

**mr. Zlatko Omerhodžić dipl. ing. građ.**  
**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENE NEKRETNINA**

---

VJEŠTAK JE OSIGURAN OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI NA IZNOS OSIGURANJA  
OD 2.100.000 KN KOD OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA ALLIANZ ZAGREB d.d.  
HR-10000 ZAGREB TINA UJEVIČA 5 Tel: (01) 38 37 497 GSM: 091/201 1283  
www.graditeljski-vjestak.com E-mail: info@graditeljski-vjestak.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PETRINJSKA 8

POSLOVNI BROJ: **23. R1-113/2021**  
PREDLAGATELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA  
PROTIVNIK: I. PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. IZ SESVETA  
II. GRANEX 1 d.o.o. IZ VARAŽDINA  
RADI: OSIGURANJA DOKAZA

NALAZ I MIŠLJENJE: **UTVRĐENJE KOJI SU I KOJOJ KOLIČINI RADOVI IZVEDENI TE PROCIJENITI TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME IZVOĐENJA ISTIH ODNOSNO UTVRĐENJE STVARNO IZVEDENIH GRAĐEVINSKO – OBRTNIČKIH RADOVA NJIHOVE KOLIČINE TE TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME NJIHOVA IZVOĐENJA, A PREMA OPISU RADOVA IZ RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 13-1-1 od 20. 11. 2020. GODINE, RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE**

## 1. ZADATAK

Rješenjem od strane naručitelja TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU PETRINJSKA 8 od 04. 05. 2021. godine u predmetu POSLOVNI BROJ: 23. R1-113/2021 PREDLAGATELJA: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA i PROTIVNIKA: I. PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. IZ SESVETA i II. GRANEX 1 d.o.o. IZ VARAŽDINA imenovan sam građevinskim vještakom u svrhu davanja nalaza i mišljenja radi: OSIGURANJA DOKAZA prema slijedećem:

- UTVRĐENJE KOJI SU I KOJOJ KOLIČINI RADOVI IZVEDENI TE PROCIJENITI TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME IZVOĐENJA ISTIH ODNOSNO UTVRĐENJE STVARNO IZVEDENIH GRAĐEVINSKO – OBRTNIČKIH RADOVA NJIHOVE KOLIČINE TE TRŽIŠNE CIJENE PREDMETNIH RADOVA U VRIJEME NJIHOVA IZVOĐENJA, A PREMA OPISU RADOVA IZ RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 13-1-1 od 20. 11. 2020. GODINE, RAČUNA II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I.

PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUNA I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE

## 2. NALAZ

Prilikom izrade nalaza i mišljenja korišteni su slijedeći propisi i tehnička literatura:

- Sudski spis poslovni broj: 23. R1-113/2021,
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),
- Hrvatska norma za obračun površina i obujma građevina HRN ISO 9836:2011,
- Posebne uzance o građenju (Službeni list bivše SFRJ 18/77 preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o obveznim odnosima NN 53/91 i Zakonom o normizaciji NN 163/03),
- Stručni priručnik „Normativi i cijene u graditeljstvu” autora prof. Gorazda Bučara sa Građevinskog fakulteta u Rijeci.

Na temelju gore navedenog dajem slijedeći:

### NALAZ

#### 2.0. METODOLOGIJA VJEŠTAČENJA

Za ovaj postupak vještačenja predlagatelj je imenovao Luku Perišića (zaposlenik predlagatelja) kao kontakt osobu koja je trebala pružiti vještak dodatne informacije i dodatnu tehničku dokumentaciju koje nema u spisu. U tehničkom razgovoru sa imenovanom kontakt osobom ista je pojasnila vještaku problematiku spornih radova i, pri tome, nije dostavila ništa od tehničke dokumentacije koja već ne postoji u spisu.

