



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-51763/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Slavka Bužančića, Lećevica, Joška Kapetanovića Crnog 2, OIB: 93315972958, zastupanog po punomoćniku Anamariji Biočić Siničić, odvjetnici u Solinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2081/1, pašnjak i čest. zem. 2081/2, oranica, obje upisane u Z.U. 409 k.o. Lećevica, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 15/120  
MATAS MATIJA UD.STJEPANA
2. Suvlasnički dio: 15/120  
MATAS MARIJA Ž.ANTE
3. Suvlasnički dio: 12/120  
BUŽANČIĆ IVA UD.ANTE
4. Suvlasnički dio: 12/120  
TOMIĆ JELICA POK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 12/120  
ČIPČIĆ MIRJANA POK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 12/120  
BUŽANČIĆ NEDILJKA POK.ANTE
7. Suvlasnički dio: 2/120  
BUŽANČIĆ IVANA POK.IVANA
8. Suvlasnički dio: 2/120  
BUŽANČIĆ TINA POK.IVANA
9. Suvlasnički dio: 2/120  
BUŽANČIĆ TANJA POK.IVANA
10. Suvlasnički dio: 2/120  
BUŽANČIĆ ANTONIJA POK.IVANA

11. Suvlasnički dio: 2/120  
BUŽANČIĆ JOSIPA POK.IVANA  
12. Suvlasnički dio: 2/120  
BUŽANČIĆ ANTE POK.IVANA  
15. Suvlasnički dio: 3/120  
BUŽANČIĆ MILICA UD.JOZE  
16. Suvlasnički dio: 1/120  
ŠUŠTERŠIĆ DRAGICA Ž.ROBERTA  
17. Suvlasnički dio: 1/120  
BUŽANČIĆ JAKŠA POK.JOZE  
18. Suvlasnički dio: 275/2400  
BUŽANČIĆ JAKŠA POK.JOZE, OIB: 57508122432, SOLIN,CETINSKA 4  
19. Suvlasnički dio: 125/2400  
JUKIĆ ANKA ROĐ.BUŽANČIĆ, OIB: 87904202266, SPLIT,VALPOVAČKA 5  
20. Suvlasnički dio: 100/2400  
BUBIĆ GORDANA, OIB: 54924420530, TOPINI 14, 21210 SOLIN

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Slavko Bužančić  
OIB: 93315972985  
Ulica Joška Kapetanovića Crnog 2, 21202 Lećevica  
za (1/1) cijelo

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2081/3, oranica (ZK tijelo V), upisana u Z.U. 350 k.o. Lećevica , na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 6/16  
BAŠIĆ NIKOLA POK.GRGE  
ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 2/16  
KELAM LUCE UD.MIJE  
ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 2/16  
BAŠIĆ JAKOV POK.GRGE  
ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 3/16  
BAŠIĆ MARKO POK.JOSIPA  
ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 3/16  
BAŠIĆ ANTE POK.JOSIPA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Slavko Bužančić  
OIB: 93315972985  
Ulica Joška Kapetanovića Crnog 2, 21202 Lećevica  
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. \_\_\_\_ .

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-51763/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-51763/2024 od 27. listopada 2025., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 30. travnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-51763/2024 od 30. travnja 2026..

### Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao dijelom nasljeđivanjem od svog pok oca Ivana Bužančića, a dijelom darovanjem, od svoja dva brata Marka i Josipa Bužančića, odnosno njegovih nasljednika Bužančić Ivana pok. Marka, Bužančić Tihomira pok. Josipa, Bužančić Slavka pok. Ivana i Dajak Lejle rođ. Seferović, unuke pok. Joze.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena posjeda izdanu od Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac; Prijepis posjedovnog lista br. 21 za k.o. Lećevica; Rješenje o nasljeđivanju O-1001/95 od 01. rujna 1997. iza pok. Ivana Bužančića pok. Marka; Rješenje o nasljeđivanju O-1595/11 od 21. lipnja 2011. iza pok. Josipa Bužančića pok. Ivana; Rješenje o nasljeđivanju O-3636/14 od 26. veljače 2015. iza pok. Ante Bužančića pok. Marka; Ugovor o darovanju od 10. srpnja 2015. zaključen između predlagatelja Slavka Bužančića kao daproprimca, te Ivana Bužančića pok. Marka, Lejle Dajak i Tihomira Bužančića kao darovatelja; Aneks ugovora o darovanju od 04. veljače 2016. zaključen između predlagatelja Slavka Bužančića kao daproprimca, te Ivana Bužančića pok. Marka, Lejle Dajak i Tihomira Bužančića kao darovatelja.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-51763/2024 od 27. listopada 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 30. travnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetne kat. čest. zem. 2081/1, kat. čest. zem. 2081/2 i kat. čest. zem. 2081/1 identificirao na licu mjesta uspoređujući stanje u naravi kako je predlagatelj pokazao sa službenim katastarskim podacima te je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu – zemljište u cijelosti ograđeno suhozidima i koje sa sjeveroistočne strane graniči sa asfaltnom kolnom cestom. Nadalje navodi da na sjevernom dijelu nekretnine se nalazi obiteljska kuća predlagatelja sa pripadajućom okućnicom i vrtom položenim sa južne strane kuće. Zaključno navodi da pokazano od predlagatelja i kako je to prethodno opisano odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Mijo Gotovac i Ivo Gotovac pok. Miše. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike, odnosno kao osobe koje ne polažu prava na predmetnoj nekretnini. Sukladno navodima predlagatelja i iskazima svjedoka, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 30. travnja 2026.

S U D A C  
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnica Anamarija Biočić Siničić, Kralja Zvonimira 73/1, 21210 Solin, Hrvatska
2. Tihomir Bužančić, Mlin IV 35, 21405 Milna, Hrvatska
3. Lejla Dajak, Getaldićeva 11, 21000 Split, Hrvatska
4. Ivan Bužančić, Ulica Luke Botića 23, 21210 Solin, Hrvatska
5. Ivan Bašić, Ulica dr. Franje Tuđmana 80, 21202 Lećevecica, Hrvatska
6. Marko Bašić, Put Firula 53, 21000 Split, Hrvatska
7. Jakov Bašić, Imotska 62, 21000 Split, Hrvatska
8. Danira Čikara, Siget 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. Joško Bašić, Ulica dr. Franje Tuđmana 86, 21202 Lećevecica, Hrvatska
10. Ivica Bašić, Ulica dr. Franje Tuđmana 86, 21202 Lećevecica, Hrvatska
11. Ana Reljanović, Reljanovići 4, Otavice, 22320 Drniš, Hrvatska
12. Maja Bašić, Ulica Joze Martinovića 15, 10000 Zagreb, Hrvatska
13. Josip Bašić, Stjepana Ivičevića 44, 21300 Makarska, Hrvatska
14. Nediljka Bašić, Hercegovačka 30, 21000 Split, Hrvatska
15. Jelica Tomić, Marulićeva 4, 21000 Split, Hrvatska
16. Mirjana Čipčić, Pujanke 28, 21000 Split, Hrvatska
17. Nediljka Bužančić, Ulica Joška Kapetanovića Crnog 14, 21202 Lećevecica, Hrvatska
18. Ivana Soldo, Donji Muć 146, 21203 Donji Muć, Hrvatska
19. Tina Prdić, Ulica hrvatskih mučenika 49, 21202 Lećevecica, Hrvatska
20. Tanja Topić, Ante Topića Mimare 21, Korušće, 21202 Lećevecica, Hrvatska
21. Antonija Bužančić, Ulica Joška Kapetanovića Crnog 7, 21202 Lećevecica, Hrvatska
22. Josipa Milas, Ribola 32, 21214 Kaštel Kambelovac, Hrvatska
23. Ante Bužančić, Ulica Joška Kapetanovića Crnog 7, 21202 Lećevecica, Hrvatska
24. Milica Bužančić, Cetinska ulica 4, 21210 Solin, Hrvatska
25. Jakša Bužančić, Cetinska ulica 4, 21210 Solin, Hrvatska
26. Anka Jukić, Valpovačka 5, 21000 Split, Hrvatska
27. Gordana Bubić, Topini 14, 21210 Solin, Hrvatska
28. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 08:21

**Serijski broj  
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1857513064f2a5d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-