



Vinko Ljubičić <vinkoljubivic1@gmail.com>

Fero Leko

Broj poruka: 2

Vinko Ljubičić <vinkoljubivic1@gmail.com>
Prima: kruno@galea.hr

23. siječnja 2020. u 13:34

Poštovani gospodine Sefner,
molim vas kao novoimenovani stečajni upravitelj nad tvrtkom Fero -Leko pomoć u rješenju problema na način da mi svu dokumentaciju koju posjedujete pošaljete na moj e mail vinkoljubivic1@gmail. com.
Ip. Vinko Ljubičić Osijek Orlovjska 4a

Kruno(Galea) <kruno@galea.hr>
Prima: Vinko Ljubičić <vinkoljubivic1@gmail.com>

24. siječnja 2020. u 08:28

Poštovani,

Ovim putem se očitujem na Vaš mail kao ugovoreni financijsko računovodstveni savjetnik društva Poslovno-inovacijski centra Hrvatske-Bicro d.o.o. u likvidaciji te Vam dostavljam dokumentaciju koju imam u posjedu a odnosi se na Vaše traženo.

U privitku se nalaze dokumentacija od Ugovora , sporazuma o založnom pravu, raskid Ugovora te preuzimanje dijela opreme koe je dužnik imao u posjedu.

S obziorn na gore dostavljeno i navedeno društvo BICRO d.o.o. u likvidaciji NEMA nikavih više potraživanja s obziorn da je UGOVOR RASKINUT i pokušana naplata sa svim instrumentima naplate te su sva potraživanja s temeljema Ugovora o kreditu (HPB-BICRO-FERO-LEKO) otpisana te isknjižena iz financijske evidencije društva.

Za sva ostala pitanja i dokumente potrebne stojim na raspolaganju,

Za POSLOVNO-INOVAČKI CENTAR HRVATSKE-BICRO d.o.o. u likvidaciji

**Krunoslav Sefner**

Zagreb, Horvaćanska 164

tel. 01/3758-260

mob.091/543-7511

www.galea.hr

Zagreb, 20.9.2010.

PREDMET: PRILOG: Kronologija Fero-Leko d.o.o. (ključni događaji i aktivnosti)

2004.g.

- BICRO d.o.o. je dana 10.05.2004. godine s Korisnikom FEROLEKO d.o.o. zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu br. 0063_2003/2004-U-1 za projekt „Tvornica dijetetskih proizvoda (izolacija i distribucija Siliymarina“. Prema tom Ugovoru BICRO financira projekt Korisnika u ukupnom iznosu od 9.324.000,00 kn i to sa raspodjelom na:
 - klasični kredit u iznosu od 6.099.200,00 kn
 - uvjetni kredit u iznosu od 1.524.800,00 kn
 - istraživačko-razvojne usluge te konzultantske usluge i usluge monitoringa u ukupnom iznosu od 1.700.000,00 kn

Uvjeti kredita su sljedeći:

- kamatna stopa - promjenjiva u visini eskontne stope HNB (4,5%)
- rok iskorištenja kredita – 1 godina od prvog korištenja sredstava
- poček - 2 godine od prvog korištenja sredstava
- razdoblje i način vraćanja kredita – 5 godina povrh roka počeka
- Aneksom 2 navedenog Ugovora zaključenog sa BICRO-m dana 28.04.2006. godine mijenjaju se uvjeti kredita na sljedeći način:
 - rok iskorištenja kredita – 2 godine od prvog korištenja sredstava
 - poček – 2 godine od prvog korištenja sredstava
- Prvo povlačenje sredstava kredita je 10.08.2004. godine

2006.g.

- Zadnje povlačenje kredita je 09.08.2006. godine
- Otplata dospjelih anuiteta počinje uplatom prve rate 10.11.2006. iznosa anuiteta od 251.903,54 kn.

2007.g.

- BICRO dana 19.07.2007. godine daje suglasnost Korisniku za odgodu plaćanja u kontekstu tolerancije kašnjenja do tri dospjela anuiteta, čime je tolerancija kašnjenja privremenog karaktera i vrijedi do 31.12.2008. godine. **(PRILOG 1)**

2008.g.

