

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI

Odvjetnik Mladen Dragičević
Odvjetnica Ana-Marija Leško

R s p o o c
18.2.2021. g

Podnositelj kaznene prijave:
ENVER MORALIĆ, Vincenta iz Kastva 2,
10000 Zagreb, OIB:52714151136
zastupano po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIK
MLADEN DRAGIČEVIĆ

OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU

U SPLITU

Na osnovi odredbe članka 204 stavak 1 u svezi članka 205 stavak 1 Zakona o kaznenom postupku (N.N. 152/08; 76/09; 80/11; 121/11; 143/12; 56/13; 145/13; 152/14; 70/17; 126/19), podnosi

KAZNENU PRIJAVU

protiv

I-Darka Kulića iz Splita, Ruđera Boškovića 19.,
OIB:89554565883

II-Ivo Miloša iz Splita, Ive Tijardovića 16.,
OIB:17219176454

III-Paule Miloš iz Splita, Vinogradska 66.,
OIB:73596312797

IV-Ivo Jukića iz Podstrane, Poljičkih knezova 21.,

V-TD "KULIĆ INŽENJERSKI BIRO" d.o.o.
iz Splita, OIB:950855721155

VI-TD "NEIR" d.o.o. iz Splita, Nikole Tavelića 48.,
OIB:38236450160

zbog osnovane sumnje da su

I-Darko Kulić
II-Ivo Miloš
III-Paula Miloš
IV-Ivo Jukić zajedno

1/ u vremenskom razdoblju od kolovoza 2014. godine pa do rujna 2015. godine, u Splitu, zajedno i po prethodno postignutom dogovoru, u prilici kada su za naručitelja TD "Mokošica Đorđi" d.o.o. iz Kaštel Sućurca, svaki sa svojom ulogom, uzeli učešća u realizaciji radova rekonstrukcije na ljetnikovcu Gučetić-Vodenice, kao objektu u vlasništvu naručitelja, pri čemu su u ime izvođača radova VI-TD "NEIR" d.o.o. u svojstvu odgovornih osoba i zaposlenika toga društva angažirani II-Ivo Miloš te III-Paula Miloš, a na ime vršenja nadzora glede količine i vrijednosti radova ispred V-TD "Kulić inženjerski biro" d.o.o. iskazan kao odgovorna osoba I-Darko Kulić, spomenute odgovorne osobe djelujući uz saznanje i poticajno odobravanje IV-Ivo Jukića, koji je u provedbi organizacije radova (kao osoba od povjerenja) trebao postupati u okvirima ovlasti sadržanih u punomoći dobivene od strane nalogodavca TD "Mokošica Đorđi", u dokumentaciji kojom je imala biti iskazivana količina i vrijednost svake pojedine od izvedbenih faza radova, kao i stvarno stanje po okončanju radova, mimo postojećeg stanja koje se očitovalo kroz znatno manji opseg stvarno izvedenih radova, II-Ivo Miloš te III-Paula Miloš u ime TD "Neir" d.o.o. ispisali sadržaj sa specifikacijom umnogome veće količine radova, od stvarno izvedenih, što su na korištenom obrascu tvrtke potvrdili ispisom vlastoručnog potpisa te uz otisak vjerodostojno korištenog pečata tvrtke TD "Neir" d.o.o. u slučajevima označenim pod nazivom i to:

- Privremena situacija 1. faza br. 114-pp1-1;
- Okončana situacija 1. faza br. 56-PP1-1;
- I privremena situacija 2. faza br. 53-PP1-1;
- II privremena situacija 2. faza br. 106 PP1-1;
- III Privremena situacija 2. faza br. 178-PP1-1;

koju dokumentaciju je uz saznanje sadržajne nevjerodostojnosti ovjerom supotpisao I-Darko Kulić u ime tvrtke nadzora TD "Kulić inženjerski biro", pri čemu je poradi u predmetnoj dokumentaciji nevjerodostojno prikazanog sadržaja izvedenih radova i odstupanja od stvarno izvedenih, u korist izvođača TD "Neir" d.o.o. ostvarena preplata novčanog iznosa od sveukupno 3.699.679,40 kuna,

dakle, I-Darko Kulić, II-Ivo Miloš te III-Paula Miloš kao odgovorne osobe u poslovnu ispravu unijeli neistinite podatke i svojim potpisom i službenim pečatom ovjerali takvu ispravu, a

