B2 PORTFOLIO
Part of B2Holding

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 31.3.2023

B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 081070340, OIB: 21970470141, na dan 31.03.2023. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku HOTELI NOVI, d. o. o., Hrastić 15, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 22170158094, i to:

Kreditna partija 100086/1945	**EUR**	**HRK - Konverzija**
Glavnica	20.000.000,00	150.690.000,00
Redovna kamata	3.789.450,07	28.551.611,55
Troškovi prije ustupa	314.642,48	2.370.673,77
Zatezna kamata	20.953.336,31	157.872.912,43
UKUPNO	**45.057.428,86**	**339.485.197,75**

Kreditna partija 100086/1945	**EUR**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 45.057.428,86 €

- sveukupno potraživanje HRK: 339.485.197,75 HRK

Preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

B2 PORTFOLIO d.o.o.

FILIP BORKOVIĆ

Digitally signed by FILIP BORKOVIĆ
Date: 2023.04.04 12:20:42 +02'00'

ORIGINAL - 3x isti ugovori

1. **HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, sa sjedištem u Klagenfurtu, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija,** kao Vjerovnik i Založni vjerovnik, ----------

2. **HOTELI NOVI, društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam, sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Kralja Tomislava 4, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040195425,** kao Dužnik i Založni dužnik,----------

3. **HOTELI NOVI d.d., sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Ulica Kralja Tomislava 4, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040002648,** kao Založni dužnik,----------

4. **BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge, putnička agencija, sa sjedištem u Zagrebu, Vinogradi 62, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080436104,** kao Založni dužnik,----------

5. **DARIO KOŽUL, JMBG: 1106966330178, s prebivalištem u Zagrebu, Ribnjak 20, Republika Hrvatska, osobna iskaznica izdana od PU Zagrebačke, dana 30.06.2005. god., br. 1019160103,** kao Založni dužnik, --

i

6. **LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeva 26, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080272066,** kao Založni dužnik,----------

zaključuju temeljem pozitivnih zakonskih odredbi slijedeći:----------

SPORAZUM
radi osiguranja novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima

Članak 1.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da temeljem Ugovora o kreditu broj **HR/1379** postoji tražbina Vjerovnika i Založnog vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI, društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam, sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Kralja Tomislava 4, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040195425, u iznosu od **EUR 20.000.000,00** (slovima: dvadesetmilijuna eura), uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi **6,75 %** (slovima: šestzarezsedamdesetpet posto) dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse.

Ugovoren je period bez otplate glavnice kredita do **31.12.2007.** (tridesetprvogprosinca dvijetisućesedme) godine. Za to vrijeme kamate se obračunavaju godišnje, i to **31.12.2006.** i **31.12.2007.** godine, a plaćaju se **01.01.2007.** i **01.01.2008.** godine.

Kredit se otplaćuje u godišnjim anuitetima (glavnica i kamate kredita) u iznosu od trenutno **EUR 2.828.400,00** (slovima: dvamilijunaosamstodvadesetosamtisućačetristo eura), svakog prvog u godini, počevši od **01.01.2009.** (prvogsiječnja dvijetisućedevete) godine.

Ugovoreno je trajanje kredita do **01.01.2018.** (prvogsiječnjadvijetisućeosamnaeste) godine.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika i Založnog vjerovnika utvrđena u Članku 1. ovog Sporazuma može dospijeti u cijelosti i prije redovnog roka dospijeća u slučaju otkaza predmetnog Ugovora o kreditu. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u Članku IV. pod točkom 7. Ugovora o kreditu.

Otkazom Ugovora o kreditu smatra se da je kredit, odnosno tražbina Vjerovnika i Založnog vjerovnika, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.

Kreditni odnos prestaje sa danom kada je Vjerovnik i Založni vjerovnik otpremio preporučenim pismom Dužniku i Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI, d.o.o., odluku o otkazu na posljednju poznatu adresu.----------

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., dužni su o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika i Založnog vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sami Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o.-------

Članak 3.
Zasnivanje založnog prava na nekretninama

Sve strane iz ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma i sveukupnih troškova, koji mogu nastati temeljem Ugovora o kreditu opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma, sa svim njegovim eventualnim aneksima i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, uknjiži založno pravo u VII. (sedmom) redu na slijedećim nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici:----------

1) nekretnini upisanoj u **zk. uložak br. 5752, k.o. Novi, k.č.br. 5847/422**, u naravi dva paviljona, gospodarska zgrada i dvorište, površine 2 rala 125 čhv, u vlasništvu Dužnika i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI, d.o.o.;----------

2) nekretnini upisanoj u **zk. uložak br. 5444, k.o. Novi, k.č.br. 5847/692**, u naravi pašnjak, površine 17 rala 612 čhv 100030 m2, u vlasništvu Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI d.d.;----------

3) nekretnini upisanoj u **zk. uložak br. 3078, k.o. Novi, k.č.br. 5847/38**, u naravi autokamp, površine 6 rala 1118 čhv, **k.č.br. 5847/443**, u naravi pašnjak Zagora, površine 1 ral 334 čhv, **k.č.br. 5847/695**, u naravi put, površine 295 čhv, **k.č.br. 5847/891**, u naravi autokamp, površine 2 rala 67 čhv, **k.č.br. 5847/873**, u naravi pašnjak Zagori u Zagori, površine 663 čhv, u vlasništvu Dužnika i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI, d.o.o.;----------

4) nekretnini upisanoj u **zk. uložak br. 5345, k.o. Novi, k.č.br. 5847/227**, u naravi restaurant, recepcija, bazeni, 7 paviljona, gospodarska zgrada i

dvor, površine 6 rala 94 čhv, u vlasništvu Dužnika i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI, d.o.o.

Članak 4.

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., izričito izjavljuju kako dozvoljavaju da Vjerovnik i Založni vjerovnik može bez njihova posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, kod nadležnog Općinskog suda, u zemljišnim knjigama za k.o. Novi, ishoditi uknjižbu založnog prava na nekretninama navedenim u Članku 3. ovog Sporazuma za iznos od **EUR 20.000.000,00** (slovima: dvadesetmilijuna eura), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, te sve ostale troškove **(clausula intabulandi).**

Svojim potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., izričito izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na navedenim nekretninama provede ovrha.

Članak 5.

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., suglasni su da Vjerovnik i Založni vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate cjelokupnog potraživanja prema Dužniku i Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI, d.o.o., nakon dospjeća osigurane tražbine ili otkaza Ugovora o kreditu, neposredno provesti ovrhu na nekretninama iz Članka 3. (tri) ovog Sporazuma (clausula exequendi).

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., svojim potpisom na ovom Sporazumu izričito izjavljuju da su nekretnine označene u Članku 3. ovog Sporazuma u cijelosti njihovo vlasništvo, te da na istima osim tereta opisanih u slijedećem stavku ovoga Članka nema nikakvih drugih upisanih ili neupisanih tereta.

