



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24281/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, Veliko Trgovišće i protustranke Smoljan Leon Emilio, OIB: 29397644246, Amatackerstr. 50, 72555 Metzingen, Njemačka, radi predbilježbe prava vlasništva, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28. travnja 2026., dopuštaju se slijedeći upisi:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4943 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 20/5040 dijela kčbr. 7553/1 oranica Savica površine 3264 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12926 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji 20/3780 dijela od kčbr. 7554/1 pjeskulja u Podkopanjku površine 231 m², kčbr. 7554/7 dvorište Velikogorička ulica površine 182 m² i kčbr. 7554/8 oranica Velikogorička ulica površine 420 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108317 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 40/10080 dijela kčbr. 7553/15 oranica Velikogorička ulica površine 120 m² i kčbr. 7553/16 dvorište Velikogorička ulica površine 270 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108526 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 40/10080 dijela kčbr. 7555/9 oranica Velikogorička ulica površine 182 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 225542 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 20/5040 dijela kčbr. 7553/7 oranica predorje u Podkopnjaku površine 67 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 227811 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 20/3780 dijela kčbr. 7554/2 dvorište Zagreb, Velikogorička ulica površine 349 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 227812 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 40/10080 dijela kčbr. 7555/4 dvorište Zagreb, Velikogorička ulica površine 44 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 227875 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 40/10080 dijela kčbr. 7553/2 oranica u Šanci površine 584 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 227876 k.o. Grad Zagreb predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Smoljan Leon Emilia, OIB: 29397644246, koja se sastoji od 40/10080 dijela kčbr. 7555/1 pjeskulja Predorje u Podkopanju površine 202 m², za korist:

BO GAMA d.o.o., OIB: 54426611857, Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće

X. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 26. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BO GAMA d.o.o., Mrzlo Polje 36, Mrzlo Polje, 49214 Veliko Trgovišće
2. Smoljan Leon Emilio, Amatackerstr. 50, 72555 Metzingen, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 14:
58

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1865879787319bc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-