Isto tako vještak je proveo tehnički razgovor sa kontakt osobom I. i II. protivnika (Nenad Bukovec direktor I. i II. protivnika) od kojeg je dobiveno tehničko pojašnjenje kompletne problematike kao i dodatna dokumentacija koje nema u spisu, a to je:

- Do sada naplaćeni računi za nadstrešnice (Prilog 3),
- Tehnička dokumentacija I. i II. protivnika (Prilog 4),

Isto tako za potrebe vještačke analize provedeni su očevidi spornih mjesta na groblju Mirogoj i groblju Gornje Vrapče. Očevidi su provedeni dana 14. 05. 2021. godine u 14.00 sati (Mirogoj) i 24. 05. 2021. godine u 12.00 sati (Mirogoj) i 16. 05. 2021. godine u 14.00 sati (Gornje Vrapče).

U tehničkim razgovorima sa kontakt osobama, svih stranaka u postupku, isti su potvrdili svoju suglasnost sa izmjerom količina od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta (koja se nalaze u sudskom spisu) i to u dva nezavisna vještačka elaborata (osnovni elaborat i njegova dopuna).

Slaganje sa količinama vještaka ing. Damira Kurfürsta potvrdili su i I. i II. protivnik svojom izjavom (Prilog 4 – str. 9 i str. 10).

Time se može smatrati da izmjerene količine od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta, u dva nezavisna vještačka elaborata, su nesporne.

**2.1. RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 13-1-1 od 20. 11. 2020. GODINE, RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE,**

**RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE**

Prema gore iznesenom sudskom zadatku postupak vještačenja se proveo prema slijedećem:

**Napomena vještaka 1**

**Gore navedeni računi će se promatrati i iskazati skupno jer se odnose na istu vrstu radova.**

**Napomena vještaka 2**

**U ovoj analizi su obuhvaćene kompletne količine svih nadstrešnica. Od takvog izračunatog iznosa treba se odbiti ono što je do sada već naplaćeno za taj rad, a to je iznos od 109.530,00 Kn (sa PDV-om 25%) (Prilog 3) što će se provesti u završnom dijelu i konačnom zaključku.**

U tehničkim razgovorima sa kontakt osobama, svih stranaka u postupku, isti su potvrdili svoju suglasnost sa izmjerom količina od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta (koja se nalaze u sudskom spisu) i to u dva nezavisna vještačka elaborata (osnovni elaborat i njegova dopuna).

Na očevidu dana 14. 05. 2021. godine u 14.00 sati izvršena je provjera spornih nadstrešnica. Slaganje sa količinama vještaka ing. Damira Kurfürsta potvrdili su i I. i II. protivnik svojom izjavom (Prilog 4 – str. 9 i str. 10).

Time se može smatrati da su izmjerene količine od strane vještaka ing. Damira Kurfürsta u dva nezavisna vještačka elaborata nesporne.

U tehničkom razgovoru sa I. i II. protivnikom ustanovljeno je da je rađeno još i dodatno pokrivanje nadstrešnica drvenom građom. Provjera navedenog izvršena je dodatnim očevidom dana 24. 05. 2021. godine u 12.00 sati.

U tehničkom razgovoru sa I. i II. protivnikom utvrđeno je da se izrada nadstrešnica provodila u više navrata (u kalkulatívnoj analizi navedeno kao I i II. faza) i to, nakon prvog potresa (osnovna konstrukcija nadstrešnica) i nakon drugog potresa (kada su se vršila pojačanja krovova drvenih nadstrešnica), a sve radi zaštite od dodatne opasnosti za ljude i zaposlenike.

Sve nadstrešnice su postavljanje na mjestima i prema uputama arhitekta ing. Bašića koji je određivao mjesta ugroze na kojima se moraju izvršiti pokrivanja prolaza i dodatna pojačanja drvenih konstrukcija.

Građevinska kalkulacija i analiza cijena je provedena na temelju stručnog priručnika „Normativi i cijene u graditeljstvu” autora prof. Gorazda Bučara sa Građevinskog fakulteta u Rijeci.

