

GOROŽUP BIND.O.O.  
ZAGREB  
Vinogradska 12/1  
OIB 21345435631  
IBAN: HR1324840081106493665RBA

## Brutto bilanca

Do: 31.12.2022

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
02121	RAČUNALNA OPREMA	12.800,22	0,00	6.200,00	19.000,22	19.000,22	19.000,22	0,00
		12.800,22	0,00	6.200,00	19.000,22	19.000,22	19.000,22	0,00
Grupa: 022 Klasa: 0								
Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0220	MOBILNI APARATI	22.395,92	0,00	0,00	22.395,92	22.395,92	22.395,92	0,00
		22.395,92	0,00	0,00	22.395,92	22.395,92	22.395,92	0,00

31.01.2023 8:04:37

>>>

Gorožup bin doo

Brutto bilanca

Stranica: 1

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Grupa: 031 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0312	ELEKTRIČNI APARATI	26.327,60	0,00	0,00	26.327,60	26.327,60	26.327,60	0,00
0314	OPREMA ZA GRILANJE VENTILACIJU I HLAĐENJE	42.212,36	0,00	0,00	42.212,36	42.212,36	42.212,36	0,00
		<b>68.539,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.539,96</b>	<b>68.539,96</b>	<b>68.539,96</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 032 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
03201	MOTORKOTAČI	35.239,20	0,00	0,00	23.240,00	35.239,20	23.240,00	11.999,20
0322	UGOSTITELJSKI INVENTAR	133.629,13	0,00	0,00	133.629,13	133.629,13	133.629,13	0,00
0323	OSOBNI AUTOMOBIL ZA OBAVLJANJE DJELOVATNOST	228.463,32	0,00	0,00	228.463,32	228.463,32	228.463,32	0,00
0325	Ostala oprema	9.085,60	0,00	0,00	9.085,60	9.085,60	9.085,60	0,00
0327	REKLAME	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00	400,00	0,00
		<b>406.817,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>394.818,05</b>	<b>406.817,25</b>	<b>394.818,05</b>	<b>11.999,20</b>

Grupa: 035 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0350	UMJETNINE, SLIKE I SL.	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
		<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 037 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0374	DUGOTRAJNA IMOVINA U PRIPREMI	0,00	0,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.200,00</b>	<b>6.200,00</b>	<b>6.200,00</b>	<b>6.200,00</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 039 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
03900	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI ULAGANJA U TUBU IMOVINU	0,00	10.500,00	10.500,00	0,00	10.500,00	10.500,00	0,00
0391	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI OPREME	0,00	80.361,30	87.455,68	13.593,95	10.500,00	93.955,25	-6.499,57
0392	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI INVENTARA	0,00	95.473,74	54.405,71	-41.068,03	54.405,71	54.405,71	0,00
03922	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI MOTORNIH VOZILA	0,00	146.218,05	189.813,09	43.595,04	189.813,09	189.813,09	0,00
		<b>0,00</b>	<b>332.553,09</b>	<b>342.174,48</b>	<b>16.120,96</b>	<b>342.174,48</b>	<b>348.674,05</b>	<b>-6.499,57</b>

Grupa: 051 Klasa: 0

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
0510	ULAGANJE U TUBU IMOVINU TERASA SA OPREMOM	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00

31.01.2023 8:04:37

Gorožup hin doo

Brutto bilanca

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00
		546.753,35	332.553,09	354.574,48	563.275,11	901.327,83	895.828,20	5.499,63
	<b>Ukupno Klasa: 0</b>							

