

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
Stečajni upravitelj: dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 7 St-892/2016

MB: 01127632
OIB 43254613447

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
MB: 01127632
OIB 43254613447

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

na broj: 7 St-892/2016

U Osijeku, 21. 7. 2021. godine

Predmet: Obrazac 18. za BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju

Poštovana gđo. sudac,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447, poslovni broj 7 St-892/2016, obrazac 18 koji sadrži:

- Izvještaj za razdoblje 11. 3. 2021. do 30. 6. 2021. godine te molim da se isti objavi na e-Oglasnoj ploči suda,
- Izvješće o sudskim postupcima u tijeku do 30. 6. 2021. godine,
- Pregled tijeka novca stečajnog dužnika,
- Stanje stečaje mase stečajnog dužnika,
- Prijedlozi odluka stečajnom sudu i
- Radnje koje će se poduzeti u narednom izvještajnom razdoblju

te se moli objavljivanje na e-Oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju:

dr. sc. Ivo Mijoč

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

na broj: 7 St-892/2016

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 3. 2021. DO 30. 6. 2021. GODINE

Održana je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Brod na Savi kreditna unija u stečaju, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, OIB: 43254613447 dana 26. travnja 2021. godine na kojoj je utvrđeno sljedeće:

- jednoglasno je donesena odluka da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (*obavljeno na e-Oglasnoj ploči suda*),
- jednoglasno je donesena odluka da će se zastati sa unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 2427. k.o. Brodski Varoš do okončanja parničnog postupka, odnosno nastupanja drugih uvjeta koji bi omogućavali nesmetano unovčenje nekretnine (*opis parničnog postupka daje se u nastavku izvješća*),
- jednoglasno je donesena odluka da će stečajni upravitelj ponovno zatražiti podatke od Općinskog suda Slavonski Brod i Općinskog suda Požega o tome da li je dužnik vlasnik nekretnina upisanih na području nadležnost ovoga suda s tim da je potrebno naznačiti sve nazive tvrtke koje je dužnik imao od osnivanja (*opis prikupljenih podataka daje se u nastavku izvješća*),
- jednoglasno donesena odluka da se sa dnevnog reda skida točka tri - Odlučivanje o prijedlogu društva Štivica d.o.o. o izmjeni Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. veljače 2011. godine i 19. kolovoza 2011. godine i
- jednoglasno je donesena odluka da će se zastati sa unovčenjem i nekretnina upisanih u zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška do okončanja parničnog postupka pod posl. br. P-336/2020 odnosno nastupanja drugih uvjeta koji bi omogućavali nesmetano unovčenja nekretnine (*opis parničnog postupka daje se u nastavku izvješća*).

U nastavku se daje opis novoutvrđene nekretnine koja čini stečajnu masu (A), pregled pokrenutih parnica uz krati opis činjeničnog stanja (B), opis prikupljenih podataka nakon nove pribave zemljišnoknjižnih izvadaka s područja nadležnosti dva općinska suda (C) i pregled potencijalnih parnica (D):

A. Novoutvrđena nekretnina koja čini stečajnu masu

Stečajni upravitelj je utvrdio kako nekretnina upisana u zk. uložak 10837, k.o. Slavonski Brod u naravi oranica veliko polje površine 303 m² (kč. br. 5877/9) i oranica veliko polje površine 504 m² (kč. br. 5878/48), gdje je kao vlasnik upisan prednik stečajnog dužnika kao Štedno kreditna zadruga Brod na Savi, koja nije navedena niti u jednom izvješću zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova (prije i sada).

Uvidom u e-predmet Ovr-2784/2015 (prije Ovr-3703/2011) utvrdio sam kako je prvostupanjsko rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu potvrdio drugostupanjski sud, ovdje Županijski sud u Slavonskom Brodu, dana 25. studenog 2015. godine, kojim je prijedlog ovrhovoditelja za zabilježbu pokretanja postupka ovrhe odbačen, a isto nije brisano.

Uvidom u e-predmet Rev-630/2016 utvrdio sam kako je Vrhovni sud Republike Hrvatske donio presudu u svezi predmeta Ovr-3703/2011, Ovr-2784/2015 i Gž Ovr-686/2015, gdje je prvostupanjsko rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu potvrdio drugostupanjski sud, ovdje Županijski sud u Slavonskom Brodu, dana 25. studenog 2015. godine, kojim je prijedlog ovrhovoditelja za zabilježbu pokretanja postupka ovrhe pravomoćno odbačen nakon čega ovrhovoditelj podnosi prijedlog za dopuštenje revizije temeljem odluke ovog Vrhovnog suda od 4. svibnja 2021. godine.

Sukladno navedenome, stečajni upravitelj je predložio zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da izvrši brisanje zabilježbe na zk. izvadak Z-4747/2015 za zk. uložak 10837 budući je prijedlog ovrhovoditelja za zabilježbu pokretanja postupka ovrhe pravomoćno odbačen. Postupak se vodi pod brojem Z-7889/2021 i u tijeku je izrada rješenja.

Unatoč protoku vremena od mjesec dana za brisanje zabilježbe predlaže se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k. o. Slavonski Brod, zk. uložak 10837, kč. br. 5877/9 i 5878/48 u naravi oranica veliko polje površine 303 m² (kč. br. 5877/9) i oranica veliko polje površine 504 m² (kč. br. 5878/48), gdje je kao vlasnik upisan prednik stečajnog dužnika kao Štedno kreditna zadruga Brod na Savi sukladno čl. 131. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) (v. Prilog 1.).

B. Parnice u tijeku

– P-336/2020, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Tužitelj: Zdravko Gelenčir, Nova Gradiška, Kralja Zvonimira 101, OIB: 68941826297 zastupan po punomoćnici Darinki Kaplan, odvjetnici iz Nove Gradiške, Zrinskih 12, OIB: 04878401760 radi utvrđenja prava vlasništva, izdavanja tabularne isprave, utvrđenja djelomične ništetnosti ugovora

U otvorenom stečajnom postupku na dužnikom Brod na Savi kreditna unija u stečaju odvjetnica Darinka Kaplan, opunomoćenica Zdravka Gelenčira postavila je izlučni zahtjev stečajnom upravitelju koji se odnosi na nekretninu upisanu u zk. ul. 404. Nova Gradiška. U daljnjem postupku, opunomoćenica smatra kako tužitelj Zdravko Gelenčir polaže pravo vlasništva na ovu nekretninu te bi prije prodaje prethodno navedene nekretnine trebalo o istome odlučiti. Tada je stečajni upravitelj, na održanoj Skupštini vjerovnika, obavijestio nazočne vjerovnike kako je predmetni zahtjev zaprimio dan prije održavanja Skupštine vjerovnika te da će se o navedenome očitovati u narednom razdoblju nakon detaljne analize podneska izlučnog vjerovnika od 27. ožujka 2019. godine što je stečajni upravitelj i učinio.

Na održanoj Skupštini vjerovnika, pod točkom tri dnevnog reda – Odlučivanje o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika, odnosno izboru sudskog vještaka u svrhu procjene vrijednosti nekretnina koje je potrebno unovčiti u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj podsjeća kako je na Skupštini vjerovnika održanoj dana 5. listopada 2018. godine donesena odluka o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 404, k.o. Nova Gradiška te je sukladno tome Skupština vjerovnika odlučila o izboru osobe vještaka - procjenitelja.