Navedena literatura je priznata kao normativ u RH na temelju koje se vrše analize i kalkulacije cijena na gradilištima u RH i priznata je od strane strukovne javnosti.

Prije izrade analize zatraženi su od I. i II. protivnika kalkulatívni podaci o satnicama, faktoru na rad i cijenama materijala koji su korišteni na predmetnom gradilištu. Sve je dobiveno i navedeno je u Prilogu 4 ovog elaborata nalaza i mišljenja.

Nakon dobivanja ulaznih podataka napravljena je kontrola istih preko stručnog priručnika „Normativi i cijene u graditeljstvu” autora prof. Gorazda Bučara sa Građevinskog fakulteta u Rijeci (Prilog 6) gdje je ustanovljeno da ulazni podaci odgovaraju prikazanim normativima. Provedena je i kontrola na webu pojedinih ponuđača građevinskog materijala.

Na temelju tih ulaznih podataka o prodajnim satnicama, faktoru i cijenama materijala provedena je vještačka građevinska kalkulatívna analiza prema slijedećem:

### Napomena vještaka

U ovom konkretnom slučaju gradnje nije bilo nadzornog inženjera koji zakonski uobičajno prati tijek gradnje i potpisuje građevinski dnevnik i građevinsku knjigu to se onda građevinska kalkulatívna analiza cijena napravila prema građevinskim normativima uobičajnim za te poslove.

### Izrada drvene konstrukcije za zaštitu pješaka – Izrada nadstrešnica od jelove građe (I faza)

Elaboratom o količini radova izrađenom po sudskom vještaku ing. Damiru Kunfürstu dipl. ing. građ. iz siječnja 2021 godine, utvrđena je tlocrtna površina izvedenih nadstrešnica od 729,37 m<sup>2</sup> s ugrađenih 94,36 m<sup>3</sup> drvene jelove građe što iznosi:

$$94,36 \text{ m}^3 / 729,37 \text{ m}^2 = 0,13 \text{ m}^3/\text{m}^2$$

Navedena količina je kod normativa istovara i prijenosa uvećana za 15% (zbog otpada nakon rezanja) pa iznosi  $0,13 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,15 = 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2$ . Kod izrade ove analize korištene su Hrvatske norme izrađene po prof. Gorazdu Bučaru (Prilog 5). Cijene radne snage primijenjene su prema stvarnim brutto prodajnim kalkulatívnim satnicama (netto isplata uvećana za 1,50 na ime doprinosa) te uz primjenu faktora za gradilište Mirogoj I. i II. protivnika i to  $F = 4,00$  (Prilog 4).

#### Istovar građe iz kamiona i slaganje

$$\text{PN.07.102.13 } 0,40 \text{ h/m}^3 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,06 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,06 \text{ h/m}^2 \times 45 \text{ Kn/h} = \mathbf{2,70 \text{ Kn/m}^2}$$

#### Prijenos građe na 50 m1 i 2 m1 visine

$$\text{PN.07.101.3 } (0,36 + 0,26 + 0,50 \times 5 + 0,30 \times 2) = 3,72 \text{ h/m}^3 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,558 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,558 \text{ h/m}^2 \times 45 \text{ Kn/h} = \mathbf{25,11 \text{ Kn/m}^2}$$

#### Razvrstavanje građe daske 48 mm i gredice

$$\text{TE.03.101.2 i TE.03.101.3 } (1,0 + 0,6)/2 = 0,8 \text{ h/m}^3 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,12 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,12 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{5,40 \text{ Kn/m}^2}$$

#### Rezanje građe

$$\text{TE.03.102.2.}$$

$$\text{NKV } 1,40 \text{ h/m}^2 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,21 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn} = \mathbf{9,45 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{KV } 1,40 \text{ h/m}^2 \times 0,15 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,21 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn} = \mathbf{12,60 \text{ Kn/m}^2}$$

Izrada konstrukcije – nadstrešnice po količini građe i po izradi uspoređeno sa jednostavnom krovnom konstrukcijom, pošto su rađeni stupovi – nosači vezne grede

