

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

UL.FRANA KURELCA 3

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECIPoslovni broj spisa St-20/2024FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

08-03-2024PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-011/24-10126
UR. BROJ 118-03-4012-24-12**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VANDA PROJEKT d.o.o.OIB 73967391008

Adresa / sjedište

NOVO PRAČNO 68, SISAK**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INFLOW d.o.o.OIB 65710549444

Adresa / sjedište

VEPRINAČKOG STATUTA 68**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o građenju, Aneks 1, Aneks 2, Nalaz i mišljenje vještaka (u izradi), TS RI R1-110/2023Iznos dospjele tražbine 165.640,95 (euro)Glavnica 132.722,81 (euro)Kamate 32.918,14 (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
165.640,95 (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

BJANKO ZADUŽNICAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 132.722,81 (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

RIJEKA, 07.03.2021.

ODVJETNIK
Potpis vjerovnika
RIJEKA
Rijeka/ Trg svete Barbare 5/II

ODVJETNIK
ANDREJ BAŠOVIĆ
PUNOMOĆ

Kojom ja (mi) VANDA PROJEKT d.o.o.

ovlašćujem(o) odvjetnika Andreja Bašovića,
iz Rijeke, Trg. Sv. Barbare 5/II, OIB: 14564426832,

da me (nas) zastupa u građanskom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred Trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave javnim bilježnicima, koji se vodi kod:

TS RI ST - 20/2024 / FINA
radi PRIDAVE TRAZINE U PRESTECAJU POSNPAJ
pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu, izvan suda i kod svih državnih tijela te da radi zaštite naših na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva zaštite.

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujem(o) punomoćnika da u prijedlogu za ovrhu navede svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnom postupku naplate troškove postupka (parničnog, izvanparničnog, ovršnog) izravno na svoj račun.

Potpisom ove punomoći pristajem(o) na obradu osobnih podataka u svrhe koje su potrebne radi izvršenja naloga opunomoćitelja, odnosno radi pribavljanja svih potrebnih informacija za potrebe odvjetničkog zastupanja, a sve u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka (GDPR (EU), broj: 2016/679).

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni: Vanda Bašović

U Rijeci, dana 07. 03. 2024.


VANDA PROJEKT
Opunomoćitelj
SISAČ, Novo Praćno 68
OIB: 73967391008

ODVJETNIK - ATTORNEY AT LAW

FILIP LISAC dipl.iur.

Stubište Lipovica 3, Opatija

mob. 00385 (0) 91 33 33 776

e-mail: filip.lisac@odvjetnik-lisac.hr; odvjetnik.filip.lisac@gmail.com

VANDA PROJEKT d.o.o., Novo Pračno 68, Sisak, OIB: 73967391008, zastupan po direktoru Davoru Vujatoviću, OIB: 73510021868, Forest Glade 42, London, Velika Britanija, u daljnjem tekstu: Naručitelj, s jedne strane

i

INFLOW d.o.o., Veprinačkog statuta 2, 51410 Opatija, OIB: 65710549444, zastupan po članu uprave Jasni Staraj, Put za Trbuhovac 7, Opatija, OIB: 82137846446, u daljnjem tekstu: Izvođač, s druge strane

sklopili su dana 30.11.2021. godine sljedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih odnosa u pogledu gradnje građevine stambene namjene, 2.b. skupine s jednim dvoetažnim stanom, pomoćne građevine i vanjskog bazena na novoformiranoj građevnoj čestici 1328, k.o. Bregi, koja će se sastojati od k.č. 1328 i dijela k.č. 1329, k.o. Bregi (Općina Matulji), sve u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake Villa Vanda, koji je sastavni dio Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014 od dana 29.10.2021. godine, izdanom od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija.

Članak 2.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja Ugovor o građenju iz Odsjeka 12., članci 620.-636. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) (dalje: ZOO) te da se na ovaj pravni posao primjenjuje odredbe:

-Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18)

-Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

-Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) kao i svih drugih zakonskih i podzakonskih akata kojima je uređena materija građenja, a koji su na snazi u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

(I) Naručitelj potvrđuje da je ovlašten graditi i to činjenicom:

-da je Naručitelj uknjižen kao vlasnik na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. 319830, Bregi u zk.ul. 745, kao k.č.br. 1328, šuma od 156 m², k.č.br. 1329, livada od 1454 m² i k.č.br. 1330, šuma od 43 m² što potvrđuje zemljišnoknjižni izvadak (Prilog 1.)

