



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja IPSUM NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Miramarska cesta 26, OIB: 76741744831, zastupano po direktoru Anđelku Čalušiću, Ljubač, Ljubač ulica IV 6, OIB: 37391895142, a ovaj po punomoćniku Mariju Hrupecu, odvjetniku u Samoboru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 5062, Lug, pašnjak, površine 15924 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 9182 k.o. Ražanac, na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu s imena Lilić Anka, ud. Branka, Rijeka za 899/15924 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

IPSUM NEKRETNINE d.o.o. OIB: 76741744831, Zagreb, Miramarska cesta 26, za 899/15924 dijela.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 2634238587, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-11208/2025.

III. Nalaže se u zk ul. 9182 k.o. Ražanac, brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-35417/2024 te prigovora Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-11208/2025, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je suvlasništvo iste za 899/15924 dijela stekao kupoprodajom od Tomislava Lilića, dok je on pak ranije navedeni suvlasnički dio stekao darovanjem od majke Lilić Anke.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-35417/2024-3 od 21. veljače 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložila Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, navodeći da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Zvonimira Baričevića, zk referenticu Mariju Žepina te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 9182 k.o. Ražanac, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću u Rijeci, broj: OV-17553/24 od 6. kolovoza 2024., zapisnik Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-8276/2010/9182 od 13. travnja 2017., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću u Rijeci, broj: OV-1303/2011 od 22. siječnja 2011.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Zvonimir Baričević naveo je kako pokazana predmetna nekretnina u naravi predstavlja zaraslu šumu koja je zbog nepristupačnosti identificirana mapalno pri čemu je predlagatelj naveo da je njegov dio idealan udio na čest. br. 5062 k.o. Ražanac.

5.1. Na uviđaju na licu mjesta predlagatelj je naveo kako nije bio u mogućnosti osigurati prisutnost svjedoka, a obzirom da na području gdje se predmetna nekretnina nalazi nema međaša koji trenutno borave ondje te je predložio donijeti odluku prema stanju spisa.

6. Iz zapisnika Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-8276/2010/9182 od 13. travnja 2017., sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Ražanac, slijedi kako novoformirana predmetna nekretnina oznake čest. br. 5062 k.o. Ražanac odgovara česticama stare oznake čest. br. 2498/1, čest. br. 2503/1, čest. br. 2503/2, čest. br. 2504/1, čest. br. 2504/7, čest. br. 2505, čest. br. 2506, čest. br. 2507 i čest. br. 2508 sve k.o. Ražanac te je izvršen upis prava vlasništva prema stanju katastarskog operata. Uvidom u posjedovni list 1409 prednica

predlagatelja Lilić Anka ud. Branka evidentirana je isključivom posjednicom čest. br. 2503/1 stare izmjere u površini od 899 m<sup>2</sup>.

7. Iz ugovora o darovanju nekretnina, sklopljenog između Anke Lilić kao darovateljice i Tomislava Lilića, sina Branka, kao daroprimalca, ovjerenog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću u Rijeci, broj: OV-1303/2011 od 22. siječnja 2011., slijedi kako je prednik predlagatelja Tomislav Lilić dio predmetne nekretnine, odnosno čest. br. stare izmjere 2503/1 k.o. Ražanac, stekao darovanjem majke Anke Lilić.

8. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog između Tomislava Lilića kao prodavatelja i IPSUM NEKRETNINE d.o.o. kao kupca, ovjerenog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću u Rijeci, broj: OV-17553/24 od 6. kolovoza 2024., slijedi kako je predlagatelj kupoprodajom stekao suvlasnički dio predmetne nekretnine u omjeru 899/15924 dijela.

9. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 9182 k.o. Ražanac utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 5062 upisana u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, pri čemu je prednica predlagatelja Lilić Anka upisana za 899/15924 dijela.

10. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni suvlasnik predmetne nekretnine za 899/15924 dijela jer je istu stekao kupoprodajom od Tomislava Lilića, a koji je pak ranije istu stekao darovanjem od svoje majke Anke Lilić koja je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Ražanac utvrđena suvlasnicom za 899/15924 suvlasničkog dijela.

11. S obzirom na to da je predlagatelj nesporno dokazao valjani pravni slijed stjecanja prava suvlasništva predmetne nekretnine, to je prigovor Republike Hrvatske odbijen kao neosnovan.

12. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 1. listopada 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po pun.
- Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Ražanac
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.10.2026 10:  
02

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z19054779450b4d1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-