Budući da tužitelju nije udovoljeno po postavljenom izlučnom zahtjevu tužitelj po opunomoćenici pokrenuo je spor na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, koji se vodi pod brojem P-336/2020. U ostavljenom roku, stečajni upravitelj je odgovorio na tužbu te utvrdio kako uplate koje je tužitelj Zdravko Gelenčir nesporno izvršavao s pravnog stajališta imaju značenje plaćanja neduga, dakle isti je eventualno prema stečajnom dužniku mogao postaviti obvezno-pravni zahtjev na ime stjecanja bez osnove te prijaviti tražbinu kao stečajni vjerovnik što je propušteno napraviti, u prekluziji, sukladno rješenju o otvaranju stečajnog postupka nad tuženikom. Međutim, tužitelj nema nikakav izlučni-stvarno-pravni zahtjev prema stečajnom dužniku jer je njegovo vlasništvo nekretnine tijekom 1998. godine prešlo na stečajnog dužnika. Sve prethodno budući je prednik stečajnog dužnika nastavio s primanjem uplata Zdravka Gelenčira unatoč znanju da je okončan postupak iz čl. 277. OZ-a i da je dug podmiren te izdao brisovne izjave radi brisanja zabilježbe Z-577/97 iako je navedena zabilježba obrisana 25. siječnja 1999. godine pod Z-134/99 i sl.) pa su posljedice koje će, odnosno koje su po Zdravku Gelenčiru, nažalost, već nastupile. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je odbio izlučni zahtjev tužitelja kako i tužbeni zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva, izdavanja tabularne isprave i utvrđenja djelomične ništetnosti ugovora. Naknadno je tužitelj (31. 3 2021. godine) dostavio prijedlog za određivanje privremene mjere na što je stečajni upravitelj, u ostavljenom roku, uložio žalbu (14. 4. 2021. – odgovor tuženika i protivnika osiguranja (v. Prilog 2.) i 20. 4. 2021. – žalba tuženika i protivnika osiguranja (v. Prilog 2a.)). Dana 28. svibnja 2021. godine zaprimljena je odluka Viskog trgovačkog suda kojom se preinačuje rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-336/2020-12 od 14. travnja 2021. godine u pobijanim točkama I. i II njegove izreke te se odbija prijedlog za određivanje privremene mjere (v. Prilog 2b.).

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-336/2020-12 od 14. travnja 2021. određena je privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine – izdavanja tabularne isprave, zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine, primjenom odredbe čl. 346. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20). U obrazloženju rješenja prvostupanjski sud navodi kako predmetnu nekretninu tuženik može prodati u stečajnom postupku, te da je već poduzeo radnje radi njihove prodaje, što bi bilo protivno pravu tužitelja. Pri tome je sud odbio prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja tražbine utvrđenja vlasništva.

Protiv tog rješenja žalbu je podnio tuženik, navodeći kako istu podnosi iz svih žalbenih razloga. Ukazuje kako tužitelj nije obavijestio tuženika kao stečajnog dužnika o navodnom izlučnom pravu u zakonskim rokovima, nego tek neposredno prije Skupštine vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji, pri čemu stečajni upravitelj to pravo nije priznao. U nastavku žalbe pojašnjavaju se odnosi između stranaka, te razloge zbog kojih pobijano rješenje smatra nejasnim, posebno što se tiče trajanja privremene mjere. Ukazano je kako je kao vlasnik nekretnine upisan tuženik, te se prema čl. 120. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) smatra kako je stečajni dužnik vlasnik. Ukazano je kako je na Skupštini vjerovnika 5. listopada 2018. donesena odluka o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, a na skupštini 28. ožujka 2018. i odluka o izboru vještaka koji će procijeniti nekretninu te kako je tuženik stekao bezuvjetno pravo vlasništva u zakonitom postupku pred javnim bilježnikom te je predloženo preinačiti pobijano rješenje, odnosno isto ukinuti i vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U konkretnom slučaju prvostupanjski sud navodi kako je utvrdio vjerojatnost postojanja tužiteljeve tražbine – izdavanja tabularne isprave, kao jednog od dva kumulativna uvjeta za određivanje privremene mjere. No, drugostupanjski sud ukazao je kako se, prema odredbi čl. 114. ZV-a, vlasništvo može steći na temelju pravnoga posla, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanjem i na temelju zakona. Pri tome stjecatelj ima pravo tražiti od dotadašnjeg vlasnika izdavanje odgovarajuće tabularne izjave temeljem koje se može upisati u zemljišne knjige (čl. 115. st. 1. i 119. st. 1. ZV-a) isključivo u slučaju ako je vlasništvo stečeno temeljem pravnoga posla. U ostalim slučajevima za upis

prava vlasništva nije potrebna tabularna isprava (čl. 127. st. 1., 128. st. 1. i 2. i 130. st. 1. ZV-a), niti se njeno izdavanje u takvom slučaju može tražiti. Iz sadržaja tužbenog zahtjeva, koji je usmjeren na utvrđenje kako nekretnina ne ulazi u stečajnu masu te da je na istoj tužitelj stekao pravo vlasništva, nije vidljivo da bi se radilo o stjecanju prava vlasništva pravnim poslom za koji se može tražiti izdavanje tabularne isprave kako tvrdi stečajni upravitelj pa je drugostupanjski sud zaključio kako tužitelj nije dokazao vjerojatnost postojanja svoje tražbine (zahtjev za izdavanje tabularne isprave), kao jednog od potrebnih uvjeta za određivanje privremene mjere.

Prema odluci Skupštine vjerovnika od 26. travnja 2021. godine zastaje se sa unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 404, k.o. Nova Gradiška do okončanja parničnog postupka pod brojem P-336/2020, odnosno nastupanja drugih uvjeta koji bi omogućavali nesmetano unovčenja nekretnine jer se Zdravko Gelenčir nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

Pripremo ročište zakazano je za 9. rujan 2021. godine u 9,00 sati.

– **P-94/2021, Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Tužitelj: Željko Đido, Slavonski Brod, Požeška 124, OIB: 11370686789 zastupan po punomoćniku Mati Šimunoviću, odvjetniku u OD Šimunović & Bošnjak Milić d.o.o. Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe

Stečajni upravitelj je utvrdio postojanje još jedne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k. o. Brodski Varoš, zk. uložak 2427, kč. br. 507/2 u naravi voćnjak kod kuće u selu površine 329 čhv i kč. br. 507/4 vrt kod kuće u selu površine 276 čhv, odnosno ukupno 605 čhv, a na nekretnini nema upisanog tereta.

Prema saznanjima, a vezano za predmetnu nekretninu čiji je vlasnik ranije bio Željko Đido pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vođen je ovršni postupak pod brojem Ovr-3991/98 radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju, a temeljem duga po osnovi Ugovora o kreditu broj 10/3438 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnine od 30. srpnja 1997. godine. Spis je vođen od odvjetničkog društva Rački i kolege pa je upućena zamolba za dostavom potrebne dokumentacije. Dokumentacija je dostavljena te je stečajni upravitelj kontaktirao Željka Đidu putem opunomoćenika Mate Šimunovića, odvjetnika iz Slavenskog Broda u Odvjetničkom društvu Šimunović & Bošnjak Milić d.o.o. Punomoćnik zahtjeva izdavanje tabularne izjave što je stečajni upravitelj odbio, a posljedično je došlo do podizanja tužbe radi utvrđivanja vlasništva nekretnine. Ovršenik Željko Đido nije izvršio povrat vlasništva na svoje ime u zemljišnim knjigama, a zbog čega, ne znam i to je sada teško utvrditi s obzirom na protek vremena. Formalno, prema zk. izvatku navedena nekretnina jest upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika pa obveza utvrđivanja vlasništva je na tužitelju. S time, u svezi stečajni upravitelj je predložio Skupštini vjerovnika donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika, odnosno izboru sudskog vještaka u svrhu procjene vrijednosti nekretnine koju je potrebno unovčiti. Skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluku da će se zastati sa unovčenjem nekretnina upisanih u zk. ul. 2427. k.o. Brodski Varoš do okončanja parničnog postupka, odnosno nastupanja drugih uvjeta koji bi omogućavali nesmetano unovčenje nekretnine

Prethodno, posjednik je pozvan putem opunomoćenika na očitovanje raspolaže li relevantnom dokumentacijom za uknjižbu prava vlasništva. Budući je opunomoćeniku preporučeno da izvrši promjenu vlasnika u zk. izvatku, a kako navedeno nije učinjeno u ostavljenom rok predlaže se da se ova imovina procijeni po vještaku i potom prodaje javnim oglašavanjem prikupljanjem najpovoljnijih ponuda budući nema tereta. Također, predlažen je i izvršen upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u javne knjige sukladno čl. 131. Stečajnog zakona.