Ugovorne strane utvrđuju da na nekretninama iz Članka 3. ovog Sporazuma postoje slijedeći tereti:----------

- na nekretninama pod točkama 1), 2), 3) i 4) založno pravo uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, Republika Austrija, u iznosu od 14.800.000,00 EUR (četrnaestmilijunaosamstotisuća eura), založno pravo uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, u iznosu od 14.900.000,00 HRK (četrnaestmilijunadevetstotisuća hrvatskih kuna), založno pravo uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, u iznosu od 39.000.000,00 EUR (tridesetdevetmilijuna eura)----------

- na nekretninama pod točkama 1) i 4) založno pravo uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, u iznosu od 22.500.000,00 kuna (dvadesetdvamilijunapetstotisuća kuna), založno pravo uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (četirimilijuna eura)----------

- na nekretninama pod točkama 1), 3) i 4) založno pravo uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, Republika Austrija, u iznosu od 11.000.000,00 EUR (jedanaestmilijuna eura)----------

- na nekretnini pod točkom 3) založno pravo uknjiženo u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, Republika Hrvatska, u iznosu od 1.300.000,00 EUR (jedanmilijuntristotisuća eura)----------

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., obvezuju se u zemljišnim knjigama za nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka upisanih u iznosima 14.800.000,00 EUR, 14.900.000,00 HRK, 39.000.000,00 EUR, 22.500.000,00 kuna, 4.000.000,00 EUR, 11.000.000,00 EUR i 1.300.000,00 EUR kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., prema Vjerovniku i Založnom vjerovniku obvezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke.----------

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., dužni su redovito izvješćivati Vjerovnika i Založnog vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u posjedu Dužnika i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI, d.o.o., i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI d.d., a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugom.----------

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., obvezuju se dozvoliti Vjerovniku i Založnom vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.----------

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., mogu založenim nekretninama raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno im je raspolaganje nekretninama suprotno njihovoj namjeni i svako drugo raspolaganje koje bi Vjerovnika i Založnog vjerovnika dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njegove tražbine prema Dužniku i Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI, d.o.o. iz založenih nekretnina. **Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI d.d., moraju u zemljišnim knjigama ishoditi upis ove zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.**----------

Članak 7.

Nakon podmirenja svih tražbina po Ugovoru o kreditu iz Članka 1. ovog Sporazuma, Vjerovnik i Založni vjerovnik se obvezuje odmah predati brisovno očitovanje.----------

Članak 8.
Zasnivanje Založnog prava na poslovnim udjelima

Strane iz ovog Sporazuma suglasne su da se u svrhu osiguranja svih tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma i sveukupnih troškova, koji mogu nastati temeljem Ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma sa svim njegovim eventualnim aneksima i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice kredita, svih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje založno pravo u 1. (prvom) redu u korist Vjerovnika i Založnog vjerovnika na poslovnim udjelima kako slijedi:----------

a) poslovnim udjelima koje Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, društvo HOTELI NOVI d.d. i DARIO KOŽUL, drže u društvu BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge, putnička agencija, sa sjedištem u Zagrebu, Vinogradi 62, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080436104, upisanim u Knjizi poslovnih udjela društva BIJELA KUĆA d.o.o., i to na poslovnim udjelima kako slijedi:----------

- poslovnom udjelu koji predstavlja 2% (slovima: dva posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 3.456.000,00 HRK (slovima: trimilijunačetristopedesetšesttisuća hrvatskih kuna), a pripada Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI d.d.; ----------

- poslovnom udjelu koji predstavlja 10% (slovima: deset posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 139.271.000,00 HRK (slovima: stotridesetdevetmilijunadvjestosedamdesetjednetisuće hrvatskih kuna), a pripada Dužniku i Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI, d.o.o.;----------

- poslovnom udjelu koji predstavlja 88% (slovima: osamdesetosam posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 20.000,00 HRK (slovima: dvadesettisuća hrvatskih kuna), a pripada Založnom dužniku, DARIU KOŽULU;----------

b) poslovnim udjelima koje Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnik, društvo BIJELA KUĆA d.o.o., drže u društvu LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeva 26, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080272066, upisanim u Knjizi poslovnih udjela društva LIR d.o.o., i to na poslovnim udjelima kako slijedi:----------

- poslovnom udjelu koji predstavlja 5% (slovima: pet posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 140.640.800,00 HRK (slovima: stočetrdesetmilijunašestočetrdesettisućaosamsto hrvatskih kuna), a pripada Dužniku i Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI, d.o.o.;----------

- poslovnom udjelu koji predstavlja 95% (slovima: devedesetpet posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 59.874.700,00 HRK (slovima: pedesetdevetmilijunaosamstosedamdesetčetiritisućesedamsto hrvatskih kuna),

a pripada Založnom dužniku, društvu BIJELA KUĆA d.o.o.;

c) poslovnim udjelima koje Založni dužnici, društvo HOTELI NOVI d.d., društvo BIJELA KUĆA d.o.o. i društvo LIR d.o.o. drže u društvu HOTELI NOVI, društvo s ograničenom odgovornošću za hotelijerstvo i turizam, sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Kralja Tomislava 4, Republika Hrvatska, kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040195425, upisanim u Knjizi poslovnih udjela društva HOTELI NOVI, d.o.o., i to na poslovnim udjelima kako slijedi:

- poslovnom udjelu koji predstavlja 33% (slovima: tridesettri posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 128.215.000,00 HRK (slovima: stodvadesetosammilijunadvjestopetnaesttisuća hrvatskih kuna), a pripada Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI d.d.;

- poslovnom udjelu koji predstavlja 33% (slovima: tridesettri posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 80.063.000,00 HRK (slovima: osamdestmilijunašezdesettritisuće hrvatskih kuna), a pripada Založnom dužniku, društvu BIJELA KUĆA d.o.o.;

- poslovnom udjelu koji predstavlja 34% (slovima: tridesetčetiri posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 50.293.500,00 HRK (slovima: pedesetmilijunadvjestodevedesettritisućepetsto hrvatskih kuna), a pripada Založnom dužniku, društvu LIR d.o.o.;

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., izričito dozvoljavaju da Vjerovnik i Založni vjerovnik, bez njihovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti, u Knjigama poslovnih udjela društava BIJELA KUĆA d.o.o., LIR d.o.o. i HOTELI NOVI, d.o.o. kod Trgovačkih sudova u Zagrebu i Rijeci i kod Financijske Agencije, na navedenim poslovnim udjelima ishodi upis založnog prava za iznos od **EUR 20.000.000,00** (slovima: dvadesetmilijuna eura), uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice.