#### Podložnice, bočne ukrute i kosnici

$$\text{TE.03.1301.1.}$$

$$\text{NKV } 0,19 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{8,55 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{KV } 0,38 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{22,80 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{VKV } 0,19 \text{ h/m}^2 \times 93,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{17,67 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Čavli Kg } 0,04 \text{ Kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/kg} = \mathbf{0,72 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Okovi čelični Kg } 0,47 \text{ Kn/m}^2 \times 50,00 \text{ Kn/kg} = \mathbf{23,50 \text{ Kn/m}^2}$$

Oplata tlocrta konstrukcije od dasaka 48 mm - normativ predviđa oplatu od dasaka 24 mm pa je norma uvećana 70%

TE.1302.1.

NKV  $0,14 \times 1,70 = 0,238 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{10,71 \text{ Kn/m}^2}$

KV  $0,28 \times 1,70 = 0,476 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{28,56 \text{ Kn/m}^2}$

Čavli Kg  $0,06 \times 18,00 = \mathbf{1,08 \text{ Kn/m}^2}$

Skupljanje otpada i piljevine nakon izvršenog rada i utovar u vozilo

P.01.105.1.

NKV  $0,02 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{0,90 \text{ Kn/m}^2}$

Odvoz otpada kamionom 9 t i zbrinjavanje

2 ture  $\times 1.000 \text{ Kn/729,37 m}^2 = \mathbf{2,74 \text{ Kn/m}^2}$

Postava krovne ljepenke V3

IGN. KV  $0,10 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{6,00 \text{ Kn/m}^2}$

Ljepenka V3  $\text{m}^2 1,15 \times 17,00 \text{ Kn/m}^2 = \mathbf{19,55 \text{ Kn/m}^2}$

Čavli kg  $0,05 \text{ Kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/kg} = \mathbf{0,90 \text{ Kn/m}^2}$

Ukupno rad: **150,45 kn/m<sup>2</sup>** Materijal: **48,49 Kn/m<sup>2</sup>**

$150,45 \text{ Kn/m}^2 \times 4,0 \text{ (faktor na rad)} = 601,80 \text{ Kn/m}^2$

Ukupno = **650,29 Kn/m<sup>2</sup>** (rad  $\times$  F + materijal)

Za pojačanje nosivosti konstrukcije dobavljeno je i ugrađeno 30 kom čeličnih podupirača prema tome imamo 30 kom  $\times 250,00 \text{ Kn/kom} \times 0,70 \text{ (umanjenje zbog starosti)} = 5.250,00 \text{ Kn}$

Sveukupno:  $650,29 \text{ Kn/m}^2 \times 729,37 \text{ m}^2 = 474.302,01 \text{ Kn} + 5.250,00 \text{ Kn} = 479.552,01 \text{ Kn} \times 1,25 \text{ (PDV 25\%)} = \mathbf{599.440,01 \text{ Kn (sa PDV-om 25\%)}$

Izrada drvene konstrukcije za zaštitu pješaka – Izrada nadstrešnica od jelove građe (II faza)

Izrada dodatne oplata tlocrta izvedene konstrukcije za zaštitu pješaka od jelove daske 48 mm i sloja ljepenke V3. Na osnovu očevida je utvrđeno da je dvostruko pokrivanje izvršeno na slijedećim lokacijama:

- Središnji ulaz – sjeverni ulaz ukupno 82,96 m<sup>2</sup>
- Središnji ulaz – srednji ulaz ukupno 52,96 m<sup>2</sup>
- Središnji ulaz – južni ulaz ukupno 110,98 m<sup>2</sup>
- Sveukupno **246,90 m<sup>2</sup>** dvostrukog pokrivanja

Uvećanje količine za 15 % zbog rezanja

$0,05 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 1,15 = 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Istovar građe iz kamiona i slaganje

PN.07.102.13.