-da je Naručitelj ishodio Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014 od dana 29.10.2021. godine, izdanu od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija (Prilog 2.)

(II) Izvođač potvrđuje da posjeduje znanje, tehničke i personalne resurse za gradnju opisanu ovim Ugovorom.

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora građenje građevine stambene namjene, 2.b. skupine s jednim dvoetažnim stanom, pomoćne građevine i vanjskog bazena na novoformiranoj građevnoj čestici 1328, k.o. Bregi, koja će se sastojati od k.č. 1328 i dijela k.č. 1329, k.o. Bregi (Općina Matulji), sve u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake Villa Vanda, koji je sastavni dio Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014 od dana 29.10.2021. godine, izdanom od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija (dalje: građevina).

(II) Izvođač se obvezuje izgraditi građevinu u skladu s pravilima struke, pažnjom dobrog gospodarstvenika, Zakonom o gradnji i drugim propisima te ovom Ugovoru, Građevinskoj dozvoli i Glavnom projektu i Ponudi/Rekapitulaciji radova (dalje: Ponuda) (Prilog 3.), Troškovnicima (Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova, Troškovnik instalacije dovoda i odvoda vode, Troškovnik termotehničkih instalacija-bazenska tehnika, Troškovnik elektro instalacija, Troškovnik termotehničkih instalacija) (Prilog 4.) i Terminskom planu (Prilog 5).

(III) Izvođač se obvezuje izgraditi građevinu opisanu u stavku (I). ovog članka Ugovora, u roku predviđenom u članku 7. ovog Ugovora.

(IV) Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču cijenu kako je to predviđeno člankom 8. ovog Ugovora.

(V) Ugovorne strane ugovaraju primjenu klauzule "ključ u ruke" iz članka 630. ZOO-a pa se Izvođač obvezuje izvesti sve radove potrebne za izgradnju i uporabu građevine.

Članak 5.

(I) Izvođač potvrđuje da je prije davanja Ponude, Troškovnika i Terminskog plana:

- proučio projektnu dokumentaciju na temelju koje se imaju izvoditi radovi;
- obišao i pregledao mjesto građena;
- upoznao se sa postojećom prilaznom cestom i ostalim prometnicama;
- ispitao i provjerio izvore za nabavku materijala;
- u potpunosti upoznao namjenu i tehničku složenost radova koji su predmet Ugovora;

(II) Izvođač se obvezuje upozoriti Naručioca na eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji pisanim putem te na druge okolnosti za koje je znao ili je morao znati, a koje mogu biti značajne za kvalitetnu i pravovremenu izvedbu radova jer u protivnom odgovara za štetu.

(III) Naručilac se obvezuje omogućiti Izvođaču nesmetan pristup nekretnosti za potrebe izvođenja radova te zatražiti i omogućiti priključak na struju i vodu za potrebe izvođenja radova.

MJESTO GRADNJE

Članak 6.

(I) Mjesto izvođenja radova je u Bregima, na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. 319830, Bregi u zk.ul. 745, kao k.č.br. 1328, šuma od 156 m² i k.č.br. 1329, livada od 1454 m².

ROKOV

Članak 7.

(I) Izvođač se obvezuje da će ugovorene radove započeti u roku od 15 (petnaest) dana od dana uplate preduma opisanog u članku 8. ovog Ugovora i uvođenja u posao. Pod uvođenjem Izvođača u posao podrazumijeva se ispunjenje onih obveza Naručioca bez čijeg prethodnog ispunjenja faktički nije moguće ili pravno nije dozvoljeno započinjanje radova. Ugovorne strane su suglasne da će se Izvođač uvesti u posao na način da će se:

1. Izvođaču u posjed predati gradilište,
2. Izvođaču predati cjelokupnu izvedbenu dokumentaciju,
3. Izvođaču predati obrazac prijave gradilišta koje je Naručilac prijavio pred nadležnim tijelom
4. Izvođaču predati rješenje o imenovanju Nadzornog inženjera

(II) Izvođač se obvezuje da će ugovorene radove izvoditi prema Terminskom planu i završiti najkasnije do dana 31.12.2022. godine. U rok završetka radova se ne uračunavaju dani u koje zbog izrazitih vremenskih nepogoda i/ili više sile i drugih objektivnih razloga nije bilo moguće izvoditi radove.

(III) Ovaj Ugovor i rok za izvedbu radova iz stavka (II). ovog Ugovora mogu se produžiti samo zaključenjem Aneksa ovom Ugovoru uz suglasnost obje ugovorne strane i uz navođenje konkretnih razloga koji su doveli do produženja roka.