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1000	ŽIRO RAČUN	4.991,38	0,00	201.953,17	206.944,55	206.944,55	206.944,55	0,00
1000*1	ŽIRO RAČUN PRIJELAZNI KONTO	0,00	0,00	18.348,30	18.348,30	18.348,30	18.348,30	0,00
1008	ŽIRO RAČUN PRU. KONTO-POLOG	0,00	0,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	0,00
		<b>4.991,38</b>	<b>0,00</b>	<b>228.301,47</b>	<b>233.292,85</b>	<b>233.292,85</b>	<b>233.292,85</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1020	BLAGAJNA	2.103,30	0,00	0,00	2.103,30	2.103,30	2.103,30	0,00
		<b>2.103,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.103,30</b>	<b>2.103,30</b>	<b>2.103,30</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1200	KUPCI U ZEMLJI	826.085,78	11.640,00	1.171.406,65	1.947.357,94	1.997.492,43	1.958.997,94	38.494,49
1201	POTRAŽIVANJE KUPCI-POS	0,00	0,00	1.268,40	1.268,40	1.268,40	1.268,40	0,00
1202	POTRAŽIVANJA OD KUPACA POS-TRANSFERWISE LTD	0,00	0,00	32.689,18	32.689,18	32.689,18	32.689,18	0,00
		<b>826.085,78</b>	<b>11.640,00</b>	<b>1.205.364,23</b>	<b>1.981.315,52</b>	<b>2.031.450,01</b>	<b>1.992.955,52</b>	<b>38.494,49</b>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1219	POTRAŽIVANJE ZA NEPRIZNATE TROŠKOVE RAČUNA	75.978,18	0,00	33.079,60	109.057,78	109.057,78	109.057,78	0,00
		<b>75.978,18</b>	<b>0,00</b>	<b>33.079,60</b>	<b>109.057,78</b>	<b>109.057,78</b>	<b>109.057,78</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1400	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA 25%	0,00	0,00	99.979,36	99.979,36	99.979,36	99.979,36	0,00

31.01.2023 8:04:38

Gorožup bir doo

Brutto bilanca

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Stranica: 3

>>>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
14002	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA 5%	0,00	0,00	2.984,27	2.984,27	2.984,27	2.984,27	0,00
1401	PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA 13 %	0,00	0,00	10.108,23	10.108,23	10.108,23	10.108,23	0,00
14022	PRETPOREZ ZA PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU 2	0,00	0,00	16.088,26	16.088,26	16.088,26	16.088,26	0,00
14032	PRETPOREZ ZA PRIMLJENE ISPORUKE USLUGA UNUTAR EU 2	0,00	0,00	2.510,34	2.510,34	2.510,34	2.510,34	0,00
1409	POTRAŽIVANJE ZA RAZLIKU PRETPOREZA	4.188,33	0,00	0,00	4.188,33	4.188,33	4.188,33	0,00
<b>Grupa: 143</b>	<b>Klasa: 1</b>	<b>4.188,33</b>	<b>0,00</b>	<b>131.670,46</b>	<b>135.858,79</b>	<b>135.858,79</b>	<b>135.858,79</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1430	POZITIVANJE ZA PLAĆENI POREZ NA DOBIT	3.413,33	0,00	0,00	0,00	3.413,33	0,00	3.413,33
<b>Grupa: 149</b>	<b>Klasa: 1</b>	<b>3.413,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.413,33</b>	<b>0,00</b>	<b>3.413,33</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1490	OSTALA POTRAŽIVANJA	5.202,37	0,00	0,00	5.202,37	5.202,37	5.202,37	0,00
<b>Grupa: 190</b>	<b>Klasa: 1</b>	<b>5.202,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.202,37</b>	<b>5.202,37</b>	<b>5.202,37</b>	<b>0,00</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
1900	OBRAČUNATI I PLAĆENI TRUŠKOVNI BUDUĆEG RAZDOBLJA	235.874,03	0,00	0,00	0,00	235.874,03	0,00	235.874,03
<b>Ukupno Klasa: 1</b>	<b>Ukupno Klasa: 1</b>	<b>235.874,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>235.874,03</b>	<b>0,00</b>	<b>235.874,03</b>
<b>Ukupno Klasa: 1</b>	<b>Ukupno Klasa: 1</b>	<b>1.157.836,70</b>	<b>11.640,00</b>	<b>1.598.415,76</b>	<b>2.466.830,61</b>	<b>2.756.252,46</b>	<b>2.478.470,61</b>	<b>277.781,85</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	DOBAVLJAČI U ZEMLJI	160.603,43	175.138,83	112.653,86	135.193,50	273.257,29	310.332,33	-37.075,04
<b>Grupa: 221</b>	<b>Klasa: 2</b>	<b>160.603,43</b>	<b>175.138,83</b>	<b>112.653,86</b>	<b>135.193,50</b>	<b>273.257,29</b>	<b>310.332,33</b>	<b>-37.075,04</b>

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2211	DOBAVLJAČI U INOZEMSTVU	1.543,71	1.543,71	43.919,78	43.919,78	45.463,49	45.463,49	0,00