$0,40 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,023 \text{ h/m}^2$

NKV  $0,023 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{1,03 \text{ Kn/m}^2}$

Prijenos na 50,00 m1 i 2,00 m1 visine

PN.07.101.3.

$$(0,36 + 0,26 + 0,50 \times 5 + 0,30 \times 2) = 3,72 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,212 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,212 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{9,54 \text{ Kn/m}^2}$$

Razvrstavanje

TE 03.101.

$$0,80 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2$$

$$\text{NKV } 0,046 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{2,07 \text{ Kn/m}^2}$$

Rezanje

TE.03.102.2.

$$1,40 \text{ h/m}^3 \times 0,057 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 0,08 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,08 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{3,60 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{KV } 0,08 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{4,80 \text{ Kn/m}^2}$$

Izrada oplata - norma predviđa oplatu 24 mm pa je norma ovdje uvećana za 70%

TE.03.1302.1.

$$0,14 \text{ h/m}^2 \times 1,70 = 0,238 \text{ h/m}^2$$

$$\text{NKV } 0,238 \text{ h/m}^2 \times 45,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{10,71 \text{ Kn/m}^2}$$

$$0,28 \text{ h/m}^2 \times 1,70 = 0,476 \text{ h/m}^2$$

$$\text{KV } 0,476 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{28,56 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Čavli } \text{kg } 0,06 \text{ kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/m}^2 = \mathbf{1,08 \text{ Kn/m}^2}$$

Postava ljepenke V3

$$\text{IGN. KV } 0,10 \text{ h/m}^2 \times 60,00 \text{ Kn/h} = \mathbf{6,00 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Ljepenka V3 m}^2 \text{ } 1,15 \times 17,00 \text{ Kn/m}^2 = \mathbf{19,55 \text{ Kn/m}^2}$$

$$\text{Čavli Kg } 0,05 \text{ Kg/m}^2 \times 18,00 \text{ Kn/m}^2 = \mathbf{0,90 \text{ Kn/m}^2}$$

Ukupno: Rad: **66,31 Kn/m<sup>2</sup>** Materijal: **21,53 Kn/m<sup>2</sup>**

$$\text{Rad x F} = 66,31 \text{ Kn/m}^2 \times 4,00 = 265,24 \text{ Kn/m}^2$$

$$\text{Ukupno: rad + materijal} = \mathbf{286,77 \text{ Kn/m}^2}$$

Sveukupno:  $265,24 \text{ Kn/m}^2 \times 286,77 \text{ m}^2 = 76.062,87 \text{ Kn} \times 1,25 \text{ (PDV 25\%)} = \mathbf{95.087,59 \text{ Kn (sa PDV-om 25\%)}$

Rekapitulacija

- a) Izrada nadstrešnica I faza 599.440,01 Kn (sa PDV-om 25%)
- b) Izrada nadstrešnica II faza 95.087,59 Kn (sa PDV-om 25%)
- c) Plaćeno do sada od strane predlagatelja 109.530,00 Kn (sa PDV-om 25%) (Prilog 3)
- d) a) + b) – c) = **584.997,60 Kn (sa PDV-om 25%)**

Napomena vještaka

Analizom spomenutih računa (zadanih i priloženih uz sudski spis) utvrdilo se da se isti odnose na samo **74,00 m<sup>2</sup>** izrade nadstrešnica (I faza – jednostruko pokrivanje) i **231,44 m<sup>2</sup>** izrade nadstrešnica (II faza – dvostruko pokrivanje). dok je u stvarnosti utvrđeno da je postavljeno ukupno **729,37 m<sup>2</sup>** nadstrešnica (I faza – jednostruko pokrivanje) i **246,90 m<sup>2</sup>** nadstrešnica (II faza – dvostruko pokrivanje). to se vidi i po tekstovima na računima tj. na

računima broj 13-1-1 i broj 147-1-1 naznačeno je da se odnosi na radove „izrade drvene konstrukcije” (I faza), a na računima broj 14-1-1, broj 155-1-1 i broj 149-1-1 naznačeno je da se odnosi na radove „izrade dvostrukog pokrova” (II faza).

