



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Anamarija Arapović Vranješ

REPUBLIKA HRVATSKA

Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. 7a

Javni bilježnik **ANAMARIJA ARAPOVIĆ VRANJEŠ** kao sudska povjerenica Općinskog suda u Makarskoj, u ostavinskom postupku iza smrti pok. **NIKOLA LALIĆ** dana 15. siječnja 2024. godine donijela je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza smrti ostavitelja **NIKOLA LALIĆ (RADIMIR)**, OIB:45452321926, rođenog dana 29. studenog 1951. godine, a umrlog dana 19. listopada 2023. godine, državljanin Republike Hrvatske, s posljednjim prebivalištem u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 24.

I. - Utvrđuje se da njegovu ostavinu čine:

a) **NEKRETNINE K.O. MAKARSKA-MAKAR, knjižno vlasništvo**

ZU 904

- pravo vlasništva suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo (E-2) kat. čest. 387/3 ZGR, 387/4 ZGR, PRVI KAT GLEDAJUĆI SA SJEVEROISTOČNE STRANE

b) **NEKRETNINE K.O. TUČEPI, knjižno vlasništvo**

ZU 393

- pravo vlasništva 1/4 dijela kat. čest. 1573

ZU 394

- pravo vlasništva 1/4 dijela kat. čest. 1602

ZU 395

- pravo vlasništva 1/2 dijela kat. čest. 1397/3, 1473, 2022, 2036/2, 2126, 2127, 2153, 2167, 2170, 4563/1, 6034, 6783/3, 6784/1, 6785/1

ZU 396

- pravo vlasništva 1/4 dijela kat. čest. 1788

ZU 398

- pravo vlasništva 1/4 dijela kat. čest. 2165, 2448

ZU 399

- pravo vlasništva 1/6 dijela kat. čest. 2454, 2565/2

ZU 402/2

- pravo vlasništva 1/6 dijela kat. čest. 6027/2

ZU 402/3

- pravo vlasništva 1/4 dijela kat. čest. 1745

ZU 403

- pravo vlasništva 1/6 dijela kat. čest. 6297, 6308, 6509, 6510

ZU 405

- pravo vlasništva 24/2000 dijela kat. čest. 1744/1

- pravo vlasništva 2/3 dijela kat. čest. 6968/1

f) NEKRETNINE K.O. TUČEPI, vanknjižno vlasništvo

- prema posjedovnom listu 1093 za 1/2 dijela
- prema posjedovnom listu 1098 za 1/2 dijela
- prema posjedovnom listu 1111 za 1/2 dijela
- prema posjedovnom listu 1199 za 1/4 dijela
- prema posjedovnom listu 4993 za 1/4 dijela
- prema posjedovnom listu 1216 za 1/4 dijela
- prema posjedovnom listu 1301 za 1/4 dijela

g) NEKRETNINE K.O. MAKARSKA-MAKAR, vanknjižno vlasništvo

- prema posjedovnom listu 4524 za 1/6 dijela
- prema posjedovnom listu 4565 za 1/6 dijela

h) POKRETNINE I PRAVA

- račun HR3424070003105639905 u OTP banci d.d.

II. Proglašavaju se njegovim nasljednicima temeljem oporuke i sporazuma nasljednici I. (prvog) nasljednog reda:

1. Nekretnina k.o. Makarska-Makar, knjižno vlasništvo, i to: pravo vlasništva suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom-etažno vlasništvo (E-2) kat. čest. 387/3 ZGR, 387/4 ZGR, PRVI KAT GLEDAJUĆI SA SJEVEROISTOČNE STRANE, ZU 904 i račun HR3424070003105639905 u OTP banci d.d. pripada:

MARTA LALIĆ (OIB: 01527647813) 4000 KRANJ, SLOVENIJA, ULICA XXXI. DIVIZIJE 5
supruga ostavitelja, za.....cijelo.

2. Preostala cjelokupna nepokretna imovina pripada:

DINO LALIĆ (OIB: 90462773718) 4000 KRANJ, SLOVENIJA, ULICA XXXI. DIVIZIJE 5
sin ostavitelja za1/2 dijela.

RENAJA TOMAŽIČ (OIB: 67951760598) 4000 KRANJ, SLOVENIJA, STRUŽEVO 3D
kćerka ostavitelja za1/2 dijela.

III. Z.K. odjel Općinskog suda u Makarskoj izvršit će nakon pravomoćnosti rješenja uknjižbu prava vlasništva nekretnina pod točkama Ia) - e) s imena ostavitelja na ime gornjih nasljednika za navedene razmjere.

O b r a z l o ž e n j e:

Ostaviteljevi zakonski nasljednici iz I.(prvog) nasljednog reda su Marta Lalić, supruga ostavitelja te Dino Lalić, sin ostavitelja i Renaja Tomažič, kćerka ostavitelja.

Tijekom provođenja ostavinskog postupka utvrđeno je da je ostavitelj bio vlasnik nekretnina u k.o. Makarska-Makar, k.o. Tučepi, K.O. Podgora i K.O. Gradac, što je utvrđeno neposrednim uvidom u elektronske zemljišne knjige i posjedovne listove Ispostave za katastar Makarska. Osim nekretnina, ostavitelj je bio vlasnik računa u OTP banci d.d. što je utvrđeno u uvidom u dopis OTP banke d.d. od 28.12.2023. godine.

Ostavitelj je dana 15. svibnja 2021. godine sastavio vlastoručnu oporuku kojom je stan u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 24. ostavio supruzi Marti a preostalu imovinu djeci Dinu i Renaji na jednake dijelove.

Na ročištu održanom 15. siječnja 2024. godine svi zakonski nasljednici Marta Lalić supruga ostavitelja, te Dino Lalić i Renaja Tomažič, djeca ostavitelja, poštivali su odredbe oporuke

kao pravovaljane i istinite te prihvatili dijelove koji ih po istoj pripadaju, stoga je na temelju oporuke ostavitelja i datih nasljedničkih izjava valjalo riješiti kao u izreci.

U Makarskoj, 15. siječnja 2024. godine

JAVNI BILJEŽNIK, v. r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranke su se odrekle prava na prigovor.

DNA:

1. Marta Lalić, 4000 Kranj, Slovenija, Ulica XXXI dvizije 5, za sebe i ostale nasljednike

Po pravomoćnosti:

4. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Makarskoj,
5. Porezna uprava -Ispostava Makarska,
6. U spis 2x

**RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
dana 15. siječnja 2024. godine
JAVNI BILJEŽNIK**

Anamarija Arapović Vranješ, v.r.

**za točnost otpravka
JAVNI BILJEŽNIK
Anamarija Arapović Vranješ**