IV-Ivo Jukić drugoga s namjerom potaknuo da ovaj kao odgovorna osoba u poslovnu ispravu unese neistinite podatke i svojim potpisom i službenim pečatom ovjeri takvu ispravu,

V-TD "KULIĆ INŽENJERSKI BIRO" d.o.o.
OIB:950855721155

2/ kaznenim djelom činjenično i zakonski opisanim pod toč. 1/ koje je počinio I-Darko Kulić kao direktor i osoba ovlaštena za zastupanje i upravljanje pravnim poslovima TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o, potonje je stvorilo pretpostavku za sebe namaknuti nepripadnu korist na štetu TD „Mokošica Đorđi“ d.o.o. i podnositelja ove kaznene prijave, Envera Moralića, u preplaćenom novčanom iznosu od 3.699.679,40 kuna

dakle, postupanjem odgovorne osobe na način opisan pod 1/ V-TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o. kao pravna osoba ostvarila protupravnu imovinsku korist za sebe,

VI-TD "NEIR" d.o.o. OIB:38236450160

3/ kaznenim djelom činjenično i zakonski opisanim pod toč. 1/ koje je počinio II-Ivo Miloš kao direktor i osoba ovlaštena za zastupanje i upravljanje pravnim poslovima TD „Neir“ d.o.o. potonje je stvorilo pretpostavku za sebe namaknuti nepripadnu korist na štetu TD „Mokošica Đorđi“ d.o.o., i podnositelja ove kaznene prijave, Envera Moralića, u preplaćenom novčanom iznosu od 3.699.679,40 kuna

dakle, postupanjem odgovorne osobe na način opisan pod 1/ VI-TD „Neir“ d.o.o. kao pravna osoba ostvarila protupravnu imovinsku korist za sebe,

pa da su time počinili kazneno djelo krivotvorenja – krivotvorenjem službene ili poslovne isprave za i to:

I-Darka Kulića, II-Ivo Miloša, III-Paulu Miloš pod toč. 1/ opisano i kažnjivo po članku 279 stavak 1 KZ/11, a IV-Ivo Jukića pod toč. 1/ opisano u članku 279 stavak 1 u svezi članka 37 stavak 1 KZ/11, kažnjivo po članku 279 stavak 1 KZ/11, a

V-TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o. pod toč. 2/ te za VI-TD "NEIR" d.o.o. pod toč. 3/ opisana u članku 279 stavak 1 KZ/11 u svezi članka 3 Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, kažnjivo po članku 279 stavak 1 KZ/11 u svezi članka 3 Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

O B R A Z L O Ž E N J E

Podnositelj kaznene prijave Enver Moralić kao direktor TD "Mokošica Đorđi" d.o.o. iz Kaštel Sućurca u svojstvu naručitelja radova i TD "Neir" d.o.o. iz Splita, kao izvođač zaključili su nekoliko ugovora i sporazuma, čiji sadržajni cilj je bio usmjeren na izvođenje rekonstrukcijskih radova na nekretnini u vlasništvu naručitelja, a u naravi se radi o ljetnikovcu Gučetić-Vodenice u Mokošici.

Naime, u tom smislu zaključeni su i to: sporazum o budućoj suradnji od 07.10.2013., ugovor o izvođenju radova (faza prva) od 28.10.2013., ugovor o izvođenju radova (faza druga) od 04.08.2014., aneks ugovora o izvođenju radova (faza prva) od 30.03.2015., aneks ugovora o izvođenju radova (faza druga) od 30.04.2015. te aneks ugovora o izvođenju radova (faza druga) od 17.09.2015. godine.

Za potrebe provođenja nadzora TD "Mokošica Đorđi" zaključilo je sa TD "Kulić-Inženjerski biro" d.o.o. ugovor o vršenju stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih radova i drugih radova u prvoj fazi obnove ljetnikovca Gučetić-Vodenice od 28.10.2013. godine, a potom i ugovor o projektiranju (faza druga) od 04.08.2014. godine.