- BICRO je dana 08.02.2008. godine HPB-u uputio odobrenje umanjenja zatezne kamatne stope po predmetnom kreditu sa 15% na 4,5% kao i odobrenje da stornira obračunatu zateznu kamatu u visini od 15% i primjeni postotak od 4,5%. za period od 01.12.-31.12.2007. godine. **(PRILOG 2)**

- Odlukom BICRO-a od dana 11.04.2008. godine redovna kamatna stopa od 4,5% se utvrđuje kao fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.
- Prema stanju duga na dan 30.11.2008. godine iz izvještaja HPB-, vidljivo je da je zbog neredovite otplate kredita Korisnika ukupno stanje dospjelog duga uvećano za zateznu kamatu te iznosi 1.646.646,28 kn.
- Zbog problema kašnjenja plaćanja dospjelih anuiteta Korisnika koji su proizašli iz poteškoća u realizaciji planiranog obima plasmana, te obzirom da je Korisnik pokrenuo izvoz i očekuje rezultate početkom sljedeće 2009. godine, Povjerenstvo ima zadatak razmotriti mogućnosti promjene kreditnih uvjeta. **(PRILOG 3)**
- Vežano za spomenuti problem produženja trajanja roka kredita, Korisnik je dana 05.12.2008. godine od BICRO-a dobio upute o potrebnim radnjama za podnošenje zahtjeva za odobrenje produženja roka trajanja kredita, te je angažirao BICRO OIP-a za izradu analize financijskog restrukturiranja projekta. **(PRILOG 4)**
- BICRO je dana 19.12.2008. godine uputio HPB-u dopis u kojem je obavještava da je zahtjev Korisnika Fero Leko za odgodom plaćanja anuiteta kredita u razmatranju te da sukladno tome ne poduzima nikakve pravne radnje (pokretanje aktivnosti za raskid Ugovora zbog neplaćanja dva uzastopna anuiteta). **(PRILOG 5)**

2009.g.

- dana 22.01.2009.g., BICRO je zaprimio zahtjev za reprogramiranjem roka trajanja kreditne obveze i Studija „Program restrukturiranja poslovanja sa planom poslovanja za razdoblje 2009-2017“ od korisnika Fero Leko d.o.o.
- dana 19.3.2009. temeljem zaprimljene Studije, izrađena je Financijska evaluacija od strane Financijskog analitičara gđina Trandeka. Sukladno Zaključku financijske evaluacije održan je sastanak na temu nalaza iste. **(PRILOG 6)**
- Na sastanku dana 14.5.2009. godine gospodinu Leki su obrazloženi rezultati financijske evaluacije koji za posljedicu mogu imati negativnu ocjenu. Istaknuta je nužnost zapošljavanja novog menadžera, a traženo tromjesečno izvješće za prvo tromjesečje tekuće 2009.g. pokazalo je da su rezultati daleko ispod planiranih prognoza u Studiji za reprogram. Gospodin Leko je ustvrdio kako planira angažirati gospodina Krešu iz bratove tvrtke te uspostaviti suradnju u svrhu planiranog povećanja prodaje, te nas informirati o rezultatima dogovora.
- U iščekivanju zadovoljenja potrebnih elemenata za otklanjanje negativnih nalaza financijske evaluacije od strane korisnika Fero Leko d.o.o. a prije konačnog zaključka financijske evaluacije, BICRO je dana 8.7.2009. godine donio Odluku kojom se korisniku Fero Leko d.o.o. storniraju dospjele zatezne kamate na dan 30.6.2008. računajući od 22.1.2009. datuma zaprimanja zahtjeva Korisnika za reprogram kredita, te obustavu obračunavanja istih do daljnjega. O čemu je dana 10.7.2009. godine obaviješten HPB i Korisnik u dopisu sa naznakom da će se po dobivanju suglasnosti Nadzornog odbora o reprogramiranju kredita odlučiti o daljnjem postupku glede obračuna i naplate zateznih kamata. **(PRILOG 7)**
- dana 19.11.2009., BICRO je zaprimio dopis društva Fero Leko u kojem nas traži pozajmicu na iznos 130.000 kn u svrhu deblokade poslovnog računa, koji je blokiran od strane Porezne uprave Požega. Rješenjem o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika, Porezna uprava Požega tereti Fero Leko za iznos od 131.738,28 kn. U istom dopisu gosp. Leko navodi da je domaći promet u drastičnom

padu, a izvoz se smanjio čak za 95% što potvrđuje negativnu ocjenu za reprogram kredita. (PRILOG 8)

