

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 4 St-580/17-8
Dužnik: GTT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam
u stečaju, Strahoninec, Poljska 65,
OIB: 27648046014, MBS:070067710

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2019. do 07.10.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05. veljače 2018. godine, poslovni broj 4 St-580/17-8, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GTT d.o.o., Strahoninec, Poljska 65, OIB: 27648046014, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Obzirom da je stečajni dužnik prestao poslovati otkazani su svi ugovori o radu s danom 05.02.2018 godine i svi radnici objavljeni su s mirovinskog osiguranja HZMO-a.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana **08. svibnja 2018 godine**. Ukupno je prijavljeno tri (3) tražbine vjerovnika I i II Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **276.270,96** kuna od čega su priznate tražbine u iznosu od **276.270,96** kuna te su razvrstane u isplatne redove:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od **171.384,18** kuna.
- II. Višeg isplatnog reda u iznosu od **104.886,78** kuna.

Sve prijavljene tražbine u cijelosti su priznate.

U posljednjem tromjesečju ostvareni su slijedeći priljevi odnosno odljevi sa računa dužnika:

- priljevi u iznosu od 1.643,87 kn
- ostvareni odljevi u iznosu 221,20 kn- bankarske naknade
- stanje na računu iznosi 1.451,38 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 07.10.2019

Nekretnine upisane u zk. ul. 2659, k.o. Mursko Središće, čestica broj 965/3, stambeno-poslovna zgrada, i dvorište od 211 m² i to:

- **8. suvlasnički dio: 53/494 etažno vlasništvo (E-8)**
 1. spremište SP2, u suterenu zgrade, koje se sastoji od stepenica, spremišta1, spremišta

GTT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam u stečaju

Strahoninec, Poljska 65, OIB 27648046014

Stečajna upraviteljica: Lidija Lesar

stečajni.lesar@gmail.com; Mob: 098 881 037

2 i spremišta 3, ukupne površine 61,10 m² (uplanu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom),

- **7. suvlasnički dio: 75/494 etažno vlasništvo (E-7)**
1. spremište SP1, na tavanu zgrade, koje se sastoji od stepenica i spremišta, ukupne površine od 137,74 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom),
- **3. Suvlasnički dio: 58/494 etažno vlasništvo (E-3)**
1. Poslovni prostor B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od trijema, poslovne prostorije, predprostora i WC-a, ukupne površine od 37,93 m², (u planu posebnih dijelova zgrada označeno zelenom bojom).

Razlučni vjerovnici: RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, O. Keršovanija 11, Čakovec, tražbine su uvrštene u I. i II. viši isplatni red, u iznosu od 133.177,38 kuna

Pokretnine nisu evidentne u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a nisu utvrđene ni osobnim očevidom kod pregleda nekretnina.

U predmetnom razdoblju unovčena je slijedeća nekretnina:

- **3. Suvlasnički dio: 58/494 etažno vlasništvo (E-3)**
1. Poslovni prostor B, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od trijema, poslovne prostorije, predprostora i WC-a, ukupne površine od 37,93 m², (u planu posebnih dijelova zgrada označeno zelenom bojom).

Financijska agencija je dostavila sudu 5. rujna 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 17632) od 30. kolovoza 2019., kojim je obavijestila sud da je za gore navedenu nekretninu najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB:22198253360 u iznosu od **62.750,00 kn**, a čija je ponuda valjana.

Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te mu je nekretnina predana u posjed.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za preostale dvije nekretnine, skupljanje ponuda za 4. elektroničku javnu dražbu počinje 07. studenog te traje do 20. studenog 2019. godine.

Tijekom trajanja javne dražbe stečajna upraviteljica će pokazivati nekretnine zainteresiranim kupcima.

Čakovec, 07. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar