

GRANEX 1 d.o.o. u stečaju
JELKOVEČKA 4
10360 SESVETE
OIB: 92438370698
zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: **stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**
mob: **0958444643**

U Šenkovcu, 06. rujna 2022. godine

Dp-004/22-MK-GRANEX

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
POSLOVNI BROJ: St-3187/21

Predmet: ANALIZA PRIMLJENOG PRIJEDLOGA ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I PRIJEDLOG SKUPŠTINI VJEROVNICA

I. Dana 02.08.2022. godine stečajna upraviteljica društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju obratila mi se u svrhu mirnog rješenja spora, sve vezano uz založno pravo upisano u korist GRANEX 1 d.o.o. u stečaju na nekretninama označenim kao E-1 do E-5 u z-k uložak 2683 k.o. Šašincev. Predmetnim dopisom stečajne upraviteljice društvo GRANEX 1 d.o.o. u stečaju pozvan je na dobrovoljno izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja upisanog založnog prava jer će u suprotnom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju ustati s tužbom radi pobijanja pravnih radnji. Također, stečajna upraviteljica društva PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju dana 05.09.2022. godine dostavila je nacrt brisovnog očitovanja.

Dokaz:

- *uvid u z-k uložak 2683 k.o. Šašincev*
- *dopis stečajne upraviteljice Lovorke Juranović od dana 02.08.2022. godine*
- *nacrt brisovnog očitovanja*

II. Ovim putem stečajni upravitelj argumentira zašto je uputno da skupštini vjerovnika GRANEX 1 d.o.o. u stečaju prihvati prijedlog za mirno rješenje spora i da odobrenje stečajnom upravitelju za izdavanje brisovnog očitovanja društvu PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju.

Naime, naprijed navedeno založno pravo upisano je na nekretnini u vlasništvu PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju Rješenjem ZK odjela Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj Z-2650/2021 od dana 01.03.2021. godine, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine potvrđenog kod javnog bilježnika Ignaca Vugera pod brojem Ov-2115/2021 dana 01.03.2021. godine, sklopljenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.771.689,88 kn uvećano za kamate i troškove.

Dokaz: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine

S obzirom da je prema dopisu stečajne upraviteljice prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad društvom PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. podnesen dana 31.03.2021. godine, predmetni bi sporazum bio sklopljen tijekom **posljednjih trideset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka**. Time bi se isti smatrao pobojnim pravnim poslom, a kako proizlazi iz odredbi Stečajnog zakona kako u nastavku slijedi.

Dokaz: Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka od dana 31.03.2021. godine

Što se tiče računanja rokova primjenjuju se odredbe članka 208. stavka 3. Stečajnog zakona koja glasi: *Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako je prije otvaranja stečajnoga postupka već vođen predstečajni postupak, rokovi se računaju od početka dana u mjesecu koji brojem odgovara danu kada je podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka.*

Nadalje, članak 200. Stečajnog zakon propisuje :

(1) Pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, može se pobijati:

*1. ako je poduzeta u **posljednjem mjesecu** prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga ili*

2. ako je poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a dužnik je u to vrijeme bio nesposoban za plaćanje ili

3. ako je radnja poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.

*(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju. **Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.***

Članak 201. stavak 1. Stečajnog zakona nadalje propisuje:

(1) Pravni posao dužnika kojim se stečajni vjerovnici izravno oštećuju može se pobijati:

*1. ako je poduzet tijekom **posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka**, ako je u vrijeme njegova poduzimanja dužnik bio **nesposoban** za plaćanje i ako je druga strana u to vrijeme **znala za tu nesposobnost** ili*

2. ako je poduzet nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a druga je strana u vrijeme pravnoga posla znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka.

S tim u vezi članak 199. Stečajnog zakona koji uređuje kongruentno namirenje propisuje:

*(1) Pravna radnja, poduzeta u **posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka**, kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje na način i u vrijeme u skladu sa sadržajem njegova prava (kongruentno namirenje), **može se pobijati** ako je u vrijeme kad je poduzeta dužnik bio **nesposoban za plaćanje** i ako je vjerovnik u to vrijeme **znao za tu nesposobnost**.*

*(4) **Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za nesposobnost za plaćanje ili prijedlog za otvaranje postupka.***

Naime, iz Očevidnika o danima insolventnosti proizlazi da bi društvo PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju u vrijeme sklapanja predmetnog Sporazuma bilo nesposobno za plaćanje – u blokadi (od 09.02.2021. godine pa do 05.05.2021. godine).

Dokaz: Očevidnik o danima insolventnosti za PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Također, društvo GRANEX 1 d.o.o u stečaju smatralo bi se **bliskom osobom** dužnika PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, sve sukladno članku 207. stavku 2. Stečajnog zakona koji propisuje da se bliskim osobama dužnika pravne osobe u smislu ovoga Zakona smatraju:

- 1. članovi upravnih i nadzornih tijela, osobno odgovorni članovi dužnika i osobe koje u kapitalu dužnika sudjeluju s više od jedne četvrtine*
- 2. osoba ili društvo koji zbog svoje položajno-pravne ili radno-ugovorne veze s dužnikom imaju mogućnost biti upoznati s gospodarskim položajem dužnika*
- 3. osoba koja stoji u osobnoj vezi opisanoj u stavku 1. ovoga članka s jednom od osoba navedenom pod točkom 1. ili 2. ovoga stavka, osim ako su osobe naznačene pod točkom 1. ili 2. ovoga stavka zakonom obvezane na čuvanje tajne o poslovima dužnika.*

To iz razloga jer je GRANEX 1 d.o.o u stečaju bio upisan kao jedni član društva Prigorac-gradenje d.o.o. Također, Ljiljana Bukovec (koja ima prebivalište na istoj adresi kao Nenad Bukovac i to Sesvete, Kašinska cesta 50D) je u doba sklapanja Sporazuma bila jedni član društva GRANEX 1 d.o.o. te je ujedno bila i predsjednica nadzornog odbora društva PRIGORAC-GRAĐENJE, dok je u istom relevantnom trenutku direktor društva GRANEX 1 d.o.o. bio Nenad Bukovec koji je ujedno bio i prokurist društva PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.

Dokaz: uvid u povijesne izvratke za društvo PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. i GRANEX 1 d.o.o.

Slijedom navedenog, jasno je da zakonske odredbe ne idu u prilog GRANEX 1 d.o.o. u stečaju ukoliko bi PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju pokrenuo sudski postupak.

Također, a kako bi to proizlazilo iz Nalaza i mišljenja vještaka izrađenog od strane društva D&D d.o.o. za knjigovodstveno, računovodstveno i financijsko vještačenje od dana 28.07.2022. godine, tražbina koja je spomenutim sporazumom osigurana bila bi fiktivna jer ne bi bila evidentirana u poslovnim knjigama ni jednog društva. Također, prema navodima stečajne upraviteljice društva PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju ugovor o građenju na koje se predmetni sporazum poziva ne postoji, a građevinska dozvola za gradnju na kčbr. 4041/2 i kčbr 4039/2 k.o. Omišalj- Njivice bila bi izdana investitoru NOTITIA d.o.o. te bi dokumenti vezani uz gradnju na predmetnim nekretninama bili oduzeti od strane USKOKA u sklopu istrage koja se vodi protiv Patrika Šegote.

Dokaz: Nalaz i mišljenje vještaka D & D od dana 28.07.2022. godine

Člankom 198. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da *se pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama ovoga Zakona.*

Člankom 212. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je *da su pravne radnje stečajnoga dužnika ovlašteni pobijati tužbom stečajni vjerovnici te stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika.* Stavkom 2. istog članka propisano je da se predmetna *tužba može podnijeti u roku od dvije godine od otvaranja stečajnog postupka.* Tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika podnosi se protiv osobe prema kojoj je pravna radnja poduzeta (čl. 212. stavak 3. Stečajnog zakona).

Uzimajući u obzir da je stečajni postupak nad PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. otvoren dana 17.12.2021. godine, a nad GRANEX 1. d.o.o. otvoren dana 08.07.2022. godine jasno je da

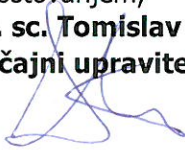
rok od dvije godine u kojem je moguće podići tužbu protiv GRANEX 1 d.o.o. u stečaju još nije istekao.

Dokaz: uvid u Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad PRIGORAC-GRADENJE d.o.o.

III. S obzirom na sve navedeno, predlaže se skupštini vjerovnika odobriti mirno rješenje spora između PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju i GRANEX 1 d.o.o. u stečaju i to na način da ista odobri stečajnom upravitelju izdavanje brisovnog očitovanja radi brisanja upisanih prava zaloga na nekretnini označenoj kao E-1 do E-5 u z-k ulošku broj 2683 k.o. Šašincev jer je iz svega naprijed navedenog evidentno da ne postoji velika mogućnost uspjeha u sporu stečajnog dužnika GRANEX 1 d.o.o. u stečaju kao tuženika u postupku koji bi pokrenuo PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju protiv GRANEX 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji.

Zaključno, radi upoznavanja stečajnih vjerovnika s ovom problematikom, predlaže se sudu da ovu Analizu s prilogima objavi na e-oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,
mr. sc. Tomislav Strnišćak,
stečajni upravitelj



Prilog: kao pod dokaz

GRANEX 1 d.o.o.
- u stečaju -
Sesvete, Jelkovečka cesta 4
OIB: 92438370698