

IVAN ANTOLIĆ, JMBG: 1605924330115 iz Zagreba, 1. Trnava 2 kao primatelj uzdržavanja s jedne strane

i
sin mu MATO ANTOLIĆ, JMBG: 2203947370036 IZ Žažine, Kupska 88 kao davatelj uzdržavanja s druge strane zaključili su danas ovaj

U G O V O R O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je primatelj uzdržavanja osoba starije životne dobi, da su stranke u srodstvu oca i sina, da je primatelj uzdržavanja nesposoban za rad, da mu je potrebna tuđa pomoć, da se o njemu već i do sada brine i u svemu mu pomaže davatelj uzdržavanja, te su stranke stoga odlučile zaključiti ovaj ugovor.

2.

Mato Antolić - u daljnjem tekstu ugovora - davatelj uzdržavanja - obvezuje se Antolić Ivana - u daljnjem tekstu ugovora - primatelj uzdržavanja - dosmrtno uzdržavati i to tako da će poduzimati sve radnje za njegov dostojan život, a naročito se obvezuje:

- nabavljati mu, pripremati i servirati zdravu, toplu i primjereno kaloričnu hranu,
- zagrijavati mu stambeni prostor u kojem primatelj uzdržavanja stanuje i boravi, te nabavljati ogrijev,
- brinuti se o higijeni njegova stambenog prostora, njegovoj higijeni, higijeni odjeće, obuće i posteljine,
- nabavljati mu potrebnu odjeću, obuću, posteljinu i sve dr. potrepštine neophodne za život,
- nabavljati mu potrebne lijekove i liječničku pomoć,
- za slučaj potrebe smjestiti ga u zdravstvenu ili dr. ustanovu i
- konačno obvezuje se primatelja uzdržavanja nakon njegove smrti pokopati na groblju uz sve počasti prema mjesnim prilikama i običajima.

3.

Na ime naknade za izvršene obveze iz točke 2 ovog ugovora Ivan Antolić iz Zagreba, 1. Trnava 2 daje u vlasništvo Antolić Mati iz Žažine, Kupska 88 cijele svoje nekretnine upisane u zk.ul. 548 k.o. Resnik koje se sastoje od:

k.č.br. 2089/1 kuća br. 2 i kuća br. 39 od 137 m2 i,

dvorište od 203 m2, a koje se nekretnine vode

u katastarskom operatu, u posjedovni listu 12 k.o. Resnik koje se sastoje od

k.č.br. 799/19 trnava 1 – zelenič. put k.č.br. 2 i k.č.br. 39 od 137 m2,

k.č.br. 799/19 trnava 1 – zelenič. Put dvorište od 203 m2,

a u naravi navedena nekretnina predstavlja kuću broj 2 i dvorište,

te mu dopušta da si navedene nekretnine u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu Grada Zagreba k.o. Resnik omah upiše na svoje ime i vlasništvo.

4.

Primatelj uzdržavanja za sebe pridržava pravo doživotnog uživanja na nekretninama iz točke 3 ovog ugovora, a davatelj uzdržavanja je suglasan i dopušta da se ovo pravo ima upisati u zemljišne knjige.

5.

Za slučaj neizvršavanja obaveza iz ovog ugovora svaka je stranka ovlaštena tražiti njegov raskid i uspostavu ranijeg zemljišno knjižnog i katastarskog stanja na nekretninama iz točke 3. ovog ugovora.

- 2 -

6.

U znak prihvata ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Sisku, 03.03. 2003. godine.

PRIMATELJ UZDRŽAVANJA:

Ivan Antolić

IVAN ANTOLIĆ

DAVATELJ UZDRŽAVANJA:

Mato Antolić

MATO ANTOLIĆ

sku

Ja v.d. , javni bilježnik IVICA KRALJIČKOVIĆ, Sisak, I.K.Sakcinskog 1, potvrđujem da su:

1. IVAN ANTOLIĆ, ZAGREB, 1. Trnava 2, OI 11596440 MUP Zagreb,
2. MATO ANTOLIĆ, ŽAŽINA, Kupuska 88, OI 11309189 MUP Sisak,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ovo pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju uvida u osobne iskaznice.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl..