Na ime potrebe zastupanje interesa u svezi obavljanih rekonstrukcijskih radova na nekretnini u vlasništvu TD "Mokošica Đorđi" d.o.o., potonje trgovačko društvo je temeljem izdate punomoći ovlástilo IV-Ivo Jukića.

Vezano za svaku pojedinu od faza izvedenih radova pretpostavljena je obveza izvođača radova sačiniti iskaz količine i vrijednosti obavljenih radova. Navedeno je realizirano sastavljanjem dokumentacije sa iskazom privremene, kao i okončane situacije radova.

U ime izvođača radova takvu dokumentaciju sastavljali su II-Ivo Miloš te III-Paula Miloš, kao odgovorne osobe u TD "Neir" d.o.o. iz Splita.

Sa zaduženjem provjere količine i vrijednosti izvedenih radova imao je nastupati I-Ivo Kulić, kao direktor TD "Kulić-Inženjerski biro" d.o.o. kojoj je povjereno vršenje nadzora tijekom radova koji su obavljani na rekonstrukciji objekta.

U konkretnom slučaju izvođač radova izdao je slijedeću dokumentaciju izvedenih radova i to:

- Privremena situacija 1. faza br. 114-pp1-1;
- Okončana situacija 1. faza br. 56-PP1-1;
- I privremena situacija 2. faza br. 53-PP1-1;
- II privremena situacija 2. faza br. 106 PP1-1;
- III Privremena situacija 2. faza br. 178-PP1-1.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju proizlazi da je ista sa sveukupnim prikazom izvedenih radova sačinjena od strane II-Ivo Miloša te III-Paule Miloš, koji su (kao odgovorne osobe) ispisani sadržaj sa prikazom navodno izvedenih radova ovjerali svojim vlastoručnim potpisom, kao i uz uporabu službenog pečata TD "Neir" d.o.o.

Na iskazanoj dokumentaciji prileži usporedni potpis I-Ivo Kulića, direktora i odgovorne osoba pri TD "Kulić-Inženjerski biro" kojoj je povjeren nadzor, čime je potvrđena specifikacija (količine te vrijednosti) navodno izvedenih radova.

Na temelju tako izdanih privremenih situacija i računa, podnositelj kaznene prijave Enver Moralić dana 2.5.2018.g. uplatio je na račun VI-TD "NEIR" d.o.o. iznos od 4.800.000,00 kn, temeljem Ugovora o pristupu dugu od 5.3.2018.g.

Budući da je podnositelj ove kaznene prijave iskazao sumnju u vjerodostojnost prikazanih podataka glede količine i vrijednosti navodno izvedenih radova, a za kontrolu čijeg izvođenja je ujedno temeljem izdate punomoći ovlastio IV-Ivo Jukića, to je pokrenuo postupka radi osiguranja dokaza pred Općinskim sudom u Dubrovniku, posl.br. R1-121/2020 u kojem je provedeno vještačenje po vještaku graditeljske struke Hrvoju Sambrailu sa iskazom procjene sveukupne količine obavljenih radova, a sve shodno usporedbi sa dokumentacijom koja je (od strane izvođača) izdavana za svaku pojedinu od faza radova. Naime, radi se o dokumentaciji privremenih situacija te okončanoj situaciji, koju je potom usporedno ovjeralovala tvrtka TD "Kulić-Inženjerski biro" predstavljena u odgovornoj osobi I-Ivo Kulića.

Temeljitim pregledom vještak graditeljske struke opovrgnuo je vjerodostojnost količine i vrijednosti radova na način kako je to od strane izvođača radova bilo prikazano, a što je pri tom bezuvjetno prihvaćeno od strane tvrtke koja je obavljala poslove nadzora. Naime, ustanovljena je vrijednosna razlika u količini manje obavljenih radova, koji su na ime toga preplaćeni u iznosu od 3.699.679,40 kuna.

