

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-244/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MARTINSKA VES DESNA u stečaju

Martinska Ves bb

44201 NARTINSKA VES

OIB:49421223696

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

1. Prihodi od prodaje nekretnina	85.137,42
2. Prihod od prodaje pokretnina	1.875,00
3. Prihod od zakupa	18.000,00
2. <u>Pasivna kamata po žiro-računu</u>	<u>222,87</u>
Prihodi ukupno kn	105.235,29

Rashodi

1. Usluga knjigovodstvenog servisa	50.050,00
2. Troškovi bankovnog poslovanja	2.823,71
3. Materijalni troškovi	2.889,40
4. Naknada za uređenje voda	7.256,47
5. Troškovi telefona	1.453,83
6. Porez i prirez na putne troškove	772,33
7. PDV	475,00
8. Troškovi pošte	78,55
9. Troškovi građevinskog vještačenja	6.250,00
10. Odvjetničke usluge	3.437,50
11. Putni troškovi	7.084,00
12. Troškovi FINA-e	230,00
13. <u>Novčane kazne</u>	<u>7.665,00</u>
Rashodi ukupno kn	90.465,79

Saldo na žiro računu 14.769,50

Iznos od 14.769,50 kn nije dostatan za pokriće troškova stečajnog postupka i to za: dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 35.873,73 kn, FINA-javna objava 230,00 kn, zatvaranje žiro-računa 200,00 kn, statistika 100,00 kn, materijalni troškovi do brisanja iz sudskog registra 1.000,00 kn. **Ukupno nedostaje 44.613,17 kn.**

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Na izvještajnom ročištu održanom 05. lipnja 2012.god. pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je ovako:

AKTIVA

VRSTA IMOVINE	Kn
Dugotrajna imovina	
1. Nematerijalna imovina	
2. Materijalna imovina	
2.1. Zemljišta i zgrade	404.797,84
2.2. Oprema i inventar	1.320,00
3. Financijska imovina	
Kratkotrajna imovina	
1. Zalihe	
2. Potraživanja	
2.1. Potraživanja od kupaca	
3. Financijska imovina	
4. Novac na računu i u blagajni	
UKUPNO AKTIVA	406.117,84

PASIVA

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	382.287,74
UKUPNO PASIVA	382.287,74

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

1. Na dugotrajnoj materijalnoj imovini stavka koja se vodila po procjeni sudskoj vještaka u iznosu od 404.797,84 stornira se iz razloga što su nekretnine naplaćene u iznosu od 224.625,00. kn, a razlika od 180.172,84 kn predstavlja gubitak.
2. Na dugotrajnoj materijalnoj imovini stavka oprema i inventar u iznosu od 1.320,00 kn stornira se iz razloga što je prodana za 1.875,00 kn, a iznos od 1.875,00 kn knjiži se na kratkotrajnoj imovini na kontu „ novac na računu i u blagajni „ kao prihod.
3. Ostvareni prihod u iznosu od 18.000,00 kn knjiži se kao prihod na kratkotrajnoj imovini na kontu „novac na računu i u blagajni „.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MARTINSKA VES iz Martinske Vesi otvoren je dana 02.04.2012.god. Ispitno i izvještajno ročište održani su 05.06.2012.god.

Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj je osporio tražbinu II. Višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika OPĆINA MARTINSKA VES u ukupnom iznosu od 380.731,38 kn, iz razloga što se o toj tražbini zbog zastare vodi postupak pred Visokim upravinim sudom RH pod poslovnim brojem Us-6502/2011 koji jop nije riješen.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih djelatnika.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je kako slijedi:

<u>Nekretnina</u>	<u>procijenjena vrijednost</u>	<u>prodajna vrijednost</u>
-z.k.ul. 775 k.o. Martinska Ves		
-k.č.br.335/1	110.482,81 kn	75.000,00 kn
-k.č.br.224/1	131.483,77 kn	88.000,00 kn
-z.k.ul. 1018 i 1135 k.o. Jezero Posavsko	152.230,30 kn	60.000,00 kn
-z.k.ul. 224 k.o. Setuš	9.494,75 kn	3.500,00 kn
-z.k.ul. 774 k.o. Martinska Ves	108.516,67 kn	45.500,00 kn
<u>-z.k.ul. 1084 k.o. Martinska Ves</u>	<u>8.000,00 kn</u>	<u>8.000,00 kn</u>
Ukupno	520.208,30 kn	280.000,00 kn

Iz prodaje nekretnina namiren je razlučni vjerovnik MLIN i PEKARE d.o.o., Sisak iznosom od 79.200,00 kn.

Za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika OPĆINA MARTINSKA VES na Trgovačkom sudu u Zagrebu deponiran je iznos od 95.662,58 kn do rješenja upravne tužbe.

Pokretnine, u naravi oprema i inventar, procijenjene su na iznos od 1.320,00 kn, a unovčene za 1.875,00 kn.

U z.k.ul.br.16 k.o. Žirčica, u naravi poljski put u Velike sinokoše, upisano je društveno vlasništvo, a stečajni dužnik ima upisano prvo korištenja. Općina Martinska Ves održava taj poljski put i kao društveno vlasništvo isti pripada lokalnoj zajednici. Iz navedenog razloga potrebno je zatražiti brisanje prava korištenja za korist stečajnog dužnika.

U odnosu na ukupno procijenjenu vrijednost imovine ista je unovčena prosječno za 54,06% vrijednosti.

Diobe vjerovnicima nije bilo iz razloga što je najveći dio imovine (nekretnine) bio opterećen razulučnim pravom pa su prihodom od unovčenja namirivani razlučni vjerovnici.

Stečajni postupak je dugo trajao iz razloga što još uvijek nije riješena uprvna tužba temeljem koje će biti poznat status vjerovnika Općina Martinska Ves.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I Viši isplatni red

Nema vjerovnika

II Viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Osporeno	Priznato	% namirenja
1.	OPĆINA MARTINSKA VES				
	Martinska Ves	402.238,09	380.731,38	21.506,71	0,00
2.	HRVATSKE VODE, Zagreb,				
	Ul.grada Vukovara 220	107.743,99	0,00	107.743,99	0,00

3. HEP-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	955,20	0,00	955,20	0,00
4. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Sisak	176.831,84	0,00	171.831,84	0,00
5. MLIN i PEKARE d.o.o., Sisak, Kralja Zvonimira 24	75.250,78	0,00	75.250,78	100,00
Ukupno	763.019,12	380.731,38	382.287,74	19,68

Zagreb, 17. rujna 2019.god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski