



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-47625/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Ivan Božić-Kudrić iz Splita, Magistrala Solin 47 B, OIB 58646211540, zast. po pun. Feliks Dukan, odv. u Solinu, dana 06. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 239/1 i čest. zem. 238 ZU 585 KO Neorić i
- čest. zem. 239/2 ZU 663 KO Neorić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se za:

-čest. zem. 239/1 ZU 585 KO Neorić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika,

-čest. zem. 238 ZU 585 KO Neorić temeljem Geodetskog elaborata broj 445/2024, Split, 18. 10. 2024. g., izrađen po Ivanu Hrčiću (Geo line systems d. o. o. za građenje i usluge), OIB 13909509653, Split, Križeva 4 na naručitelja Nediljka Galešić, Neorić, Neorić 88, OIB 34848962219 potvrđeno od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa Klasa: 932-06/2025-02/440 Ur.broj: 541-28-04/5-25-5 od 20. kolovoza 2025. g. dopusti i provede dioba uz upis kulture i površine u pod čest. 238/1 pašnjak 1919 m2 i čest. zem. 238/2 ogradica, pašnjak 70 m2 te da se novo formirana čest. 238/2 površine 70 m2 upiše u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

-čest. zem. 239/2 ZU 663 KO Norić temeljem Geodetskog elaborata broj 445/2024, Split, 18. 10. 2024. g., izrađen po Ivanu Hrčiću (Geo line systems d. o. o. za građenje i usluge), OIB 13909509653, Split, Križeva 4 na naručitelja Nediljka Galešić, Neorić, Neorić 88, OIB 34848962219 potvrđeno od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split,

Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa Klasa: 932-06/2025-02/440 Ur.broj: 541-28-04/5-25-5 od 20. kolovoza 2025. g. dopusti i provede dioba uz upis kulture i površine u pod čest. 239/2 oranica 821 m² i 239/5 Dolac, oranica 636 m² te da se novo formirana čest. 239/5 Dolac, oranica 636 m² upiše u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika,

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 06. listopada 2026. g. do 06. studenog 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 239/1 i čest. zem. 238 ZU 585 KO Neorić i čest. zem. 239/2 ZU 663 KO Neorić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 20. studenog 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 239/1 i čest. zem. 238 ZU 585 KO Neorić i čest. zem. 239/2 ZU 663 KO Neorić. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od stvarne vlasnice Nediljke Galešić prema Ugovoru o kupoprodaji od 15. studenog 2024. g. Nediljka Galešić predmetne nekretnine da je stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza smrti svog supruga Josipa Galešića te temeljem izjave o priznanju prava vlasništva potpisanim od Nedjeljka Galešića i Stjepana Galešića. S obzirom da je predmet kupoprodaje bio dio čest. označenih kao čest. zem. 238 i dio čest. zem. 239/2 predlagatelj da je izradio prijavni list kojeg je ovjerio nadležni Ured za katastar pa predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak, da provede prijavni list i da upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih novo formiranih čest. označenih kao čest. zem. 238/2 i čest. zem. 239/5 te kao isključivog vlasnika čest. zem. 239/1, sve KO Neorić i sve uz prethodno brisanje sa imena do sadašnjih upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11. rujna 2024. g. ovjeren u potpisu po JB Goranu Čolaku pod posl. br. OV-12953/2024 i OV-12954/2024 od 15. 11. 2024. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Maji Radovani pod posl. br. O-545/23 UPP/OS-49/23 od 4. 4. 2023. g., Izjava o priznanju prava vlasništva od 11.

rujna 2024. g., Geodetski elaborat od 18. 10. 2024. g., Prijavni list za katastar iz rujna 2024. g., Kopija katastarskog plana iz rujna 2024. g., Prijavni list za zemljišnu knjigu iz rujna 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 47 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 19. 11. 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 291 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 19. 11. 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 568 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 19. 11. 2024. g., Izjava o priznanju prava vlasništva od 11. rujna 2024. g. ovjerena u potpisu po JB Snježani Ludvajić dana 5. 12. 2024. g. pod posl. br. OV-15196/2024. g., geodetski elaborat izrađen po Geo Line Systems od 18. listopada 2024. g. potvrđen od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-06/2025-02/440 Ur.broj: 541-28-04/5-25-5 od 20. 08. 2025. g. sa cjelokupnom dokumentacijom.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 06. listopada 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

JELAVIĆ LUCIJA UD. BARIŠINA, e oglasna ploča,
SOLIĆ MARKA POK. MIJE, e oglasna ploča,
SOLIĆ ANTE MARKOVA, e oglasna ploča,
VEJIĆ CVITE ŽENE PETRA, e oglasna ploča,
ŠARIĆ ANDJE ŽENE IVANA, e oglasna ploča,
GALEŠIĆ-KOVAČIĆ MANDE POK.IVANA, e oglasna ploča,
GALEŠIĆ JOSIP POK.STIPANA, e oglasna ploča,
GALEŠIĆ ILIJA POK.STIPANA, e oglasna ploča,
JELČIĆ LUCA Ž. JOZE, e oglasna ploča,
GALEŠIĆ LUCA POK. IVANA, e oglasna ploča,
GALEŠIĆ NEDJELJKO, PODSTRANA, STROŽANAC DONJI, STARČEVIĆEVA 33,
GALEŠIĆ STJEPAN POK. ANTE, NEORIĆ, NEORIĆ I 29,
GALEŠIĆ NEDILJKA, NEORIĆ 88, NEORIĆ 21203 DONJI MUĆ,
GALEŠIĆ JOSIP SIN ANTE, NEORIĆ, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 07:
17

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190641039fe6a9fe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-