Strane su suglasne da će Vjerovnik i Založni vjerovnik, Službi za upis kod FINE koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježnickih osiguranja tražbina vjerovnika, sukladno važećim propisima, podnijeti prijedlog za upis založnog prava, sukladno prethodnom stavku, s potrebnim ispravama. Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., se obvezuju dostaviti Vjerovniku i Založnom vjerovniku isprave kojima se dokazuje vlasništvo na opisanim poslovnim udjelima podobne za upis u Upisnik sudskih i javnobilježnickih osiguranja. ----------

Ujedno Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., ovim neopozivo ovlašćuju Vjerovnika i Založnog vjerovnika da u ime, za račun i o trošku Dužnika i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI, d.o.o., i Založnih dužnika, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIA KOŽULA i LIR d.o.o., zatraži i ishodi izvatke, odnosno isprave kojima se dokazuje vlasništvo na opisanim poslovnim udjelima i to od osobe/tijela koja vodi javne knjige ili druge službene evidencije na temelju kojih se mogu izdati navedeni izvadci, odnosno isprave.----------

Ukoliko se založno pravo na poslovnim udjelima iz Članka 8. ovog Sporazuma u *Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima* koji vodi Financijska agencija ne bude moglo upisati samo temeljem ovog Sporazuma, Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., obvezuju se potpisati i dostaviti Vjerovniku i Založnom vjerovniku sve dokumente potrebne za upis predmetnog založnog prava u naznačeni Upisnik.----------

Svojim potpisima na ovom Sporazuma Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 202. Ovršnog zakona da se na navedenim poslovnim udjelima provede ovrha.----------

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., nadalje, izričito izjavljuju da na navedenim poslovnim udjelima nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta.----------

Dužniku i Založnom dužniku, društvu HOTELI NOVI, d.o.o., i Založnim dužnicima, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., zabranjuje se raspolaganje zaplijenjenim poslovnim udjelima bez suglasnosti Vjerovnika i Založnog vjerovnika sve do konačnog podmirenja obveza Dužnika i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI, d.o.o. po Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., suglasni su da Vjerovnik i Založni vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, o dospijeću tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim poslovnim udjelima radi naplate osigurane tražbine **(clausula exequendi)**.

Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., izričito dopuštaju i ovlašćuju Vjerovnika i Založnog vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim poslovnim udjelima ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba ima smatrati kao nalog Dužnika i Založnog dužnika, društva HOTELI NOVI, d.o.o., i Založnih dužnika, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., Vjerovniku i Založnom vjerovniku za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma, nakon njenog dospijeća.

Članak 10.

Nakon podmirenja tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma, Vjerovnik i Založni vjerovnik se obvezuje odmah predati brisovno očitovanje.

Članak 11.

U slučaju da se iz iznosa dobivenog prodajom založenih nekretnina i/ili založenih poslovnih udjela u društvima BIJELA KUĆA d.o.o., LIR d.o.o. i HOTELI NOVI, d.o.o., ne podmiri u cijelosti utvrđeni iznos duga, ili u slučaju propasti istih, ili u slučaju da Vjerovnik i Založni vjerovnik odabere drukčiji oblik namire, Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., i LIR d.o.o., izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke

ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim dijelovima njihove imovine kao predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.**(clausula exequendi)**.----------

---

Članak 12.

Ako nakon sklapanja ovog Sporazuma nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha Sporazuma, **Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., odriču se prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).**----------

---

Članak 13.

Stranke su suglasne da Vjerovnik i Založni vjerovnik visinu i dospjelost tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti. ----------

---

Članak 14.

Troškove sastavljanja ovog akta, njegove javnobilježničke potvrde, troškove uknjižbe, upisa, kao i sve druge eventualne troškove u cijelosti snosi Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o.----------

---

Članak 15.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).----------

---

Članak 16.

U slučaju da nadležni sudovi ili Financijska agencija iz bilo kojeg razloga odbiju uknjižiti založno pravo u korist Vjerovnika i Založnog vjerovnika na nekretninama iz Članka 3. ovog Sporazuma, i/ili poslovnim udjelima iz Članka 8. ovog Sporazuma, temeljem ovog Sporazuma, Dužnik i Založni dužnik, društvo HOTELI NOVI, d.o.o., i Založni dužnici, HOTELI NOVI d.d., BIJELA KUĆA

d.o.o., DARIO KOŽUL i LIR d.o.o., obvezuju se bez odlaganja sa Vjerovnikom i Založnim vjerovnikom zaključiti dodatak ovom Sporazumu, ili novi Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, temeljem kojega će se moći zasnovati založno pravo na istima.

Članak 17.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovaratelji isti vlastoručno potpisuju.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG
(Po punomoći) kao Vjerovnik i Založni vjerovnik

HOTELI NOVI d.o.o. 1 NOVI VINODOLSKI

HOTELI NOVI, d.o.o.
kod Trgovačkog suda u Rijeci
pod MBS: 040195425
kao Dužnik i Založni dužnik

HOTELI NOVI d.d. NOVI VINODOLSKI 1

HOTELI NOVI d.d.
kod Trgovačkog suda u Rijeci
pod MBS: 040002648
kao Založni dužnik

BIJELA KUĆA d.o.o. Vrapčeva 62, ZAGREB

BIJELA KUĆA d.o.o.
kod Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS: 080436104
kao Založni dužnik

DARIO KOŽUL
JMBG: 1106966330178,
osobna iskaznica izdana od PU Zagrebačke,
dana 30.06.2005. god., br. 1019160103
kao Založni dužnik

LIR d.o.o. ZAGREB

LIR d.o.o.
kod Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS: 080272066
kao Založni dužnik

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4 potvrđujem da su mi:.....

-**HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG** , sa sjedištem u Klagenfurtu, Republici Austriji, 1-9020 Klagenfurt, Alpen –Adria-Platz 1, pravni sljednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, sa sjedištem u Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, koje zastupa punomoćnik Tea Rogić iz Zagreba, Vidikovac 3, čiji identitet sam utvrdila uvidom osobnu iskaznicu broj 15401624, izdane od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Specijalnu punomoć, ovjerenu po notaru Dr.Stefan Lindner , iz Austrije, Klagenfurt Herrengasse 10/1, pod poslovnim brojem : 2961/2006 od 17.10.2006.(sedamnaestog listopada dvijetisućešeste godine), i u izvid iz registra Okružnog suda u Klagenfurtu , broj tvrtke 108415 i od 14 .svibnja 2004.g.(četrnaestog svibnja dvijetisućečetvrte godine) i Potvrda javnog bilježnika dr. Reinhard Kern od 13.07.2004. (trinaestog srpnja dvijetisućečetvrte godine) broj DVR. 2108243 o promjeni naziva HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG u HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, kao Vjerovnik i Založni vjerovnik.....

- **HOTELI NOVI d.o.o. za hotelijerstvo i turizam sa sjedištem u Novi Vinodolski , Ulica kralja Tomislava 4,** zastupan po gospođi Snježana Klaić iz Novog Vinodolskog , Jurkovo 1, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 14373017 izdanu od MUP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj na dan 19.10.2006.(devetnaestog listopada dvijetisućešeste godine) , matični broj subjekta upisa MBS:040195425, kao dužnik i založni dužnik .....

