



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-13869/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel u Supetru, po sucu ovog suda Jadranku Basiću, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Sekul Marko, OIB: 47579490800, Riva 2, Milna, zastupan po punomoćniku Slavica Čupić, odvjetnica u Splitu, protiv protustranke Sfarčić Tonči (Ante), OIB: 50008342750, Riva 2, Milna, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru protivnika upisa, izjavljenom protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-7824/2023 od 23. veljače 2023., dana 10. listopada 2025.

riješio je

Prihvaća se prigovor podnositelja kao osnovan te se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Z-7824/2023 od 23. veljače 2023. i rješava :

I. Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine, sklopljenog između darovatelja Tonča (Ante) Sfarčića i daroprimatelja Marka Sekula od 18. veljače 2019., ovjeren pod notarom u Limi, Peru Nada Sekula Delgado pod brojem 2466 dana 25. veljače 2019., sa Apostillama Ministarstva vanjskih poslova Perua od 26. veljače 2019.

DOPUŠTA SE:

-u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Supetar, na nekretninama označenim kao čest. zgr. 202, u naravi stojna kuća i dvor, upisana u ZK uložak 1665 k.o. Milna,

Uknjižba prava vlasništva na ime MARKO SEKUL, OIB: 47579490800, s prebivalištem u Milni, Riva broj 2, za 4/9 idealnog dijela (1/6+1/18+4/18)

Uz brisanje prava vlasništva s imena:

Tonča (Ante) Sfarčića, za 4/9 idealnog dijela (1/6+1/18+4/18)

II. Nalaže se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod poslovnim brojem Z-7824/2023.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu nalaže se provedba ovog rješenja.

II. Na temelju Ugovora o darovanju nekretnine, sklopljenog između darovatelja Tonča (Ante) Sfarčića i daroprimalca Marka Sekula od 18. veljače 2019., ovjeren pod notarom u Limi, Peru Nada Sekula Delgado pod brojem 2466 dana 25. veljače 2019., sa Apostillama Ministarstva vanjskih poslova Perua od 26. veljače 2019.

DOPUŠTA SE:

-u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Supetar, na nekretninama označenim kao čest. zem. 2183, u naravi vrt, upisan u ZK uložak 2528, k.o. Milna

Uknjižba prava vlasništva na ime MARKO SEKUL, OIB: 47579490800, s prebivalištem u Milni, Riva broj 2, za 28/144 idealnog dijela,

Uz brisanje prava vlasništva sa imena:  
Ante Sfarčića za 28/144 idealnog dijela.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod poslovnim brojem Z-7824/2023.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu nalaže se provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, Zemljišnoknjižni odjel Supetar pod poslovnim brojem Z-7824/2023 od 23. veljače 2023. odbijen je prijedlog za uknjižbu predlagatelja na predmetnoj nekretnini.

2. Protiv tog rješenja prigovor podnosi predlagatelj upisa, ne navodeći izričito žalbeni razlog iz članka 353. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19) u svezi s odredbom članka 99. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, dalje ZZK-a), s prijedlogom da se preinači pobijano rješenje, te da se dopusti predmetna uknjižba.

3. Prigovor je osnovan.

4. Predmet zemljišnoknjižnog prijedloga je uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. Pobijanim rješenjem sud je odbio takav upis. U obrazloženju pobijanog rješenja sud obrazlaže svoju odluku na način da je uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 1665 katastarske općine Milna, utvrđeno da je u istom upisana kčbr. zgr. 202“ stoja kuća i dvor“ bez upisane površine, vlasništva Sfarčić Ante pok. Anđela za 1/6 dijela, Sfarčić Tonča za 1/18 dijela+4/18 dijela te u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2528 katastarske općine Milna, da je upisana kčbr. 2183 „vrt“ bez upisane površine, vlasništva Sfarčić Ante, pok. Anđela, za 28/144 dijela. Sud dalje navodi da je ocjenjujući sadržaj priloženog ugovora utvrđeno da je isti sklopljen između Tonča (Ante)

Sfarčića pok. Anđela, kao darovatelja i Marka Sekula kao daroprimatelja, te da je predmet darovanja kčbr. zgr. 202 Z.U. 1665 koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću tlocrte površine 110,00 m<sup>2</sup>, koja da se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja i pripadajućeg dvora, pobliže opisano pod točkom 3. i 4. Ugovora, i kčbr. 2183 Z.U. 2528 u naravi vrt i štala površine 295 m<sup>2</sup>. Stoga sud dalje navodi da isprava mora biti u skladu s stanjem zemljišne knjige, odnosno da mora odgovarati broju čestice, kulturi i površini (ako je upisana), što da u ovom slučaju nije ispunjeno, te da je prijedlog zbog toga trebalo odbiti.

5. Predlagatelj upisa u svom opširnom prigovoru u bitnome navodi da sud nije ovlašten odbiti prijedlog uknjižbe jer su stranke, u jednom dijelu ugovornih odredbi, navele kako z.k.č. 202 ima tlocrtnu površinu od 110 m<sup>2</sup> i predstavlja višekatnu građevinu, te kako z.k.č. 2183, u naravi predstavlja vrt i štalu, da predlagatelj nije od suda tražio upis kuće tlocrtno površine 110 m<sup>2</sup>, a ni vrt i štalu, već da mu je darovao idealne suvlasničke dijelove predmetnih čestica za koje se i traži upis prava vlasništva. U ostalom dijelu prigovora predlagatelj tumači ugovorne slobode stranaka.

6. Odredbama članka 117. ZZK-a propisano je:

(1) Sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako:

- a) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
- b) nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela za to ovlaštena
- c) utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i
- d) isprave imaju potreban oblik.

7. Točno je da iz prijedloga za uknjižbu, a na temelju predmetnog Ugovora o darovanju nekretnine, sklopljenog između darovatelja Tonča (Ante) Sfarčića i daroprimatelja Marka Sekula od 18. veljače 2019., ovjeren pod notarom u Limi, Peru Nada Sekula Delgado pod brojem 2466 dana 25. veljače 2019., sa Apostillama Ministarstva vanjskih poslova Perua od 26. veljače 2019. proizlazi i to iz članka 2. istog da predlagatelj nije od suda tražio upis kuće tlocrtno površine 110 m<sup>2</sup>, a ni vrt i štalu, već upis idealnih suvlasničkih dijelova predmetnih čestica.

8. Slijedom navedenog, valjalo je usvojiti prigovor predlagatelja upisa i na temelju odredbe članka 145. stavak 1. a) ZZK-a riješiti kao u izreci ove odluke.

Supetar, 10. listopada 2025.

SUDAC  
Jadranko Basić

UPUTA O PRAVNOM LJERU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka za Županijski sud putem ovog suda u tri primjerka.

Dostaviti:

1. Podnositelju prigovora-predlagatelju upisa-zastupan po punomoćniku Slavica Čupić, odvjetnica u Splitu

2. Protivnik upisa-Tonči (Ante) Sfarčić, Milna, 321

Na znanje:

1. Ispostava za katastar nekretnina, Ispostava Supetar
2. Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, Split, Domovinskog rata 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.10.2025 12:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

411883553125114836971628383002767745677801723565

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z178741941df1162b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-