## **2.2. RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE I RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE**

Prema gore iznesenom sudskom zadatku postupak vještačenja se proveo prema slijedećem:

### **Napomena vještaka**

**Gore navedeni računi će se promatrati i iskazati skupno jer se odnose na istu vrstu radova.**

### **Troškovnik građevinskih radova**

Procjena vrijednosti budućih ulaganja na predmetnoj nekretnini napravljena je prema slijedećim elementima:

Metoda koja je korištena prilikom izrade ove procjene je troškovnička metoda. Kao baza za jedinične troškovničke cijene radova uzete su cijene iz narudbenice J-UN-2020-572 tj. sve jedinične cijene su iz spomenute narudbenice osim cijene za stavku Rb. 1 koja je procijenjena po vještaku.

Procjena sadašnje visine ulaganja izvršena je prema slijedećoj formuli:

$$SGV = SGU1 + SGU2 + SGU3 + \dots + = (NV1 \times (1 - U1)) + (NV2 \times (1 - U2)) + \dots$$

SGV - sadašnja građevinska vrijednost ulaganja,

SGU - sadašnja građevinska vrijednost ulaganja pojedinog sklopa (građevinski radovi, instalaterski radovi, unutrašnje uređenje)

NV - nova građevinska vrijednost ulaganja

U - n/N umanjeње zbog starosti

Sadašnja građevinska visina ulaganja pojedinog sklopa se računa prema slijedećoj formuli:

$$SGU = kol. \times Jc$$

kol. - količina pojedine stavke,

Jc - jedinična cijena pojedine stavke

U sve stavke troškovnika uključeni su svi oni pomoćni radovi, materijali i sredstva koji omogućavaju da se navedene stavke realiziraju. Svi materijali koji se ugrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) te priznatim normativima GN i atestima uz izvođenje po svim pravilima građevinske struke. Jedinične cijene, koje su navedene, su bez PDV-a. U iskazu ukupne cijene iskazan je ukupni iznos sa posebnim iskazom za vrijednost PDV-a. Takav pristup je uobičajen u građevinskoj praksi.

Procjena umanjeња zbog starosti neće se izvršiti jer ista nije predmet ove procjene.

### **Jedinične cijene**

Sve jedinične cijene su iz narudbenice J-UN-2020-572 koju su svojim potpisima predlagatelj i protivnici učinili nespornim. To se odnosi na sve stavke osim na stavku Rb. 1 koja je procijenjena po vještaku.

#### Izmjera

Na očevidu dana 16. 05. 2021. godine u 14.00 sati izvršena je izmjera novog sloja asfalta od 31,50 m1 sa prosječnom širinom 1,81 m1.

#### Dokaznica mjera Rb. 1

Prema procjeni vještaka 7.000,00 Kn (bez PDV-a 25%) komplet.

#### Dokaznica mjera Rb. 2

Prema gornjoj izmjeri ukupna dužina dionice iznosi 31,50 m1.

#### Dokaznica mjera Rb. 3

Ukupna dužina dionice x 2 tj.  $31,50 \text{ m1} \times 2 = 63,00 \text{ m1}$ .

#### Dokaznica mjera Rb. 4

Ukupna dužina dionice x prosječna širina tj.  $31,50 \text{ m1} \times 1,81 \text{ m1} = 57,02 \text{ m2}$ .

#### Dokaznica mjera Rb. 5

Ukupna količina x veličina betonske kanalizacije tj.  $31,50 \text{ m1} \times 0,40 \text{ m1} \times 0,40 \text{ m1} = 5,04 \text{ m3}$ .