Imajući u vidu činjenicu da je predmetna dokumentacija nepobitno potpisivana i sadržajno sačinjavana kako od strane II-Ivo Miloša te III-Paule Miloš, kao odgovornih osoba, TD "Neir" d.o.o., a zatim i ovjeravana od strane I-Ivo Kulića, čija tvrtka "Kulić-Inženjerski biro" je vršilo nadzor glede obavljenih radova, to se u uvjetima izostalog djelovanja IV-Ivo Jukića, koji je kao punomoćnik svakako bio u prilici pratiti slijed građevinskih radova, nalazi postojanje osnovane sumnje da su tvrtke izvođača radova, kao i nadzora, predstavljene u

osobama I-III osumnjičenika, djelovale sukladno zajednički postignutom dogovoru uz poticajno navođenje IV-Ivo Jukića.

Sačinjenjem nevjerodostojnog sadržajnog prikaza poslovne dokumentacije, koja je izdavana vezano za predmetne radove uz usklađeno djelovanje I-IV osumnjičenika, u njihovom se postupanju ostvaruju obilježja kaznenog djela krivotvorenja službene ili poslovne isprave iz članka 279 stavak 1 KZ/11.

Budući da su pravne osobe i to: V-TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o, te VI-TD “Neir” d.o.o. djelovanjem odgovornih osoba stekle priliku namaknuti preplaćeni novčani iznos na ime manje izvedenih radova u iznosu od 3.699.679,40 kuna, u njihovom dijelu činjenja ostvaruju se pretpostavke odgovornosti za iskazano kazneno djelo (iz članka 279 stavak 1 KZ/11) po osnovi članka 3 Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Na ime potkrjepe navoda kaznene prijave dostavlja se cjelovita dokumentacija zaključenih ugovora, nadalje preslika dokumentacije privremene i okončane situacije, kao i dokumentacija građevinskog vještačenja sa iskazom udjela manje izvedenih radova te potvrda o uplati iznosa od 4.800.000,00 kn od strane podnositelja ove kaznene prijave, Envera Moralića.

Predlaže se u tijeku izvida te dokaznih radnji, pored ispitivanja I-VI osumnjičenika, izvršiti uvid u predmetnu dokumentaciju te saslušati Envera Moralića kao bivšeg direktora TD “Mokošica Đorđi” d.o.o. iz Kaštel Sućurca, kao i po potrebi provesti odgovarajuće građevinsko vještačenje.

Postavlja oštećenik i podnositelj ove kaznene prijave prema I-IV osumnjičenicima solidarno imovinsko pravni zahtjev u visini od 3.699.679,40 kuna, sve uz obračun zakonskih zateznih kamata koje teku počevši od 30. rujna 2015. godine pa do isplate.

Stoga
se predlaže

da nadležno državno odvjetništvo protiv I-Darko Kulić, II-Ivo Miloš, III-Paula Miloš, IV-Ivo Jukić, V-TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o., VI-TD “Neir” d.o.o., poduzme izvidne te dokazne radnje i potom pokrene kazneni postupak, pri čemu da se imenovani proglašavaju krivim i osude po zakonu za počinjenje kaznenog djela iz članka 279 stavak 1 KZ/11, a V-TD „Kulić inženjerski biro“ d.o.o., VI-TD “Neir” d.o.o. primjenom odredbe članka 3 Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Dne, 17.2.2021.g.

Podnositelj kaznene prijave,
Enver Moralić, zastupan po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
DRAGIČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIK
MLADEN DRAGIČEVIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO DRAGIČEVIĆ I PARTNERI

10000 Zagreb, Palmotićeve 60/II

Tel: 01-48-18-001

Fax: 01-48-18-003

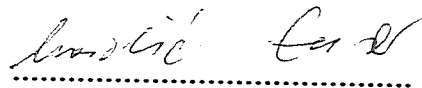
PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnika Mladena Dragičevića, odvjetnicu Ana-Mariju Leško Blažić i odvjetnicu Valentinu Božiček iz Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o. da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod **Općinsko državno odvjetništvo u Splitu** radi **podnošenja kaznene prijave protiv Darka Kulića, Ive Miloša, Paule Miloš, Ive Jukića, TD Kulić Inženjerski Biro d.o.o. i TD Neir d.o.o. zbog kaznenog djela krivotvorenja službene ili poslovne isprave iz čl. 279 KZ**

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnanja, da daju nasljedne izjave te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuju odvjetnica Doroteja Jurčić.

U 17. 11 - 2021, dana 20.....



ENVER MORALIĆ