2010.g.

- dana 04.05.2010.g. održana je 35. sjednica NO-a BICRO-a na kojoj je prihvaćen prijedlog Odluke BICRO-a o provedbi akcijskog plana za Korisnike kojima su temeljem Uredbe odobrena sredstva programa RAZUM. U navedenoj odluci u tablici pod red. br. 13. predložena aktivnost za društvo Fero Leko glasi: raskid ugovora.
- temeljem navedene odluke poduzete su odgovarajuće pravne radnje te je dana 10.05.2010.g. HPB sukladno nalogu BICRO-a uputila obavijest o otkazu korištenja kredita i zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog duga. (PRILOG 9).



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.o.o.
 Sektor poslovanje s gospodarstvom
 Direkcija za velika poduzeća i javni sektor
 Jurisliceva 4, HR-10000 Zagreb
 Telefon: +385 1 4804 507
 Telefaxi: +385 1 4819 731

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE
 NA DAN 25.05.2010.**

Korisnik kredita: **FERO-LEKO d.o.o., Dervišaga, Stjepana Radića 58 a**

Ugovor o dugoročnom kreditu: **18/2004-B od 24.06.2004.**

Aneks Ugovoru: **I Aneks od 19.08.2006.
 II Aneks od 16.05.2006.
 III Aneks od 29.02.2008.
 IV Aneks od 04.07.2008.**

Osiguranje: **Sporazum o osiguranju potraživanja od 24.06.2004.
 Sporazum 303/07 o osiguranju potraživanja zaenivanjem
 založnog prava na pokretninama**

Iznos kredita: **7.624.000,00 kn**

Partija kredita broj: **34090000235**

Stanje duga na dan: **25.05.2010.**

| Red. br. | Vrsta duga | Iznos duga KN |
|----------|--|---------------------|
| 1. | Nedospjela glavnica kredita | 1.218.100,21 |
| 2. | Dospjela glavnica kredita | 2.835.436,42 |
| 3. | Dospjela redovna kamata iz anuiteta do 25.05.2010. | 309.194,23 |
| 4. | Dospjela zatezna kamata | 18.932,34 |
| 5. | UKUPAN DUG NA DAN 25.05.2010. | 4.381.663,20 |

Za direktoriju:

 Davora Tolić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED POŽEGA

POSLOVNO-INOVAZIJSKI
CENTAR HRVATSKE- BICRO
d.o.o. – u likvidaciji

Planinska 1
10000 Zagreb, Croatia
tel: +385 1 2352 601
fax: +385 1 2352 615
e-mail: ured-bicro@bicro.hr

Zagreb, 03.05.2013.

PREDMET: OČITOVANJE O PREUZIMANJE POKRETNINA DRUŠTVA FEROLEKO

Poštovani,

Sukladno „Sporazumu br. 303/07 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja „ od 15.11.2007. godine te zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 23.04.2013. godine ovime putem izjavljujemo da popisane imovinu pod red.brojem:

- 5. KAPSULIRKA MC -100 –kom 1 -procijenjene vrijednosti 31.000,00 kn
- 8. STROJ ZA MIJEŠANJE PRAHA MODEL MP-6 MULTIGEL –kom 1 – procijenjene vrijednosti 35.000,00 kn
- 39. OSOBNI AUTOMOBIL PASSAT 2.0 – 2006 G. kom 1- procijenjene vrijednosti – 80.000,00 kn

društvo Bicro d.o.o. u likvidaciji namjerava u najkraćem roku preuzeti . Ostalu imovinu koja je predmet Sporazuma o založnom pravu zbog velikih manipulativnih troškova društvo neće preuzeti te Vam ih stavlja na raspolaganje.

