

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2180/1 ZGR	ŠUMA			1757	Ispisano sa: Z-2214/2016
2.	2180/1 ZGR	ZGRADA I DVOR			1757	
3.	*2180/2	CESTA			178	Ispisano sa: Z-7909/2014 Otpis u uložak 10226
4.	*2180 ZGR	KUĆA I DVOR			1935	Ispisano sa: Z-7909/2014
		UKUPNO:			1757	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2808/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11) zabilježuje se da je za nekretninu označenu kao kat.čest. 2180 ZGR priloženo Rješenje o odobrenju za gradnju od 11. travnja 1968. Broj: 05-Upl-962/1-1968. Skupštine Općine Šibenik - Odjela za upravno pravne poslove te Potvrda od 9. ožujka 2012. Klasa: 362-01/12-18/72 Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - Uprave za inspekcijske poslove.	
2.1		Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-7909/14 Na temelju Prijavnog lista br. Klasa: UP I 932-06/14-02/427; Ur. broj: 541-24-2/1-14-2, i prerisa katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Šibeniku za KO Vodice ,Odluke o nerazvrstanim cestama te čl. 131 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13 i 54/13) parcelizira se kat. čest. br.2180 u 2180/1,2180/2otpisuje se kat. čest. br. 2180/2 u novi ZU 10226 iste KO	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
HOTELI VODICE D.D. VODICE			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13 Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Pred. 22. prosinca 2006. Z-8033/06 "SPOREDNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. prosinca 2006. OU-686/06 i OU-685/06 sve jav. bilj. Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga:		
1.2		za iznos od 3.161.946,67 CHF - sastojeci od glavnice 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48	3.161.946,46 CHF	
1.3		za iznos od 2.199.631,11 CHF - sastojeci od glavnice 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacijskom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacijskom iznosu od 250.000,00 CHF, predvidivih troškova od 25.000,00 CHF, NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48	2.199.631,11 CHF	
1.4		Zabilježuje se veza sa glavnim uloškom Z.U.2952 iste K.O.		
2.				
2.1		Pred. 28. lipnja 2007. god. Z-4401/07 "GLAVNI ULOŽAK" Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 19. lipnja 2007. god. Br. OV-6617/07 jav. bilj. Ljiljanka Malenica Uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 7.330.245,53 EUR- sastojeci od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR i predvidivih troškova od 150.000,00 EUR na korist: NLB INTERFINANZ A.G. ZURICH, BEETHOVENSTRASSE 48	7.330.245,53 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zabilježu se veza sa sporednim ulošcima Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014		
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10 "GLAVNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Sporazuma od 17. svibnja 2010. god. koji solemniziran dana 21. lipnja 2010. god. kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, pod Posl. brojem: OV-5936/10 uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine temeljem:</p> <p>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 41/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 4.488.358,82 kn (slovima: četirijunastotrisdesetstisučetstapadesetosamio samdesetdvijelipe) što je protuvrijednost od EUR 630.934,58 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008. uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5,5% godišnje,</p> <p>- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2008. i Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 42/08 od 06. 10. 2009. god. u iznosu od 9.133,742,29 kn (slovima: Devetmilijunastotrisdesetstisučetstadesetdvijekuneidvadesetdevetlipa) što je protuvrijednosti od EUR 1.283.942,32 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kamatnu stopu koja iznosi 5% godišnje,</p> <p>- Ugovora o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2008. i Dodatka br. I Ugovoru o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu br. 61/08 od 6.10.2009., u iznosu od 4.050.000,00 kn (slovima: četirijunapedesettisućakuna) što je protuvrijednost od EUR 569.313,90 obračunato po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 06.10. 2008., uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s krajnjim rokom vraćanja kredita 06.10.2010.,uz kamatu na iskorišteni iznos kredita po stopi od 5,5% godišnje,</p> <p>- Okvirnog ugovora o faktoringu od 31.12.2009., kojim Hoteli Vodice d.d. Vodice - Komitent prodaje Jadranskoj banci d.d. Šibenik - Faktoru nedospjela potraživanja s osnova ugovorenih turističko-ugostiteljskih usluga za 2010. god. okvirno do iznosa EUR 455.000,00 (slovima:četiristopedesettisućaeura), na korist:</p> <p>JADRANSKA BANKA D.D. , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-4716/10</p> <p>Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, i 3014 sve K.O. Vodice.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-5672/10 "GLAVNI ULOŽAK"</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu ovjerenog dana 28. srpnja 2010g. Br: OV-7491/10 po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, te Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010g., uknjižuje se na teret nekrenine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos od 31.000.000,00 kn (tridesetjedanmilijunkuna), protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a kamata dospjeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospjeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavanju od dana dospijeća obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:</p> <p>*JADRANSKA BANKA D.D. , OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</p>	31.000.000,00 KN	
*4.2	Z-6640/2013	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013 i 2821 sve K.O. Vodice.		Ispisano sa: Z-6759/2020
4.3		Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U. 8834, 2952, 7981, 1288, 6578, 7979, 7014, 2978, 2953, 88, 3014, 3013, 1814 i 2821 sve K.O. Vodice.		
