

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud
Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2882/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Poduzete radnje

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 03.10.2024. god. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348. Sukladno točki III citiranog rješenja s ranijim stečajnim upraviteljem Goranom Brozović iz Zagreba obavljena je primopredaja dužnosti dana 03.10.2024. god. o čemu je sačinjen Primopredajni zapisnik od dana 03.10.2024. god. koji je dostavljen u sudski spis.

Po provedbi citiranog rješenja u sudskom registru podnesen je prijedlog za promjenu potpisnog kartona kod Hrvatske poštanske banke d.d. kod koje stečajni dužnik ima otvoreni račun.

Podnesen je Zahtjev za upis promjene elektroničke adrese u sudski registar.

U Fini je predan Obrazac za upis podataka u registar stvarnih vlasnika (Obrazac RSV-1) te sam ishodila Izvadak iz registra stvarnih vlasnika od dana 14.10.2024. god., broj id obrasca 311587.

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Nadležnom poštanskom uredu Hrvatske pošte predala sam Zahtjev za preusmjeravanje pošte sa registrirane adrese sjedišta društva na adresu stečajne upraviteljice.

Sa ranijim direktorom izvršen je obilazak nekretnina i pokretnina na registriranoj adresi sjedišta društva.

Povjerena je procjena pokretnina stalnom sudskom vještaku Ante Dževlan iz Kutine.

Od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured zagrebačka županija, Ispostava Dugo Selo, privremenim rješenjem, broj Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, Ur. br.: 513-07-22-06-24-1 od dana 27.03.2024. god. porezom obvezniku Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348 utvrđena je obveza poreza za 2023. i 2024. God. u iznosu od 778.658,51 eur.. Citirano privremeno rješenje u dostavnoj naredbi ima oznaku da se isto dostavlja REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, bez naznake adrese i adresata. citirano rešenje nije dostavljeno stečajnom dužniku. Predloženo je stoga uredno dostaviti privremeno rješenje Naslova, Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, Ur. br.: 513-07-22-06-24-1 od dana 27. ožujka 2024. god. na adresu stečajne upraviteljice Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10 te sva druga pismena po donošenju.

Od mog imenovanja niti ja kao nova stečajna upraviteljica nisam zaprimila citirano porezno rješenje. Kako otvaranjem stečajnog postupka ovlasti uprave prelaze na stečajnog upravitelja to je predloženo donositelju uredno dostaviti citirano rješenje Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, Ur. br.: 513-07-22-06-24-1 od dana 27. ožujka 2024. god. stečajnom upravitelju. Kako je otvaranjem stečajnog postupka obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika to se sva pismena i svi pozivi dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja koja je upisana u sudskom registru, a ne na adresu poreznog obveznika odnosno isključivo na adresu stečajne upraviteljice Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10.

Dana 04.11.2024. god. zaprimila sam privremeno porezno rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, ur. br.: 513-007-22-06-24-1 od dana 27.03.2024. god.

Dana 04.11.2024. god. zaprimila sam rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, ur. br.: 513-07-22-06-24-6 od dana 08.10.2024. god. a kojim se poništava privremeno porezno rješenje Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Zagreb, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-23/24-20/1, ur. br.: 513-007-22-06-24-1 od dana 27.03.2024. god.

Rješenjem tog suda o utvrđenim i osporeni tražbinama od dana 29.05.2024. god. osporena je tražbina Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

iznosu od 779.045,61 eur (glavnica 778.658,51 eur i kamate 387,10 eur) te su točkom IV citiranog rješenja osporavatelji upućeni u parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja. U tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Sukladno iznesenome, otpala je pravna osnova temeljem koje je priznato potraživanje stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 779.045,61 eur, a koje je osporeno do strane drugih stečajnih vjerovnika te je u tijeku parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Budući je u tijeku parnični postupak radi dokazivanja osnovanosti osporavanja pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenut po osporavateljima drugim stečajnim vjerovnicima to stečajna upraviteljica samo obavještava taj sud o promjenama u stečajnom postupku te nije u mogućnosti predložiti izmjenju tablica priznatih i osporenih tražbina bez sudske odluke ili odluke samog stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija kojem je tražbina osporena.

Sukladno odluci o financiranju Hrvatske gospodarske komore gdje se navodi kako su od plaćanja članarine HGK oslobođene su tvrtke koje su u likvidaciji ili stečaju ovim putem stečajna upraviteljica napominje kako pravna osoba od dana otvaranja stečaja ne obavlja djelatnost s ciljem ostvarivanja dobiti, već su sve radnje usmjerene namirivanju vjerovnika stečajnog dužnika, pa stoga pravna osoba u stečaju nije obveznik plaćanja članarine podnijela sam zahtjev da se žurno stornira dugovanje prema stečajnom dužniku budući da isto ne tereti stečajnu masu te da se ubuduće ne tereti stečajnog dužnika.

