

ODVJETNIK VEDRAN MARCAN

HR-52470 Umag, Ulica 1. svibnja 4/I
www.odvjetnik-marcan.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br. St-214/2024

STEČAJNI PREDMET:

DUŽNIK: CULTUS d.o.o. u likvidaciji, Rovinj, Ulica Valsavie 1, OIB: 49470067719

VJEROVNIK: NIKOLAI PSHENICHNYI, OIB: 86272516054 iz Ruske Federacije, 119620 Moskva, Pokryshkina 3, stan 145 kojeg zastupaju punomoćnici Vedran Marcan i Livio Marcan, odvjetnici iz odvjetničkog ureda Vedrana Marcana iz Umaga, 1 svibnja 4/I

RADI: stečaja

PODNEŠAK VJEROVNIKA

- I. Dužnik je posebne dijele nekretnine k.č.br. 4938/1 k.o. Pula oznake 16. Suvlasnički dio: 11105/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela "P" – koji predstavlja dvoetažni stan na drugom katu i stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od 2 hodnika i stubišta, 2 kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, 2 terase i 3 spavaonice, ukupne korisne površine 111,05 m²; 45. Suvlasnički dio: 574/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "PM15" – koji predstavlja parkirno mjesto u garaži, u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 5,74 m²; 52. Suvlasnički dio: 276/149407 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine, oznake posebnog dijela nekretnine "PM22"- koji predstavlja vanjsko parkirno mjesto, ukupne korisne površine 2,76 m², kupio za kupoprodajnu cijenu u iznosu od za **255.120,00 EUR**

Dokaz;

- uvid u ugovor od 30.04.2008. godine

- II. Dužnik je deset godina kasnije prodao likvidatoru dužnika JULIJI VINNIKOVI iz Republike Slovenije, Trzin, Jemčeva cesta 22, OIB: 32691031691 iste posebne dijelove nekretnine za skoro tri puta manju cijenu od **90.000,00 EUR** koju likvidator uopće platio dužniku, unatoč tome što je cijena nekretnina u međuvremenu porasla.

Dokaz:

- uvid u ugovor od 06.03.2018. godine

- III. Stečajni zakon

Članak 202.

(1) Pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

T.: +385 (0)52 722024

F.: +385 (0)52 722025

info@odvjetnik-marcan.hr

Vedran Marcan, odvjetnik

M.: +385 (0)98 421144

vedran@odvjetnik-marcan.hr

Livio Marcan, odvjetnik

M.: +385 (0)98 225833

livio@odvjetnik-marcan.hr

Elena Bertosa Cocolo

avvocato, strani odvjetnik

IT - Talijanska Republika (EU)

(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijete nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

- IV. *“Ako je tržišna vrijednost poslovnog udjela znatno veća od ugovorene vrijednosti, vjerovnici su izravno oštećeni ugovorom” jer je prodajom poslovnih udjela po manjoj cijeni društvu nastala imovinska šteta u vidu izgubljene dobiti sto tako, ako je dužnik prodao stan po oko 70.000 kuna nižoj cijeni negoli ga je prije četiri godine kupio, njegovi su vjerovnici time izravno oštećeni, to više što su cijene nekretnina u međuvremenu još i porasle. (VTS, Pž-6913/03-4 od 24. listopada 2006. . <https://hrcak.srce.hr/file/386437> POBOJNOST NAMJERNOG OŠTEĆENJA VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA)*
- V. Vjerovnik ima pravni interes da sud ne zaključi stečajni postupak kao bi vjerovnik NIKOLAI PSHENICHNYI mogao pobijati ugovor od 06.03.2018. godine u slučaju da stečajni upravitelj i sud ne budu priznali različito pravo vjerovnika NIKOLAIA PSHENICHNYIA.

U Umagu, 25.9.2024.. godine

Vjerovnik NIKOLAI PSHENICHNYI po punomoćniku