U međuvremenu, Željko Đido, OIB: 11370686789, Slavonski Brod, Požeška 124 po punomoćniku Mati Šimunoviću, odvjetniku u OD Šimunović & Bošnjak Milić d.o.o. Slav. Brod, Trg pobjede 16/I podnio je tužbu radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe protiv stečajnog dužnika i sada tuženika. Tuženik po stečajnom upravitelju dostavio je odgovor na tužbu Željka Đide od 29. ožujka 2021. godine pri čemu stečajni upravitelj tvrdi da tužitelj nije ispunio svoju ugovornu obvezu preuzetu Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 11. 2. 2009. godine te iz ostalih utvrđenih i odlučnih činjenica, tuženik je predložio naslovnom sudu u cijelosti odbiti tužbu i tužbeni zahtjev te obvezati tužitelja da snosi troškove ovog postupka budući je tužitelj sam svojom nemarnošću prouzročio ovaj parnični postupak (v. Prilog 3.).

Potom je tuženik zaprimio podnesak tužitelja od 14. lipnja 2021. godine kojim se stečajni upravitelj dodatno očitovao na tužbe tužitelja od 1. travnja 2021. godine i 21. svibnja 2021. godine pri čemu se stečajni upravitelj protivi objektivnoj preinaci tužbe te ističe da navodi iz podneska tužitelja nikako ne opovrgavaju navode tuženika iz odgovora na tužbu niti je tužitelj ukazao na odlučne činjenice zbog čega tuženik ostaje kod svih prethodno opisanih činjenica i dostavljenih dokaza. U bitnome, tuženik se protivi tužbenom zahtjevu iz sljedećih razloga: (i) nema dokaza da je tužitelj platio ugovorenu cijenu u potpunosti; (ii) tužitelj nije podnio zahtjev za izlučenje nekretnine iz stečajne mase tuženika; (iii) nastupila je zastara zahtjeva za izdavanje tabularne isprave; (iv) zahtjev za utvrđenje prava vlasništva nije osnovan, jer se vlasništvo ne stječe ugovorom nego upisom u zemljišnu knjigu (v. Prilog 3a.).

Dana 19. lipnja 2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio obavijest o izlučnom pravu zajedno sa zahtjevom za rezervacijom sredstava za podmirenje troškova postupka u P-94/2021 i kupoprodajni ugovor od 11. veljače 2009. godine (koji nije u formi javnobilježničke isprave). Na dostavljeni zahtjev se detaljno očitovao stečajni upravitelj te nije priznat postavljeni izlučni zahtjev, a cijeli tekst odgovora se dostavlja kao Prilog 3b. Naime, stečajni upravitelj se očitovao kako nisu ostvareni potrebni preduvjeti da se sporne nekretnine predaju trećoj osobi (niti tužitelj to zahtijeva) budući je treća osoba pokrenula parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe pa se ovim putem stečajni upravitelj očitovao i na zahtjev za rezervaciju sredstava za podmirenje troškova postupka u predmetu broj P-94/2021 kako nije riječ o zahtjevu od posebnog značaja. Ovo zadnje iz razloga što je tuženik predložio parničnom sudu da u cijelosti odbije tužbu i tužbeni zahtjev te obveže tužitelja da snosi troškove parnice budući je tužitelj sam svojom nemarnošću prouzročio ovaj parnični postupak. Ukoliko vjerovnik ima pravo na izlučenje, tada prema odredbi iz čl. 147. st. 1. SZ-a „...osoba koja na temelju kojega svoga stvarnoga ili osobnoga prava može dokazati da neki predmet ne spada u stečajnu masu, nije stečajni vjerovnik – što tužitelj nije dokazao (dostavio je samo kupoprodajni ugovor iz 2009. godine), jer da je navedeno u mogućnosti dokazati tada ne bi posezao za parnicom radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, a provedbu upisa vlasništva tužitelj je mogao pristupiti u bilo kojem trenutku jer je protek od dvanaest godina jednostavno dovoljan za provedbu takvog upisa.

Pripremo ročište zakazano je za 9. rujan 2021. godine u 9,45 sati.

B. Opis prikupljenih podataka nakon nove pribave zemljišnoknjižnih izvadaka s područja nadležnosti dva općinska suda

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika za dužnika Brod na Savi kreditna unija u stečaju da se ponovo prikupe zemljišnoknjižni izvadci sa područja nadležnosti dva (odnosno tri) suda u Slavonskom Brodu, Požegi i Novoj Gradiški stečajni upravitelj izvještava vjerovnike kako slijedi, a sukladno pojedinačnom očitovanju navedenih općinskih sudova:

- **zk odjel Nova Gradiška, k.o. Vrbova, zk uložak 512 u naravi kuća broj 233 i dvorište u Blažević Dolu površine 212 čhv (kč. br. 224/3a), oranica kod kuće u Blažević Dolu**

površine 1271 čhv (kč. br. 224/3b), oranica ribnjak u Blažević Dolu površine 381 čhv (kč. br. 228) i oranica ribnjak u Blažević Dolu površine 861 čhv (kč. br. 229) u korist Štedno-kreditna zadruga Brod – Slavonski Brod (v. Prilog 4.),

- **zk odjel Nova Gradiška, k.o. Vrbova, zk uložak 2166 u naravi oranica Zgon u Zapadama površine 847 čhv (kč. br. 311/2) i oranica Zgon u Zapadama površine 588 čhv (kč. br. 311/3) u korist Štedno-kreditna zadruga Brod – Slavonski Brod (v. Prilog 4.),**
- **zk odjel Nova Gradiška, k.o. Vrbova, zk uložak 237 u naravi vinograd u Stamboliji površine 336 čhv (kč. br. 271/3), voćnjak bašća u Vrbovi površine 300 čhv (kč. br. 275/1), oranica u Stamboliji površine 104 čhv (kč. br. 278/13), oranica u Blaževića Dolu površine 345 čhv (kč. br. 412/4), pašnjak u Nerezini površine 1 jutro i 413 čkv (kč. br. 440/8), oranica u Nerezini površine 201 čkv (kč. br. 440/9) i pašnjak u Nerezini površine 1536 čkv (kč. br. 440/15) u korist Štedno kreditna zadruga Brod – Slavonski Brod (v. Prilog 4.),**
- **zk odjel Nova Gradiška, k.o. Vrbova, zk uložak 603 u naravi oranica Ivik u Blaževića Dolu površine 1 jutro i 524 čhv (kč. br. 224/2b), oranica Ivik u Blaževića Dolu površine 364 čhv (kč. br. 224/4), pašnjak Ivik u Blaževića Dolu površine 114 čhv (kč. br. 225) i pašnjak u Blaževića Dolu površine 324 čhv (kč. br. 410/2b) u korist Štedno kreditna zadruga Brod – Slavonski Brod (v. Prilog 4.),**
- **zk odjel Nova Gradiška, k.o. Vrbova, zk uložak 1717 u naravi oranica Ribnjak u Blaževića Dolu površine 718 čhv (kč. br. 231) i pašnjak Ribnjak u Blaževića Dolu površine 111 čhv (kč. br. 232) u korist Štedno kreditna zadruga Brod – Slavonski Brod (v. Prilog 4.)**

Pojašnjenje: Ugovorom o prijenosu i otkupu potraživanja broj OV-1721/11 prednik kreditne unije u stečajju je prodao, a Štivilica d.o.o. kupila potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu broj 10/4340 (ug.br. 9010100105) od dana 3. 12. 1997. godine s pripadajućima Aneksima. Na gore naznačenim nekretninama upisana je fiducija u korist prednika kreditne unije u stečajju temeljem navedenog ugovora. U tijeku je ovršni postupak na navedenim nekretninama pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, Stalna služba Nova Gradiška pod brojm Ovr – 856/2015 (ranije Ovr-304/2012, odnosno Ovr-1713/2005). S obzirom da je na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 237 i 603 jedana od ovršenika i suvlasnika (Antun Žalac) preminuo te je preminula i njegova nasljednica Marija Žalac (supruga) u tijeku je ostavinski postupak iza pok. Marije Žalac. Kada se utvrde njeni nasljednici postupak će se nastaviti prema njima te će se nastaviti ovršni postupak na predmetnim nekretninama. Traži se dokaz od Štivilice d.o.o.

- **zk odjel Nova Gradiška, k.o. Nova Gradiška, zk uložak 404 u naravi kuća i dvorište u ulici kralja Zvonimira 101, Nova Gradiška površine 792 m2 (kč. br. 3840/5) u korist Štedno-kreditna zadruga Brod – Slavonski Brod (v. Prilog 4.)**

Pojašnjenje: Odnosi se na predmet Zdravka Gelenčira, gdje je parnica u tijeku na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

- **zk odjel Požega, k.o. Sulkovci, zk uložak 360 u naravi kuća i dvor selo Sulkovci površine 769 m2 (kč. br. 1501) te voćnjak i oranica selo Sulkovci površine 1710 m2 (kč. br. 1502) u korist Škz Brod na Savi– Slavonski Brod (v. Prilog 4.)**

Pojašnjenje: Ugovorom o prijenosu i otkupu potraživanja broj Ov-1721/11 prednik kreditne unije u stečajju je prodao, a Štivilica d.o.o. kupila potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu

broj 10/1207 (ug. br. 9010100131) od dana 4. listopada 1996. godine. Pred Općinskim sudom u Požegi vođen je ovršni postupak protiv korisnika kredita Željka Stehlik pod brojem Ovr-233/01. Nakon njegove smrti postupak je nastavljen pod brojem Ovr-3524/05 (kasnije Ovr-476/08) protiv nasljednika, odnosno protiv njegove supruge Anke Stehlik. Tijekom provedbe navedenog ovršnog postupka prednik kreditna unija u stečaju preuzela je suvlasnički dio 4/9 nekretnine upisane u zk. ul. br. 360, k.o. Sulkovci te je upisan kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini u suvlasničkom dijelu 4/9 u korist ŠKZ Brod na Savi. Štivica d.o.o. predlaže sklapanje Ugovora o prijenosu osiguranja potraživanja budući da su dana 16. 2. 2011. godine zaključile Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja broj OV-1721/11 kojim je kreditna unija prodala, a Štivica d.o.o. kupila potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu broj 10/1207 (ug.br. 9010100131) od dana 4. 10. 1996. godine kojega je kreditna unija sklopila s dužnikom Željkom Stehlik, Sulkovci 196, Požega (v. Prilog. 5.). Navedeni prijedlog će se uputiti Skupštini na odlučivanje, a od Štivice d.o.o. se traži potrebna dokumentacija kao dokaz o izvršenoj uplati zajedno sa ugovorima o otkupu potraživanja.

Ovdje valja napomenutu kako se društvo Štivica d.o.o. obratila sa istovjetnim prijedlogom u odnosu na Jovanku Kolaček i nekretninu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk. ul. br. 1006, katastarska općina: Oriovac u vlasničkom dijelu 1/1 u korist Štedno kreditna zadruga Brod na Savi. Štivica d.o.o. predlaže sklapanje Ugovora o prijenosu osiguranja potraživanja budući da su dana 19. 8. 2011. godine zaključile Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja broj OV-6320/11 kojim je kreditna unija prodala, a Štivica d.o.o. kupila potraživanja po osnovi Ugovora o kreditu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini broj OU-479/97 od dana 25. 4. 1997. godine kojega je kreditna unija sklopila s dužnikom Jovankom Kolaček, OIB: 28109840232, Vinogradska 14 E, Oriovac (v. Prilog. 5a.). Navedeni prijedlog će se uputiti Skupštini na odlučivanje, a od Štivice d.o.o. se traži potrebna dokumentacija kao dokaz o izvršenoj uplati zajedno sa ugovorima o otkupu potraživanja.

zk odjel Slavonski Brod, k.o. Slavonski Brod, zk uložak 12471 (E-37) kao neboder Klasija, suvlasnički udio 1/85, etažno vlasništvo (E-37) u naravi stan u ulici Petra Krešimira br. 4. – ulaz sjever, na X katu koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika u ukupnoj površini od 38,86 m2 u korist ŠKZ Brod – Slavonski Brod (v. Prilog 6.)

Pojašnjenje: Štivica d.o.o. nije otkupila potraživanje temeljem kojeg je upisana fiducija na navedenoj nekretnini. Prema saznanju predmet se nalazi u odvjetničkom uredu Rački i 2005. godine. je sklopljena nagodba. Temeljem postavljenog upita odvjetničkom uredu Rački isti su dostavili očitovanje kojim su dostavili rješenje o ovrsi Općinskog suda u Sl. Brodu broj Ovr-699/00 od 30. kolovoza 2000. godine radi naplate predmetnog potraživanja, a tijekom kojeg postupka je postignuta nagodba o načinu isplate. Obavijest ŠKZ-a odvjetničkom uredu dostavljena je 29. rujna 2009. godine gdje se navodi da je dug izmiren u cijelosti uz nalog da se predmetni ovršni postupak obustavi pa je sud donio rješenje broj Ovr-699/00-37 od 6. listopada 2009. godine o obustavi ovrhe. Odvjetničko društvo navodi kako u spisu nema dokaza o izdavanju brisovnog očitovanja jer isto nije bilo vezano za predmetni sudski postupak. Uvidom u dostavljeni izvadak kao vlasnik upisan je Korov Zdenko. Od društva Štivica d.o.o. traži se dokaz da je ovršenica izvršila uplatu potrebnog iznosa uslijed čega je došlo do obustave postupka (v. Prilog 6a.).

C. Potencijalne parnice

- zk odjel Požega, zk. ul. br. 360, k.o. Sulkovci, kč. br. 1501 i kč. br. 1502

U naravi riječ je kući i dvorištu u selu Sulkovci površine 769 m² te voćnjaku i oranici u selu Sulkovci površine 1710 m², a u posjedovnom listu upisani su Ankica Stehlik (r. Mlinarić) iz Sulkovaca, Sulkovci 196, OIB: 08904663210 sa udjelom 4/9 i Tihomir Stehlik iz Lučkog, Hrastovička 80, OIB: 10445140168 sa udjelom 5/9 i ŠKZ Brod na Savi sa suvlasničkim udjelom 4/9, a na nekretnini nema upisanog tereta. Nakon odlučivanja na Skupštini vjerovnika o prijedlogu Štivice d.o.o. će se poduzimati daljnji koraci.

- zk odjel Slavonski Brod, zk. ul. br. 1006, k.o. Oriovac, kč. br. 833/8

U naravi riječ je kući i dvorištu u selu površine 805 m², a u posjedovnom listu upisana je Jovanka Kolaček, OIB: 28109840232 iz Oriovca, Vinogradska cesta 14/c u vlasničkom dijelu 1/1 u korist Štedno kreditna zadruga Brod na Savi. Štivica d.o.o. predlaže sklapanje Ugovora o prijenosu osiguranja potraživanja, a navedeni prijedlog će se uputiti Skupštini na odlučivanje te će se poduzimati daljnji koraci.

III. IZVJEŠĆE U SUDSKIM POSTUPCIMA U TIJEKU DO 30. 6. 2021. GODINE

III. 1. Popis sudskih sporova Brod na Savi kreditne unije u stečaju - po punomoći u odvjetničkom uredu Tihomir Kovačić na dan 30. 6. 2021. godine

U prethodnom izvješću stečajnog upravitelja dan je detaljan pregled stanja sudskih sporova.

III. 2. Popis sudskih sporova Brod na Savi kreditne unije u stečaju - po punomoći u odvjetničkom uredu Željke Brandt na dan 30. 6. 2021. godine

R. b.	PROTUSTR ANKA	V.P.S.	BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	NAPOMENA
1	RANKO VUJČIĆ	4.471,10 kn	Ovr-2499/09, Ovr- 2157/11 (Ovr2219/10)	OPĆINSKI SUD, Sl. Brod	Ovršni postupak. Sud je na prijedlog ovrhovoditelja donio rješenje o ovrši na nekretninama, novčana sredstvima i pokretninama ovršenika. Ovrha na novčanim sredstvima i pokretninama je obustavljena. U tijeku je ovrha na nekretninama ovršenika te se ovrha provodi u ovršnom postupku br. Ovr-2219/10 ovrhovoditelja TI-SAN d.o.o. Radi se o stanu površine 60,76 m ² u Naselju A. Hebrang blok 6 u suvlasništvu ovršenika 1/2. Vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine utvrđena je na ročištu održanom dana 13. 5. 2019. g. u iznosu od 136.681,75 kn. Rješenjem suda od 05.