-**HOTELI NOVI d.d. sa sjedištem u Novom Vinodolskom , Ulica kralja Tomislava 4, Republika Hrvatska, upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci, matični broj subjekta upisa MBS: 040002648, koje zastupa** gospođa Snježana Klaić iz Novog Vinodolskog , Jurkovo 1, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 14373017 izdanu od MUP Crikvenica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj na dan 19.10.2006.(devetnaestog čistopada dvijetisućešeste godine) matični broj subjekta upisa MBS: 040002648, **kao založni dužnik ...**

-**BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge , putnička sa sjedištem u Zagrebu , Vinogradi 62, zastupano po gospodinu Dario Kožul iz Zagreba, Ribnjak 20,** čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 1019160103 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj na dan 19.10.2006.(devetnaestog čistopada dvijetisućešeste godine) matični broj subjekta upisa MBS: 080436104, kao založni dužnik

-**DARIO KOŽUL iz Zagreba, Ribnjak 20, čiju** istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 1019160103 izdanu od MUP Zagreb, kao založni dužnik .....

- **LIR d.o.o. za građevinarstvo i poslovanje nekretninama sa sjedištem u Zagrebu , Mihanovićeva 26 ,** zastupan po gospodinu Gordan Širola iz Opatije, Maršala Tita 151,čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u Putovnicu broj: 06690527, izdanu od MUP Opatija, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice Trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj na dan 19.10.2006.(devetnaestog čistopada dvijetisućešeste godine) matični broj subjekta upisa MBS :080272066, kao založni dužnik.....

Podnijelu privatnu ispravu - **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnina i poslovnim udjelima , NA POTVRDU... .....**

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnina i poslovnim udjelima)** ,s prilozima,ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkimim ispravama, a po

%

svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta .....
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršnog javnobilježničkog akta.....
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....
Javnobilježnička pristojba po TBR 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i naljepljena na primjerku koji ostaje za arhiv.....
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 16 PPJT u iznosu od 20.000,00 kn, a trošak 5,00 kn.....
Stranci izdano četrnaest otpravaka.....
OU-2440/2006.....
U Zagrebu ,dana 20.10.2006.(dvadesetog listopada dvijetisućešeste godine).....

javni bilježnik
Ljiljana [illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
LJILJANA LISONEK
JAVNI BILJEŽNIK
ZAGREB

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi ----------

1. JONJIĆ MARIN, ZAGREB, NOVA CESTA 164, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102073770 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme godine),kao vjerovnik ---

2. TURKALJ BRANKA, JOSIPDOL, KARLOVAČKA 25, po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101890859 izdanu od PP Ogulin, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućeosme godine) ,kao vjerovnik --

3. ŠIROLA GORDAN, OPATIJA, ULICA MARŠALA TITA 67, kao direktor društva BIJELA KUĆA d.o.o. za turizam i usluge , sa sjedištem u Zagrebu , Ivana Lučića 2a, MBS; 080436104, , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002118040 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan ,kao korisnik kredita i založni dužnik ----------

4. ŠIROLA GORDAN, OPATIJA, MARŠALA TITA 67, kao direktor društva HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, K.Tomislava 4, MBS:040195425, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 002118040 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan,kao založni dužnik ----------

Podnijeli prednju privatnu ispravu **Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.01.2009. (osmog siječnja dvijetisućedevete godine) NA POTVRDU.** ----------

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. -

Potvrđujem da sam prednju ispravu **Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.01.2009. (osmog siječnja dvijetisućedevete godine)** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu **Aneks broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-135/2004 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.01.2009. (osmog siječnja dvijetisućedevete godine) ,** pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.** Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 200,00 kn, a trošak 5,00 kn.----------

Strankama izdano četiri otpravka.----------

Broj: OV-491/2009----------

U Zagrebu, 15. siječnja 2009. g.----------

~~(U Zagrebu, petnaestog siječnja dvijetisućedevete)~~ ----------

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

22.01.2010 godine

Ovlaštena javnobilježnička osoba

PRISJEDNIK

SANDRA VIKOLOV

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK

SUADA JAŠAREVIĆ

OU-22397/17

HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, odnosno HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Republike Austrije, sa sjedištem u Alpen-Adria-Platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, FN 108415, OIB: 90730821413, zastupano po jednom od punomoćnika: Suzani Skoriji (OIB: 22724041223), Ivanu Dujmoviću (OIB: 41817474907), ili Dubravku Čejki (OIB: 55730519911)
("**Cedent**")

i

B2 PORTFOLIO d.o.o. za usluge, društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, zastupano po direktorima Tanji Miljanić Presečki i Igoru Androševiću, ("**Cesionar**");

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu zajednički "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**")

sklopili su u Zagrebu, 23 ~~24~~.11.2017. (dvadesetčetvrtog ~~trećeg~~ sudenog dvije tisuće sedamnaeste) godine sljedeći

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB VESNA PUĆAR JAVNI BILJEŽNIK

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

1. Predmet ugovora

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog Ugovora o ustupu tražbina (u daljnjem tekstu: "**Ugovor**") te reguliranje međusobnih prava i obveza s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara.

2. Uvodna utvrđenja

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema dužniku ORBIS HOLDING, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/A (ranije Međimurska 9), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 060110152, OIB: 18315544469 (u daljnjem tekstu: "**Cesus 1**") temeljem Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/680, od 2003 (dvije tisuće treće)godine između Cedenta kao vjerovnika i Cesusa 1 kao dužnika, kako je isti izmijenjen Aneksom br. 1 sklopljenim 13.2.2004. (trinaestog veljače dvije tisuće četvrte) godine, na kojemu je potpis Brune Zvonimira Orešara (OIB: 19380033616) ovjeren od

strane javnog bilježnika Ljubinke Svedrović Kilibarde pod brojem OV-1453/2004, između Cedenta kao vjerovnika i Cesusa 1 kao dužnika (dalje u tekstu: "**Ugovor br. HR/680**") temeljem kojeg je sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.06.2003. (osamnaestog lipnja dvije tisuće treće) godine između Cedenta kao vjerovnika, Cesusa 1 kao dužnika, te društva MONTER-SPLIT d.d., sa sjedištem u Splitu, Poljička Cesta 39, OIB: 23678497989, kao Založnog dužnika (dalje u tekstu: "**Založni dužnik 1**"), solemniziran od strane javnog bilježnika Suade Jašarević iz Zagreba pod brojem OU-526/2003, dana 18.06.2003. (osamnaestog lipnja dvije tisuće treće) godine, kako je isti izmijenjen Aneksom uz sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenim 17.03.2004. (sedamnaestog ožujka dvije tisuće četvrte) godine između Cedenta kao vjerovnika, Cesusa 1 kao dužnika te Založnog dužnika 1 kao založnog dužnika, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-778/2004, dana 07.04.2004. (sedmog travnja dvije tisuće četvrte) godine, (dalje u tekstu: "**Sporazum o osiguranju 1**") (dalje u tekstu se Ugovor br. HR/680 i Sporazum o osiguranju 1, zajednički nazivaju "**Dokumenti o financiranju 1**").

