



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-16929/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11 st. 4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), radi zabilježbe, dana 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4262 katastarske općine Kamena Gorica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 31.07.2026. godine Odjela za katastar nekretnina Novi Marof na nekretninama Herman Danice, a koje se sastoje od:

kčbr. 587/1 podrute 1614 m² (dvorište 1269 m², kuća, podrute 180 121 m², gospodarska zgrada 75 m², spremište 29 m², pomoćna zgrada 120 m²)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 31. 07. 2026. godine upisuje se zabilježba da je za potrebe evidentiranja građevina u katastarskom operatu izgrađenih na kčbr. 587/1 u k.o. Kamena Gorica i to za spremište od 29 m², za pomoćnu zgradu od 120 m² i za gospodarsku zgradu od 75 m² priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, KLASA: UP/I-361-05/14-03/161, URBROJ: 2186/1-06-2/7-15-5-ZS od 26.siječnja 2015. godine, a za kuću od 121 m² priložena je Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, KLASA: UP/I-361-05/14-03/161, URBROJ: 2186/1-06-2/7-15-5-ZS od 26. siječnja 2015. godine i Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Novi Marof, KLASA: UP/I-361-07/13-01/1651, URBROJ: 2186/1-06-2/7-15-12-ZS od 27. veljače 2015. godine.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4552 katastarske općine Kamena Gorica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 31.07.2026. godine Odjela za katastar nekretnina Novi Marof na nekretninama Bačani Vida i dr., a koje se sastoje od:

kčbr. 588/1 podrute 578 m² (dvorište 533 m², gospodarska zgrada 16 m², kuća, podrute 182 29 m²),

kčbr. 588/2 podrute 677 m² (dvorište 583 m², pomoćna zgrada 20 m², kuća, podrute 181 74 m²)

kčbr. 588/3 podrute 790 m² (dvorište 735 m², kuća, podrute 183 55 m²)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/25) i Obavijesti za z.k. od 31. 07. 2026. godine upisuje se zabilježba da za potrebe evidentiranja građevina u katastarskom operatu izgrađenih na:

- čkbr. 588/1 u k.o. Kamena Gorica i to za kuću od 29 m² i za gospodarsku zgradu od 16 m², nije priložena uporabna dozvola

- čkbr. 588/2 u k.o. Kamena Gorica i to za kuću od 74 m² i za pomoćnu zgradu od 20 m², nije priložena uporabna dozvola

- kčbr. 588/3 u k.o Kamena Gorica i to za kuću od 55 m², nije priložena uporabna dozvola

III. Određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-9017/2022 u A II 3.1.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 25. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HERMAN DANICA, Podrute 180, Podrute, 42220 Novi Marof
2. Bačani Vid, Podrute 62
3. Bačani Jela, Podrute
4. Bačani Barica, Podrute
5. Bačani Marija, Podrute 149
6. Budiš Stjepan, Podrute 146
7. Budiš Božidar, Podrute 146
8. Koščak Sofija R. Posavec, Podrute 156/183
9. Koščak Barica, Podrute 183
10. Koščak Tomo Mldb., Podrute 183

11. Koščak Ljubica Mldb., Podrute 183
12. Bukal Božidar, Pece 104
13. Koščak Tomo, Ivanov, Podrute 183
14. Koščak Ljubica, Ivanova, Jakopovec 54b, svi od 2 do 14 putem e-oglasne ploče
15. Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.09.2026 07:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

455817109357101838570702994711092892071723517765

EC

Z190331398855f74f