#### Dokaznica mjera Rb. 6

Dimenzije rova su  $2,00 \text{ m1} \times 2,80 \text{ m1} \times 1,20 \text{ m1}$ . To znači da je rov u obliku trapeza pa će se primijeniti obračun za površinu trapeza x ukupna dužina tj.  $(1,20+2,00)/2 \times 2,80 \text{ m1} \times 31,50 \text{ m1} = 141,12 \text{ m3}$ .

#### Dokaznica mjera Rb. 7

Ukupna dužina x širina temeljnog tla tj.  $31,50 \text{ m1} \times 1,20 \text{ m1} = 37,80 \text{ m2}$ .

#### Dokaznica mjera Rb. 8

Posteljica za beton je u količini od  $0,72 \text{ m3/m1} \times$  ukupna dužina tj.  $31,50 \text{ m1} \times 0,72 \text{ m3} = 22,68 \text{ m3}$ .

#### Dokaznica mjera Rb. 9

Kanalizacijske cijevi u ukupnoj dužini od 31,50 m1.

#### Dokaznica mjera Rb. 10

Nesporno je da su bila dva priključka na RO u čemu se slažu i predlagatelj i protivnik.

#### Dokaznica mjera Rb. 11

Izračun je stavka RB. 6 – Rb. 8 tj.  $141,12 \text{ m3} - 22,68 \text{ m3} = 118,44 \text{ m3}$ .

#### Dokaznica mjera Rb. 12

Ukupna dužina dionice x prosječna širina tj.  $31,50 \text{ m1} \times 1,81 \text{ m1} = 57,02 \text{ m2}$ .

#### **Tablica**

<b>R</b>	<b>Opis</b>	<b>Jm</b>	<b>Kol.</b>	<b>Jc</b>	<b>NV</b>
----------	-------------	-----------	-------------	-----------	-----------

				<b>Kuna</b>	<b>Kuna</b>
1.	Tehnička oprema i priprema gradilišta, plan organizacije, zaštita osoblja, putevi i odlagališta, mobilizacija opreme i strojeva te demobilizacija. Obračun po kom.	kom	1,00	7.000,00	7.000,00
2.	Izrada iskolčenja poprečnih profila i svih potrebnih obilježavanja. Obračun po m1.	m1	31,50	4,00	126,00
3.	Strojno rezanje betona. Obračun po m1.	m1	63,00	18,00	1.134,00
4.	Strojno rušenje asfalta u sloju od 10 cm, utovar, odvoz i zbrinjavanje. Obračun po m2.	m2	57,02	15,00	855,30
5.	Strojno i ručno rušenje betona i stare betonske kanalizacije. Obračun po m3.	m3	5,04	300,00	1.512,00
6.	Strojno ručni iskop rova radi sanacije postojeće kanalizacije. Obračun po m3.	m3	141,12	125,00	17.640,00
7.	Uređenje temeljnog tla nakon rušenja stare kanalizacije. Obračun po m2.	m2	37,80	28,00	1.058,40
8.	Dostava, doprema i ugradnja betona za posteljicu ispod cijevi kanalizacije te obloga betonom C 20/25. Obračun po m3.	m3	22,68	700,00	15.876,00
9.	Dostava, doprema i ugradnja betonskih kanalizacijskih cijevi Ø 30 cm. Obračun po m1.	m1	31,50	250,00	7.875,00
10.	Izrada priključka na postojeći cjevovod i na postojeći RO. Obračun po kom.	kom	2,00	750,00	1.500,00
11.	Zatrpavanje rova drobljenim kamenom frakcije Ø 63 cm. Obračun po m3.	m3	118,44	165,00	19.542,60
12.	Sanacija pristupa ceste i platoa, uključena ugradnja betona C 16/20 u sloju 20 cm i asfalta AC 6 u sloju 5 cm. Obračun po m2.	m2	57,02	270,00	15.395,40
-	-	-	-	Ukupno	89.514,70
-	-	-	-	PDV	25%
-	-	-	-	Sveukup.	<b>111.893,37</b>