31.01.2023 8:04:39

Gorožup bin doo Brutto bilanca

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Stranica: 4

>>>

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		<b>1.543,71</b>	<b>1.543,71</b>	<b>43.919,78</b>	<b>43.919,78</b>	<b>45.463,49</b>	<b>45.463,49</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 230 Klasa: 2

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2300	OBAVEZE ZA PLAĆE	0,00	4.031,91	200.784,19	196.752,28	200.784,19	200.784,19	0,00
		<b>0,00</b>	<b>4.031,91</b>	<b>200.784,19</b>	<b>196.752,28</b>	<b>200.784,19</b>	<b>200.784,19</b>	<b>0,00</b>

Grupa: 231 Klasa: 2

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2310	OBAVEZE ZA GOTOVINSKO PLAĆANJE	0,00	0,00	585.030,04	585.030,04	585.030,04	585.030,04	0,00
2311	PLAĆANJE POSOM DOBAVLJAČE	0,00	0,00	62.967,72	56.767,28	62.967,72	56.767,28	6.200,44
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>647.997,76</b>	<b>641.797,32</b>	<b>647.997,76</b>	<b>641.797,32</b>	<b>6.200,44</b>

Grupa: 240 Klasa: 2

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2401	OBAVEZA ZA PDV U ISPORUKAMA 13%	0,00	0,00	104.370,60	104.370,60	104.370,60	104.370,60	0,00
2402	OBAVEZA ZA PDV U ISPORUKAMA 25%	0,00	0,00	58.650,48	58.650,48	58.650,48	58.650,48	0,00
24022	OBAVEZE PDV ZA PRIMLJENE ISPORUKE DOBARA UNUTAR EU	0,00	0,00	16.088,26	16.088,26	16.088,26	16.088,26	0,00
24032	OBAVEZE PDV ZA PRIMLJENE ISPORUKE USLUGA UNUTAR EU	0,00	0,00	2.510,34	2.510,34	2.510,34	2.510,34	0,00
2407	OBAVEZA ZA PLAĆANJE PDV-a	0,00	0,00	0,00	45.760,89	45.760,89	45.760,89	-45.760,89
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>181.619,68</b>	<b>227.380,57</b>	<b>181.619,68</b>	<b>227.380,57</b>	<b>-45.760,89</b>

Grupa: 242 Klasa: 2

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	OBAVEZA ZA MO DOPRILST.	0,00	15.589,76	12.353,09	23.016,22	12.353,09	38.605,98	-26.252,89
2421	OBAVEZA ZA MO DOPR.II.ST.	0,00	7.360,85	4.044,75	7.672,12	4.044,75	15.032,97	-10.988,22
2423	OBAVEZA ZA ZDRAVSTVENI DOPRINOS	0,00	5.418,75	10.281,49	16.809,89	10.281,49	22.228,64	-11.947,15
		<b>0,00</b>	<b>28.369,36</b>	<b>26.679,33</b>	<b>47.498,23</b>	<b>26.679,33</b>	<b>75.867,59</b>	<b>-49.188,26</b>

Grupa: 248 Klasa: 2

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2484	OBAVEZE ZA POREZ NA POTROŠNJU	0,00	1.547,74	0,00	3.537,40	0,00	5.085,14	-5.085,14

31.01.2023 8:04:41

>>>

Gorožup bin doo

Brutto bilanca

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Stranica: 5

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	1.547,74	0,00	3.537,40	0,00	5.085,14	-5.085,14

Grupa: 252 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2520	OBAVEZE ZA DUGOROČNE KREDITE	0,00	163.629,78	117.977,60	0,00	117.977,60	163.629,78	-45.652,18
		0,00	163.629,78	117.977,60	0,00	117.977,60	163.629,78	-45.652,18

Grupa: 253 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2530	OBAVEZE PO FINANCIJSKOM LEASINGU	0,00	122.947,50	45.683,83	-79.162,87	45.683,83	43.784,63	1.899,20
		0,00	122.947,50	45.683,83	-79.162,87	45.683,83	43.784,63	1.899,20
<b>Ukupno Klasa: 2</b>		<b>162.147,14</b>	<b>497.208,83</b>	<b>1.377.316,03</b>	<b>1.216.916,21</b>	<b>1.539.463,17</b>	<b>1.714.125,04</b>	<b>-174.661,87</b>

