

**KONSTRUKTOR-INŽENJERING** d.d. Split, Svačićeva 4, OIB: 81356391287, zastupan po generalnom direktoru Željku Žderiću, (dalje u tekstu: KONSTRUKTOR), s jedne strane,

i

**KONSTRUKTOR PLAN** d.o.o., Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda 6, OIB: 39834308560, zastupano po članu Uprave, Sandri Šustić, (dalje u tekstu: PLAN), s druge strane,

(dalje u tekstu zajedno nazvani: Potpisnici Zapisnika)

sklapaju dana 07.10.2017. godine

## ZAPISNIK

### I.

Potpisnici Zapisnika suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) su KONSTRUKTOR i PLAN suvlasnici dijela zgrade na adresi Split, Svačićeva 2/4, i to onog dijela Zgrade smještenog na čest.zgr. 3421/1/4, ZU 3743 KO Split, (u daljnjem tekstu: Zgrada), odnosno suvlasnici su I. i III. kata Zgrade,
- b) da su dana 24.10.2016. godine zaključili Sporazum o razvrgnuću suvlasništva s ciljem stjecanja vlasništva posebnih dijelova Zgrade koji će tvoriti samostalne uporabne cjeline (cjeline koje mogu samostalno funkcionirati), dakle cjeline sa samostalnim ulazom, sanitarnim čvorom te priključkom na električnu energiju, a koji Sporazum sadrži i odredbe o reguliranju međusobnih odnosa vezano za funkcioniranje Zgrade i podmirivanje troškova koji terete Zgradu, (u daljnjem tekstu: Sporazum),
- c) da su točkom IV. Sporazuma ugovorili mogućnost da u roku od godine dana od dana zaključenja Sporazuma (koji rok je ugovoren kao bitan sastojak Sporazuma) izvrše razvrgnuće suvlasništva na I. i III. katu Zgrade na način predviđen točkom V., ili pak na način predviđen točkom VI. Sporazuma
- d) da su postigli dogovor da izvrše razvrgnuće suvlasništva I. i III. kata Zgrade s ciljem stjecanja vlasništva posebnih dijelova Zgrade koji će tvoriti samostalne uporabne cjeline (cjeline koje mogu samostalno funkcionirati), dakle cjeline sa samostalnim ulazom, sanitarnim čvorom te priključkom na električnu energiju na način predviđen točkom VI. Sporazuma, te da sukladno odredbi stavka 3. točke VI. Sporazuma sačinjavaju ovaj Zapisnik

Na temelju prethodno utvrđenog Potpisnici Zapisnika konstatiraju kako slijedi:

### II.

Potpisnici Zapisnika suglasno utvrđuju da potpisom ovog Zapisnika vrše razvrgnuće suvlasništva na I. i III. katu Zgrade smještene na čest.zgr. 3421/1/4, ZU 3743 KO Split, s ciljem stjecanja vlasništva posebnih dijelova Zgrade koji će tvoriti samostalne uporabne cjeline (cjeline koje mogu samostalno funkcionirati), dakle cjeline sa samostalnim ulazom, sanitarnim čvorom te priključkom na

električnu energiju, na način da PLAN postaje vlasnik/posjednik posebnog dijela Zgrade - I. kata Zgrade, dakle onog dijela I. kata Zgrade, a koji dio je na **Skici 3** označen žutom bojom, dok KONSTRUKTOR postaje vlasnik/posjednik posebnog dijela Zgrade - cijelog III. kata Zgrade, a koji dio je na **Skici 4** koja čini sastavni dio ovog Zapisnika označen plavom bojom.

Potpisnici Zapisnika suglasno utvrđuju da razvrgnućem suvlasništva sukladno naprijed navedenom svaka od samostalnih cjelina na I. i III. katu Zgrade ima vlastiti ulaz u posebne dijelove Zgrade, sanitarni čvor, te priključak na električnu energiju, a sve na način prikazan na **Skici 3 i 4** ovog Zapisnika.