za BICRO d.o.o. u likvidaciji

Emira Džanović Filipović, likvidator

*Emine Džanović
Filipović*

POSLOVNO - INOVAZIJSKI
CENTAR HRVATSKE - BICRO d.o.o.
U LIKVIDACIJI
ZAGREB

Temeljem Ugovora o obavljanju bankarskih poslova pri realizaciji kredita po programu Razvoja na znanju utemeljenih poduzeća u 2001. godini od 18.10.2001. (osamnaestog listopada dvijetisuće i prve) godine, zaključenog između POSLOVNO-INOVACIJSKOG CENTRA HRVATSKE - BICRO d.o.o. Zagreb, Planinska 1 (u daljnjem tekstu: BICRO d.o.o.) i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1 od 10.05.2004. (slovima: desetog svibnja dvije tisuće četvrte) godine, Aneksa 1 - Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1 od 10.05.2005. (slovima: desetog svibnja dvije tisuće pete) godine, Aneksa 2 - Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1 od 28.04.2006. (dvadeset i osmog travnja dvije tisuće šeste) godine, zaključenih između BICRO-a i društva FEROLEKO d.o.o. Dervišaga, Stjepana Radića 56A-----

POSLOVNO-INOVACIJSKI CENTAR HRVATSKE - BICRO d.o.o. iz Zagreba, MBS 080214447, Planinska 1 (dalje: BICRO) kojeg u ime i za račun zastupa -----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, koju po punomoći Uprave zastupa Marijana Hrvol Bekina, rođena Hrvol, iz Zagreba, Il Zagorska 12 b, rođ. 25.11.1969. (dvadeset i peti studeni tisuću devetsto šezdeset i devete) godine (dalje: Kreditor)-----

FEROLEKO d.o.o., Dervišaga, Stjepana Radića 56a, MBS 050028268 kojeg zastupa direktor Dario Hećimović, iz Brodskog Stupnika, Stjepana Radića 110, rođ. 26.07.1972. (dvadeset i šesti srpanj tisuću devetsto sedamdeset i druge) godine kao komitent i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

zaključuju 15.11.2007. (slovima: petnaestog studenog dvije tisuće i sedme) godine -----

----- **SPORAZUM br. 303/07** -----

----- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA** -----

----- **RADI OSIGURANJA** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1 Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su POSLOVNO-INOVACIJSKI CENTAR HRVATSKE - BICRO d.o.o. i FEROLEKO d.o.o., Dervišaga, Stjepana Radića 56a, MBS 050028268, dana 10.05.2004. (slovima: desetog svibnja dvije tisuće četvrte) godine zaključili Ugovor br. 0063_2003/2004-U-1 kojim se je BICRO obvezao da će financirati Projekt Korisnika pod nazivom "Studija izvodljivosti Tvornica dijetetskih proizvoda-izolacija i distribucija Silymarin" u ukupnom iznosu 9.324.000,00 kn (devet milijuna tristo dvadeset i četiri tisuće kuna) na način da će iznos od 6.099.200,00 kn (šest milijuna devedeset i devet tisuća i dvijesto) kuna predstavljati klasični kredit, iznos 1.524.800,00 (slovima: milijun petsto dvadeset i četiri tisuće i osamsto) kuna predstavljati uvjetni kredit a iznos od 1.700.000,00 kn (slovima: milijun i sedamsto tisuća) kuna predstavljati iznos za istraživačko-razvojne usluge, sa rokom korištenja od 1 (slovima: jedne) godine od datuma potpisa Ugovora br 0063_2003/2004-U-1 s počekom od 2 (slovima: dvije) godine od datuma prvog korištenja, sa načinom vraćanja kredita u 5 (slovima: pet godina) povrh roka počeka, u tromjesečnim anuitetima, uvećano za redovnu promjenjivu kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 4,50% (slovima: četiri i pol posto), a za vrijeme počeka otplate glavnice kamata se obračunava tromjesečno i pripisuje glavnici, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zatezne kamate i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru.-