CIJENA I DINAMIKA PLAĆANJA

Članak 8.

(I) Ugovorena cijena temeljem Ponude i Troškovnika Izvođača iznosi 6.187.376,67 HRK.

(II) Ugovorena cijena iz stavka (I). ovog članka Ugovora sadržava i obuhvaća ukupne troškove materijala, opreme, uređaja i rada za potpuno dovršenje ugovorenih radova, a posebno

- troškovi dopreme, otpreme i rada strojeva koji učestvuju u radnim procesima na gradilištu uključivo amortizaciju i najamninu strojeva, alata i inventara

- troškovi održavanja gradilišta u smislu čuvanja i zaštite izvedenih radova, deponiranih materijala, osvjetljenja, čišćenja, tekućeg održavanja instalacija gradilišta, održavanja reda, odvoženje otpadaka i slično
- troškovi ispitivanja materijala u skladu sa zakonskim propisima, odnosno uvjetima iz troškovnikom opisanih radova
- troškovi grubog čišćenja objekta u fazi radova za sve svoje radove, a što nije obuhvaćeno troškovničkim stavkama
- troškovi izrade i vođenja dokumentacije za osiguranje dokaza o izvedenim radovima, a u svrhu naplate istih
- troškovi završnih radova prilikom raspremanja gradilišta, odvoženja sveg preostalog materijala
- troškovi stručne i organizacijske suradnje sa svim ostalim sudionicima u poslovima gradnje, a posebno u svrhu ostvarivanja rokova i postizanja kvalitete izvršenja posla
- troškovi naknada za terenski, prekovremeni i noćni rad i druge naknade
- troškovi koordinacije svih podizvođača koji su u ugovornom odnosu sa Izvođačem
- troškovi izrada radioničke dokumentacije
- troškovi izrada i usuglašavanje radioničkih nacrti svih podizvođača koji su u ugovornom odnosu sa Izvođačem
- troškovi usuglašavanje izvedbenih detalja i radioničkih nacrti s projektantom
- troškovi izrade raznih elaborata u funkciji gradilišta (organizacije gradilišta i ostalo)
- troškovi svih radnji u cilju sustizanja ugovorenog roka
- troškovi provedenih mjera sigurnosti na gradilištu
- sve ostale obveze, troškove, aktivnosti navedene u dokumentaciji za nadmetanje i ostalim dokumentima koje spadaju u dužnosti Izvođača
- završno čišćenje gradilišta i građevine od cjelokupnog smeća i otpada;

(III) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ugovorena cijena neće mijenjati. Primijeniti će se kogentna odredba članka 627. ZOO-a koja dopušta promjenu cijene ako se nakon sklapanja ugovora cijene elemenata na temelju kojih je cijena određena, povećaju u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka. Iznimno od odredbi stavaka (I)-(III) ovog članka Ugovora strane suglasno utvrđuju da količine armature u troškovniku nisu konačno uređene te će se točne količine armature i cijena iste utvrditi prema ugrađenim količinama.

(IV) Ugovorena cijena iz stavka (I). ovog članka Ugovora ne sadrži Porez na dodanu vrijednost (dalje: PDV) budući da se primjenjuje prijenos porezne obveze prema odredbama Zakona o PDV-u. Stoga se računi i privremene situacije ispostavljaju i plaćaju bez iskazanog PDV-a.

(V) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iznos naveden u stavku (I). ovog članka plaćati na bankovni račun Izvođača broj računa IBAN: HR2423600001102639581 slijedećom dinamikom:

- iznos od 1.036.000,00 HRK na ime predujma (avansa) u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora;
- ostatak temeljem privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije u roku od ne kasnijem od 15 dana od dana ovjere pojedine mjesečne situacije odnosno okončane situacije;

(VI) Privremene situacije će se ispostaviti, nakon izvođenja dijela radova, sukladno rokovima izvođenja, ali ne učestalije od jedanput mjesečno. Izvođač radova će privremenu mjesečnu situaciju za radove dostaviti Naručitelju zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec u 4 (slovima: četiri) primjeraka od kojih nakon ovjere 3 (slovima: tri) primjerka ostaju Naručitelju, a po 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja Izvođaču radova.

(VII) Obračun izvedenih radova vrši se na temelju građevinskog dnevnika i privremenih mjesečnih situacija ovjerenih od Nadzora i Izvođača, koje sastavlja Izvođač temeljem stvarno izvedenih količina radova po ugovorenim cijenama.

(VIII) Prilikom izdavanja mjesečnih privremenih situacija i plaćanja istih vršiti će se prijeboj dijela uplaćenog predujma (avansa) sa iznosima naznačenim u privremenim mjesečnim situacijama i to na način da će se od svake privremene mjesečne situacije umanjiti iznos od 15% od predujma (avansa) sve dok se ne utroši čitav predujam (avans).

Članak 9.

(I) Naručitelj će financirati izgradnju građevine i plaćanje cijene iz članka 8. ovog Ugovora dijelom iz vlastitih sredstava, a dijelom putem kredita realiziranog kod poslovne banke.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

(I) Izvođač se obvezuje pribaviti cjelokupan materijal i opremu potrebnu za izvršenje i dovršetak radova.

(II) Materijal i oprema koji se imaju ugraditi moraju odgovarati u cijelosti uvjetima iz Glavnog projekta i Troškovnika i Ponude Izvođača.

(III) Izvođač ne smije odstupiti od Troškovnika ili Projekta, osim u slučaju da se Naručitelj s time suglasi u pisanom obliku.

(IV) Izvođač odgovara za štetu Naručitelju za slučaj da ne ugradi materijal i opremu navedenu u stavku (II). ovog članka.

(V) Izvođač se obvezuje upozoriti u pisanom obliku Naručitelja i Nadzor na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje bi naišao tijekom izvođenja radova.

(VI) Izvođač se obvezuje poduzeti sve mjere za sigurnost građevine i radova, opreme i materijala, radnika i okolice, osigurati gradilište, radove, materijal i opremu do njihove pune vrijednosti, radni prostor i okoliš držati u urednom stanju, a po dovršetku radova očistiti radni prostor i sanirati eventualna oštećenja nastala tijekom izvođenja radova.

(VII) Izvođač se obvezuje omogućiti Naručitelju stalni nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenog materijala, a sve putem Nadzora kojeg će imenovati i postaviti Naručitelj i drugih osoba prema odluci Naručitelja.

(VIII) Izvođač se obvezuje voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu za izvođenje radova u koje unosi stvarno izvedene količine radova, sve događaje u tijeku radova i sve druge važne podatke o izvršenju radova u smislu tehničkih propisa i odredbi Pravilnika o vođenju Građevinskog dnevnika te omogućiti Naručitelju i Nadzoru uvid u građevinski dnevnik i

građevinsku knjigu te iste predati Naručitelju najkasnije u roku od 8 dana od dana primopredaje radova.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 11.

(I) Naručitelj se obvezuje imenovati i postaviti Nadzor u roku do 15 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana početka izvođenja radova.

(II) Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču cijenu izvedenih radova na način kako je to predviđeno u članku 8. ovog Ugovora.

(IV) Ukoliko Naručitelj u tijeku izvođenja radova utvrdi da se Izvođač ne drži Ponude i Troškovnika, projekta, odredaba Ugovora ili pravila struke, dužan je na to upozoriti Izvođača putem Nadzora i odrediti mu primjereni rok za usklađivanje njegovog rada s preuzetim obvezama. Ako Izvođač ni po proteku primjerenog roka ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor i potraživati naknadu štete.

JAMSTVA IZVOĐAČA

Članak 12.

(I) Izvođač se obvezuje u roku od 3 dana od dana uplate predujma (avansa) iz članka 8. ovog Ugovora Naručitelju dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 1.000.000,00 HRK, s rokom važenja od 30 dana nakon isteka Ugovora, kao jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora i istu deponirati kod Odvjetnika Filipa Lisca, Stubište Lipovica 3, Opatija.

(II) Izvođač se obvezuje prilikom primopredaje radova Naručitelju dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 10 % od vrijednosti Ugovora, s rokom važenja od 30 dana nakon isteka jamstvenog roka, kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(III) Izvođač jamči Naručitelju da je likvidan u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

(IV) Izvođač jamči za kvalitetu radova 2 godine, a 10 godina za temeljne zahtjeve za građevinu sukladno članku 8. Zakona o gradnji u kojem vremenu mora Izvođač po pozivu Naručitelja i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabe kvalitete izvedbe. Ako je Naručitelj pravovremeno i uredno u pisanom obliku obavijestio Izvođača o nedostacima, isti je ovlašten zahtijevati od Izvođača da u primjerenom roku otkloni nedostatke, a ako ih Izvođač ne otkloni u primjerenom roku, Naručitelj je ovlašten otkloniti nedostatke putem treće osobe na račun Izvođača.

