



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-303

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 28. srpnja 2026., donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

Nalaže se Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstva s osnova jamčevine u iznosu od po 21.600,00 eura, i to:

-za identifikator nadmetanja 60043:

-uplatitelju jamčevine TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, OIB: 22198253360, Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb, na broj računa IBAN: HR3624840081135067705,

-uplatitelju jamčevine KOVAČ NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 94737341123, Ulica sviba 14, Strmec, na broj računa IBAN: HR5123400091111038960,

-uplatitelju jamčevine JELENI JURJEVIĆ, OIB: 00135749771, Ulica Svete Helene 2A, Samobor, na broj računa IBAN: HR832407000323370,

-uplatitelju jamčevine SLAVENU ANDABAKI, OIB: 22146853183, Vrbani 15, Zagreb, na broj računa IBAN: HR5823900013221730443,

-uplatitelju jamčevine INVESTUM d.o.o. za usluge, OIB: 25136142853, Ulica grada Vukovara 269C, Zagreb, na broj računa IBAN: HR5323400091110909914,

-uplatitelju jamčevine NINI PERIĆ, OIB: 02535666404, Ulica Ivica Drmića 16, Zagreb, na broj računa IBAN: HR612360000323278,

-uplatitelju jamčevine KREŠU PERICI, OIB: 42328511708, Ivana Vončine 6A, Novi Vinodolski, na broj računa IBAN: HR6923600003217672458.

Obrazloženje

1. U izreci zaključka za nadmetanje u elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 60043 osobe navedene u izreci ovog zaključka uplatile su jamčevinu, i to, svaka u iznosu od 21.600,00 eura, a kako to proizlazi iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 60043 (listovi 6116-6153 spisa).

2. Budući da ponude za kupnju nekretnina opisanih pod predmetom prodaje u spomenutom izvještaju Financijske agencije za identifikator nadmetanja 60043 navedenog trgovačkog društva nisu prihvaćene, i to, iz razloga što je trgovačko društvo Stype CS d.o.o. iz Velikog Polja dalo najvišu valjanu ponudu za kupnju istih, to je valjalo temeljem odredbe čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/2014., 1/19. i 28/21.), kao i na osnovi odredbe čl. 132.e st. 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ-a) odlučiti kao u izreci ovog zaključka jer je navedenim odredbama propisano da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovoga Pravilnika (čl. 13. st. 1. Pravilnika), te da će novčana sredstva s osnova jamčevine Agencija vratiti uplatitelju jamčevine na temelju naloga za prijenos novčanih sredstava koji će Agenciji dostaviti sud (čl. 132.e st. 4. OZ-a).

U Varaždinu 28. srpnja 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnoga zakona – "Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a).

O tome obavijest:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, na broj Klasa: O/110-10/26-01/127, Ur.br.: 07-01-26-163,

Uplatitelji jamčevine:

TERRA FIRMA d.d. za ulaganje u nekretnine, Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb,

KOVAČ NEKRETNINE d.o.o. za usluge, Ulica sviba 14, Strmec,

JELENA JURJEVIĆ, Ulica Svete Helene 2A, Samobor,

SLAVEN ANDABAKA, Vrbani 15, Zagreb,

INVESTUM d.o.o. za usluge, Ulica grada Vukovara 269C, Zagreb,

NINA PERIĆ, Ulica Ivica Drmića 16, Zagreb,

KREŠO PERICA, Ivana Vončine 6A, Novi Vinodolski,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3088b-51dbf**

Kontrolni broj: **04061-b333a-a46d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.