Grupa: 310 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3100	ZALIH SIROVINA I MATERIJALA	17.083,36	0,00	482.415,59	499.498,95	499.498,95	499.498,95	0,00
		17.083,36	0,00	482.415,59	499.498,95	499.498,95	499.498,95	0,00

Grupa: 350 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3500	SITAN INVENTAR NA ZALIH	0,00	0,00	10.926,64	10.926,64	10.926,64	10.926,64	0,00
		0,00	0,00	10.926,64	10.926,64	10.926,64	10.926,64	0,00

Grupa: 351 Klasa: 3

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3510	SITAN INVENTAR U UPOTREBI	105.907,63	0,00	0,00	0,00	105.907,63	0,00	105.907,63
		105.907,63	0,00	0,00	0,00	105.907,63	0,00	105.907,63

31.01.2023 8:04:42

Gorožup bin dno

Brutto bilanca

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Stranica: 6

>>>

Grupa: 357 Klasa: 3

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3570	UISPRAVAK VRIJEDNOSTI SITNOG INVENTARA	0,00	105.907,43	0,00	0,00	0,00	105.907,43	-105.907,43
		<b>0,00</b>	<b>105.907,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.907,43</b>	<b>-105.907,43</b>
<b>Ukupno Klasa: 3</b>		<b>1222.990,99</b>	<b>105.907,43</b>	<b>493.342,23</b>	<b>510.425,59</b>	<b>616.333,22</b>	<b>616.333,02</b>	<b>0,20</b>

Grupa: 400 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4001	MATERIJAL I REZERVNI DIJELOVI ZA ODRŽAVANJE OPREME	0,00	0,00	11.535,30	0,00	11.535,30	0,00	11.535,30
4003	POTROŠNI MATERIJAL	0,00	0,00	5.702,82	0,00	5.702,82	0,00	5.702,82
4004	MATERIJAL ZA ČIŠĆEN JE I ODRŽAVANJE	0,00	0,00	6.796,04	0,00	6.796,04	0,00	6.796,04
4005	TROŠKOVI RADNA I ZAŠTITNA ODJEĆA	0,00	0,00	7.150,20	0,00	7.150,20	0,00	7.150,20
4008	POMOĆNI MATERIJAL U UGOSTITELJSTVU	0,00	0,00	3.452,17	0,00	3.452,17	0,00	3.452,17
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.636,53</b>	<b>0,00</b>	<b>34.636,53</b>	<b>0,00</b>	<b>34.636,53</b>

Grupa: 401 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4013	AMBALAŽNI MATERIJAL	0,00	0,00	3.091,75	0,00	3.091,75	0,00	3.091,75
4015	TROŠKOVI ODRŽAVANJA VOZILA	0,00	0,00	5.401,98	0,00	5.401,98	0,00	5.401,98
4016	TROŠKOVI OPOMENE	0,00	0,00	1.332,48	0,00	1.332,48	0,00	1.332,48
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.826,21</b>	<b>0,00</b>	<b>9.826,21</b>	<b>0,00</b>	<b>9.826,21</b>

Grupa: 406 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4060	TROŠAK ELEKTRIČNE ENRGIJE	0,00	0,00	35.027,11	0,00	35.027,11	0,00	35.027,11
4067	TROŠKOVI GORIVA ZA DOSTAVNA VOZILA	0,00	0,00	19.776,77	0,00	19.776,77	0,00	19.776,77
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.803,88</b>	<b>0,00</b>	<b>54.803,88</b>	<b>0,00</b>	<b>54.803,88</b>

Grupa: 410 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4100	TROŠKOVI TELEFONA, INTERNETA SL.	0,00	0,00	8.709,31	0,00	8.709,31	0,00	8.709,31
4101	TROŠKOVI POŠTARINE	0,00	0,00	202,80	0,00	202,80	0,00	202,80
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.912,11</b>	<b>0,00</b>	<b>8.912,11</b>	<b>0,00</b>	<b>8.912,11</b>