(IV) Ako Izvođač zakasni s izvođenjem radova ili predajom objekta, dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2 (slovima: dva) promila od ukupno ugovorene cijene radova, s time da ukupan iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 5 (slovima: pet) posto ukupno ugovorene cijene radova. Ako Naručitelju zbog kašnjenja Izvođača nastane šteta koja premašuje ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na isplatu štete iznad iznosa ugovornih kazni.

NAKNADNI RADOVI

Članak 13.

- (I) Izvođač može izvesti samo radove koji su predviđeni ovim Ugovorom.
- (II) Ako se tijekom izvedbe građevine pojavi potreba za izvedbom radova koji prema pojedinačnim stavkama odstupaju od ugovornog troškovnika, Izvođač radova mora, prije početka njihove izvedbe, od Nadzora i naručitelja zatražiti pismeno odobrenje. Radovi koji nisu obrazloženi, a ni pismeno odobreni od strane nadzora i naručitelja smatraju se spornim i takve radove Naručitelj nije dužan platiti Izvođaču.
- (III) Radovi koje Izvođač izvede, a koji su veći od ugovorne cijene ukoliko nije odobren dodatak Ugovoru neće biti plaćeni, neovisno o tome ima li ili nema suglasnost/odobrenje Nadzora.
- (IV) Radovi koji nisu obuhvaćeni Troškovnikom, a neophodni su za izvršenje poslova građenja moraju biti odobreni od Naručitelja i Nadzora.

POVJERAVANJE RADOVA TREĆEM

Članak 14.

- (I) Izvođač može za potrebe izvođenja radova angažirati podizvođača u kojem slučaju Izvođač odgovara Naručitelju i za radove i postupanje podizvođača.

RASKID UGOVORA

Članak 15.

- (I) Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač ne započne s radovima u ugovorenom roku, ako Izvođač ne bude radove obavljao kvalitetno i suprotno pravilima struke. Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj ugovor zbog nemogućnosti izvođenja ugovorenih radova, nemogućnosti izvršavanja ugovornih obveza, a uslijed razloga koji se ne mogu pripisati krivnji Naručitelja.
- (II) Izvođač ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ako Naručitelj i nakon naknadnog roka ne dostavi upute u svezi s pitanjima koje su bitne za izvođenje radova ili ne vrši isplate sukladno članku 8. ovog Ugovora.
- (III) Prije raskida Ugovora ugovorne strane dužne su u pisanom obliku jedna drugu upozoriti na postupanje koje predstavlja kršenje odredbi ovog Ugovora i pozvati jedna drugu da u primjerenom roku usklade svoje postupanje sukladno preuzetim ugovornim obvezama.
- (IV) Ovaj Ugovor ugovorne strane mogu raskinuti pismeno uz navođenje razloga. Bez obzira na to koja od ugovornih strana raskida ovaj Ugovor, Izvođač je dužan konzervirati radove, a troškove snosi strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora. Izvođač je dužan za sve gore navedene primjere, o svom trošku, osloboditi gradilište od osoba i strojeva, privremenih objekata i očistiti isto u roku 10 (slovima: deset) dana po raskidu ovog Ugovora.
- (V) Ugovor se raskida Izjavom o raskidu u pisanom obliku uz navođenje razloga, a koja se Izjava ima uputiti preporučenom poštom uz povratnicu na adresu ugovornih strana navedenu u ovom Ugovoru. Ugovor se smatra raskinutim u roku od 8 dana od dana zaprimanja Izjave o raskidu, a su slučaju da se dostava ne može izvršiti tada se Ugovor smatra raskinutom po

proteku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana druge otpreme Izjave o raskidu preporučenom poštom uz povratnicu.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 16.

(I) Izvođač se obvezuje odmah nakon dovršetka radova obavijestiti Naručitelja da su radovi dovršeni.

(II) O primopredaji radova će se sastaviti poseban Zapisnik koji potpisuju Izvođač, Naručitelj i Nadzor.

ADRESE ZA KOMUNIKACIJU

Članak 17.

(I) Podaci o Naručitelju:

VANDA PROJEKT d.o.o., Novo Pračno 68, Sisak, OIB: 73967391008, zastupan po direktoru Davoru Vujatoviću, OIB: 73510021868, Forest Glade 42, London, Velika Britanija

e-mail adrese: Davor.Vujatovic@vanda.uk.com;
Louise.Moore@vanda.uk.com;
patricija.odvjetnickiuredlisac@gmail.com;
osobe za kontakt: Davor Vujatović
Louise Moore
Patricija Lisac Radetić

(II) Podaci o Izvođaču:

INFLOW d.o.o., Veprinačkog statuta 2, 51410 Opatija, OIB:65710549444, zastupan po članu uprave Jasni Staraj, Put za Trbuhovac 7, Opatija, OIB:82137846446

e-mail adrese: inflowld@gmail.com;
igor@starel.hr;
osobe za kontakt: Jasna Staraj
Igor Staraj

OSTALE ODREDBE

Članak 18.