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 73,20 kn .

Br. OV- 3484/03.

U Sisku, 03.03.2003. godine.

(slovima: trećiožujakdvjetisučetrecęgodine)

v.d. JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljićković




Ivan ANTOLIĆ (JMBG 1605924330115), sada iz Zagreba, 1. Trnava 2, prije na adresama Zagreb, Kanarinska br. 78, Zagreb 1. Trnava bb, kao primatelj uzdržavanja s jedne strane, u daljnjem tekstu Aneksa Ugovora primatelj uzdržavanja-----

i-----
Mato ANTOLIĆ (JMBG 2203947370036), iz Žažine, Kupska 88, kao davatelj uzdržavanja s druge strane, u daljnjem tekstu Aneksa Ugovora davatelj uzdržavanja-----

zaključili su u Zagrebu danas 05. (petog) travnja 2007. (dvijetisućesedme) godine slijedeći:--

ANEKS

UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU od 03.(trećeg) ožujka 2003. (dvijetisućetreće) godine

Točka 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

1.1. da su 03.(trećeg) ožujka 2003. (dvijetisućetreće) godine zaključile Ugovor o dosmrtnom--uzdržavanju (u daljnjem tekstu Aneksa Ugovor od 03.(trećeg) ožujka 2003. (dvijetisućetreće)-godine na kojem su ovjereni potpis primatelja uzdržavanja i davatelja uzdržavanja kod-----vršitelja dužnosti Javnog bilježnika Ivice Kraljičkovića iz Siska, I.K. Sakcinskog 1 pod br.----OV-3484/03. od 03.(trećeg) ožujka 2003. (dvijetisućetreće) godine.-----

1.2. da Mato Antolić kao davatelj uzdržavanja u cijelosti ispunjava sve obveze prema Ivanu--Antoliću kao primatelju uzdržavanja, a sve sukladno točki 2. Ugovora od 03.(trećeg) ožujka--2003. (dvijetisućetreće) godine;-----

1.3. da se Mato Antolić nalazi u suposjedu nekretnina iz točke 3. Ugovora od 07.(sedmog)---veljače 2003.(dvijetisućetreće) godine;-----

1.4. da je primatelj uzdržavanja temeljem Ugovora od 03.(trećeg) ožujka 2003.----- (dvijetisućetreće) godine podnio kod Općinskog suda u Zagrebu prijedlog za uknjižbu prava--vlasništva pod br. Z-7350/03., a koji postupak nije okončan.-----

Točka 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane mijenjaju točke 3. i 4. Ugovora tako da iste sada glase:--

3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

3.1.1. da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3937. k.o. Resnik primatelj uzdržavanja dolazi upisan kao nositelj prava-----korištenja/vlasnik u 61/2344 (šezdesetjedan/dvijetisućetrstočetredesetčetiri dijela)-----zemljišta opisanog u listu A I i to:-----

- zk.č.br. 2089/1 oranica Zelenički put površine 1 ral, 605 čhv odnosno 7931 m2;-----

- zk.č.br. 2089/4 oranica Zelenički put površine 33 čhv.-----

3.1.2. da u operatu Gradskog ureda za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I (Zagreb)-----
katastarski kotar Zagreb, Katastarska općina Resnik Posjedovni list 12 primatelj uzdržavanja
dolazi upisan kao korisnik u 1/1 dijela (u cijelosti) nekretnina i to:-----

- kat.č.br. Trnava 1-Zelenič.put u naravi kuća br. 2 i kuća br. 39 površine 137 m2;-----