31.01.2023 8:04:43

Gorožupop bin doo

Bruto bilanca

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Stranica: 7

>>>

Grupa: 411 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4110	PREMIJE OSIGURANJA	0,00	0,00	8.402,03	0,00	8.402,03	0,00	8.402,03
4113	TROŠKOVI HRT	0,00	0,00	1.040,00	0,00	1.040,00	0,00	1.040,00
4114	TROŠKOVI TISKA I GRAFIČKE USLUGE	0,00	0,00	2.022,40	0,00	2.022,40	0,00	2.022,40
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.464,43</b>	<b>0,00</b>	<b>11.464,43</b>	<b>0,00</b>	<b>11.464,43</b>

Grupa: 413 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4130	TROŠKOVI CESTARINE	0,00	0,00	326,95	0,00	326,95	0,00	326,95
4132	TROŠKOVI REGISTRACIJE DOSTAVNIH VOZILA	0,00	0,00	1.609,21	0,00	1.609,21	0,00	1.609,21
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.936,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.936,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.936,16</b>

Grupa: 416 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4164	USLUGA RAČUNOVODSTVA	0,00	0,00	9.780,00	0,00	9.780,00	0,00	9.780,00
4169	USLUGE INTELEKTUALNE	0,00	0,00	1.300,00	0,00	1.300,00	0,00	1.300,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.080,00</b>

Grupa: 417 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4172	TROŠKOVI VODE	0,00	0,00	8.601,67	0,00	8.601,67	0,00	8.601,67
4176	DIMNJAČARSKE USLUGE	0,00	0,00	84,00	0,00	84,00	0,00	84,00
4179	OSTALE KOMUNALNE USLUGE	0,00	0,00	12.648,70	0,00	12.648,70	0,00	12.648,70
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.334,37</b>	<b>0,00</b>	<b>21.334,37</b>	<b>0,00</b>	<b>21.334,37</b>

Grupa: 420 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4200	TROŠAK NETTO PLAĆA	0,00	0,00	122.752,28	0,00	122.752,28	0,00	122.752,28
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>122.752,28</b>	<b>0,00</b>	<b>122.752,28</b>	<b>0,00</b>	<b>122.752,28</b>

Grupa: 422 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4220	TROŠKOVI DOPRINOSA IZ PLAĆE	0,00	0,00	30.688,34	0,00	30.688,34	0,00	30.688,34

31.01.2023 8:04:43

>>>

Gorožupop birn doo

Brutto bilanca

Stranica: 8

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	30.688,34	0,00	30.688,34	0,00	30.688,34

Grupa: 423 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4230	TROŠKOVI DOPRINOSA NA PLAĆU	0,00	0,00	16.809,89	0,00	16.809,89	0,00	16.809,89
		0,00	0,00	16.809,89	0,00	16.809,89	0,00	16.809,89

Grupa: 430 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4300	AMORTIZACIJA DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	0,00	82.420,35	0,00	82.420,35	0,00	82.420,35
		0,00	0,00	82.420,35	0,00	82.420,35	0,00	82.420,35

Grupa: 442 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4420	VRUĐENOSNO USKLADENJE FINANCIJSKE IMOVINE	0,00	0,00	113.066,62	0,00	113.066,62	0,00	113.066,62
4421	TROŠKOVI PRIJEVOZA SLUŽBENI PUT	0,00	0,00	922,40	0,00	922,40	0,00	922,40
		0,00	0,00	113.989,02	0,00	113.989,02	0,00	113.989,02

Grupa: 462 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4625	NAGRADNI BONUSI, PRIG.NAGRADE, TOPLI OBROK	0,00	0,00	74.000,00	0,00	74.000,00	0,00	74.000,00
		0,00	0,00	74.000,00	0,00	74.000,00	0,00	74.000,00

Grupa: 463 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4630	50 % TROŠKOVA PRIZNATE REPREZENTACIJE	0,00	0,00	510,01	0,00	510,01	0,00	510,01
4631	50% NEPRIZNATIH TR. REPREZENTACIJE	0,00	0,00	510,04	0,00	510,04	0,00	510,04
		0,00	0,00	1.020,05	0,00	1.020,05	0,00	1.020,05

Grupa: 464 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4640	TROŠKOVI OSIGURANJA DUGOTRAJNE IMOVINE	0,00	0,00	2.200,00	0,00	2.200,00	0,00	2.200,00