					06. 2020. g. određen je zastoj postupka za vrijeme trajanja posebnih okolnosti te da će se postupak nastaviti po službenoj dužnosti istekom roka trajanja posebnih okolnosti.
2	PERO MIŠIĆ	58.607,8 0 kn	Ovrv-932/00	OPĆINSKI SUD, Sl. Brod	Ovršni postupak. Ovrha se provodi na nekretninama ovršenika. Radi se o nekretninama upisanim u zk. ul. br. 7990, k. o. Sl. Brod pu 17 - zgrada u naselju Lutvinka - stan površine 50,32 m ² (suvlasništvo 1/2). Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine od dana 30. 05. 2016. godine ovrhovoditelj je zaprimio žalbu ovršenika iz 2006. godine na koju se očitovao te je predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi prema podacima Porezne uprave. Na ročištu održanom dana 7. 2. 2020.g. ovrhovoditelj je predložio da se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine utvrdi u iznosu od 137.071,68 kn. Zakazana je prva javna dražba za dan 10. 03. 2021. godine. Prva javna dražba je odgođena zbog neuredne dostave ovršeniku.

III. 3. Popis sudskih sporova Brod na Savi kreditne unije u stečaju - po punomoći u odvjetničkom uredu Višnje Babić na dan 30. 6. 2021. godine

U odnosu na prethodna izvješća koja ostaju nepromijenjena konstatiram da je u spisu broj P-1255/2019 koji se vodio pri Općinskom sudu u Slavonskom Brodu tužitelja Tomislav Raić iz Tomice protiv tuženika Brod na Savi kreditna unija u stečaju radi utvrđenja nedopuštenosti donesena presuda 4. svibnja 2021. godine i ne donosi nikakav trošak za stečajnu masu.

Nastavno na naprijed navedeno, izvješćujem kako da je Rješenje o ovrsi Općinskog suda Slavonski Brod broj Ovr-1441/99 od 11. siječnja 2005. godine kojom je zabilježeno pravo ŠKZ Brod na Savi na nekretninama Tomislav Raić upisanih u zk. ul. br. 362 i zk. ul. br. 1359/1 k.o. Podvinje pridružena spisu ovog suda broj Ovr-893/00 te se provodi jedinstvena prodaja nekretnina ovršenika Tomislava Raić, ali zbog vođenja zasebnog postupka radi nedopuštenosti protiv Addiko Bank d.d. još uvijek nije nastavljena.

III. 4. Pregled parničnih postupaka kod stečajnog dužnika Brod na Savi kreditne unije u stečaju - po punomoći u odvjetničkom uredu Tihomir Kovačić na dan 30. 6. 2021. godine

PARNIČNI POSTUPCI					PRETHODNO STANJE	TRENTUTNO STANJE
1.	ŽELJKO DIDOVIĆ	1.800,00 kn	P-425/11, Gž-x- 33/2013	OPĆINSKI SUD u Đakovu,	Županijski sud u Osijeku je potvrdio prvostupanjsku	

				Županijski sud u Osijeku	presudu Općinskog suda u Đakovu za iznos od 1.800,00 kn sa zsk, a ukinuo u dijelu odluke o parničnom trošku i u tom dijelu je predmet vraćen na ponovni postupak. Sud o tome još nije odlučio.	
2.	GORAN KOVAČIĆ	1.470.025,67 kn	P-1725/12	OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD, Zagreb	Kreditna unija je tužitelj. Na ročištu održanom dana 5.2.2016.godine sud je donio rješenje da se postupak prekida do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-7183/15 u kojem je Štivica d.o.o. podnijela tužbu protiv Brod na Savi kreditne unije "u likvidaciji" i Gorana Kovačić.	
3.	ŠTIVICA d.o.o.	722.088,50 kn	P-7183/2015	OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD, Zagreb	Štivica d.o.o. je podnijela tužbu glavnog miješanja protiv Gorana Kovačić i Brod na Savi kreditne unije "u likvidaciji" da tražbina iz postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-1725/12 pripada Štivici. Na ročištu održanom dana 7.2.2017.g. postupak je prekinut zbog otvaranja stečaja nad kreditnom	Stečajni upravitelj je preuzeo postupak. Provedeno je financijsko vještačenje. Dana 21.12.2021.g. donijeta presuda u korist tužitelja Štivica d.o.o., I-tuženik Goran Kovačić uložio žalbu. Prema presudi broj 71P-3336/17-43 od 21.12. 2020. godine vidljivo je da, iako je BNSKU u

					unijom te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak koji je isti i preuzeo.	stečaju bila tuženik i izgubila spor, nije joj naloženo naknaditi tužitelju parnični trošak.
4.	ANTUN VUKASOVIĆ	15.775,00 kn	P-140/15	OPĆINSKI SUD, Sl. Brod	Tužitelj Antun Vukasović podnio je tužbu radi proglašenja ovrhe Financijske agencije po zahtjevu za izravnu naplatu nedopuštenom. Tuženik je dao odgovor na tužbu. Općinski sud je odbio tužbeni zahtjev. Tužitelj je izjavio žalbu na navedeno rješenje te je Županijski sud donio rješenje kojim se tužiteljeva žalba uvažava te se predmet vraća istom sudu na ponovno suđenje. Određen je prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad Kreditnom unijom.	O reviziji se još nije odlučivalo. Dostavljen je podnesak Vrhovnom sudu za zahtjevom očitovanja oko statusa predmeta u odnosu na odlučivanje i postupanje po istome.
5.	IVAN JAKOBOVIĆ	207.024,07 kn	P-1490/05	OPĆINSKI SUD, Sl. Brod	Pravomoćnom presudom utvrđena je ništavost ugovora te je Kreditna unija dužna platiti iznos od 207.024,07 kn sa zsk. Kreditna unija je uložila reviziju Vrhovnom sudu. Postupak je prekinut zbog otvaranja stečaja nad Kreditnom unijom.	

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21
Stečajni upravitelj: dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 7 St-892/2016

MB: 01127632
OIB 43254613447

IV. PREGLED TIJEKA NOVCA STEČAJNOG DUŽNIKA

U razdoblju od 12. 3. 2021 do 30. 6.2021. godine ostvaren je promet po žiro računu kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev sredstava na žiro račun	1.999,60
1.	Donos sredstava sa ž.r. prije stečaja	-
2.	Pasivna kamata na stanje na žiro računu	0,71
3.	Priljev s osnove povrata sudskih pristojbi	-
4.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-
5.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	-
6.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja)	1.998,89
7.	Provizija 1 % s osnove Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja	-
8.	Trgovački sud u Osijeku, SS Slavonski Brod	-
9.	Povrat sredstava po Zahtjevu za izravnu naplatu P-9022/15	-
10.	Povrat naknade po Zahtjevu za izravnu naplatu P-9022/15	-
11.	Općinski sud u Slavonskom Brodu - isplata iz sudskog depozita	-
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	3.533,80
1.	Naknada za platni promet	256,00
2.	Naknada za e-fina karticu	-
3.	Uredski materijal	27,80
4.	Troškovi poštarine	-
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	-
6.	Prisilna naplata - Zahtjev za izravnu naplatu P-9022/15	-
7.	Naknada za prisilnu naplatu - Zahtjev za izravnu naplatu P-9022/15	-
8.	Arhiviranje gradiva	-
9.	Grad Slavonski Brod - komunalna naknada	-
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	-
11.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	-
12.	Namirenje izlučnog vjerovnika ŠTIVICA d.o.o. (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja)	-
13.	Biljezi i sudske pristojbe	-
14.	Trošak procjene nekretnina	3.250,00
III.	Povećanje / smanjenje novca za tekuće razdoblje (I-II)	- 1.534,20
IV.	Stanje na žiro računu na prvi dan izvještajnog razdoblja	11.248,57
V.	Stanje na žiro računu na zadnji dan izvještajnog razdoblja (III+IV)	9.714,37

IV. I. UKUPNI PREGLED TIJEKA NOVCA STEČAJNOG DUŽNIKA

U razdoblju od 20. 9. 2016. do 30. 6. 2021. godine ostvaren je promet po žiro računu kako slijedi:

Red. br.	Opis	20.09.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-11.03.2021.	12.03.2021-30.06.2021.	Sveukupno
I.	Priljev sredstava na žiro račun	3.350,60	11.564,79	71.325,11	6.713,03	72.002,02	956,28	1.999,60	167.911,43
1.	Donos sredstava sa žiro računa prije stečaja	241,22	-	-	-	-	-	-	241,22
2.	Pasivna kamata na stanje na žiro računu	0,19	5,47	14,43	4,06	8,78	0,55	0,71	34,19
3.	Priljev s osnove povrata sudskih pristojbi	117,20	444,70	-	-	-	-	-	561,90
4.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-	-	3.000,00	-	-	-	-	3.000,00
5.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	2.991,99	11.114,62	4.892,29	-	-	-	-	18.998,90
6.	Naplaćena potraživanja prije stečaja (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja)	-	-	1.081,10	6.708,97	71.373,51	955,73	1.998,89	82.118,20
7.	Provizija 1 % s osnove Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja	-	-	-	-	319,73	-	-	319,73
8.	Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod	-	-	27.500,00	-	-	-	-	27.500,00

Red. br.	Opis	20.09.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-11.03.2021.	12.03.2021-30.06.2021.	Sveukupno
9.	Povrat sredstava po Zahtjevu za izravnu naplatu P-9022/15	-	-	34.029,89	-	-	-	-	34.029,89
10.	Povrat naknade po Zahtjevu za izravnu naplatu P-9022/15	-	-	107,00	-	-	-	-	107,00
11.	Općinski sud u Slavonskom Brodu - isplata iz sudskog depozita	-	-	700,40	-	300,00	-	-	1.000,40
II.	Odljev sredstava sa žiro računa	100,40	607,00	74.862,54	904,37	76.109,66	2.079,29	3.533,80	158.197,06
1.	Naknada za platni promet	100,40	607,00	640,30	614,80	696,20	130,70	256,00	3.045,40
2.	Naknada za e-fina karticu	-	-	1.125,00	-	-	-	-	1.125,00
3.	Uredski materijal	-	-	225,50	201,70	-	-	27,80	455,00
4.	Troškovi poštarine	-	-	177,87	62,37	-	70,88	-	311,12
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	-	-	15.000,00	-	-	-	-	15.000,00
6.	Prisilna naplata - Zahtjev za izravnu naplatu P-9022/15	-	-	34.029,89	-	-	-	-	34.029,89
7.	Naknada za prisilnu naplatu - Zahtjev za izravnu naplatu P-9022/15	-	-	107,00	-	-	-	-	107,00
8.	Arhiviranje gradiva – Državni arhiv	-	-	18.275,00	-	-	-	-	18.275,00
9.	Grad Slavonski Brod - komunalna naknada	-	-	1.618,93	-	-	-	-	1.618,93
10.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	-	-	2.183,05	-	-	-	-	2.183,05

Red. br.	Opis	20.09.2016-31.12.2016	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2021-11.03.2021.	12.03.2021-30.06.2021.	Sveukupno
11.	Nagrada stečajnom upravitelju	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Namirenje društva ŠTIVICA d.o.o. (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja)	-	-	-	-	75.413,46	1.877,71	-	77.291,17
13.	Biljezi i sudske pristojbe	-	-	1.480,00	25,50	-	-	-	1.505,50
14.	Trošak procjene nekretnine	-	-	-	-	-	-	3.250,00	3.250,00
III.	Povećanje / smanjenje novca za tekuće razdoblje (I-II)	3.250,20	10.957,79	-3.537,43	5.808,66	-4.107,64	-1.123,01	-1.534,20	9.714,37
IV.	Stanje na žiro računu na prvi dan izvještajnog razdoblja	-	3.250,20	14.207,99	10.670,56	16.479,22	12.371,58	11.248,57	
V.	Stanje na žiro računu na zadnji dan izvještajnog razdoblja (III+IV)	3.250,20	14.207,99	10.670,56	16.479,22	12.371,58	11.248,57	9.714,37	9.714,37

IV. 2. Pojašnjenje priljeva:

IV. 2. 1. Pojašnjenje pozicije 4 Naplaćeno od kupaca u stečaju

IV. 2. 1. 1. Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju u razdoblju od 20. 9. 2016. do 30. 6. 2021. godine

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
14.02.2018.	PL PO PONUDI	ŠTIVICA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju i usluge HR6541240031170004150	3.000,00
	Ukupno		3.000,00

IV. 2. 2. Pojašnjenje pozicije 5 Naplaćena potraživanja prije stečaja

IV. 2. 2. 1. Naplaćena potraživanja prije stečaja u razdoblju od 20. 9. 2016. do 30. 6. 2021. godine

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
24.11.2016	UPL USTEGA OD MIROV. KORISNIK TURČINOVIĆ ZLATKA ZA 11 2016	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	997,33
24.11.2016	UPL USTEG ZA 10 2016 OBRAČUNT. ODMIROV. KORISN. TURČINOVIĆ ZLATKA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	997,33
13.12.2016	USTEGA ZA 12/2016.OBR.OD MIROVINE KORISN.TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	997,33
12.01.2017	USTEGE ZA 01/2017 OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	997,33
14.02.2017	USTEGE ZA 02_2017_ OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	997,33
14.03.2017	USTEGA ZA 03.2017.OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZKATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	997,33

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
12.04.2017	USTEGE ZA 04.2017. OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLARTKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	1.016,76
12.05.2017	USTEGA 05.2017. OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	1.003,80
13.06.2017	USTEGA ZA 06/2017 TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	1.003,80
12.07.2017	OVRAHA ZA 07.2017. OBRAČUNATA OD MIROVINE KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	1.003,80
14.08.2017	USTEGA ZA 08.2017 OBRAČUNATA OD MIROVINE KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	1.003,80
13.09.2017	USTEGA 09/2017 OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	784,51
12.10.2017	USTEGA ZA 10/2017 TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	768,72
14.11.2017	USTEGE ZA 11.2017.OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	768,72
13.12.2017	USTEGA ZA 12/2017 OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA ZLATKO TURČINOVIĆ	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	768,72
12.01.2018	USTEGA ZA 01.2018.OBRAČ.OB MIROVINE KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	768,72
13.02.2018	USTEGE ZA 02_2018_ OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	768,72
13.03.2018	USTEGA ZA 03.2018 OBR OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	768,72
12.04.2018	USTEGE ZA 04.2018. OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	790,21

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
14.05.2018	USTEGA ZA 05.2018.OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	775,88
13.06.2018	USTEGA ZA 06.2018. OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	775,88
12.07.2018	USTEGA ZA 07/2018 OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA TURČINOVIĆ ZLATKO	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	244,16
	Ukupno		18.998,90

IV. 3. Pojašnjenje odljeva:

IV. 3. 1. Pojašnjenje pozicije 11 Namirenje društva ŠTIVICA d.o.o. (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja)

IV. 3. 1. 1. Pregled uplata Brod na Savi kreditne unije u stečaju prema Štivici d.o.o

R.BR.	OPIS	DATUM UPLATE	UKUPAN IZNOS UPLATE	IZNOS UPLAĆEN ŠTIVICI d.o.o.	IZNOS KOJI PRIPADA BROD NA SAVI KREDITNOJ UNIJI U STEČAJU
1.	STJEPAN RAKITIĆ, OIB: 80824234320 - UPLATA PO RJEŠENJU O OVRSI BR. Ovr-3616/11 ZA KREDIT BR. 9010100129	31.08.2020.	25.264,24 kn	25.011,60 kn	252,64 kn
2.	ANA KOPORČIĆ, OIB: 75019979226 - UPLATA PO RJEŠENJU O OVRSI BR. Ovr-607/2018 ZA KREDIT BR. 9010100168	31.08.2020.	6.708,97 kn	6.641,88 kn	67,09 kn

3.	IVICA LEKIĆ , OIB: 49573042923, UPLATA IZ OVRŠNOG PREDMETA BR. Ovr- 1010/2018, UG. BR. 9010100151	10.11.2020.	44.202,00 kn	43.759,98 kn	442,02 kn
4.	STJEPAN RAKITIĆ, OIB: 80824234320 - UPLATA PO RJEŠENJU O OVRSI BR. Ovr-3616/11 ZA KREDIT BR. 9010100129	26.01.2021.	1.896,68 kn	1.877,71	18,97 kn
	UKUPNO:		78.071,89 kn	77.291,17 kn	780,72 kn