(I) Sastavni dio ovog Ugovora čine:

- zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul. 745, k.o. Bregi;
- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014 od dana 29.10.2021. godine, izdanu od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija;
- Ponuda/Rekapitulacija radova
- Troškovnici (Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova, Troškovnik instalacije dovoda i odvoda vode, Troškovnik termotehničkih instalacija-bazenska tehnika, Troškovnik elektro instalacija, Troškovnik termotehničkih instalacija)
- Terminski plan

... jer Inflow d.o.o. krši uvjete ugovora,

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

(I) Stranke su suglasne da će svaki eventualni spor koji bi mogao proizaći iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju da spor ne uspiju riješiti mirnim putem, stranke suglasno ugovaraju nadležnost suda u Rijeci.

Članak 20.

(I) U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, stranke Ugovor potpisuju.

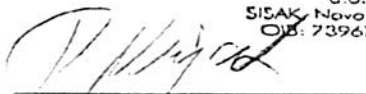
Članak 21.

(I) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerak od čega svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

NARUČITELJ:

VANDA PROJEKT

d.o.o.
SISAK, Novo Pratecno 68
OIB: 73967391008



VANDA PROJEKT d.o.o.

zastupan po direktoru
Davoru Vujatoviću

IZVOĐAČ:

INFLOW

d.o.o.
OIB: 6597756

INFLOW d.o.o.
zastupano po članu uprave
Jasni Štaraj

ODVJETNIK - ATTORNEY AT LAW
FILIP LISAC d.p.o.o.
Stubište Lipovca 3, Opatija
mob. 00385 (0) 91 33 33 776
e-mail: filip.lisac@odvjetnik-lisac.hr; odvjetnik-filip.lisac@gmail.com

VANDA PROJEKT d.o.o., Novo Praceo 6B, Sisak, OIB: 73967391008, zastupan po direktoru Davoru Vujatoviću, OIB: 73510021868, Forest Glade 42, London, Velika Britanija, u daljnjem tekstu: **Naručitelj**, s jedne strane

INFLOW d.o.o., Veprinačkoq statuta 2, 51410 Opatija, OIB: 65710549444, zastupan po članu uprave Jasni Staraj, Put za Trbuhovac 7, Opatija, OIB: 82137846446, u daljnjem tekstu: **Izvođač**, s druge strane

sklopili su dana 29.11.2022. godine slijedeći

ANEKS BR 1. UGOVORA O GRAĐENJU

Članak 1.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.11.2021.g. između njih zaključen Ugovor o građenju građevine stambene namjene, 2.b. skupine s jednim dvoetažnim stanom, pomoćne građevine i vanjskog bazena na novoformiranoj građevnoj čestici 1328, k.o. Bregi, koja će se sastojati od k.č. 1328 i dijela k.č. 1329, k.o. Bregi (Općina Matulji), sve u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake Villa Vanda, koji je sastavni dio Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014 od dana 29.10.2021. godine, izdanom od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija (dalje: Ugovor o građenju).

Članak 2.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom broj 1. Ugovora o građenju mijenjaju

- i. rok za završetak izvođenja radova;
- ii. Terminski i financijski plan izvođenja radova;
- iii. uvjeti izvođenja i plaćanja vanstroškovničkih radova (VTR);

Članak 3.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 7. stavak (II). Ugovora o građenju mijenja i glasi kako slijedi:

Izvođač se obvezuje da će ugovorene radove izvoditi prema Terminskom planu i financijskom planu od 21.11.2022.g. (Prilog 1) i završiti najkasnije do dana 30.04.2023. godine. U rok završetka radova se ne uračunavaju dani u koje zbog izrazitih vremenskih nepogoda i/ili više sile i drugih objektivnih razloga nije bilo moguće izvoditi radove.

Članak 4.

(I) Naručitelj se obvezuje platiti Izvođaču izvedene radove prema Ponudi i Troškovniku koji su sastavni dio Ugovora o izvođenju radova od 30.11.2021. godine i Terminskom i financijskom planu od 21.11.2022. godine (Prilog 1.), a sve na temelju privremene situacije koju je ovjerio nadzorni organ Naručitelja.