1.2 Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su Kreditor i Protivnik osiguranja dana 24.06.2004. (dvadeset i četvrtog lipnja dvije tisuće četvrte) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 18/2004-B (dalje: Ugovor) temeljem kojeg postoji tražbina BICRO-a prema Protivniku osiguranja u iznosu od 7.624,000,00 kn (slovima: sedam milijuna šesto dvadeset i četiri tisuća kuna) od čega 6.099.200,00 kn (šest milijuna devedeset i devet tisuća

Temeljem Ugovora o obavljanju bankarskih poslova pri realizaciji kredita po programu Razvoja na znanju utemeljenih poduzeća u 2001. godini od 18.10.2001. (osamnaestog listopada dvijetisuće i prve) godine, zaključenog između POSLOVNO-INOVACIJSKOG CENTRA HRVATSKE - BICRO d.o.o. Zagreb, Planinska 1 (u daljnjem tekstu: BICRO d.o.o.) i HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1 od 10.05.2004. (slovima: desetog svibnja dvije tisuće četvrte) godine, Aneksa 1 - Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1 od 10.05.2005. (slovima: desetog svibnja dvije tisuće pete) godine, Aneksa 2 - Ugovora br. . 0063_2003/2004-U-1 od 28.04.2006. (dvadeset i osmog travnja dvije tisuće šeste) godine, zaključenih između BICRO-a i društva FEROLEKO d.o.o. Dervišaga, Stjepana Radića 56A-----

POSLOVNO-INOVACIJSKI CENTAR HRVATSKE - BICRO d.o.o. iz Zagreba, MBS 080214447, Planinska 1 (dalje: BICRO) kojeg u ime i za račun zastupa -----

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, koju po punomoći Uprave zastupa Marijana Hrvol Bekina, rođena Hrvol, iz Zagreba, II Zagorska 12 b, rođ. 25.11.1969. (dvadeset i peti studeni tisuću devetsto šezdeset i devete) godine (dalje: Kreditor)-----

FEROLEKO d.o.o., Dervišaga, Stjepana Radića 56a, MBS 050028268 kojeg zastupa direktor Dario Hećimović, iz Brodskog Stupnika, Stjepana Radića 110, rođ. 26.07.1972. (dvadeset i šesti srpanj tisuću devetsto sedamdeset i druge) godine kao komitent i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

zaključuju 15.11.2007. (slovima: petnaestog studenog dvije tisuće i sedme) godine -----

----- **SPORAZUM br. 303/07** -----

----- **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA** -----

----- **RADI OSIGURANJA** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1 Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su POSLOVNO-INOVACIJSKI CENTAR HRVATSKE - BICRO d.o.o. i FEROLEKO d.o.o., Dervišaga, Stjepana Radića 56a, MBS 050028268, dana 10.05.2004. (slovima: desetog svibnja dvije tisuće četvrte) godine zaključili Ugovor br. 0063_2003/2004-U-1 kojim se je BICRO obvezao da će financirati Projekt Korisnika pod nazivom "Studija izvodljivosti Tvornica dijetetskih proizvoda-izolacija i distribucija Silymarin" u ukupnom iznosu 9.324.000,00 kn (devet milijuna tristo dvadeset i četiri tisuće kuna) na način da će iznos od 6.099.200,00 kn (šest milijuna devedeset i devet tisuća i dvijesto) kuna predstavljati klasični kredit, iznos 1.524.800,00 (slovima: milijun petsto dvadeset i četiri tisuće i osamsto) kuna predstavljati uvjetni kredit a iznos od 1.700.000,00 kn (slovima: milijun i sedamsto tisuća) kuna predstavljati iznos za istraživačko-razvojne usluge, sa rokom korištenja od 1 (slovima: jedne) godine od datuma potpisa Ugovora br 0063_2003/2004-U-1 s počekom od 2 (slovima: dvije) godine od datuma prvog korištenja, sa načinom vraćanja kredita u 5 (slovima: pet godina) povrh roka počeka, u tromjesečnim anuitetima, uvećano za redovnu promjenjivu kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 4,50% (slovima: četiri i pol posto), a za vrijeme počeka otplate glavnice kamata se obračunava tromjesečno i pripisuje glavnici, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zatezne kamate i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru.-