IV. 3. 1. 2. Naplaćena potraživanja prije stečaja (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja) u razdoblju od 19. 12. 2019. do 30. 6. 2021. godine

Dužnik: Stjepan Rakitić – OVR-3616/11

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
20.02.2020	RJ,OVR-3616/11-PON-SKEN-1,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	14.670,10
27.02.2020	RJ,OVR-3616/06-PON-SKEN-1,OS,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	5.756,41
27.02.2020	RJ,OVR-3616/11-PON-SKEN-1,OS,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	8,96
27.02.2020	RJ,OVR-3616/11-PON-SKEN-1,OS,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	3.540,20
02.03.2020	RJ,OVR-3616/11-PON-SKEN-1,OS,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	367,04
17.03.2020	RJ,OVR-3616/11-PON-SKEN-1,OS,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	272,63
01.04.2020	RJ,OVR-3616/11-PON-SKEN-1,OS,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	374,82
10.04.2020	RJ,OVR-3616/11-PON-SKEN-1,OS,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	274,08
20.10.2020	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	771,58
02.11.2020	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	374,87

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
12.11.2020	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	193,23
01.12.2020	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	374,87
14.12.2020	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	192,72
04.01.2021	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	374,87
04.01.2021	POVRAT VIŠE OVRŠENIH SREDSTAVA - STJEPAN RAKITIĆ, OVR-3616/11	ZAGREBAČKA BANKA D.D. HR8823600001000000013	-578,69
05.01.2021	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	193,23
01.02.2021	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	374,87
12.02.2021	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	216,58
01.03.2021	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	374,87
17.3.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	216,87
1.4.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	381,19
14.4.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	216,73
3.5.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	376,98
11.5.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	215,72
1.6.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	376,98

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
16.6.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	214,42
1.7.2021.	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	376,98

Društvo Štivica d.o.o. obavijestio je stečajnog dužnika da iz ranije dostavljene specifikaciji uplata vezane za predmet Stjepan Rakitić, FINA je uplatila stečajnom dužniku ukupan iznos od 25.264,24 kn. Navedena novčana sredstva ustegnuta su sa računa Stjepana Rakitić temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-3616/11. Potraživanje koje Brod na Savi kreditna unija u stečaju ima prema Stjepanu Rakitić predmet je izlučnog prava jer je Štivica d.o.o. predmetno potraživanje otkupila Ugovorom o prijenosu i otkupu potraživanja od 19. 8. 2011.godine. (r.br. 73 Priloga I). Prema Aneksu II Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja Štivica d.o.o. se obvezala isplatiti Brod na Savi Kreditnoj uniji 1% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o. S tim u vezi izlučnom vjerovniku pripada iznos koji je FINA uplatila umanjten za 1% provizije na račun Štivice d.o.o. br. HR 65 4124003 1170004150 otvoren kod KentBank d.d. i te da za taj iznos ispostavi račun Štivici d.o.o. Za razdoblje od 1. veljače 2021. godine do 1. srpnja 2021. godine je uplaćeno 3.342,19 od čega stečajnom dužniku pripada 33,42 kn, a društvu Štivici d.o.o. 3.308,77 kn, a što će biti prikazano u sljedećem izvješću. Iznos koji će biti uplaćen temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-3616/2011 umanjit će se za proviziju od 1%, a ostatak će se isplatiti na žiro račun Štivice d.o.o.

IV. 3. 1. 3. Naplaćena potraživanja prije stečaja (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja – ŠTIVICA d.o.o.) u razdoblju od 20. 9. 2016. do 11. 3. 2021. godine

Dužnik: Ana Koprčić – OVR-607/18

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
31.12.2018	UPLATA USTEGE OD MIROVINE KOPORČIĆ ANA	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANČIĆEVA 5 HR1210010051863000160	1.081,10
14.01.2019	USTEGE ZA 01/2019 OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	540,55
13.02.2019	USTEGE ZA 02.2019.OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	540,55
13.03.2019	USTEGA ZA 03 2019 OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	540,55

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
12.04.2019	USTEGE ZA 04.2019. OBRAČUNATE OD MIROVINA KORISNIKA KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	559,09
14.05.2019	USTEGA ZA 05_2019_ OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	546,73
12.06.2019	USTEGA ZA 06/2019 KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	546,73
12.07.2019	USTEGA ZA 07.2019. OBRAČUNATA OD MIROVINA KORISNIKA KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	546,73
13.08.2019	KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	563,84
12.09.2019	KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	591,37
14.10.2019	KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	577,61
13.11.2019	KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	577,61
12.12.2019	KOPORČIĆ ANA	HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.S RAČ. HR4010010051563200495	577,61

Što se tiče potraživanja, odnosno duga Ane Koporčić koji je Štivica d.o.o., također, otkupila Ugovorom o prijenosu i otkupu potraživanja od 19. 8. 2011. godine (Redni broj 99 Priloga I) iznos koji je do sada uplaćen na žiro račun Brod na Savi kreditne unije u stečaju isto tako pripada Štivici d.o.o. umanjeno za 1% provizije koja pripada Brod na Savi kreditnoj uniji u stečaju u skladu sa Aneksom II Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja. Iznos koji je uplaćen temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-607/18 umanjeno je za proviziju od 1%, a ostatak isplaćen na žiro račun Štivice d.o.o.

IV. 3. 1. 4. Naplaćena potraživanja prije stečaja (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja – ŠTIVICA d.o.o.) u razdoblju od 20. 9. 2016. do 11. 3. 2021. godine

Dužnik: Ivica Lekić – OVR-1010/2018

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
27.10.2020	ISPLATA PO RJEŠENJU	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU- PRIVREM TRG POBJED HR9523900011300000988	44.202,00

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj 26 Ovr-1010/2018-46 (ranije Ovr-2669/2009) od 7. srpnja 2020. godine prodane su nekretnine ovršenika za iznos kupovnine od 44.202,00 kn kupcu Štivica d.o.o., Antuna Kanižlića 13, Slavonski Brod, OIB: 49383691561. Što se tiče potraživanja, odnosno duga Ivica Lekića koji je Štivica d.o.o., također, otkupila Ugovorom o prijenosu i otkupu potraživanja od 19. 8. 2011. godine iznos koji je do sada uplaćen na žiro račun Brod na Savi kreditne unije u stečaju isto tako pripada Štivici d.o.o. umanjen za 1% provizije koja pripada Brod na Savi kreditnoj uniji u stečaju u skladu sa Aneksom II Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja. Iznos koji je uplaćen temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-1010/2018 umanjen je za proviziju od 1%, a ostatak isplaćen na žiro račun Štivice d.o.o.

IV. 3. 1. 5. Naplaćena potraživanja prije stečaja (Ugovor o prijenosu i otkupu potraživanja – ŠTIVICA d.o.o.) u razdoblju od 20. 9. 2016. do 30. 6. 2021. godine

Dužnik: Alojz i Marija Milković – OVR-77/2013 (Ovr-3537/2016)

Datum plaćanja	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Iznos
2. 7. 2021.	ISPLATA PO RJEŠENJU	OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU- PRIVREM TRG POBJED HR9523900011300000988	99.641,36

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-77/2013 (Ovr-3537/2016) od 30. rujna 2020. godine prodane su nekretnine ovršenika za iznos kupovnine od 139.500,00 kn kupcu Mariu Milković, OIB: 34005795484 iz Oriovca, V. Nazora 70. Što se tiče potraživanja, odnosno duga Alojza i Marije Milković koji je Štivica d.o.o., također, otkupila Ugovorom o prijenosu i otkupu potraživanja od 19. 8. 2011. godine iznos koji je do sada uplaćen na žiro račun Brod na Savi kreditne unije u stečaju isto tako pripada Štivici d.o.o. umanjen za 1% provizije koja pripada Brod na Savi kreditnoj uniji u stečaju u skladu sa Aneksom II Ugovoru o prijenosu i otkupu potraživanja. Iznos koji će biti uplaćen temeljem rješenja o ovrsi umanjit će za proviziju od 1%, a ostatak će se isplatiti na žiro račun Štivice d.o.o., a što će biti prikazano u sljedećem izvješću.