- kat.č.br. Trnava 1-Zelenič.put u dvorište površine 203 m2;-----

a koja katastarska čestice prema identifikaciji Katastra odgovara dijelu zemljišnoknjižne-----
čestice broj 2089/1. k.o. Resnik.-----

3.1.3. da je primatelj uzdržavanja zemljište iz točke 3.1.1. Aneksa ugovora / kuću iz točke-----
3.1.2. kupio / izgradio isključivo svojim sredstvima;-----

3.2. Nekretnine koji pripadaju primatelju uzdržavanja, s razmjernim suvlasničkim dijelom----
zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio građevinskog zemljišta potrebnog za
redovnu upotrebu zgrada, a sve kako je to opisano u točki 3.1. ovog Ugovora, sva prava u----
vezi navedenih nekretnina, te sve pokretne koje se nalaze u/ili pripadaju istim nekretninama
primatelj uzdržavanja daje u cijelosti davatelju uzdržavanja u samovlasništvo i suposjed i to----
odmah po potpisu ovog ugovora, te ga ujedno ovlašćuje da bez ikakove daljnje privole ili----
dozvole uknjiži u zemljišnim knjigama i drugima javnim očevidnicima pravo vlasništva i----
posjedovanja na nekretninama u svoju korist i u svoje ime.-----

3.3. Primatelj uzdržavanja jamči davatelju uzdržavanja da ne postoje nikakova prava trećih---
koji bi na bilo koji način umanjila ili ograničila njegovo pravo vlasništva i to:-----

3.3.1. na nekretninama opisanim u točki 3.1. ovog ugovora;-----

3.3.2. na pokretninama iz točke 3.2. ovog ugovora.-----

4.

4.1. Ugovorne strane ugovaraju neprenosivo i neotuđivo pravo doživotnog uživanja i----
stanovanja na nekretninama opisanim u točki 3.1. ovog ugovora u korist primatelja-----
uzdržavanja.-----

4.2. Davatelj uzdržavanja ovime ovlašćuje primatelja uzdržavanja da na svoje ime, a----
bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu-----
tereta prava doživotnog uživanja i stanovanja nekretninama opisanim u točki 3.1. ovog--
ugovora.-----

Točka 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

3.1. da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu zk.ul.3937 k.o. Resnik primatelj----
uzdržavanja dolazi upisan kao vlasnik/nositelj prava korištenja nekretnina iz točke 3.1.1. ovog
Ugovora kao Ivan Antolić, iz Zagreba, Kanarinska br. 78 i to:-----

- temeljem ugovora o prijenosu prava korištenja zemljišta od 31.05.1964. i očitovanja od 07. (sedmog) kolovoza 1968.(tisućudevetstošezdesetosme) godine;-----

3.2. da su u vrijeme zaključenja/izdavanja isprava iz točke 3.1. ovog Aneksa prijavljene-----
adresa prebivališta primatelja uzdržavanja glasile:-----

3.2.1. Zagreb, 1. Trnava bb (od 29.(dvadesetdevetog) lipnja 1959.-----
(tisućudevetstopedesetdevete) godine do 14.(četnaestog) srpnja 1964.-----
(tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine);-----

3.2.2. Zagreb, 1. Trnava 2 (od 14.(četnaestog) srpnja 1964. (tisućudevetstošezdesetčetvrte)--
godine pa nadalje), što potvrđuje Uvjerenje o prebivalištu od 21.(dvadesetprvog) ožujka.2007.
(dvijetisućesedme) godine izdano od MUP-a Policijske uprave Zagrebačke koje je sastavni---
dio ovog Aneksa;-----

3.3. da je u vrijeme zaključenja/izdavanja isprava iz točke 3.1. ovog Aneksa primatelj-----
uzdržavanja živio i boravio na adresi Zagreb, Kanarinska.br. 78, iako na istoj adresi nije bio--
prijavljen, a što potvrđuje ovjerena izjava primatelja uzdržavanja supotpisana po svjedocima--
koja je Izjava sastavni dio ovog Aneksa;-----

3.4.Primatelj uzdržavanja ovlašćuje davatelja uzdržavanja da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja
ili odobrenja može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima temeljem isprava--
iz točke 3. ovog Aneksa, Ugovora od 03.03.2007. i ovog Aneksa ishoditi upis promjene-----
adrese primatelja uzdržavanja.-----

Točka 4.