1.2 Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su Kreditor i Protivnik osiguranja dana 24.06.2004. (dvadeset i četvrtog lipnja dvije tisuće četvrte) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 18/2004-B (dalje: Ugovor) temeljem kojeg postoji tražbina BICRO-a prema Protivniku osiguranja u iznosu od 7.624,000,00 kn (slovima: sedam milijuna šesto dvadeset i četiri tisuća kuna) od čega 6.099.200,00 kn (šest milijuna devedeset i devet tisuća

i dvijesto) kuna klasični kredit, a iznos 1.524.800,00 (slovima: milijun petsto dvadeset i četiri tisuće i osamsto) kuna uvjetni kredit, sa rokom i načinom korištenja od 1 (slovima: jedne) godine od datuma potpisa Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1, počekom od 2 (slovima: dvije) godine od datuma prvog korištenja sredstava, sa načinom vraćanja kredita u 5 (slovima: pet godina), povrh počeka od 2 (dvije) godine, u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu promjenjivu kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 4,50% (slovima: četiri i pol posto), a za vrijeme počeka otplate glavnice kamata se obračunava tromjesečno i pripisuje glavnici, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zatezne kamate i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru. -----

1.3. Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su BICRO d.o.o. i Protivnik osiguranja dana 10.05.2005. (slovima: desetog svibnja dvije tisuće pete) godine, zaključili Aneks 1 - Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1 kojim su izmijenili uvjete kredita na način da su mijenjali rok korištenja kredita koji je produljen na 2 (slovima: dvije) godine od datuma potpisa Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1.-----

1.4. Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su Kreditor i Protivnik osiguranja dana 19.08.2005. (slovima: devetnaestog kolovoza dvije tisuće pete) godine zaključili I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 18/2004-B kojim su utvrdili način i rok korištenja sukladno Aneks-u 1 - Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1.-----

1.5. Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su BICRO d.o.o. i Protivnik osiguranja dana 28.04.2006. (dvadeset i osmog travnja dvije tisuće šeste) godine zaključili Aneks 2 - Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1 kojim su izmijenili uvjete kredita na način da su mijenjali rok korištenja kredita koji je produljen na 2 (slovima: dvije) godine od datuma prvog korištenja sredstava.-----

1.6 Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su Kreditor i Protivnik osiguranja dana 16.05.2006. (slovima: šesnaestog svibnja dvije tisuće šeste) godine zaključili II. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 18/2004-B kojim su utvrdili način i rok korištenja sukladno Aneks-u 2 - Ugovora br. 0063_2003/2004-U-1.-----

1.7 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama utvrđenim dodatkom Ugovoru zaključenim između Banke i Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz Ugovora o kreditu ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

1.8 Preslika Ugovora i Aneksa Ugovoru iz ovog članka prilog su ovom Sporazumu.-----

----- Članak 2. -----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Protivnik osiguranja na dan sklapanja ovog Sporazuma vlasnik pokretnina koje su pobliže opisane u popisu Osnovnih sredstava kupljenih iz kredita BICRO-a od 16. 11.2007. (šesnaestog studenog dvije tisuće sedme) godine i osobnog automobila:-----

- M1- osobni automobil marke VOLKSWAGEN, godina proizvodnje 2006., broj šasije -----
-----WWWZZZ3CZ7P007748, reg. oznake PŽ300BM. -----

2.2 Preslika knjižica vozila, Prometne dozvole i Uvjerenja nadležne policijske uprave o vlasništvu na vozilima prilozi su ovom Sporazumu. -----

2.2 Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma jamči da se navedene pokretnine nalaze na nekretnini u vlasništvu Grada Požega, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, -----

Handwritten signatures and initials.