IV. 3. 1. 6. Nagrada stečajnom upravitelju i naknada troškova stečajnom upravitelju

U narednom razdoblju biti će potrebno odrediti nagradu stečajnom upravitelju i naknadu troškova stečajnom upravitelju. Člankom 94. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske

utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja. Ako u stečajnom postupku nema sredstava za nagradu i naknadu troškova stečajnoga upravitelja, nagrada i naknada troškova isplatit će se iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka. Sukladno čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Prema navedenim odredbama proizlazi da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i obavljene poslove i u slučaju kada stečajnu masu nije bilo moguće unovčiti, budući da unovčenje stečajne mase nije jedini kriterij za donošenje odluke suda o utvrđivanju visine nagrade stečajnom upravitelju. Cijeneći obujam i složenost poslova koje je obavio stečajni upravitelj te njegov cjelokupni rad u ovom stečajnom postupku, moli se sud da odluči sukladno čl. 94. Stečajnog zakona te čl. 2., čl. 4., čl. 5 i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni upravitelj će naknadno dostaviti popis obračuna stvarnih troškova.

V. STANJE STEČAJNE MASE

V. 1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

Prema podacima RH Državna geodetska uprava Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području RH.

Prema podacima RH Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Služba zajedničkih i upravnih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dana 31. 10. 2016. godine izvršen je popis imovine stečajnog dužnika knjigovodstvene vrijednosti 31.375,44 kn. Popisana imovina ima znatno manju tržišnu vrijednost od iskazane knjigovodstvene vrijednosti, budući da nije vršen obračun amortizacije u razdoblju likvidacije, odnosno od 02.02.2010. godine do 19.12.2016. godine.

Jednoglasno je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja da se donese odluka da se navedena pokretna imovina stečajnog dužnika proda izravnom pogodbom, te da se zbog male tržišne vrijednosti ne vrši njena procjena.

V. 2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju prisilnim putem unovčeno je potraživanje prije stečaja s osnove sudskih troškova kako je prikazano u Izvješću.

V. 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Sva imovina stečajnog dužnika iskazana u poslovnim knjigama je unovčena.

V. 4. Razlučna prava

Nema razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

V. 5. Izlučna prava

Temeljem Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. 2. 2011. godine i od 19. 8. 2011. godine sva potraživanja dužnika prodana su društvu ŠTIVICA d.o.o. Štivica.

Člankom 8. Ugovora ugovoreno je da se Kreditna unija obvezuje nastaviti vođenje sudskih postupaka koji su u tijeku u ime i za račun Štivica d.o.o. do okončanja sudskog postupka i konačne naplate cjelokupnog iznosa s tim da se obvezuje sredstva ostvarena u sudskom postupku od dužnika preusmjeriti na žiro račun Štivica d.o.o. broj: 4124003-1170004150 kod Banke Brod d.d. u skladu s neopozivim nalogom.

Aneksom I Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 24. 7. 2015. godine kreditna unija ovlašćuje Štivicu d.o.o. da kao novi vjerovnik nastavi ovršne postupe kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, a protiv dužnika-ovršenika prema popisu iz Priloga I Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 16. 2. 2011. godine i 19. 8. 2011. godine.

Aneksom II Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 14. 12. 2015. godine ugovoreno je da će Kreditna unija i dalje nastaviti voditi sudske postupke u ime i za račun Štivice d.o.o. u svim predmetima i postupcima, a koje postupke neće moći nastaviti Štivica d.o.o. prema zaključenom Aneksu I zbog postojanja procesnih smetnji. Za obavljanje usluge Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi kreditnoj uniji u likvidaciji 1% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Aneksom II Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja od 14. 12. 2015. godine za obavljanje usluge vođenja sudskih postupaka Štivica d.o.o. se obvezuje isplatiti Brod na Savi kreditnoj uniji u likvidaciji 1% provizije od ukupno naplaćenih potraživanja koje Kreditna unija naplaćuje u korist Štivice d.o.o.

Budući da nije moguće predvidjeti vrijeme trajanja sudskih postupaka, ishod ovršnih i parničnih postupaka, te eventualne sudske troškove ukoliko presude ne budu bile u korist ovrhovoditelja, uzimajući u obzir da stečajnom dužniku pripada pravo na samo 1% naplaćenih potraživanja, stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoji ekonomska i financijska opravdanost da stečajni dužnik nastavi voditi postupke.

Društvo ŠTIVICA d.o.o. Slavonski Brod podnio je dana 23. 12. 2016. godine tužbu radi utvrđenja pravnog sljedništva, te je zakazano pripremno ročište za 16. 3. 2017. godine koje je zbog odsutnosti sutkinje koja vodi predmet odgođeno za dan 18. svibnja 2017. godine. Dana 03. srpnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu preotvorena je glavna rasprava zaključena dana 18. svibnja 2017. godine, te je Rješenjem broj 3/P-714/2016-8 odbačena tužba tužitelja od 23. 12. 2016. godine.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda RH poslovni broj 75 Pž-4863/2017-2 od 1. ožujka 2018. godine odbijena je tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-714/2016-8 od 3. srpnja 2018. godine.

V. 6. Namirenje vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-892/2016-24 od dana 16. prosinca 2016. godine utvrđene su tražbine kako slijedi:

I. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	Kovačević Dubravka	55957948520	Slavonski Brod, Mate Topalovića 11	6.872,64
2.	Fligić Željka	70304169413	Slavonski Brod, Vatroslava Jagića 23	7.300,00
3.	RH, MF, Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	414.604,78
	Ukupno I. viši isplatni red			428.777,42

II. viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
1.	IVAN JAKOBOVIĆ	07067162365	Donja Brebrina, Donja Brebrina 36	543.364,10
2.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5.398,21
3.	ANTE JURKOVIĆ	23627382087	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	26635293339	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKA BRANDT	98993387533	Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 9	55.234,78
	Ukupno II. viši isplatni red			1.190.525,17

Nije bilo namirenja vjerovnika u tijeku stečajnog postupka.

V. 7. Podaci o isplatama plaća radnika

Nije bilo uposlenih radnika tijekom stečajnog postupka.

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajnom sudu se predlaže donošenje sljedećih odluka:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k. o. Slavonski Brod, zk. uložak 10837, kč. br. 5877/9 i 5878/48 u naravi oranica veliko polje površine 303 m² (kč. br. 5877/9) i oranica veliko polje površine 504 m² (kč. br. 5878/48), gdje je kao vlasnik upisan prednik stečajnog dužnika kao Štedno kreditna zadruga Brod na Savi sukladno čl. 131. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 1. 7. 2021. DO 30. 10. 2021. GODINE

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti sve potrebne radnje unovčenja nekretnina te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika, sudjelovati u parničnim postupcima te predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 21. 7. 2021. godine

BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
zastupana po stečajnom upravitelju:

dr. sc. Ivo Mijoč

BROD NA SAVI
KREDITNA UNIJA U STEČAJU
SLAVONSKI BROD
OIB: 43254613447

Popis dostavljenih priloga:

- Prilog 1. Zk izvadak za zk. ul. 10837
- Prilog 2. Odgovor tuženika i protivnika osiguranja 14. 4. 2021. (Zdravko Golenčir)
- Prilog 2a. Žalba tuženika i protivnika osiguranja od 20. 4. 2021. (Zdravko Golenčir)
- Prilog 2b. Odluka Visokog Trgovačkog suda od 6. 5. 2021. Zdravko Golenčir)
- Prilog 3. Odgovor tuženika na tužbu Željka Đide od 29. ožujka 2021. godine
- Prilog 3a. Odgovor tuženika na podnesak tužitelja od 14. lipnja 2021. godine
- Prilog 3b. Očitovanje na obavijest o izlučnom pravu Željka Đide
- Prilog 4. Zk izvratci općinskih sudova po nalogu Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika
- Prilog 5. Prijedlog Ugovora o prijenosu vlasništva Željko Stehlik
- Prilog 5a. Prijedlog Ugovora o prijenosu vlasništva Jovanka Kolaček
- Prilog 6. Zk izvadak za zk. ul. 12471 (Zdenko Korov)
- Prilog 6a. Obustava postupka Zdenko korov