



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-13444/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vručina Josipa, OIB: 32026841663 i Vručina Ljiljane, OIB: 32365297850, oboje iz Madaraševca 37b, zastupani po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, Juraja Križanića 15A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1920 - šuma u Starom Vrh u sa 1114 čhv, upisana u z.k. uložak 3168 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:

Jug Štefe u 128/2560 dijela,

Jug Milke, Udove iz Slanja u 64/2560 dijela,

Jug Milke, preudate Gerić iz Rivalna u 72/2560 dijela,

Jug Mare, r. Jug iz Slanja u 18/2560 dijela,

Jug Viktorije, r. Novosel iz Slanja 74,

Jug Martina iz Slanja 74,

Jug Josipa iz Zagreba, Poznanovečka 15,

Jug Ivana iz Gornjeg Martijanca,

Jug Antuna iz Rijeke, SJ Bujkove 23,

Vručina Josipa iz Madaraševca 37/b, svi u po 320/2560 dijela,

Gerić Ivana iz Vrbanovca, Krušec Rudolfa 42,

Gerić Dražena iz Vrbanovca, Krušec Rudolfa 42 u po 81/2560 dijela i

Gerić Franje iz Vrbanovca, Brigade Braće Radića 26 u 162/2560 dijela

- čkbr. 1909/1 - vinograd Stari Vrh sa 798 m², livada sa 36 m² i gospodarska zgrada Stari Vrh sa 36 m², upisana u z.k. uložak 5251 k.o. Slanje, kao suvlasništvo:

Bregović Kristine iz Čičkovine u 24/192 dijela,

Talan Eve,

Talan Genoveve,

Talan Ivana, svi iz Rivalna u po 3/192 dijela,

Talan Milke iz Rivalna u 48/192 dijela,
Talan Maksa iz Rivalna 1 u 4/192 dijela,
Talan Franje,
Talan Gjуре, oboje iz Rivalna 2 u po 6/192 dijela,
Pogar France iz Čičkovine 48 u 36/192 dijela,
Talan Maksa iz Rivalna 1 u 8/192 dijela,
Talan Franje iz Rivalna 3 u 12/192 dijela,
Bregović Filipa iz Rivalna 2 u 3/192 dijela,
Pugar France i
Pugar Ivana, oboje iz Čičkovine 48 u po 18/192 dijela

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva čkbr. 1920 za korist Josipa Vručina u cijelosti, a čkbr. 1909/1 za korist Ljiljane Vručina u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da predmetne nekretnine drže u posjedu više od 20 godina time da je Josip Vručina čkbr. 1920 kupio 20.2.2006. od Jagić Franjice dok je Ljiljana Vručina čkbr. 1909/1 kupila od Stjepana Jagića prije više od 20 godina, ali više nije u posjedu Ugovora o kupoprodaji.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 23. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Vručina Josip po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, Ulica Jurja Križanića 15/A
2. Vručina Ljiljana po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu, Ulica Jurja Križanića 15/A
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Jug Viktorija R. Novosel, Slanje 74
5. Jug Martin, Slanje 74
6. Jug Josip, Zagreb, Poznanovečka 15
7. Borović Marija, Križovljan 48
8. Gerić Ivan, Vrbanovec, Krušec Rudolfa 42
9. Jug Antun, Rijeka, Sj Bujkove 23
10. Gerić Dražen, Vrbanovec, R. Krušeca 42
11. Gerić Franjo, Vrbanovec, Brigade Braće Radića 26
12. Vručina Josip, Madaraševac 37/B
13. Talan Eva, Rivalno 1
14. Talan Genoveva, Rivalno 1
15. Talan Ivan, Rivalno 1
16. Talan Maks, Rivalno 1
17. Talan Franjo, Rivalno 2
18. Talan Gjuro, Rivalno 2
19. Pogar Franca, Čičkovina 48
20. Talan Franjo, Rivalno 3
21. Bregović Filip, Rivalno 2
22. Pugar Franca, Čičkovina 48
23. Pugar Ivan, Čičkovina 48

24. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 12:
21

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884363995a7ae79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-