Potpisnici Zapisnika suglasno utvrđuju da vrijednost dijela III. kata Zgrade koji je predmet razvrgnuća suvlasništva radi stvaranja samostalne uporabne cjeline, a koji dio stječe KONSTRUKTOR iznosi 121.096,90 EUR, odnosno:

- 2 122,79 m<sup>2</sup> je površina ureda orijentacije prema zapadu, odnosno prema Svačićevoj ulici za iznos od 684,00 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 83.988,36 EUR
- 56,14 m<sup>2</sup> je površina ureda orijentacije prema istoku, odnosno prema dvorištu za iznos od 661,00 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 37.108,54 EUR

121.096,90

Potpisnici zapisnika suglasno utvrđuju da vrijednost dijela I. kata Zgrade koji je predmet razvrgnuća suvlasništva radi stvaranja samostalne uporabne cjeline, a koji dio stječe PLAN iznosi 66.481,92 EUR, odnosno:

- 20,44 m<sup>2</sup> je površina ureda orijentacije prema zapadu, odnosno prema Svačićevoj ulici za iznos od 738,00 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 15.084,72 EUR
- 38,65 m<sup>2</sup> je površina ureda orijentacije prema istoku za iznos od 684,00 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 26.436,60 EUR
- 44,10 m<sup>2</sup> je površina ureda orijentacije prema svjetlarniku za iznos od 566 EUR/m<sup>2</sup>, što iznosi 24.960,60 EUR

66.481,92

Razliku u iznosu vrijednosti cjelina iz stavka 3. i 4. ove točke, u iznosu od 54.614,98 EUR, KONSTRUKTOR se obvezuje naknaditi PLANU najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Zapisnika.

Sporazumne strane su suglasne da će PLAN po potpisivanju ovog Zapisnika biti u obvezi platiti KONSTRUKTORU iznos od 125.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV za inventar naveden u **Popisu 1** u privitku, a koji Popis čini sastavni dio ovog Zapisnika, i to najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Zapisnika.

### III.

Potpisnici Zapisnika suglasno utvrđuju i slijedeće:

- da su sve vrijednosti za poslovne prostore navedene u točki II. ovog Zapisnika uzete iz Procjembenog elaborata PR13/16 i Pojašnjenja istog od 05.09.2016. godine, uz napomenu da su prema podacima iz naprijed navedenog Procjembenog elaborata zajednički prostori (hodnici i sl.), sanitarni prostori, stubišni prostori i čajne kuhinje razmjerno dodijeljeni prostorima smještenim na I. i III. katu Zgrade, te da su vrijednosti istih uračunati u vrijednosti poslovnih prostora, te da stoga za predmetne prostore neće biti posebno iskazane vrijednosti

- da je status prostora u odnosu na koje je izvršeno razvrgnuće suvlasništva jednak, odnosno da Potpisnici Zapisnika nisu upisani u zemljišnim knjigama kao vlasnici, odnosno u katastarskom operatu kao posjednici predmetnih prostora, kao i da stanje u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu nije usklađeno

#### IV.

Potpisnici Zapisnika su suglasni da svaka Sporazumna strana samostalno snosi svoj dio troškova provedbe ovog Zapisnika.

#### V.

Eventualne izmjene i dopune ovog Zapisnika smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom Potpisnika Zapisnika.

#### VI.

Potpisnici Zapisnika izjavljuju da će sve sporove koji eventualno mogu prosteći iz ovog Zapisnika rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju odluku će prepustiti Stalnom arbitražnom sudu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

#### VII.

Ovaj Zapisnik obvezuje danom obostranog potpisa, a isti je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svakog Potpisnika Zapisnika po 2 (dva) primjerka.

**Za PLAN**

Član Uprave:



Sandra Šustić

**Za KONSTRUKTOR**

Generalni direktor:



Željko Žderić

**KONSTRUKTOR PLAN d.o.o.**  
Split