Nadalje, Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema Cesusu 1 temeljem Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/681, 2003. (dvije tisuće treće) godine između Cedenta kao vjerovnika i Cesusa 1 kao dužnika (dalje u tekstu: "**Ugovor br. HR/681**") temeljem kojeg je sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama od 18.6.2003. (osamnaestog lipnja dvije tisuće treće) godine između Cedenta kao vjerovnika, Cesusa 1 kao dužnika, te društva UZOR d.d. "u stečaju" (ranije UZOR d.d.), sa sjedištem u Splitu, Poljička cesta 32, OIB: 51410430902 kao Založnog dužnika (dalje u tekstu: "**Založni dužnik 2**"), te društva LIR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Kralja Zvonimira 20 (ranije Trg maršala Tita 8), OIB: 13797720649, kao Založnog dužnika (dalje u tekstu: "**Založni dužnik 3**") te Nikole Kovačevića, iz Zagreba, Milijanska 17, OIB 38768918758 (dalje u tekstu: "**Založni dužnik 4**"), solemniziran od strane javnog bilježnika Suade Jašarević iz Zagreba pod brojem OU-524/2003, dana 18.06.2003. (osamnaestog lipnja dvije tisuće treće) godine, (dalje u tekstu: "**Sporazum o osiguranju 2**") (dalje u tekstu se Ugovor br. HR/681 i Sporazum o osiguranju 2, zajednički nazivaju "**Dokumenti o financiranju 2**").

Nadalje, Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema društvu HOTELI NOVI d.d. u stečaju (ranije HOTELI NOVI d.d.), sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Ulica Kralja Tomislava 4, OIB: 16257188822 (dalje u tekstu: "**Cesus 2**") temeljem Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/788, sklopljenog 25.05.2004. (dvadesetpetog svibnja dvije tisuće četvrte) godine između Cedenta kao vjerovnika i

Cesusa 2 kao dužnika, na kojemu je potpis Daria Kožula ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-6602/04, dana 27.5.2004. (dvadesetsedmog svibnja dvije tisuće pete) godine, kako je isti izmijenjen Aneksom br. 1 sklopljenim 23.03.2006. (dvadesettrećeg ožujka dvije tisuće šeste) godine između Cedenta, kao vjerovnika i Cesusa 2 kao dužnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Jelene Tus iz Novog Vinodolskog pod brojem OV-1135/2006, dana 04.04.2006. (četvrtog travnja dvije tisuće šeste) godine (dalje u tekstu: "**Ugovor br. HR/788**") temeljem kojeg je sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.10.2008. (tridesetprvog listopada dvije tisuće osme) godine između Cedenta kao vjerovnika, Cesusa 2 kao dužnika i založnog dužnika, društva HOTELI NOVI d.o.o., sa sjedištem u Novi Vinodolski, Hrastić 15 (ranije Novi Vinodolski, Ulica Kralja Tomislava 4) OIB: 22170158094, kao dužnika i založnog dužnika (dalje u tekstu: "**Cesus 3**"), Založnog dužnika 3 (LIR d.o.o.), solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-21013/2008, dana 31.10.2008. (tridesetprvog listopada dvije tisuće osme) godine (dalje u tekstu: "**Sporazum o osiguranju 3**") i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.09.2004. (dvadesetog rujna dvije tisuće četvrte) godine između Cedenta kao vjerovnika i založnog vjerovnika i Cesusa 2 kao dužnika i založnog dužnika, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2013/2004, dana 20.09.2004. (dvadesetog rujna dvije tisuće četvrte) godine (dalje u tekstu: "**Sporazum od 20.09.2004.**"), (dalje u tekstu se Ugovor br. HR/788 i Sporazum o osiguranju 3 zajednički nazivaju "**Dokumenti o financiranju 3**", a Ugovor br. HR/788 i Sporazum od 20.09.2004. se naziva "**Dokumenti financiranja 4**").

Nadalje, Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema Cesusu 3 (Hoteli Novi d.o.o.), Cesusu 2 (HOTELI NOVI d.d. u stečaju), društvu BIJELA KUĆA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2/A (ranije Vinogradi 62), OIB: 88442925438 (dalje u tekstu: "**Založni dužnik 5**"), Dariu Kožulu, iz Zagreba, Ribnjak 20, (dalje u tekstu: "**Založni dužnik 6**") te Založnom dužniku 3 (LIR d.o.o.) temeljem Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom broj HR/1379, sklopljenog 20.10.2006. (dvadesetog listopada dvije tisuće šeste) godine između Cedenta kao vjerovnika i Cesusa 3 kao dužnika, Cesusa 2 kao založnog dužnika, Založnog dužnika 5 kao založnog dužnika, Založnog dužnika 6 kao založnog dužnika te Založnog dužnika 3 kao založnog dužnika, na kojemu su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreb, pod brojevima OV-18808/06, OV-18809/06, OV-18873/06, OV-21387/06, OV-23188/06, dana 20.10.2006. (dvadesetog listopada dvije tisuće šeste) i 24.11.2006. (dvadasetčetvrti studenog dvije tisuće šeste) godine (dalje u tekstu: "**Ugovor br. HR/1379**") temeljem kojeg je sklopljen Sporazum o osiguranju 3 te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava

na nekretninama i poslovnim udjelima od 20.10.2006. (dvadesetog listopada dvije tisuće šeste) godine između Cedenta kao vjerovnika, Cesusa 3 (HOTELI NOVI d.o.o.) kao dužnika i založnog dužnika, Cesusa 2 (HOTELI NOVI d.d.) kao dužnika i založnog dužnika, Založnog dužnika 5 (Bijela kuća d.o.o.) kao založnog dužnika, Založnog dužnika 6 (Dario Kožul) kao založnog dužnika te Založnog dužnika 3 (LIR d.o.o.), solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2440/2006, dana 20.10.2006. (dvadesetog listopada dvije tisuće šeste) godine, (dalje u tekstu: "**Sporazum o osiguranju 4**") (dalje u tekstu se Ugovor br. HR/1379 i Sporazum o osiguranju 3 zajednički nazivaju "**Dokumenti o financiranju 5**", a Ugovor HR/1379 i Sporazum o osiguranju 4 se nazivaju "**Dokumenti o financiranju 6**").

Nadalje, Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema Cesusu 3 (Hoteli Novi d.o.o.), temeljem Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1221, sklopljenog 22.11.2005. (dvadesetdrugog studenog dvije tisuće pet) godine između Cedenta kao vjerovnika i društva ALPE ADRIA TRAVEL, sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Kralja Tomislava 4 (koje je društvo pripojeno Cesusu 3) kao dužnik, na kojemu je potpis Andree Heigl ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-18666/05, dana 25.11.2005. (dvadesetpetog studenog dvije tisuće pete) godine, kako je isti izmijenjen Aneksom br. 1 sklopljenim dana 31.12.2008. (tridesetprvog prosinca dvije tisuće osme) godine između Cedenta, kao vjerovnika i Cesusa 3 (Hoteli Novi d.o.o.) kao dužnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-1944/2009, dana 13.02.2009. (trinaestog veljače dvije tisuće devete) godine (dalje u tekstu: "**Ugovor br. HR/1221**") temeljem kojeg je sklopljen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.10.2008. (trideset prvi listopada dvije tisuće osme) godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-20987/2008, dana 31.10.2008. (tridesetprvi listopada dvije tisuće osme) godine (dalje u tekstu: "**Sporazum o osiguranju 5**") (dalje u tekstu se Ugovor br. HR/1221 i Sporazum o osiguranju 5, zajednički nazivaju "**Dokumenti o financiranju 7**").