31.01.2023 8:04:43

>>>

Gorožup bin doo

Brutto bilanca

Stranica: 9

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4645	TROŠKOVI SUDSKI I JAVNOBILJEŽNIČKE PRISTOJBE	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.350,00</b>

Grupa: 465 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4650	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	0,00	0,00	1.993,00	0,00	1.993,00	0,00	1.993,00
4651	JAVNA GLASILA I DNEVNI TISAK	0,00	0,00	10.041,32	0,00	10.041,32	0,00	10.041,32
4652	NAKNADA ZA PRIHVAT KARTICA	0,00	0,00	1.006,74	0,00	1.006,74	0,00	1.006,74
4653	TROŠKOVI FINE	0,00	0,00	1.210,00	0,00	1.210,00	0,00	1.210,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.251,06</b>	<b>0,00</b>	<b>14.251,06</b>	<b>0,00</b>	<b>14.251,06</b>

Grupa: 466 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4660	TROŠKOVI ODVJETNIKA I JAVNOG BILJEŽNIKA	0,00	0,00	14,88	0,00	14,88	0,00	14,88
4661	ČLANARINA HGK	0,00	0,00	348,37	0,00	348,37	0,00	348,37
4663	ČLANARINA TZ	0,00	0,00	732,91	0,00	732,91	0,00	732,91
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096,16</b>	<b>0,00</b>	<b>1.096,16</b>

Grupa: 467 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4671	PRISTOJBE ,DOZVOLE ZA RAD I BORAVAK	0,00	0,00	560,00	0,00	560,00	0,00	560,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>560,00</b>	<b>0,00</b>	<b>560,00</b>

Grupa: 469 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4696	TROŠKOVI SANITARNIH PREGLEDA	0,00	0,00	330,00	0,00	330,00	0,00	330,00
4699	TROŠKOVI ŠKOLARINE	0,00	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.130,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.130,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.130,00</b>

Grupa: 474 Klasa: 4

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4740	ZATEZNA KAMATA	0,00	0,00	1.556,17	0,00	1.556,17	0,00	1.556,17

31.01.2023 8:04:43

>>>

Gorožuoop bin doo

Brutto bilanca

Stranica: 10

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		0,00	0,00	1.556,17	0,00	1.556,17	0,00	1.556,17

Grupa: 478 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4780	TROŠKOVI KAMATA LEASINGA	0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00
		0,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00

Grupa: 479 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4790	TROŠKOVI PRISILNE NAPLATE	0,00	0,00	829,86	0,00	829,86	0,00	829,86
		0,00	0,00	829,86	0,00	829,86	0,00	829,86

Grupa: 484 Klasa: 4

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
4840	RASHODI IZ PROTEKLIH GODINA	0,00	0,00	583.717,94	0,00	583.717,94	0,00	583.717,94
		0,00	0,00	583.717,94	0,00	583.717,94	0,00	583.717,94
	<b>Ukupno Klasa: 4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.203.314,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1.203.314,81</b>	<b>0,00</b>	<b>1.203.314,81</b>

Grupa: 711 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7110	troškovi prodane robe	0,00	0,00	770.176,66	0,00	770.176,66	0,00	770.176,66
		0,00	0,00	770.176,66	0,00	770.176,66	0,00	770.176,66

Grupa: 752 Klasa: 7

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7520	PRIHODI OD POSLUŽIVANJE HRANE I PIĆA	0,00	0,00	0,00	1.037.452,45	0,00	1.037.452,45	-1.037.452,45
		0,00	0,00	0,00	1.037.452,45	0,00	1.037.452,45	-1.037.452,45

31.01.2023 8:04:43

Gorožuplin doo

Bruto bilanca

Stranica: 11

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

>>>

Grupa: 786 Klasa: 7

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
7865	PRIHODI OD NAKNADE ŠTETE OSIGUR.DRUŠTAVA	0,00	0,00	0,00	2.240,00	0,00	2.240,00	-2.240,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.240,00</b>	<b>-2.240,00</b>
<b>Ukupno Klasa: 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>770.176,66</b>	<b>1.039.692,45</b>	<b>770.176,66</b>	<b>1.039.692,45</b>	<b>-269.515,79</b>

Grupa: 900 Klasa: 9

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9000	TEMELJNI UPISANI KAPITAL	0,00	662.800,00	0,00	0,00	0,00	662.800,00	-662.800,00
		<b>0,00</b>	<b>662.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>662.800,00</b>	<b>-662.800,00</b>

Grupa: 940 Klasa: 9

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9400	ZADRŽANA DOBIT	0,00	348.806,75	0,00	0,00	0,00	348.806,75	-348.806,75
		<b>0,00</b>	<b>348.806,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>348.806,75</b>	<b>-348.806,75</b>

Grupa: 950 Klasa: 9

Konto	Naziv/konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9501	DOBIT FINANCISIJSKE GODINE	0,00	30.812,08	0,00	0,00	0,00	30.812,08	-30.812,08
		<b>0,00</b>	<b>30.812,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.812,08</b>	<b>-30.812,08</b>
<b>Ukupno Klasa: 9</b>		<b>0,00</b>	<b>1.042.418,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.042.418,83</b>	<b>-1.042.418,83</b>

<b>Sveukupno:</b>		<b>1.989.728,18</b>	<b>1.989.728,18</b>	<b>5.797.139,97</b>	<b>5.797.139,97</b>	<b>7.786.868,15</b>	<b>7.786.868,15</b>	<b>0,00</b>
-------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------

31.01.2023 8:04:43

Gorožuoop bin doo

Bruto bilanca

Licenca za ISAR DVA d.o.o.

Stranica: 12

<key>

GOROŽUP-BIN d.o.o. iz Zagreba, Vinogradska cesta br.12/1, OIB:21345435631, zastupano po direktorici JETESI BINAJ, OIB:30880702956 (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane

BINAJ JETESA iz Zagreba, Vinogradska cesta br.12/1, OIB:24990170860, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane

Sklopili su sljedeći:

#### UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

##### ČLANAK 1.

• U zemljišnim knjigama upisan je poslovni prostor u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima E 6 ( etaža 6 ) sagrađen na z.k.č.br. 499/1 zgrada mješovite uporabe u Vinogradskoj cesti br.17 i dvorište površine 384 cm upisana u z.k.ul.165 k.o.Grad Zagreb. Prodavatelj JETESA Binaj je u: 6/12 dijela poslovnog prostora.

• Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 6/12 dijela gore navedenog poslovnog prostora u uličnom prizemlju zgrade, površine 81,39 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednak ostalim suvlasničkim dijelovima upisan u z.k.ul.165 k.o.Grad Zagreb.

##### ČLANAK 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u Članku 1. ovog Ugovora iznosi 450.000,00 kuna (slovima: četiristo-pedeset-tisuća kuna).

##### ČLANAK 3.

Kupac isplaćuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu opisanu u Članku 1. ovog Ugovora na račun prodavatelja kod Raiffeisenbank Austria d.d., HR1324840081106493665

##### ČLANAK 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina opisana u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo

vlasništvo, da na njima ne postoji pravo trećeg koji isključuje ili ograničava pravo kupca i da nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

#### ČLANAK 5.

Predmetna nekretnina se kupuje po sustavu videno-kupljeno.

#### ČLANAK 6.

Prodavatelj izričito i bez bilo kakvog daljnjeg pitanja dozvoljava kupcu da na nekretninu opisanu u Članku 1. ovog Ugovora uknjiži pravo vlasništva na svoje ime i za svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### ČLANAK 7.

Kupac se nalazi u posjedu nekretnine opisane u Članku 1. ovog Ugovora.

#### ČLANAK 8.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac kao i sve troškove sklapanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

#### ČLANAK 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te su isti pročitale i razumjele te ga u prihvatata vlastoručno potpisuju.

#### ČLANAK 10.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi proizašao iz ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da će ga pokušati riješiti sporazumno a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### ČLANAK 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjeka od kojih po jedan zadržava prodavatelj, jedan zadržava Kupac a jedan primjerek zadržava javni bilježnik.

PRODAVATELJ:

GOROŽUP-BIN d.o.o.  
Po zastupanju Jeteša Binaja  
GOROŽUP-BIN  
ZAGREB

*Bj*

KUPAC:

BINAJ JETESA  
*Bj*

Ja, javni bilježnik **Boža Svedrec**, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, potvrđujem da je stranka:

**JETESA BINAJ, OIB 30880702956, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 12/1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105543415 PU Zagrebačka.