(II) Po završetku svih radova ukupno ugovorena cijena temeljem Ponude i Troškovnika Izvođača od 6.187.376,67 HRK treba biti isplaćena od strane Naručitelja prema Izvođaču.

Navedena cijena ne uključuje van troškovničke radove (VTR).

Prema Terminskom i financijskom planu od 21.11.2022. (Prilog 1.) ostaje za platiti 4.943.410,70 kn koji iznos se umanjuje za neiskorišteni iznos predjuma avansa od 570.392,43 kn odnosno sveukupno 4.373.018,27 kn.

Članak 5.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju je u tijeku izvedbe radova došlo do potrebe izvođenja radova koji nisu obuhvaćeni Glavnim projektom i Ponudom/rekapitulacijom radova.

(II) Svi VTR koji su izvedeni i koji će se trebati izvesti su detaljno opisani u:

-Financijski plan 2022/2023, točka I. VTR razlika (Prilog 1)

-Troškovnik za izvedbu građevinskih radova u okolišu kuće, Rekapitulacija (Prilog 1)

Članak 6.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju način postupanja vezano za sve dodatne van troškovničke radove koji će se eventualno pojaviti kako slijedi:

-Ako se tijekom izvedbe građevine pojavi potreba za izvedbom radova koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom, Izvođač radova mora, prije početka njihove izvedbe, od Nadzora i Naručitelja zatražiti pismeno odobrenje putem e-maila i za tu svrhu dostaviti ponudu s naznačenim predviđenim količinama i cijenama;

-Nakon što Naručitelj putem e-maila odobri ponudu za izvođenje radova koji nisu obuhvaćeni troškovnikom, Izvođač je dužan iste izvesti, a Naručitelj je obavezan radove platiti.

-Naručitelj i Izvođač se mogu usuglasiti oko plaćanja djelomičnog avansa za izvođenje radova koji nisu obuhvaćeni troškovnikom, ali ne više od 50% od planiranih radova za naredni mjesec, sve prema programu.

Članak 7.

(I) Sve ostale odredbe Ugovora o građenju ostaju neizmijenjene

Članak 8.

(I) Ovaj Aneks broj 1. Ugovora o građenju sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerak od čega svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

NARUČITELJ:

VANDA PROJEKT
d.o.o.

VANDA PROJEKT d.o.o.
zastupan po direktoru
Davoru Vujatoviću

IZVOĐAČ:

INFLOW d.o.o.
Opuzo, Croatia
OIB. 63710549444

INFLOW d.o.o.
zastupano po članu uprave
Jasni Staraj

ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW
ELIJAH ISAAC, dipl. inr.
Študentski prolaz 3, Opatija
t: 00385 (0) 91 33 33 770

VANDA PROJEKT d.o.o., Nova Bračna 6B, Lisak, OIB: 73967391008, zastupan po
direktor: Davorin Vukotić, OIB: 73510021868, Forest Glade 42, London, Velika Britanija, u
daljnjem tekstu: Naručitelj s jedne strane

INFLOW d.o.o., Veprinačkog statuta 2, 51410 Opatija, OIB: 65710549444, zastupan po: Danijel
uprave Jasni Staraj, Put za Trbuhovac 7, Opatija, OIB: 82137846446, u daljnjem tekstu
Izvođač s druge strane

sklopili su dana 30.04.2023. godine sljedeći

ANEKS BR 2. UGOVORA O GRAĐENJU

Članak 1.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 30.11.2021.g. između njih zaključen Ugovor o građenju građevine stambene namjene, 2.b. skupine s jednim dvoetažnim stanom, pomoćne građevine i vanjskog bazena na novoformiranoj građevnoj čestici 1328, k.o. Bregi, koja će se sastojati od k.č. 1328 i dijela k.č. 1329, k.o. Bregi (Općina Matulji), sve u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake Villa Vanda, koji je sastavni dio Građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000005, URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0014 od dana 29.10.2021. godine, izdanom od Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija sa Aneksom br 1. Ugovora o građenju od dana 29.11.2022. godine (dalje: Ugovor o građenju).

Članak 2.

(I) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom broj 2. Ugovora o građenju mijenja rok za završetak izvođenja radova.

Članak 3.

(II) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se članak 7. stavak (II). Ugovora o građenju koji je mijenjan Aneksom br. 1 Ugovora o građenju od dana 29.11.2022.g. mijenja i glasi kako slijedi:

Izvođač se obvezuje da će ugovorono radove izvoditi prema Terminskom planu i financijskom planu od 21.11.2022.g. (Prilog 1) i završiti najkasnije do dana 30.05.2023.

godine. U rok završetka radova se ne uračunavaju dani u koje zbog izrazitih vremenskih nepogoda i/ili više sile i drugih objektivnih razloga nije bilo moguće izvoditi radove.

Članak 4.

(I) Izvođač se obvezuje u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Aneksa br 2. Ugovora o građenju dostaviti Naručitelju novi Terminski i Financijski plan koji će biti osnov za zaključenje Aneksa br. 3 Ugovora o građenju.

Članak 5.

(I) Sve ostale odredbe Ugovora o građenju ostaju neizmijenjene.

Članak 6.

(I) Ovaj Aneks broj 1. Ugovora o građenju sastavljen je u 4 (slovima: četiri) jednaka primjerak od čega svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

NARUČITELJ:

VANDA PROJEKT

d.o.o.
SISAK, Novo Prčeno 68
OIB: 73967391008

VANDA PROJEKT d.o.o.

zastupan po direktoru
Davoru Vujatoviću

IZVOĐAČ:

INFLOW d.o.o.

Općina Čabljak
OIB: 65740549434

INFLOW d.o.o.

zastupano po članu uprave
Jasni Staraj

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1000 000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: INFLOW d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: OPATIJA, VEPRINAČAC STATUTA 2

OIB: 65710549444

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 26.11.2021

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: HR5741240031125002447

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VANDA PROJEKT d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SISAK, NOVO PRAČNO 68

OIB: 43967391008

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovatelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji tu daljnjem tekstu: Agenciji s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/01, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

OPATIJA 26.11.2021

INFLOW d.o.o.
Opatija, Croatia
OIB: 65710549444

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea _____

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea _____

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platea: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici punim imenom jamac platac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ROBERT BELETIĆ

Opatija, Maršala Tita 75

Poslovni broj: OV-7068/2021

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da je stranka:

INFLOW d. o. o., MBS 040379691, OIB 65710549444, Opatija, Veprinačkog statuta 2, zastupano po članu uprave **JASNA STARAJ**, OIB 82137846446, **OPATIJA, PUT ZA TRBUHOVAC 7**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta

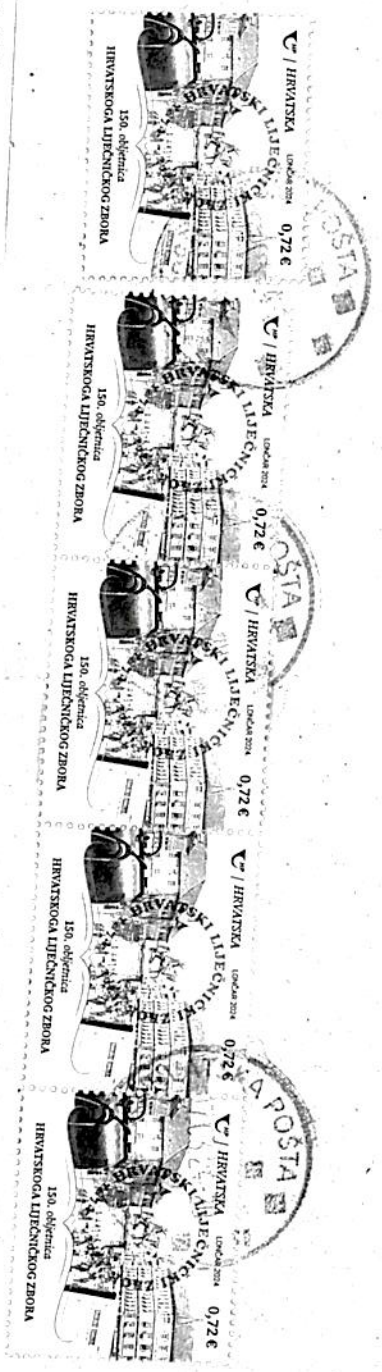
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn

Opatija, 26.11.2021.

Javni bilježnik
ROBERT BELETIĆ

VJEŠNIK
 JEDJ RAŠOVIĆ
 p. svete Barbare 5/11



R
 RG 2943363 2 HR

AR

Masa: 635g
 03 1649 0
 Rijeka
 07.03.24
 16:45:40
 51101
 HP Hrvatsk

FINANCIJSKA AGENCIJA
 (FINA)
 Ulica Petra Zvereca
 10000 RIJEKA