Od nadležnih institucija zatražila sam uvjerenja o vlasništvu imovine koja bi činila stečajnu masu radi dodatnih provjera, a kako se niže obrazlaže u izvješću.

DOKAZ: Izvadak iz registra stvarnih vlasnika od dana 14.10.2024. god., broj id obrasca 311587 u spisu

Sudski postupci

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1845/2024

Tužitelj: ENSERV EUROQUIP Energy Industry Equipment Sales and Service GmbH, Celle, Heineckes Feld 14, Njemačka, OIB: 46144439455

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 18.000,00 eura

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 180.000,00 eur, prijavljena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18. listopada 2023. god., a temeljem kojeg ugovora je obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu, pa kako isti nije priznao izlučno pravo to ustaje s tužbom u kojem smjeru je tužbeni zahtjev uperen na utvrđivanje osnovanosti tužiteljeva potraživanja u stečajnom postupku na ime djela kupoprodajne cijene u iznosu od 180.000,00 eur. Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1845/2024 od dana 09. rujna 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti te je istaknuo prigovor previsoko naznačene vrijednosti predmeta spora.

Pripremno ročište zakazano je za dan 11.03.2025. god. na koje ću osobno pristupiti.

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1319/2024

Tužitelj: HELB d.o.o., Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: 38935991904

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 40.371,21 eura

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 40.371,21 eur radi zastare potraživanja.

Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1319/2024 od dana 04. rujna 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti te je istaknuo prigovor previsoko naznačene vrijednosti predmeta spora.

Pripremno ročište zakazano je za dan 13.02.2025. god. na koje ću osobno pristupiti.

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: 1679/2024

Tužitelj: GAZEBO d.o.o., Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 46/1, OIB: 22393609334

Tuženik: REMONT NAFTNIH POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB: 49596297348, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković iz Zagreba

Radi: utvrđenja osnovanosti osporene tražbine

VPS: 370.887,50 eur

U tužbi tužitelj u bitnome navodi da mu je u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 370.887,50 eur na temelju ispostavljenih računa. Tužitelj je kao prilog tužbi dostavio prijavu potraživanja u stečaj, prilog koje prijave su tri računa i to račun R1 broj 1-1-2024 od dana 01.02.2024. god., račun R1 br. 2-1-2024 od dana 02.02.2024. god. i račun R1 broj 3-1-2024 od dana 05.02.2024. god., izdana neposredno prije otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

Sukladno rješenju trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-1679/2024 od dana 21. listopada 2024. god. stečajni dužnik kao tuženik po stečajnoj upraviteljici podnio je odgovor na tužbu u kojem se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu u cijelosti.

Pripremno ročište do danas nije zakazano.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br. 3389, u naravi Dvorište površine 7055 m², oranica površine 17985 m², poslovna zgrada, Kralja Zvonimira površine 1887 m² ukupne površine 26927m², upisana u zk.ul. 3835 k.o. Brckovljani.

Na nekretnini je uknjiženo:

- založno pravo za korist Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, upisano pod brojem Z-45983/2016, Z45987/2016, Z-45991/2016;
- založno pravo za korist Mirjana Pacak, Zagreb, Ulica Slavoljuba Bulvana 20, OIB 38333285556, upisano pod Z-45994/2016;
- založno pravo za korist Matija Pacak, Zagreb, Prilaz Slave Raškaj 12, OIB 36564284994, upisano pod Z-45999/2016; i
- založno pravo za korist BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austrija, OIB 95202348925, upisano pod Z-10375/2021.

Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 17.09.2024. god. određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. stavak 1. Stečajnog zakona. na citirano rješenje izjavljena je žalba od strane razlučnog vjerovnika Oilfield Investment Limited AG, Zug, Untermuli 9, Švicarska, OIB 50078184027, na koju žalbu sam podnijela tom sudu odgovor na žalbu budući je stečajni postupak hitan postupak te je sud sukladno uredno

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

podnesenom prijedlogu stečajnog upravitelja donio rješenje o prodaji imovine koja čini stečajnu masu.

Predmet po žalbi upućen je na rješavanje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske te je predmet zaveden pod brojem Pž-4108/2024. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-4108/2024 od dana 29.10.2024. god. odbijena je kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika OILFILED Investment Limited AG, Zug te je potvrđeno rješenje o prodaji, broj gornji od dana 17. Rujna 2024. god.

Nekretnine su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoje Balića za iznos od 2.530.000,00 EUR.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održanom dana 04.12.2024. god. razlučni vjerovnik je prigovorio visini utvrđene tržišne vrijednosti nekretnine te je u spis dostavljena nova procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u I/2025, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka Dražen Pražić iz Zagreba, Gredička 25 tržišna vrijednost utvrđena nekretnine kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.č.br.: 3389 upisane u zk.ul.br.: 3835, k.o. Brckovljani je u iznosu od 3.010.000,00 EUR-a.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zk odjel Dugo Selo, u 3835, k.o. Brckovljani, u vlasništvu društva Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju, Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348 ranije je bilo evidentirano postojanje aktivne plombe pod Z-12215/2024, uknjižba prava vlasništva, u kojem smjeru sam uputila prigovor u zemljišnoknjižni spis sa prijedlogom odbacivanja ili podredno odbijanja prijedloga, sve radi provedbe stečajnog postupka kao i unovčenja nekretnine kao stečajne mase posljedično čega nemogućnosti upisa prava vlasništva za korist treće osobe. Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, posl. br.: Z-12215/2024 od dana 19. prosinca 2024. god. odbijen je prijedlog te je određena zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja ENSERV EUROQUIP ENERGY INDISTRY EQUIPMENT SALES and SERVICE GmbH, OIB: 46144429455 za uknjižbu prava vlasništva.

Zakup

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27.11.2024. god. dana je suglasnost za sklapanje stečajnoj upraviteljici da sa zakupcem Maasch & Kirsch GmbH & Co. KG, Burgkirchener Straße 179, D-84489 Burghausen, sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora i dijela pokretnina u proizvodno-skladišnoj poslovnoj zgradi u Božjakovini, na adresi Ulica kralja Zvonimira 14, pošta

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

10370 Dugo Selo, katastarska čestica broj 3389, k.o. Brckovljani, zk.ul.br. 3835 kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, a sastoji se od prostorija u prizemlju ukupne površine 1.456 m², a u okviru čega će zakupnik koristiti i vanjske radnje, parkiralište i manipulativne površine od 3270m², uključujući i šator u kojem se nalazi stroj za pljeskarenje kao i pokretnina koje će biti specificirane u prilogu tog ugovora i to za razdoblje zakupa od sklapanja do donošenja rješenja suda o dosudi nekretnine kupcu, s otkaznim rokom od 30 dana, za iznos mjesečne zakupnine od 8.000,00 eura uvećano za pripadajući PDV (ukoliko zakupnik ne bude oslobođen PDV-a).

Sukladno iznesenome, sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 20.12.2024. god., ovjeren i solemniziran od strane Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, pod OV-11781/2024 od dana 20.12.2024. god. Istoga dana započeo je postupak uvođenja zakupoprimca u nekretninu što je bilo skopčano sa znatnim naporima i uložnim vremenom zbog obima pokretnina nalazećih u nekretnini, a koje čine stečajnu masu i nisu predmet zakupa. Radi istoga imenovala sam povjerenstvo za primopredaju na strani zakupodavca i do Dražen Golubić, koji je ujedno i stečajni vjerovnik I višeg isplatnog reda, Franjo Božić, direktor društva GAZEBO d.o.o. koje društvo je postavilo izlučni zahtjev u ovaj stečajni postupka na pokretninama koje se nalaze u nekretnini koje čine stečaju masu kao i Miroslav Pacak, koji je stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku. Primopredaja je trajala dulji period do kraja 2024. god. Po uključanju električne energije dana 02.01.2025. god. u nekretnini, a po odredbama ugovora o zakupu, započeo je zakupni proces. Zakupodavac je odmah uplatio iznos od 8.000,00 eur na ime ugovora, te su ispostavljena dva računa, za siječanj i veljaču 2025. god., svaki na 8.000,00 eur uvećano za PDV, dok zakupnik ne dostavi potvrdu da je oslobođen PDV. Ujedno sam zaprimila i bjanko zadužnicu do 150.000,00 eur izdana d strane društva L.D.S. CONSULTING d.o.o. OIB: 12196827375, Permani, Permani 11b, zastupano po Mijo Subašić, OIB: 52517939801, Matulji, ovjerena od strane Javnog bilježnika Brano Šarić iz Matulja, broj OV-3164/2024 od dana 19.12.2024. god., a temeljem Ugovora o pristupanju duga od dana 20.12.2024. god.

