



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-371

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 7. listopada 2026., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Nalaže se Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstva s osnova jamčevine u iznosu od po 79.000,00 eura, i to, za identifikator nadmetanja 59002:

-uplatitelju jamčevine HIRAM DEVELOPMENT d.o.o. za promidžbu i komunikaciju, OIB: 39351347503, Ulica Rudolfa Horvata 13, Varaždin, na broj računa IBAN: HR9523600001101954744,

-uplatitelju jamčevine VILSTROJ d.o.o. za usluge i trgovinu, OIB: 14411754953, Mažinjica 77, Buzet, na broj računa IBAN: HR6223800061146001086.

Obrazloženje

1. U izreci zaključka za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 59002 trgovačka društva navedena u izreci ovog zaključka uplatila su, i to, svaki od po 79.000,00 eura jamčevinu, a kako to proizlazi iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 59002 od 14. kolovoza 2026. (listovi 6441-6450 spisa).

2. Budući da ponuda za kupnju nekretnine opisane pod predmetom prodaje u spomenutom izvještaju Financijske agencije za identifikator nadmetanja 59002 trgovačkog društva Hiram Development d.o.o. nije prihvaćena, te kako trgovačko društvo Vilstroj d.o.o. u predmetnom nadmetanju nije dao ni jednu valjanu ponudu, a to iz razloga što na toj nekretnini postoji upisano pravo prvokupa pod brojem Z-10553/2023. u korist imatelja prava prvokupa trgovačkog društva Stype CS d.o.o. iz Velikog Polja, te kako je na istoj nekretnini pod brojem Z-14668/2024. upisana zabilježba da je ta čestica kulturno dobro, te budući da su imatelji prava prvokupa Stype CS d.o.o. i Grad Varaždin svojim podnescima od 14. kolovoza 2026. izjavili da će se koristiti tim svojim pravom prvokupa, to je valjalo temeljem odredbe čl. 13. st. 1.

Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/19. i 28/21.), kao i na osnovi odredbe čl. 132.e st. 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) odlučiti kao u izreci ovog zaključka jer je navedenim odredbama propisano da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovoga Pravilnika (čl. 13. st. 1. Pravilnika), te da će novčana sredstva s osnova jamčevine Agencija vratiti uplatitelju jamčevine na temelju naloga za prijenos novčanih sredstava koji će Agenciji dostaviti sud (čl. 132.e st. 4. OZ-a).

U Varaždinu 7. listopada 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Dokument je elektronički potpisan:

HUGO WEDEMEYER

Vrijeme potpisivanja:

07-10-2026

12:04:25



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
2.5.4.97=#130D48523037333937393135313131
L=VARAŽDIN
S=WEDEMEYER
G=HUGO
CN=HUGO WEDEMEYER

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnoga zakona – "Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

O tome obavijest:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, na broj Klasa: O/110-10/26-01/127, Ur.br.: 07-01-26-190,

Uplatitelj jamčevine HIRAM DEVELOPMENT d.o.o. za promidžbu i komunikaciju, Ulica Rudolfa Horvata 13, Varaždin,

Uplatitelj jamčevine VILSTROJ d.o.o. za usluge i trgovinu, Mažinjica 77, Buzet,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088e-45ec6**

Kontrolni broj: **079da-10d2d-bdd85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.