



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 415-02/26-01/27
URBROJ: 513-07-08-26-1

RIJEKA, RIVA 16, 24. travnja 2026.



513-07-08 415-02/26-01/27 1

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U RIJECI (2)

Primljeno: 29-04-2026

Broj: 0-10-324/26

V.4/5/26

dm 0

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRADANSKO UPRAVNI ODJEL
51000 Rijeka
Frana Supila 16

Predmet: TOMISLAV ANTE ZRNC, Ulica Mije Sinkovića 10, Zagreb, OIB: 07289582545

- Zahtjev za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Na temelju članka 169. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), a u skladu s člankom 29. stavkom 1. i člankom 36. stavkom 1. Zakona o državnom odvjetništvu ("Narodne novine", broj 67/18 i 21/22) molimo vas da podnesete nadležnom sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama poreznog dužnika.

Protivnik osiguranja TOMISLAV ANTE ZRNC iz Ulica Mije Sinkovića 10, Zagreb duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 24.04.2026. godine iznos od 6.585,01 EUR (glavnica 6.000,00 EUR, kamata 585,01 EUR) s pripadajućim pravima, pri čemu se daljnja kamata na glavicu duga obračunava od 25.04.2026. godine, po računima, kako slijedi.

Račun	Naziv	Glavnica	Kamata	Ukupno
1783	Porez na promet nekretninama	6.000,00	585,01	6.585,01
Ukupno		6.000,00	585,01	6.585,01

Dugovanje protivnika osiguranja se temelji na sljedećim ovršnim ispravama:

Za račun 1783 - Porez na promet nekretninama:

- RJEŠENJE - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ISPOSTAVA MALI LOŠINJ, KLASA: UP/I-410-20/24-01/659, URBROJ: 513-07-08-06-2024-03, Datum izdavanja: 03.07.2024.

Dokaz: Specifikacija dugovanja i navedene ovršne isprave

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio svoju poreznu obvezu, a vlasnik je nekretnine upisane u zemljišnu knjigu koju vodi Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, katastarska općina 302384 Mali Lošinj-grad, Broj ZK uloška 3352, broj zemljišta K.č.br. 2915, površine 468 m², udio u vlasništvu 1/1, opis etažnog vlasništva: Kuća i dvorište..

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige.

Molimo da postupite po ovom zahtjevu te o učinjenom izvijestite Poreznu upravu, Područni ured RIJEKA.

Prilog: - kao u tekstu

PROČELNIK

MR.SC. DENIS BUTERIN

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-04-24T13:16:06
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	332d3bea-3fd0-4bf3-a1d0-ae830892f12a
	Kontrolni broj:	89251082
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

2

RIJEKA, RIVA.16

Datum i vrijeme kreiranja dokumenta: 24.04.2026. godine, 12:56 sati

SPECIFIKACIJA DUGA TEMELJEM OVRŠNIH ISPRAVA NA DAN 24.04.2026.

(GLAVNICA S PRIPADAJUĆIM KAMATAMA OBRAČUNATIMA OD DOSPIJEĆA DO DANA IZRADE SPECIFIKACIJE)

OIB: 07289582545

NAZIV: TOMISLAV ANTE ZRNC

ADRESA SJEDIŠTA: Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 10

RAČUN / OPĆINA	DATUM VALUTE	IKA	NAZIV OVRŠNE ISPRAVE	SKRAĆENI NAZIV OBRASCA	RAZDOBLJE	IZNOS DUGA
1783	28.08.2024	133	RJEŠENJE - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ISPOSTAVA MALI LOŠINJ, KLASA: UP/I-410-20/24-01/659, URBROJ: 513-07-08-06-2024-03, Datum izdavanja: 03.07.2024.	RJEŠENJE		6.585,01
UKUPNO:					GLAVNICA	6.000,00
					KAMATA	585,01
					UKUPNO	6.585,01

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA MALI LOŠINJ

RJEŠENJE JE POSTALO OVRŠNO



28.08.2024.

08.09.2026.

Amorčić

KLASA: UP/I-410-20/2024-001/00659
URBROJ: 513-007-08-06-2024-0003

MALI LOŠINJ, RIVA LOŠINJ. KAPETANA 7, 03. srpnja 2024.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava MALI LOŠINJ, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku TOMISLAV ANTE ZRNC, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 10, OIB: 07289582545, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 200.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 6.000,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5624020061825200005 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-07289582545.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 02.11.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika TOMISLAV ANTE ZRNC, OIB: 07289582545, ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 10, kao stjecatelja i LOLA JURIN, ZAGREB, ZVEČAJ 36, OIB: 67578749599, DAVOR KRENARIĆ, VELIKA GORICA, ULICA ANDRIJE KACIĆA MIOŠIĆA 5, OIB: 65124403035, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Stambeni objekt (kuća), MALI LOŠINJ, VIDULIĆA MATE 87
K.o. MALI LOŠINJ-GRAD k.č.br 2915/ Zk.ul 1164
Ukupna površina 110,00 m², površina u prometu 110,00 m²
Godina izgradnje: 1900.
i dvorište od 358 m².

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 200.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 06.11.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 200.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgaga izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifama upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.



SLUŽBENA OSOBA

ANDREA JOVANOVIĆ

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ

Stanje na dan: 23.04.2026. 09:29

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 3352

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-24731/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2915	14	M. VIDULIĆA DVORIŠTE KUĆA I ZGR.	468 358 110	
		UKUPNO:		468	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-2136/14	
1.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2915 - kuća i dvorište od 468 m2, upisanoj u A I (jedan), priloženo Uvjerenje izdano od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava - Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, klasa: 935-08/14-2/00001 Urbroj: 541-17-06-01/3-14-210 od 19.08.2014.g., da je građevina evidentirana prije 15.veljače 1968.g.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-38955/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE IZDANO OD MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0120 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 11.08.2017, na nekretnini k. č. br. 2915	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	5. Vlasnički dio: 1/1	
	ZRNC TOMISLAV ANTE, OIB: 07289582545, BORSTELMANNSWEG 26, HAMBURG, NJEMAČKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 14.11.2023.g. pod brojem Z-30308/2023	na 3 (1.1), 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju čl. 120 ZZK zabilježuje se odbijeni prijedlog Jurin Lole, OIB: 67578749599 i Krznarić Davora, OIB: 65124403035 radi uknjižbe prava vlasništva.	

Teretovnica

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.