DOKAZ: Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 20.12.2024. god., ovjeren i solemniziran od strane Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, pod OV-11781/2024 od dana 20.12.2024. god.

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom

Stečajnu masu čine pokretnine koje u taksativno pobrojane u inventurnoj listi koja prileži spisu, a u vidu strojeva, pokretnog pogona, alata, namještaja, radnog namještaja, uredske i informatičke opreme, a koje pokretnine su sukladno odluci odbora vjerovnika na sjednici održanoj dana 09.10.2024. god. povjerene na procjenu stalnom sudskom vještaku Ante Dđevlan iz Kutine.

Sukaldno Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dđevlan iz Kutine, ukupna vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu od 211.022,96 EUR. Radi se o proceni 2568 stavaka pokretnina. Budući se radi o velikom broju pokretnina koje su služile obavljanju ranije djelatnosti stečajnog dužnika to se drži uputno iste unovčavati kao jedinstvenu cjelinu, a ne pojedinačno. Pojedinačna ponuda bi dovela do dugotrajnosti ovog stečajnog postupka kao i činjenice da isto ne bi bilo ekonomično za stečajnu masu. U navedenom smjeru predložiti će se unovčenje kao jedinstvene cjeline radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje pokretnina.

DOKAZ: Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dđevlan iz Kutine

Motorna vozila

Na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 27.11.2024. god. donesena je odluka da se pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to pod uvjetom da se prethodno izvrši upis brisanja zabilježbe založnog prava za korist Ministarstva financije, Porezne uprave, pa slijedom toga nije opterećena različnim pravom, i to motorno vozilo M1, marke VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI, god. proizvodnje 2009., broj šasije WV2ZZZ2KZAXO31860, reg. oznake ZG4158FH, procijenjene vrijednosti 2.500,00 eura s uključenim PDV-om, prodat će stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda te otvaranjem uz prisutnost svjedoka, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom od 2.500,00 eura s uključenim PDV-om. Za slučaj da motorno vozilo ne bude prodano na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu. U tijeku je prvi oglas, s danom 28.02.2025. god. za dostavljanje ponuda poštom preporučeno na adresu stečajne upraviteljice i uplatu jamčevine.

Remont naftnih postrojenja d.o.o. u stečaju
Božjakovina, Kralja Zvonimira 14, OIB 49596297348,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Patenti i žigovi

Od strane Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo zatražila sam podatke da li je stečajni dužnik upisan kao nositelj prava patenata i žigova.

Uvidom u zaprimljeni dopis Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-05/24-001/0052, ur. br.: 559-06/3-24-002/VŽ od dana 10. listopada 2024. god. predloženi dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo.

DOKAZ: dopis Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, Sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, služba za pravne i opće poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-05/24-001/0052, ur. br.: 559-06/3-24-002/VŽ od dana 16. listopada 2024. god.

Radni odnosi

Od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženi su podaci o zaposlenicima radi provjere da li su svi odjavljeni rado otvaranja stečajnog postupka.

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/24-01/3; Ur. broj: 341-25-11/6-24-983 od dana 09. listopada 2024. godine u društvu je od osnivanja bilo ukupno prijavljeno 63. radnika. Danas nema prijavljenih djelatnika.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/24-01/3; Ur. broj: 341-25-11/6-24-983 od dana 09. listopada 2024. Stanje na računima stečajnog dužnika

Stečajni plan

Od strane predsjednika odbora vjerovnika u spis je upućen podnesak kojim se predlaže sazivanje sjednice odbora vjerovnika. Predložen je dnevni red sjednice: 1. Izrada stečajnog plana na način da Odbor vjerovnika donese sljedeću odluku: „Odbor vjerovnika predlaže sudu da sazove skupštinu (ročište) vjerovnika radi raspravljanja i odlučivanja o izradi stečajnog plana, te predlaže da skupština vjerovnika na tom ročištu stečajnom upravitelju naloži izradu stečajnog plana, u roku od najviše mjesec dana, zbog sljedećih razloga. Odbor vjerovnika predlaže sudu da

sazove skupštinu (ročište) vjerovnika zbog toga što se stečajnim planom može postići bolji položaj vjerovnika te povoljnije i brže namirenje vjerovnika i brže okončanje stečajnog postupka nego prodajom nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika, s obzirom da je vrijednost nekretnine sporna među razlučnim vjerovnicima, stanje pokretnina stečajnog dužnika (koje se nalaze u nekretnini) je takvo da bi pojedinačna prodaja pokretnina (kako bi se nekretnina oslobodila od stvari) trajala nepredvidivo dugo, skupnom prodajom pokretnina bi se postigla drastično niža cijena od stvarne vrijednosti pokretnina, a prodajom nekretnine prije prodaje pokretnina (koje se nalaze u nekretnini) bi najvjerojatnije bila postignuta znatno niža cijena od procijenjene vrijednosti, jer je nekretnina zauzeta brojnim pokretninama koje je teško i skupo izmjestiti i to se ne može brzo učiniti.“