### 3. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Rješenjem od strane naručitelja TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU PETRINJSKA 8 od 04. 05. 2021. godine u predmetu POSLOVNI BROJ: 23. R1-113/2021 PREDLAGATELJA: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA GRADSKA GROBLJA i PROTIVNIKA: I. PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. IZ SESVETA i II. GRANEX 1 d.o.o. IZ VARAŽDINA imenovan sam građevinskim vještakom u svrhu davanja nalaza i mišljenja radi: OSIGURANJA DOKAZA, a sve na temelju vještačke analize. Na temelju navedenog donosim slijedeći zaključak:

- **RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 j.d.o.o. BROJ 13-1-1 od 20. 11. 2020. GODINE, RAČUN II. PROTIVNIKA GRANEX 1 j.d.o.o. BROJ 14-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 155-1-1 OD 26. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 149-1-1 OD 24. 11. 2020. GODINE, RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 147-1-1 OD 20. 11. 2020. GODINE IZNOSI PREMA SLIJEDEĆEM:**
  - **KOMPLETAN IZRAČUN NADSTREŠNICA IZNOSI 694.527,60 KUNA (SA PDV-om 25%),**
  - **DO SADA JE NAPLAĆENO ZA IZRADU NADSTREŠNICA 109.530,00 KUNA (SA PDV-om 25%),**
  - **OSTAJE ZA NAPLATU 694.527,60 KUNA (SA PDV-om 25%) - 109.530,00 KUNA (SA PDV-om 25%) = 584.997,60 KUNA (SA PDV-om 25%),**
  - **NAPOMENA: UKUPNA KOLIČINA IZVŠENIH RADOVA IZLAZI IZ OKVIRA ISPOSTAVLJENIH RAČUNA. ANALIZOM GORE SPOMENUTIH RAČUNA (ZADANIH I PRILOŽENIH UZ SUDSKI SPIS) UTVRDILO SE DA SE ISTI ODNOSI NA SAMO 74,00 M<sup>2</sup> IZRADU NADSTREŠNICA (I FAZA – JEDNOSTRUKO POKRIVANJE) I 231,44 M<sup>2</sup> IZRADU NADSTREŠNICA (II FAZA – DVOSTRUKO POKRIVANJE). DOK JE U STVARNOSTI UTVRĐENO DA JE POSTAVLJENO UKUPNO 729,37 M<sup>2</sup> NADSTREŠNICA (I FAZA – JEDNOSTRUKO POKRIVANJE) I 246,90 M<sup>2</sup> NADSTREŠNICA (II FAZA – DVOSTRUKO POKRIVANJE). TO SE VIDI I PO TEKSTOVIMA NA RAČUNIMA T.J. NA RAČUNIMA BROJ 13-1-1 I BROJ 147-1-1 NAZNAČENO JE DA SE ODNOSI NA RADOVE „IZRADE DRVENE KONSTRUKCIJE” (I FAZA), A NA RAČUNIMA BROJ 14-1-1, BROJ 155-1-1 I BROJ 149-1-1 NAZNAČENO JE DA SE ODNOSI NA RADOVE „IZRADE DVOSTRUKOG POKROVA” (II FAZA),**
- **RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 172-1-1 OD 07. 12. 2020. GODINE I RAČUN I. PROTIVNIKA PRIGORAC – GRAĐENJE d.o.o. BROJ 170-1-1 OD 04. 12. 2020. GODINE IZNOSI 111.893,37 KUNA (SA PDV-om 25%),**
- **GORE NAVEDENI RAČUNI SU PROMATRANI I ISKAZANI SKUPNO JER SE ODNOSI NA ISTU VRSTU RADOVA.**

Ovaj elaborat nalaza i mišljenja vještaka izrađen je u PDF formatu potpisan je elektronskim certificiranim potpisom i poslan Nadležnom sudu po sistemu eKomunikacije.

## **NALAZ DOVRŠEN**

u Zagrebu, 24. svibnja 2021. god.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjene nekretnina:  
mr. Zlatko Omerhodžić, dipl.ing.građ.