k.o. Dervišaga, zk.ul. 445, kat. čest. 87/1 –zgrada, dvorište i oranica, površine 6948 m2.-----

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Grad Požega, kao Zakupodavac i Protivnik osiguranja kao Zakupac dana 02.02.2005. (slovima:drugog veljače dvije tisuće i pete) godine (Klasa: 363-01/04-01/503, Urbroj: 2177/01-09/02-05-12) sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Preslika Ugovora o zakupu i zemljišno knjižnog izvotka prilog su ovom Sporazumu. ---

2.4 Popis pokretnina opisan u tablici pod naslovom Osnovna sredstva kupljena iz kredita BICRO-a i Izjava direktora Protivnika osiguranja dokaz su vlasništva Protivnika osiguranja i prilog su ovom Sporazumu.-----

2.5 Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina opisanih u tablici Osnovnih sredstava kupljenih iz kredita BICRO-a od 16. 11.2007. (šesnaestog studenog dvije tisuće sedme) godine i godine te da ne postoje nikakva prava trećih, odnosno tereti koji bi na bilo koji način umanjivali ili ograničavali njegovo pravo na pokretninama opisanim u popisu Osnovnih sredstava. -----

-----Članak 3-----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist BICRO-a kao predlagatelja osiguranja zasnue založno pravo na pokretninama opisanim u tablici Osnovnih sredstava kupljenih iz kredita BICRO-a od 16. 11.2007. (šesnaestog studenog dvije tisuće sedme) godine radi osiguranja tražbine BICRO-a iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma.-----

-----Članak 4.-----

Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima u ime BICRO-a zasnue založno pravo na pokretninama opisanim u čl. 2. ovog Sporazuma u korist BICRO-a uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 stavku 1.2 ovog Sporazuma.-----

----- Članak 5. -----

Banka se kao predlagatelj osiguranja, potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti u ime BICRO-a brisanje založnog prava na pokretninama opisanim u tablici Osnovnih sredstava kupljenih iz kredita BICRO-a od 16. 11.2007. (šesnaestog studenog dvije tisuće sedme) godine odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.-----

-----Članak 6.-----

6.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će odmah, o svom trošku osigurati pokretnine opisane u tablici Osnovnih sredstava kupljenih iz kredita BICRO-a od 16.11.2007. (šesnaestog studenog dvije tisuće sedme) godine kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njihove knjigovodstvene vrijednosti, i to protiv svih rizika koje pokriva osiguravatelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist BICRO-a na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma te obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti BICRO-u najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.-----

6.2 U slučaju da Protivnik osiguranja ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuje Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u korist BICRO-a -----



6.3 Ukoliko obveze iz prethodnog stavka nisu uredno izmirene, Banka će izvršiti plaćanje i teretiti Protivnika osiguranja i/ili učiniti tražbinu prijevremeno dospjelom. -----

6.4 Protivnik osiguranja obvezuje se da će, a sve do prestanka tražbine Banke osigurane ovim Sporazumom, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanog u stavku 6.1 ovog članka. -----

Članak 7. -----

7.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka u smislu odredbe članka 263a Ovršnog zakona naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora. -----

7.2 Visinu tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva utvrditi će Banka u izjavi danoj na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

7.3 Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela Protivnik osiguranja dužan ju je odmah podmiriti. -----

7.4 Otpravak zapisnika opisanog u stavku 7.2 ovog članka dostaviti će se Protivniku osiguranja poštom u skladu s odredbom članka 88 Zakona o javnom bilježništvu. -----

Članak 8. -----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

Članak 9. -----

9.1 Javni će bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Banke, ako mu Banka prilikom stavljanja zahtjeva da na uvid zapisnik opisan u članku 7 stavak 7.2 ovog Sporazuma i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina Banke postala dospjela. -----

9.2 Strane u Sporazumu su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine Banke utvrditi uvidom u zapisnik opisan u članku 7 stavak 7.2 ovog Sporazuma. -----

9.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti. -----

Članak 10. -----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu. -----

10.2 Protivnik osiguranja pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom pokretnina iz čl. 2. ovog Sporazuma. -----