Dodatno, od strane predsjednika odbora vjerovnika zaprimila sam i okvirna utanačenja glede samog sadržaja i provedbe stečajnog plana na način da isti ima sljedeće elemente:

- 1) "sva imovina (nekretnina i sve pokretnine) se prenosi na društvo s ograničenom odgovornošću, koje će tek biti osnovano, uz isključenje primjene pravila o pristupanju dugu (osnivači društva će biti vjerovnici utvrđenih tražbina koji na to pristanu)
- 2) vjerovnicima utvrđenih tražbina će biti ponuđen poslovni udio u novoosnovanom društvu, razmjernan njihovim utvrđenim tražbinama, i biti će im ponuđeno da novoosnovano društvo od stečajnog dužnika preuzme dug prema njima s promjenom roka dospijeca (time će imovina dužnika biti faktično raspodijeljena između vjerovnika, participirati će u likvidacijskoj masi i povrh toga će zadržati svoje tražbine)
- 3) vjerovnici utvrđenih tražbina koji ne prihvate ponudu pod 2) biti će namireni iz stečajne mase, uz eventualno odgovarajuće umanjeње njihove tražbine; novoosnovano društvo će uplatiti u stečajnu masu iznos potreban za te isplate (u dijelu u kojem prihodi stečajne mase neće biti dovoljni)
- 4) vjerovnicima osporenih tražbina će biti ponuđeno odgovarajuće umanjeње iznosa njihovih tražbina pod uvjetom da odustanu od vođenja parnice (odnosno, da se parnice okončaju nagodbom), te će im za tako umanjene iznos biti ponuđeno sve navedeno gore pod 2)
- 5) vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, kao i vjerovnicima zanemarivih tražbina, biti će isplaćene tražbine u punom utvrđenom iznosu; novoosnovano društvo će uplatiti u stečajnu masu iznos potreban za te isplate (u dijelu u kojem prihodi stečajne mase neće biti dovoljni)
- 6) razlučnom vjerovniku čije su tražbine utvrđene ostati će upisana hipoteka na nekretnini
- 7) razlučnom vjerovniku čija je tražbina osporena ostati će upisana hipoteka na nekretnini uz umanjeње iznosa tražbine kako je navedeno pod 3)

8) svi detalji biti će precizirani stečajnim planom."

U navedenom smjeru predlaže se tom sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke izrade stečajnog plana.

Troškovi stečajnog postupka

Dospjeli i predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka.

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, uredski materijal, putni troškovi)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 90,00 eur mjesečno
- po osnovi bankarskih naknada i provizija te troškova Fine 50,00 eur
- po osnovi naknada za nekretninu, očitovanje po primitku računa pružatelja usluga
- po osnovi procjene nekretnina i procjene pokretnina
- drugi troškovi po primitku računa pružatelj usluga

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se sudjelovati o prodaji imovine stečajnog dužnika, sudjelovati ću u sudskim postupcima radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina u stečajnom postupku kao i poduzimati sve druge radnje nužne za redovno vođenje ovog stečajnog postupka.

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlaže se tom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom

DNEVNI RED:

1. Izvješće stečajne upraviteljice
2. Izrada stečajnog plana
3. Unovčenje imovine stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu i to pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom

Predlaže se donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te poduzete radnje
2. Nalaže se stečajnoj upraviteljici izrada stečajnog plana u roku od 30 dana.
3. Za slučaj da ne se donese odluka pod točkom dva o izradi stečajnog plana, predlaže se donijeti odluku: Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravom, sukladno Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dđevlan iz Kutine od dana 04.12.2024. god. ukupne procijenjene vrijednost pokretnina u iznosu od 211.022,96 EUR uvećano za PDV, prodavati će se kao jedinstvena cjelina objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponudaču, s početnom cijenom koja odgovara utvrđenoj vrijednosti Procjeni strojeva, opreme i uređaja izrađena od strane sudskog vještaka Ante Dđevlan iz Kutine, ukupna vrijednost pokretnina utvrđena je u iznosu od 211.022,96 EUR uvećano za PDV. Za slučaj da pokretnine ne budu prodane na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu.

Za Remont naftnih postrojenja d.o.o.
stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 04.02.2025. god.

Prilog:

- kao u tekstu