

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA **Trgovački sud u Zadru**

POSLOVNI BROJ SPISA **Poslovni broj: St-893/2016**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU **24. srpnja 2025.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) _____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

ANTE VUKAŠINA 23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C OIB:65643961597

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	zk. ul. 696, k.o. Gračac
Katastarska čestica	kat. čest. 108/1 kat. čest. 11/1P696 kat. čest. 111/2P696
Katastarska općina	k.o. Gračac
Površina	1.891 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	23440 Gračac, u centru naselja Gračac, pristup na ulicu Nikole Tesle
Opis nekretnine s pripadcima	u naravi građevinsko zemljište na kat. čest. 108/1, kat. čest. 11/1P696 i kat. čest. 111/2P696 k.o. Gračac
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od stvari i osoba. Nekretnina nije dana u zakup.

Utvrđena vrijednost nekretnine	59.180,00 eura
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na PRVOJ dražbi ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 44.385,00 eura, - na DRUGOJ dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 29.590,00 eura, - na TREĆOJ dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 14.795,00 eura, - na ČETVRTOJ dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura.
Početna cijena za nadmetanje	- na PRVOJ dražbi po početnoj cijeni od 44.385,00 eura, - na DRUGOJ dražbi po početnoj cijeni od 29.590,00 eura, - na TREĆOJ dražbi po početnoj cijeni od 14.795,00 eura, - na ČETVRTOJ dražbi po početnoj cijeni od 1,00 eura.
Iznos dražbenog koraka	250,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prva elektronička javna dražba
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti ili 5.918,00 eura
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledanje imovine moguće je ako se prethodno plati trošak razgledanja najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u dražbi, uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.
Napomena	Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Ante Vukašine na broj mobilnog telefona 098/445-722

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje

Predmetnu nekretninu tereti porez na promet nekretnina po sada važećoj stopi od 3%, koji iznos poreza će snositi kupac i koji nije uključen u utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine.

ANTE

VUKAŠINA

Digitally signed by

ANTE VUKAŠINA

Date: 2025.07.24

09:48:28 +02'00'