Nadalje, Cedent ima dospjele i nenamirene novčane tražbine prema Cesusu 3 (Hoteli Novi d.o.o.), temeljem Ugovora o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1258, sklopljenog 2005. godine, na kojemu su potpisi Snježane Klaić i Gordana Širole ovjereni od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojevima OV-20585/05, OV-20586/05 i OV-20587/05, dana 23.12.2005. (dvadesettrećeg prosinca dvije tisuće pete) godine, između Cedenta kao vjerovnika, Cesusa 2 (HOTELI NOVI d.d.) kao založnog dužnika, Cesusu 3 (Hoteli Novi d.o.o.) kao dužnika i Založnog dužnika 3 (LIR d.o.o.) kao založnog dužnika (dalje u tekstu: "**Ugovor HR/1258**") temeljem kojeg je sklopljen Sporazum o

osiguranju 3 te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 31.01.2006. (tridesetprvog siječnja dvije tisuće šeste) godine između Cedenta kao vjerovnika i založnog vjerovnika, Cesusa 3 (HOTELI NOVI d.o.o.) kao dužnika i založnog dužnika, Cesusa 2 (HOTELI NOVI d.d.) kao založnog dužnika te Založnog dužnika 3 (LIR d.o.o.), solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-187/2006, dana 31.01.2006. (tridesetprvog siječnja dvije tisuće šeste) godine (dalje u tekstu: "**Sporazum o osiguranju 6**") (dalje u tekstu se Ugovor br. HR/1258, Sporazum o osiguranju 3 zajednički nazivaju "**Dokumenti o financiranju 8**", a Ugovor br. HR/1258 i Sporazum o osiguranju 6 se nazivaju "**Dokumenti o financiranju 9**").

2.2 Tražbine Cedenta prema Cesusu 1, Cesusu 2 te Cesusu 3 koje proizlaze iz Dokumenata o financiranju 1, Dokumenata o financiranju 2, Dokumenata o financiranju 3, Dokumenata o financiranju 4, Dokumenata o financiranju 5, Dokumenata o financiranju 6, Dokumenata o financiranju 7, Dokumenata o financiranju 8 i Dokumenata o financiranju 9 navedene su u Prilogu br. 1 ovog Ugovora sa stanjem na dan 30.04.2017. (trideseti travnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, u svakom slučaju samo u mjeri u kojoj postoji na datum potpisivanja ovog Ugovora (u daljnjem tekstu "**Tražbine**").

2.3 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su na temelju **Dokumenata o financiranju 1** radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta osnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

a) 6 (šest) bjanko mjenica Cesusa 1 pod serijskim brojevima A 04219086, A 04219089, A 04219090, A 04219091, A 04219085, A 04219092, uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice u svrhu osiguranja zajma u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dva milijuna i dvjesto tisuća eura) od 2003. godine;

b) 8 (osam) bjanko zadužnica Cesusa 1, svaka na iznos do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, ovjerenih od strane javnog bilježnika Ljubinke Svedrović Kilibarda iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-8727/2002, OV-8728/2002, OV-8729/2002, te ovjerenih od strane javnog bilježnika Vlatka Martinovića iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-11989/2002, OV-11988/2002, OV-11987/2002, OV-99431/2002, OV-9339/2002;

c) založno pravo na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split u zemljišne knjige za k.o. 329835, SPLIT u zk.ul.br. 15793, zk. č. br. 5463/1, u naravi KUĆA, ukupno površine 1241 m2 te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), upisano pod brojem Z-5410/03, i to:

c) založno pravo upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeci, Općinskog suda u Novom Vinodolskom na sljedećim nekretninama:

- 1/1 vlasničkog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5847/422, u naravi "DVA PAVILJONA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE", upisane u zk.ul.br. 5752, k.o. 302678, NOVI, a sve u ukupnoj površini 11959 m2, upisano pod brojem Z-1228/06;

(dalje u tekstu: "**Založno pravo 9**")

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su na temelju **Dokumenata o financiranju 5** i **Dokumenata o financiranju 6** radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta osnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

a) 10 (deset) bjanko mjenica Cesusa 3 pod serijskim brojevima A 05633519, A 05633518, A 05633517, A 05633516, A 05633515, A 05633514, A 05633513, A 05633512, A 05633511, A 05633510 uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice u svrhu osiguranja zajma u iznosu od 20.000.000,00 EUR (dvadeset milijuna eura) od 12.12.2006. (dvanaestog prosinca dvije tisuće šeste) godine ovjeren od strane javnog bilježnika Jelena Tus iz Novi Vinodolski pod OV-5121/2006;

b) 10 (deset) bjanko austrijskih mjenica u EUR Cesusa 3, te izjava o obvezi na temelju mjenice ovjerena 20.10.2006. (dvadestog listopada dvije tisuće šeste) godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-18805/06;

c) 1 (jedna) bjanko zadužnica Cesusa 2, na iznos od 20.000.000,00 EUR (dvadeset milijuna eura), ovjerena 20.10.2006. (dvadestog listopada dvije tisuće šeste) godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-18804/06;

d) 20 (dvadeset) bjanko zadužnica Cesusa 3, svaka na iznos do 1.000.000,00 (jedan milijun) HRK, ovjerenih 20.10.2006. (dvadestog listopada dvije tisuće šeste) godine od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-18803/06, OV-18802/06, OV-18801/06, OV-18800/06, OV-18799/06, OV-18798/06, OV-18797/06, OV-18796/06, OV-18795/06, OV-18794/06, OV-18793/06, OV-18792/06, OV-18791/06, OV-18790/06, OV-18789/06, OV-18788/06, OV-18787/06, OV-18786/06, OV-18785/06, OV-18784/06;

ožno pravo na poslovnim udjelima koje Cesus 2, Cesus 3 i Založni dužnik 6 drže u
vu Založni dužnik 5 (Bijela kuća d.o.o.) upisanim u Knjizi poslovnih udjela Založnog
ka 5 kako slijedi:

ovnom udjelu koji predstavlja 2% (dva posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga
a, koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od 3.456.000,00 HRK
lijuna četiristo pedeset šest tisuća kuna), a pripada Cesusu 2;
ovnom udjelu koji predstavlja 10% (deset posto) ukupnog poslovnog i temeljnog
društva, koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od
1.000,00 HRK (sto trideset devet milijuna dvjesto sedamdeset jednu tisuću kuna),
da Cesusu 3;
vnom udjelu koji predstavlja 88% (osamdeset osam posto) ukupnog poslovnog i
nog uloga društva, koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od
,00 HRK (dvadeset tisuća kuna), a pripada Cesusu 5;
tekstu: "**Založno pravo 10**")

žno pravo na poslovnim udjelima koje Cesus 3 i Založni dužnik 5 drže u društvu
dužnik 3 upisanim u Knjizi poslovnih udjela Založnog dužnika 3 kako slijedi:
vnom udjelu koji predstavlja 5% (pet posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga
, koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od 140.640.800,00 HRK
rdeset milijuna šesto četrdeset tisuća kuna), a pripada Cesusu 3;
vnom udjelu koji predstavlja 95% (devedeset pet posto) ukupnog poslovnog i
og uloga društva, koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od
700,00 HRK (pedeset devet milijuna osamsto sedamdeset četiri tisuće sedamsto
pripada Cesusu 4;
tekstu: "**Založno pravo 11**")

no pravo na poslovnim udjelima koje Cesus 2, Založni dužnik 5 i Založni dužnik 3
ruštvu Cesus 3 upisanim u Knjizi poslovnih udjela Cesusa 3 kako slijedi:
nom udjelu koji predstavlja 33% (dva posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga
koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od 128.215.000,00 HRK
deset osam milijuna dvjesto petnaest tisuća kuna), a pripada Cesusu 2;
nom udjelu koji predstavlja 33% (deset posto) ukupnog poslovnog i temeljnog
uštva, koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od 80.063.000,00

50.293.500,00 HRK (pedeset milijuna dvjesto devedeset tri tisuće petsto kuna), a pripada Založnom dužniku 3;
(dalje u tekstu: "**Založno pravo 12**")

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako su na temelju **Dokumenata o financiranju 9** radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta osnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

a) založno pravo na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižnog odjela Novi Vinodolski u zemljišne knjige za k.o. Novi u zk.ul.br. 5482, zk. č. br.5847/228, u naravi GARAŽA, DJEČJE IGRALIŠTE, 2 POSLOVNE ZGRADE, DVORIŠTE, 3 ZEMLJIŠTA ZA SPORT I REKREACIJU, 2 RESTORANA, 3 NADSTREŠNICE, 12 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP B, 8 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C, 12 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A1 I TRI ZGRADE ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A2, ukupno površine 18 jutra i 331 čhv ili 104776 m2 te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo), upisano pod brojem Z-91/06, i to:

- 1. suvlasnički dio: 1/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/228

Apartmanska građevina tip C - građevina A6

Prizemlje:

Apartman 1, površine 75,40 m2, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka + kuhinja + blagavaona, sobe 1, sobe 2, kupaonice 1, kupaonice 2, degažmana, loge + balkona 6,50 x 0,50.

-2. Suvlasnički dio: 1/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/228

Apartmanska građevina tip C - građevina A6.

Prizemlje:

Apartman 2, u prizemlju, površine 64,34 m2, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka + kuhinje + blagavaone, sobe 1, sobe 2, kupaonice 1, kupaonice 2, degažmana, loge 14,63 x 0,75.

žno pravo upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeci, Općinskog Novom Vinodolskom na sljedećim nekretninama:

asničkog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5847/692, u naravi " PAŠNJAK", u zk.ul.br. 5444, k.o. 302678, NOVI, a sve u ukupnoj površini 96825 m2, upisano jem Z-1201/08;

tekstu: "**Založno pravo 19**")

no pravo upisano u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Rijeci, Općinskog ovom Vinodolskom na sljedećim nekretninama:

asničkog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5847/422, u naravi "DVA VA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE", upisane u zk.ul.br. 5752, k.o. 302678, sve u ukupnoj površini 11959 m2, upisano pod brojem Z-1201/08;

ekstu: "**Založno pravo 20**")

o pravo na nekretnini kao cjelini, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, knjižnog odjela Novi Vinodolski u zemljišne knjige za k.o. Novi u zk.ul.br. 5482, 5[illegible]7/228, u naravi GARAŽA, DJEČJE IGRALIŠTE, 2 POSLOVNE ZGRADE, , 3 ZEMLJIŠTA ZA SPORT I REKREACIJU, 2 RESTORANA, 3 NADSTREŠNICE, 12 A IZNAJMLJIVANJE TIP B, 8 ZGRADA ZA IZNAJMLJIVANJE TIP C, 12 ZGRADA ZA VANJE TIP A1 I TRI ZGRADE ZA IZNAJMLJIVANJE TIP A2, ukupno površine 18 čhv ili 104776 m², i to na upisanom teretu prava građenja radi izgradnje bazena jućim objektima i uređajima i pravu građenja 32 (tridesetdva) objekta tip A1 i vi dvojnih zgrada turističko hotelske namjene za korist Založnog dužnika 3 (LIR isano pod brojem Z-1201/08;

kstu: "**Založno pravo 21**")

va osiguranja navedena u stavku 2.3. se u daljnjem tekstu zajednički nazivaju **osiguranja**").

Tražbina

Tražbina, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj Tražbina, dok Cedent s tim danom prestaje biti njihov nositelj.

3.2. Ugovorne strane su suglasne kako je naknada za ustup Tražbina prema ovom Ugovoru isplaćena Cedentu sukladno zasebnom ugovoru između Ugovornih strana.

4. Sredstva osiguranja i druge isprave

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja i prava koja pripadaju Cedentu na temelju Dokumenata o financiranju 1, Dokumenata o financiranju 2, Dokumenata o financiranju 3, Dokumenata o financiranju 4, Dokumenata o financiranju 5, Dokumenata o financiranju 6, Dokumenata o financiranju 7, Dokumenata o financiranju 8 i Dokumenata o financiranju 9 sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinama.

4.2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovim Ugovorom na Cesionara prenose i sve tražbine i sva prava po zadužnicama, odnosno bjanko zadužnicama iz članka 2.3. ovog Ugovora. Prijenosom takvih zadužnica i bjanko zadužnica na Cesionara se, u smislu članka 214. stavka 4. Ovršnog zakona, prenose i sva prava koja proizlaze iz njih.

4.3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako na temelju ovog Ugovora, Cesionar postaje nositelj svih Založnih prava opisanih u članku 2.3. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u daljnjem testu "**Zakon o vlasništvu**").

4.4. Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću ili odobrenjem Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih Založnih prava iz članka 2.3. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

4.5. Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na naprijed navedena Založna prava te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na Založna prava, kao i na sva ostala Sredstva osiguranja i prava u svoje ime i u svoju korist.

4.6. Cesionar izričito izjavljuje kako je upoznat sa svim upisima (posebice tereta i zabilježbi) koji su do sada izvršeni u pogledu nekretnina navedenih u članku 2.3. ovog

a u zemljišnim knjigama te kako je upoznat sa sadržajem isprava i postupaka na kojih su ti upisi izvršeni. S tim u vezi Cesionar izjavljuje kako se odriče bilo kojeg ra koji bi se ticao sadašnjeg zemljišnoknjižnog stanja navedenih nekretnina.

upci

Tražbinom na Cesionara prelaze i prava koja Cedent s osnove Tražbina ima u im postupcima koji se vode u vezi s Tražbinama i/ili Sredstvima osiguranja i koji ifici.ani u tablici br. 2 koja je Prilog br. 2 ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: **ici"**).

ent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora i ustupljene mu Tražbine, dnosne Postupke na mjesto Cedenta.

ipanje na snagu; raskid

j Ugovor stupa na snagu na dan potpisa Ugovornih strana. Potpisi stranaka će se od javnog bilježnika, a troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

ZN

šavanje sporova. Svi sporovi koji nastanu iz ili u svezi s ovim Ugovorom, učujući i sporove koji se odnose na njegovo kršenje, raskid ili nevaljanost ili bilo pravnu posljedicu navedenog, konačno će se riješiti pred nadležnim sudom sa ištem u Zagrebu, Republika Hrvatska.

omična nevaljanost. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora u bilo kojem trenutku e ili postane nevaljana ili neprovediva, ili ako sud ili druga vlast utvrdi da je ljana ili neprovediva, takva nevaljanost ili neprovedivost neće imati utjecaja na inost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu sno neprovedivu odredbu novom odredbom koja je najbliža svrsi prvobitne dbe, u mjeri u kojoj je to dopušteno zakonom

odavno pravo. Za ovaj Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

7.5. Jezik. Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju bilo kakvih proturječnosti ili nesuglasja prevladava hrvatska verzija.

POTPISNICI:

Cedent:

HETA ASSET RESOLUTION AG

Suzana Skorija, punomoćnik

Cesionar:

B2 PORTFOLIO d.o.o.

Tanja Miljanić Presečki, direktor

B2 PORTFOLIO d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 41

Igor Androšević, direktor

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, Zagreb, Hermanova Ulica 24A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112824341 izdanu od PU ZAGREBAČKA,
kao punomoćnica društva HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt, Republika Austrija, Alpen-Adria-Platz 1, upisanog u trgovački registar područnog suda Klagenfurt pod brojem upisa FN 108415i,imatelj hrvatskog OIB-a: 90730821413, a koju sam ovlast utvrdila uvidom u specijalnu punomoć na ko[illegible] su potpisi ovlaštenih osoba društva g. Alexandera Tscherteu-a i g. Arnolda Shiefer-a, ovjereni u uredu notara Mag. Karla Daniela Grazera iz Klagenfurta am Worthersee, dana 21.11.2017. godine pod brojem 3001/2017. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14.

priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT [illegible] iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-22397/17
U Zagrebu, 23.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA 4 ZAGREB VESNA PUČAR JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

PRILOG 1. -

Tražbine

Tablica br.1

Vjerovnik	Dužnik	Broj ugovora	Ukupni dugovani iznos	Iznos dugovane glavnice	Iznos dugovanih kamata	Zatezna kamata	Ostali troško
HETA ASSET RESOLUTION AG	ORBIS HOLDING d.o.o.	HR/680	EUR 1.489.084,31	EUR 770.363,34	EUR 43.302,76	EUR 657.127,90	EUR 18.290,
HETA ASSET RESOLUTION AG	ORBIS HOLDING d.o.o.	HR/681	EUR 1.219.714,43	EUR 643.313,52	EUR 58.018,80	EUR 517.484,05	EUR 89
HETA ASSET RESOLUTION AG	HOTELI NOVI d.d.	HR/788	EUR 14.477.669,44	EUR 7.157.373,14	EUR 0,00	EUR 7.273.543,31	EUR 46.752,
HETA ASSET RESOLUTION AG	HOTELI NOVI d.o.o.	HR/1379	EUR 38.457.108,91	EUR 20.000.000,00	EUR 3.789.450,07	EUR 14.353.016,36	EUR 314.642
HETA ASSET RESOLUTION AG	HOTELI NOVI d.o.o.	HR/1221	EUR 5.040.394,33	EUR 3.000.000,00	EUR 49.833,34	EUR 1.990.133,83	EUR 427
HETA ASSET RESOLUTION AG	HOTELI NOVI d.o.o.	HR/1258	EUR 17.312.146,26	EUR 9.000.000,00	EUR 1.459.868,96	EUR 6.851.755,43	EUR 521

PRILOG 2. -
Postupci

Tablica br.2

BR.	TUŽITELJI (bez obzira na to jesu li svi tužitelji navedeni smatra se da jesu)	TUŽENIK (bez obzira na to jesu li svi tuženici navedeni smatra se da jesu)	POSLOVNI BROJ	NADLEŽAN SUD/ODVJETNIK PRED KOJIM SE VODI/VODIO POSTUPAK	VRSTA POSTUPKA
1	HETA, ABC	Hoteli Novi d.o.o.	Ovr-1085/2015 (ranije Ovr-319/12 i Ovr-320/12)	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici	Ovršni postupak
2	HETA	Hoteli Novi d.d./Lir d.o.o./Bijela kuća d.o.o./A. Milojević/G. Širola	OU-547/14 (ranije OU-551/13)	(javni bilježnik Marijan Jurić)	Izvansudski postupak prodaje zaloga na poslovnim udjelima putem javnog bilježnika
3	HETA, ABC	Hoteli Novi d.d.	Pu Ovr-916/2015	Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici	Ovršni postupak
4	HETA, HAR HR	Hoteli Novi d.d.	St-115/11	Trgovački sud u Rijeci	Stečajni postupak
5	HETA, ABC, HAR HR	Hoteli Novi d.o.o.	UP-I-110/07/12-01-671	FINA	Predstečajni postupak

6	HETA, ABC, HAR HR	Hoteli Novi d.o.o.	Usl-1420/14	Upravni sud u Rijeci	Upravni postu vezi s nagodbom
7	HETA, ABC	Bijela Kuća d.o.o.	UP-I/110/07/15-01/8403	FINA - Regionalni centar Zagreb	Upravni postu Predstečajnom
8	HETA	Bijela Kuća d.o.o.	P-329/15	Visoki trgovački sud (ranije trgovački sud u Zagrebu)	Parnični postu povećanjem kapitala te statusnim pro
9	HETA	Bijela Kuća d.o.o.	Tt-14/20412	Trgovački sud u Zagrebu	Postupak u v povećanja tem te povezan promjena
10	HETA	LIR d.o.o.	P-1135/15	Visoki trgovački sud (ranije Trgovački sud u Zagrebu)	Parnični postu izvansudskom
11	HETA	LIR d.o.o.	Tt-14/20379	Trgovački sud u Zagrebu	Postupak u v povećanja tem te povezan promjena
12	HETA	Hoteli Novi d.o.o.	P-3221/15	Visoki trgovački sud (ranije Trgovački sud u Zagrebu)	Parnični postu povećanjem kapitala te statusnim pro
13	HETA	Hoteli Novi d.o.o.	Tt-15/22633	Trgovački sud u Zagrebu	Postupak u v povećanja tem te povezan promjena

14	HETA; HAR HR	Orbis Holding d.o.o.	UP-I/110/07/12-01/1	FINA Zagreb Regionalni centar	Predstečajni postupak
15	HETA	RADAR Zagreb d.o.o.	Nema broja	FINA	Ovršni postupak putem FINA-e
16	HETA	Orbis Holding d.o.o.	St- 2099/2013	Trgovački sud u Zagrebu	Stečajni postupak