4.1. Ostale odredbe Ugovora od 03.(trećeg) ožujka 2003. (dvijetisućetreće) godine ostaju-----
neizmijenjene.-----

4.2. Troškove ovjere potpisa na ovom Aneksu ugovora snosi davatelj uzdržavanja.-----

4.3. Ovaj ugovor sastavljen je u 1 (jednom) primjerku, kojih pripada davatelju uzdržavanja,-
a primatelju uzdržavanja se uručuje 1 (jedan) primjerak ovjerene kopije ovog ugovora.-----

4.4. U znak pristanka i prihvata svih prava i obveza koje iz ugovora proizlaze stranke ga-----
vlastoručno potpisuju.-----

Davatelj uzdržavanja:

Primatelj uzdržavanja:

Mato Antolić

(Mato Antolić)

Ivan Antolić

(Ivan Antolić)

prol
IVAN
MATO
pod
(pe
ter
čl
--
--
--



OTPRAVAK!

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)
ANEKSA UGOVORA O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Ja javni bilježnik **ZORAN JELAVIĆ** iz Zagreba, Hrvatskog-----
proljeća 40/II, potvrđujem da su mi:-----
IVAN ANTOLIĆ iz Zagreba, 1.Trnava 2, kao primatelj uzdržavanja i-
MATO ANTOLIĆ Žažina, Kupska 88, kao davatelj uzdržavanja,-----
podnijeli sljedeći Aneks Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 05.--
(petog) travnja 2007. (dvijetisućesedme) godine, na potvrdu-----
temeljem čl.59 st.1.Zakona o javnom bilježništvu i temeljem-----
čl.580.Zakona o obveznim odnosima.-----

-----Identitet stranaka utvrđen je na sljedeći način:-----

-----Za **IVAN ANTOLIĆ** iz Zagreba, 1.Trnava 2, JMBG 1605924330115--
uvidom u osobnu iskaznicu broj: 11596440 izdanu od MUP Zagreb.---
-----Za **MATO ANTOLIĆ** Žažina, Kupska 88, JMBG 2203947370036 uvidom
u osobnu iskaznicu broj: 101094718 izdanu od PU Sisačko-Moslav.---

-----Potvrđujem da sam prednji Ugovor ispitao i utvrdio da-----
on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim -----
ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju-----
javnobilježničkog akta.-----

-----Sudionicima pravnog posla sam Aneks ugovora pročitao,-----
protumačio ga i upozorio ih da potvrđena privatna isprava ima---
snagu **javnobilježničkog akta.**-----

-----Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje---
iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te---
predamnom potpisuju označeni **Anex Ugovora o dosmrtnog**-----
uzdržavanju.-----

Javnobilježnička pristojba po Tar br.7 JBT -----
naplaćena u iznosu od-----20,00 kn
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16 JBT -----
u iznosu od -----375,00 kn
PDV 22%, naplaćen u iznosu od-----82,50 kn

Poslovni broj: **Ov-7990/2007.**-----
U Zagrebu: 05. (petog) travnja 2007.-----
----- (dvijetisućesedme) godine-----



Javni bilježnik
Zoran Jelavić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA

Područni ured Zagreb
Ispostava Zagreb za nekretnine

Klasa: UP/I-410-20/

Ur. broj: 513-07-01-06.

Na temelju članka točke Zakona
o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine"
broj 69/97, 26/00, 153/02) pravni posao iz ovog
ugovora - isprave ne podliježe plaćanju poreza na promet
nekretnina.

U Zagrebu

200...

Po ovlaštenju:

