



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4321/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljce Jagoda Rodić, OIB: 30357272621, Omiš, Nemira IX 9 i II. predlagatelja Ivica Artić, OIB: 66264871633, Tugare, Put Gospe 18, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/64

SINOVČIĆ ANTICA Ž. VINKA

2. Suvlasnički dio: 2/64

BEČIĆ KATA POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 12/64

JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 6/8

MANDIĆ MANDA Ž. IVANA, ZAKUČAC

b) u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/6 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/64

SINOVČIĆ ANTICA Ž. VINKA

2. Suvlasnički dio: 2/64

BEČIĆ KATA POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 12/64

JUGINOVIĆ PETAR POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 6/8

MANDIĆ MANDA Ž. IVANA, ZAKUČAC

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/2;
- u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/6.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagateljce Jagoda Rodić, OIB: 30357272621, Omiš, Nemira IX 9 i II. predlagatelja Ivica Artić, OIB: 66264871633, Tugare, Put Gospe 18., otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/2 te u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/6, upiše na ime I. i II. predlagatelja za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare

Obrazloženje

1. Dana 2. veljače 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 515 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/2 i u Z.U. 3634 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5997/6, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je I. predlagateljica stekla predmetne nekretnine na temelju ugovora o darovanju sklopljenog dana 14. travnja 2025. sa svojim ocem Tomislavom Radilovićem pok. Petra, a on pak na temelju rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-53/90 donesenim za smrti pok. Petra Radilovića. Nadalje, II. predlagatelj je brisovnim izjavom priznao I. predlagateljici pravo suvlasništva predmetnih nekretnina. Predlagatelji su naveli da je II. predlagatelj pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-969/14 UPP/OS-106/14 donesenim iza pok. oca Srećka Dušana Artića. Predlagatelji su nadalje naveli da je u posjedovnim listu broj 14 k.o. Tugare kao

isključivi posjednik predmetnih nekretnina je upisan prednik II. predlagatelja Srećko Artić.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: brisovna izjava od 26. siječnja 2026., rješenje o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-53/90, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-969/14 UPP/OS-106/14 i ugovor o darovanju nekretnine sklopljen 14. travnja 2025. i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovnim listovima broj 14 i 3634 k.o. Tugare.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 515 k.o. Tugare upisana čest. zem. 5997/2;
- da je u Z.U. 3634 k.o. Tugare upisana čest. zem. 5997/6;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-969/14 UPP/OS-106/14 donesenim iza pok. Srećka Dušana Artića pok. Ivana istog naslijedio II. predlagatelj Ivica Artić za cijelo;
- da je II. predlagatelj brisovnom izjavom priznao I. predlagateljici pravo vlasništvo na predmetnim nekretninama;
- da je rješenjem o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda Omišu posl. br. O-53/90 donesenim iza pok. Petra Radilovića pok. Ante istog naslijedio Tomislav Radilović pok. Petra za ½ čest. zem. 5997/2 zv „Stojska“;
- da je po prijedlogu katastra od 20. ožujka 2025., u zemljišnim knjigama dana 6. studenog 2025. proveden geodetski elaborat pod posl. br. Z-12221/2025, a kojim elaboratom je cijepana čest. zem. 5997/2 u predmetne čest. zem. 5997/2 i čest. zem. 5997/6 k.o. Tugare;
- da je Tomislav Radilović pok. Petra dana 14. travnja 2025. darovao I. predlagateljici ½ kat. čest. zem. 5997/2 i ½ kat. čest. zem. 5997/6 upisane u posjedovnom listu broj 14 k.o. Tugare
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da je od 1991. pa do provedene promjene u PL od 13. studenog 2025., čest. zem. 5997/2 i čest. zem. 5997/6 su bile upisane u posjedovnom listu broj 14 k.o. Tugare te kao isključivi posjednik istih Srećko Artić pok. Ivana.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I.

izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 15. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bečić Kata Pok. Nikole
2. Sinovčić Antica Ž. Vinka
3. Mandić Manda Ž. Ivana, Zakučac
4. Juginović Petar Pok. Mije – od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Županijska uprava za ceste Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. Radilović Tomislav – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 15:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

625416217887304041649753014270389263362638621199

EC

Z188178750fba511f

-