**JETESA BINAJ, OIB 30880702956, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 12/1**, kao direktor **GOROŽUP - BIN d.o.o., MBS 080843235, OIB 21345435631, Zagreb, VINOGRADSKA CESTA 12/1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105543415 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na danasnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po lat. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6574/2021**  
Zagreb, 20.10.2021.



Javni bilježnik  
**Boža Svedrec**

GOROŽUP –BIN d.o.o. iz Zagreba, Vinogradska cesta br.12/1,OIB:21345435631 zastupano po direktoru BinaJ Jeteša ,OIB:30880702956 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:prodavatelj) s jedne strane

!

BINAJ JETEŠA iz Zagreba, Vinogradska cesta br.12/1OIB:30880702956 kao kupac (u daljnjem tekstu:kupac) s druge strane

Sklopile su sljedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### ČLANAK 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu koja se u naravi sastoji od poslovnog prostora –hostel u prizemlju zgradekoji se sastoji od :halla,sobe s čajnom kuhinjom,tri sobe,četiri tuša s Wc-om,Wc-a i dva spremišta, ukupne površine 89,57 čm ,zgrada na Vinogradska cesta br.18 u Zagrebu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi sagraden na zk.č.br.800/1 Vinogradska cesta površine 406 čm dvorište površine148 čm ,stambena zgrada br.18 površine 172 čm, kuća br.18/1 površine 57 čm, pomoćna zgrada površine 10 čm, pomoćna zgrada površine 10 čm i pomoćna zgrada površine 9 čm upisan u zk.ul.1565 k.o. Grad Zagreb.

### ČLANAK 2.

Ugovorne strane sporazumno su ugovorili kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u Članku 1. ovog ugovora u iznosu od 100.000,00 EUR-a (slovima:stotisuća eura). U kunskoj potvrđjednosti prema srednjem tečaju HNB.

### ČLANAK 3.

Kupac je prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu opisanu u Članku 2. ovog Ugovora u cijelosti na dan potpisa istog.

### ČLANAK 4.

Prodavatelj izričito i bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja dozvoljava kupcu da uknjiži pravo vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na svoje ime i u svoju korist u cijelosti.

### ČLANAK 5.

Prodavatelj jamči kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je nekretnina opisana u Članku 1.ovog Ugovora njeno isključivo vlasništvo.

Prodavatelj se obvezuje nekretninu opisanu u Članku 1. Ovog Ugovora predati kupcu u posjed bez osoba i stvari potpisom ovog Ugovora.

#### ČLANAK 6.

Prodavatelj se obvezuje kupcu da će na dan potpisa ovog Ugovora podmiriti sve troškove za predmetnu nekretninu a vezane za plaćanje rezija ( napr. pričuva, struja, voda, plin itd).

#### ČLANAK 7.

#### ČLANAK 8.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

#### ČLANAK 9.

Prodavatelj se obvezuje kupcu da će ukoliko bude potrebno potpisati i Anex ovog ugovora i sve što bude potrebno za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Prodavatelj obvezuje u slučaju smrti svoje zakonske nasljednike da su obvezni potpisati sve što bude potrebno za uknjižbu prava vlasništva za nekretninu opisanu u Članku 1. Ovog Ugovora.

#### ČLANAK 10.

Ugovorne strane sporazumno su da će u slučaju bilo kakvog spora koji bi proizašao iz ovog građanskog posla, rješiti ga sporazumno a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### ČLANAK 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjeka od kojih jedan primjerek zadržava prodavatelj, jedan primjerek zadržava kupac a jedan primjerek zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu,

PRODAVATELJ:

**GOROŽUP-BIN**  
d.o.o.  
ZAGREB

GOROŽUP-BIN d.o.o.

KUPAC:

JETESA BINAJ



Javni bilježnik  
Boža Svedrec

Ja, javni bilježnik Boža Svedrec, Zagreb, Ulica grada Mainza 24, potvrđujem da je stranaka:

**JETESA BINAJ, OIB 30880702956, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 12/1, kao direktor GOROŽUP - BIN d.o.o., MBS 080843235, OIB 21345435631, Zagreb, VINOGRADSKA CESTA 12/1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105543415 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na dan 03.08.2020.**

**JETESA BINAJ, OIB 30880702956, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 12/1, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105543415 PU Zagrebačka.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4118/2020  
Zagreb, 03.08.2020.