4.4		<p>Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-6759/2020</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-5672/2010</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10925/17 17.07.2017, DODATAK UGOVORA OV-2536/20 17.03.2020, POTVRDA OV-2539/20 24.01.2020, DODATAK UGOVORA OV-2534/20 10.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-8244/19 19.11.2019</p> <p>KTITOR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 42156534685, GUPČEVA ULICA 27, 10000 ZAGREB</p>		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-16956/2020	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-807/14		
		Na temelju Rješenja o ovrsi od 12. ožujka 2013.g. br. Ovr - 176/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A listu.		
5.2		Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-16956/2020		na 5.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK OVR- 176/14 30.06.2020		
6.				
*6.1	Z-4336/2019	Zaprimljeno 12.05.2016.g. pod brojem Z-4193/2016	220.851,90 KN	
		PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA KNIN POSL. BR. OVR-407/16 OD 20.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od: - 8.889,66 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. kolovoza 2015. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. rujna 2015. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. listopada 2015. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. studenog 2015. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. prosinca 2015. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. siječnja 2016. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. veljače 2016. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. ožujka 2016. g. do isplate - 25.557,78 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2016. g. do isplate - 7.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 02. svibnja 2016. g. do isplate, za korist: *ZUBAK VLADAN, OIB: 94069042768, SARAJEVSKA 32, 22211 VODICE		
6.2		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-4336/2019		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-407/16 22.11.2017		
7.				
*7.1	Z-7720/2019	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-7437/2016		
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, HOTELI VODICE d.d., Vodice, protiv rješenja Z-4193/16 od 11. srpnja 2016. g.		
8.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-609/2017	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-4280/2016 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OVR-414/16 OVOG SUDA 20.06.2016, - 7.220,33 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 15. kolovoza 2015.g. do isplate - 25.364,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 15. rujna 2015.g. do isplate - 25.364,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 15. listopada 2015.g. do isplate - 25.364,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 15. studenog 2015.g. do isplate - 25.364,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 15. prosinca 2015.g. do isplate - 25.364,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 15. siječnja 2016.g. do isplate - 25.364,74 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 15. veljače 2016.g. do isplate - 8.750,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama, koje na navedeni iznos teku od 24. ožujka 2016.g. do isplate kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 3.125,00 kuna *KENDEŠ RUPIC ANTINA, OIB: 70583158512, NOVA V 3, 22000 ŠIBENIK	168.158,77 KN	
*8.2	Z-6278/2018	Zaprimljeno 11.01.2017.g. pod brojem Z-261/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Hoteli Vodice d.d., Vodice, protiv rješenja Z-4280/16 od 19. prosinca 2016. g.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 18.01.2017.g. pod brojem Z-609/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-414/16 10.11.2016		na 8.1
8.4		Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-6278/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju čl. 127., st. 1. Zakona o Zemljišnim knjigama, pod st. 8.		na 8.2
9.				
9.1		Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-4281/2016 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja od 18. svibnja 2016.god., Rješenja od 24. svibnja 2016.god. i Rješenja od 05. srpnja 2016.god. pod posl.br. Ovr-415/2016 Općinskog suda u Šibeniku, u iznosu od 7.220,33 kunazajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15.08.2015. god. ne uključujući zatezne kamate na iznos poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak kao i dijelu osiguranja troškova postupka u iznosu od 3.1250,00 kuna, na korist: STANČIĆ MARIJANA, OIB: 32147716166, PUT KROZ METERIZE 21C, 22000 ŠIBENIK	7.220,33 KN	
9.2		Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-6105/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Hoteli Vodice d.d., Vodice, protiv rješenja Z-4281/16 od 28. ožujka 2018.		na 9.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
*10.1	Z-2333/2017	Zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-4766/2016 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POD POSL. BR. OVR-451/2016, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU 29.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od: - 17.139,30 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 8.569,65 kuna od 15.09.2015. te na iznos 8.569,65 kuna od 15.10.2015. do konačne isplate, - 8.569,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15.11.2015. do konačne isplate, - 8.569,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15.12.2015. do konačne isplate, - 8.569,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15.01.2016. do konačne isplate, - 8.569,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15.02.2016. do konačne isplate, - 8.569,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15.03.2016. do konačne isplate, - 8.569,65 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15.04.2016. do konačne isplate, - 25.708,95 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20.04.2016. do konačne isplate, - 8.718,75 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20.04.2016. do konačne isplate, sve po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 3.125,00 kuna, u korist: *ŠODA INES, OIB: 70093540160, STJEPANA RADIĆA 54A, 22000 ŠIBENIK	102.984,90 KN	
10.2		Zaprimljeno 01.03.2017.g. pod brojem Z-2333/2017 BRISANJE PREDBILJEŽBE, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ŠIBENIK OVR-451/16 08.02.2017		na 10.1
11.				
*11.1	Z-7720/2019	Zaprimljeno 28.05.2018.g. pod brojem Z-7643/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Hoteli Vodice d.d., Vodice, protiv rješenja Z-7437/16 (Z-4193/2016) od 27. travnja 2018.		
11.2		Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-7720/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU BR. GŽ ZK-576/2018 OD 20. SVIBNJA 2019.		na 11.1
12.				
12.1		Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-6062/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSLOVI BROJ OVR-279/20 28.05.2020		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.				
13.1		Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12129/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PREDANA NA TRGOVAČKI SUD U ZADRU P-321/20 DANA 21.09.2020, radi brisanja založnog prava upisanog u korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvratke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76152/2021



Kontrolni broj: 70785691c6db97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.