokrenuti ovršni postupak na vozilima u vlasništvu TERMOPLIN d.o.o.

Obzirom na navedeno, molim da mi se radi provedbe postupka osiguranja odnosno ovrhe nad imovinom TERMOPLIN d.o.o. dostave svi podaci o vozilima iz evidencije o vlasništvu vozila za:

TERMOPLIN d.o.o., Ulica hrvatskog proljeća 6, Bjelovar, , OIB: 7790332549

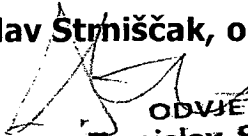
*Kao dokaz pravnog interesa prilažem:*

- Punomoć
- preslika Konto kartice – salda konti

Zahvaljujem unaprijed.

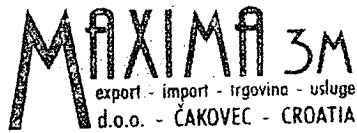
Za EUROKLIMA d.o.o., punomoćnik:

**Tomislav Strnišćak, odvjetnik**

  
ODVJETNIK  
**Tomislav Strnišćak**  
Čakovec, Ulica bana Josipa Jelačića 22b

Prilog:

- kao u tekstu



**MAXIMA 3M D.O.O**

PJ JAKOVA GOTOVCA 7

ČAKOVEC, IVANA MESTROVICA 11a

Tel : 040/363-477

Fax : 040/363-478

E-mail :

MB : 0860654

**OIB : 42780364376**

*Kupac*

*A-1*

ODVJETNIK TOMILAV STRNIŠČAK, ČAKOVEC

B. JELACIĆA 22B

OIB: 26341315268

**Račun : 16585 / 01 / 1**

Datum : 06.07.2016 8:59:42

NAZIV ROBE-USLUGE		
IMP	KOLIČINA	UKUPNO
<b>I. DRŽAVNI BILJEŠ</b>		
KOM	40	40,00
	Osnovalo :	40,00
	Forez :	0,00

**Za platiti (kn): 40,00**

Slovima : četrdeset kuna i nula ibs

Forez : Tar. 0 Ozn. 40,00 Forez 0,00

Plaćeno : GOTOVINA (40,00)

Izdalo : ČIJEČKI B.

Račun je pravovaljan bez oštećenja i potpisa.

JIR :

5762573c-7832-4578-a612-bc736a471b0e

Zaštitni kod :

38d49cd05dbb61f503dd1ed19ef13f924

PODACI O UOBLIMA  
AZKOPLIN

Masa: 328g  
02 0000 1

R

30.05.17 16:19:52

20.20

40101 ČAKOVEC

RC 72 091/219 5 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

31-05-2017

PREDSTAJNIK  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA  
BROJ

FINA ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

S. Mrazović

PISARNICA - PREDSTAJNI POSTUPAK

AR