

Nadležni sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj: **St-385/2018**
Stečajna sutkinja: **Katarina Mikulić**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza AMBER d.o.o. u stečaju, Murter, OIB:
15299277822**

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja s prijedlogom sazivanja skupštine vjerovnika sukladno čl. 104. SZ-a

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-385/18-76 od 21. travnja 2023. godine obustavljen je i zaključen stečajni postupak po prijavi nedostatni stečajne mase iz razloga što imovina u vlasništvu stečajnog dužnika nije bila unovčiva, a istovremeno su tekli redovni troškovi postupka. Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina k.čest. 58/17, K.O. Supetar, z.u. 2523, z.k.o. Supetar Općinskog suda u Splitu, suvlasnički dio: 85/560 pod rednim brojem 13, a koja je opterećena razlučnim pravom u korist:

1. Republika Hrvatska pod r.br. 1. i 2. na osnovicu od 1.131.414,30 kuna uvećanu za zakonske zatezne kamate, zabilježeno 4. ožujka 2008. i 5. srpnja 2010. godine
2. Stanari zgrade zastupani po Scribea d.o.o. pod r.br. 3. zabilježba ovrhe pod posl.br. OVR-1467/16 od 29.08.2016. na ukupni iznos od 40.761,11 kuna.

Prethodno navedena imovina bila je neunovčiva upravo iz razloga što je u listu C zemljišnoknjižnog uložka navedene nekretnine upisana ovrha OVR-1467/16 Općinskog suda u Splitu kojom je određena prodaja suvlasničkog dijela u ovršnom postupku, odnosno iz razloga što se imovina ne može unovčavati istovremeno u dva različita sudska postupka. Stečajni upravitelj dostavio je 7. travnja 2022. godine u ovršni predmet OVR-1467/16 Općinskog suda u Splitu zahtjev temeljem čl. 169. st. 6-8. Stečajnog zakona, a u smislu čl. 115. Prijelaznih i završnih odredbi NN 36/22 Stečajnog zakona, da se ovršni predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu pod posl.br. St-385/16 na daljnje postupanje. Nakon desetak požurnica i nekoliko predstavki Uredu predsjednika Općinskog suda u Splitu, potom i Uredu predsjednika Županijskog suda, predmet je ustupljen stečajnom sudu na daljnje postupanje rješenjem OVR-1467/16-34 od 31. kolovoza 2023. godine. Po proteku roka pravomoćnosti prethodno navedenog Rješenja, ovršni sud nije iskazao klauzulu pravomoćnosti i dostavio predmet u stečajni spis, a zbog čega je stečajni upravitelj dostavio još tri požurnice u ovršni spis s dostavom na znanje u predmet Su-1977/2022 Ureda predsjednika Općinskog suda u Splitu, a posljednju i u predmet Su-391/23 Ureda predsjednika Županijskog suda u Splitu. Dana 26. ožujka 2024. godine predmet je dostavljen stečajnom sudu, te je 27. ožujka 2024. godine rješenjem St-385/2016-86 Trgovačkog suda u Splitu određen nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase u sudski registar.

Stečajna masa upisana je sudski registar 4. travnja 2024. godine rješenjem St/Tt-24/2934-2 Trgovačkog suda u Splitu, te je istoj dodijeljen OIB. Od dana upisa stečajne mase u sudski registar, stečajni upravitelj zatražio je otvaranje poslovnog računa stečajne mase, dopunu procijene

vrijednosti predmetnih nekretnina, sklopljen je ugovor o knjigovodstvu, izvršena je prijava ovlasti u sustavu Jedinствени portal Porezne uprave, zatražena je izrada pečata stečajne mase i izrađena je početna knjigovodstvena bilanca stečajne mase. Dopuna elaborata procijene vrijednosti zatražena je iz razloga što je od proteklo izrađenih elaborata proteklo više od dvije godine, a u međuvremenu su nastale značajne promijene na tržištu nekretnina.

Slijedom navedenog, te da nema drugih prepreka za unovčenje stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sukladno čl. 103. i čl. 104. st. 1. alineja 1. Stečajnog zakona s slijedećim:

PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku
2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama z.o. Supetar z.u. 2523, stambena zgrada izgrađena na č.zem. 58/17 k.o. Supetar, suvlasnički dio 85/560 pod rednim brojem 13., u naravi stambena jedinica broj 9 (stan broj 9) na 2. katu, koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, sobe, kupatila i balkona ukupne neto površine 40,01 m², prema procjembenom elaboratu po ovlaštenom vještaku u iznosu od 97.000,00 €
3. Utvrđuje se vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama z.o. Supetar z.u. 2523, stambena zgrada izgrađena na č.zem. 58/17 k.o. Supetar, suvlasnički dio 85/560 pod rednim brojem 13., u naravi stambena jedinica broj 10 (stan broj 10) na 2. katu, koja se sastoji od kuhinje i blagovaonice, sobe, kupatila i balkona ukupne neto površine 39,72 m², prema procjembenom elaboratu po ovlaštenom vještaku u iznosu od 104.000,00 €
4. Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčiti će se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona, odnosno putem elektroničkih javnih dražbi Financijske agencije.

U Murteru, 24. travnja 2024.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević