

10.3. Za sve zahvate radi uređivanja i opremljavanja Predmeta zakupa, a osobito za izmjene na ili u Predmetu zakupa potrebna je prethodna pisana suglasnost Zakupodavca i takvi zahvati se izvode isključivo na trošak Zakupoprimca.

10.4. Zakupoprimac je dužan omogućiti Zakupodavcu pristup u Predmet zakupa radi redovitih pregleda infrastrukture koja se nalazi u Predmetu zakupa (stanje bojlera, svih važnijih aparata i sl.) s time da Zakupodavac mora pravovremeno i prethodno Zakupoprimcu najaviti potrebu da se pristupi u Predmet zakupa i izvrši pregled.

članak 11.

11.1. Zakupoprimac je ovlašten na Predmet zakupa postaviti svoje natpise, znakove i promidžbene materijale.

članak 12.

12.1. Zakupoprimac je dužan poštivati zakone i druge propise koji se odnose na djelatnost koju obavlja u Predmetu zakupa te koristiti Predmet zakupa u skladu s važećim propisima (osobito sigurnosnim propisima) te se po potrebi osigurati od rizika nastanka štetnih događaja.

članak 13.

13.1. Za štetu koja na Predmetu zakupa nastane nakon primopredaje Predmeta zakupa u posjed Zakupoprimcu od strane Zakupoprimca, njegovih zaposlenika, dobavljača, obrtnika, klijenata, posjetitelja ili drugih osoba koje su u odnosu sa Zakupoprimcem kao i štetu koja na Predmetu zakupa nastane slučajem odgovara Zakupoprimac. Na Zakupoprimcu je teret dokaza da je šteta nastala iz razloga za koje se on ne može smatrati odgovornim (radnja treće osobe, viša sila i sl.).

13.2. Zakupoprimac je o svakoj nastaloj šteti na/u Predmetu zakupa dužan bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca.

članak 14.

14.1. Posljednjeg dana zakupa Zakupoprimac je dužan Zakupodavcu vratiti Predmet zakupa u posjed u stanju u kojem mu je on predan u posjed. Stanje Predmeta zakupa će stranke zapisnički utvrditi na dan primopredaje u posjed Zakupodavcu te sačiniti fotoelaborat stanja Predmeta zakupa u trenutku njegovog vraćanja Zakupodavcu kojeg će zajednički i potpisati.

članak 15.

15.1. Po prestanku zakupa, Zakupnik ima pravo odnijeti namještaj i uređaje (u daljnjem tekstu: oprema) kojom je opremio Predmet zakupa, osim ako bi to prouzročilo oštećenje Predmeta zakupa ili se radi o opremi koja je trajno spojena s Predmetom zakupa. Ukoliko se radi o opremi koja je trajno spojena s Predmetom zakupa, Zakupnik je dužan vratiti Predmet zakupa Zakupodavcu zajedno s navedenom opremom, bez prava na posebnu naknadu za tu opremu, čime navedena oprema postaje vlasništvo Zakupodavca.

članak 16.

16.1. Neiskorištavanje nekog prava iz ovog Ugovora tijekom duljeg razdoblja ne znači odricanje od tog prava.

članak 17.

17.1. Sve sporove koji eventualno proizađu iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zagrebu.

članak 18.

18.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu u trenutku kada ga potpišu obje stranke.

18.2. Stranke jamče da su ugovor u cijelosti pročitale, razumjele i u znak suglasnosti te prihvaćanja prava i obveza potpisale.

18.3. Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti sačinjene u pisanom obliku.