10.3 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

10.4 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prisilne prodaje pokretnina provede ovrha radi predaje pokretnina u posjed Banci. -----

10.5 Protivnik osiguranja iz ovog Sporazuma izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini. -----

-----Članak 11.-----

11.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između strana u Sporazumu glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog. -----

11.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih strana u Sporazumu. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u Sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.-----

11.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u Sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

-----Članak 12.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Protivnik osiguranja.--

-----Članak 13.-----

13.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.-----

13.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.-----

-----Članak 14.-----

Strane u Sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.-----

-----Članak 15.-----


Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 4 (četiri), Protivnik osiguranja 1 jedan i za potrebe javnog bilježnika jedan primjerak. -----

-----ZA KREDITORA:-----

-----ZA PROTIVNIKA OSIGURANJA:--

-----FERO-LEKO d.o.o.-----

-----Dario Hećimović-----



FERO-LEKO
d.o.o.
za trgovinu i proizvodnju
Stjepana Radića 56 a, Dervišaga
34000 POŽEGA
TEL. 034/312-147

Poslovno - inovacijski centar Hrvatske - BICRO d.o.o., OIB: 22940012051, 10000 Zagreb, Planinska 1 (dalje u tekstu: BICRO) zastupano po direktoru Daliboru Marijanoviću

i

FERO LEKO d.o.o., OIB: 03272212446, 34 000 Požega, Dervišaga, Stjepana Radića 56a, (dalje u tekstu: Korisnik) koje zastupa direktor Vlado Leko , OIB:85962861786

zaključili su dana 02.12.2010.godine u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR Br. 0063_2003/2004-U-2-2010

PREAMBULA

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da su BICRO i Korisnik dana 10.05.2004.godine, u sklopu programa „RAZUM“ sklopili Ugovor o financiranju projekta “Tvornica dijetetskih proizvoda (izolacija i distribucija Silymarina)” broj 0063_2003/2004-U-1, te anekse navedenom Ugovoru i to Aneks 1 dana 10.5.2005.godine te Aneks 2 dana 28.4.2006.godine (dalje skupno: Ugovor o financiranju) .
- 1.2. Utvrđuje se da je Korisnik sa Hrvatska poštanska banka d.d. (u daljnjem tekstu HPB) sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 18/2004-B dana 24.06.2004.godine, zatim Aneks I dana 19.8.2005. godine, Aneks II dana 16.5.2006.godine, Aneks III dana 29.2.2008.godine te Aneks IV dana 4.7.2008. godine (dalje skupno: Ugovor o kreditu).
- 1.3. Utvrđuje se da je između Korisnika i BICRO-a, zastupanog po HPB, dana 15.11.2007.godine, sklopljen Sporazum br.303/07 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, te dana 24.6.2004.godine Sporazum o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na patentnu (dalje skupno: Sporazumi o osiguranju).
- 1.4. Utvrđuje se da je na zahtjev BICRO-a, dana 17.05.2010. raskinut Ugovor o kreditu između Korisnika i HPB i da su od instrumenata osiguranja aktivirane 4 (četiri) zadužnice u iznosu od po 1.000.000,00 (milijun) kuna.
- 1.5. Utvrđuje se da je Korisnik dana 23.11.2010.godine poslao BICRO-u plan poslovanja za slijedeću godinu na osnovu čega je BICRO sa datumom 25.11.2010.godine donio odluku o povlačenju aktiviranih instrumenata osiguranja.
- 1.6. Utvrđuje se da dug Korisnika prema BICRO-u na datum 25.11.2010.godine iznosi 4.381.663,20 kn od čega se:
 - a) 4.053.536,63 kn odnosi na glavnici;
 - b) 309.194,23 kn odnosi na dospjele redovne kamate;
 - c) 18.932,34 kn odnosi na kamate po dospijeću.

Stoga ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

- 2.1. Ovim Ugovorom se definira način otplate duga u iznosu utvrđenom prema čl.1.6 ovog Ugovora uvećanog za kamatu iz čl. 2.4 ovog Ugovora.