

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **6 St-1218/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **EUROKLIMA d.o.o. u stečaju, OIB 23388135949, Šegedinova 1, Split**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>Red. br.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Zakup poslovnog prostora	514.643,51
2.	Pasivna kamata	12,07
3.	Prodaja robe na skladištu	11.260,00
4.	Prodaja nekretnine zajedno s pokretninama (FINA)	5.564.000,00
5.	Povrat sredstava od HZZO-a	2.755,58
6.	Prijenos sa starog žiro računa	7.407,60
	<b>Ukupno</b>	<b>6.100.078,76</b>
	<b>RASHODI</b>	
	<b>Namirenje razlučnih vjerovnika</b>	
1.	Posojilnica Bank eGen	4.897.190,44
2.	Credo banka d.d. u stečaju	23.714,32
	<b>Obveze stečajne mase</b>	
3.	Uredski materijal	1.154,14
4.	Električna energija	49.383,25
5.	Knjigovodstvene usluge	39.000,00
6.	Komunalna naknada	30.002,93
7.	Bankovne usluge	2.782,90
8.	HRT pretplata	1.600,00
9.	Vodovod i kanalizacija	5.075,11
10.	Čistoća (odvoz smeća)	5.686,86
11.	Lož ulje	37.850,00
12.	Plaća radnika 07,08/2017	9.756,62
13.	Osiguranje imovine	5.752,84
14.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja (ukupni trošak)	4.426,35
15.	Oglašavanje prodaje (slobodna Dalmacija, Njuškalo)	7.342,50

16.	FINA	3.660,00
17.	Arhiviranje dokumentacije	6.039,00
	<b>Ukupno isplaćeno</b>	<b>5.130.417,26</b>
	<b>Sredstva na računu na dan 02.09.2019.</b>	<b>969.661,50</b>
	<b>Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase</b>	<b>489.325,47</b>
	<b>Preostalo za diobu</b>	<b>480.336,03</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 12 St-1218/2016 od 12. srpnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EUROKLIMA d.o.o., Split, Šegedinova 1, OIB 23388235949. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Dana 17. listopada 2017. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 393.096,55 kuna, te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 24.445.621,95 kuna.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17. listopada 2017.g. dužnik nije nastavio s poslovanjem, stoga nije postojala mogućnost izrade stečajnog plana.

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina („NN” 70/17) stečajna upraviteljica uputila je zahtjev za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca Agenciji za osiguranje radničkih tražbina za radnika ILEANA RADMILO čije su tražbine utvrđene u stečajnom postupku. Rješenjem od 12. prosinca 2017.g. Agencija za osiguranje radničkih tražbina utvrdila je da radnica ILEANA RADMILO ima pravo na isplatu otpremnine u iznosu od 10.330,47 kuna. Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina stečajna upraviteljica otvorila je poseban namjenski račun za prihvrat sredstava od Agencije u ADDIKO BANK d.d. HR0425000091301186312. Dana 16. siječnja 2018.g. sredstva odigurana od Agencije uplaćena su na račun radnice ILEANE RADMILO, a koji su dokazi sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina („NN“ 70/17) dostavljeni Agenciji za osiguranje radničkih tražbina. Rješenjem od dana 13. veljače 2018.g. pod posl.br. St-1218/2016-46 utvrđen je ispravak tablica ispitanih tražbina od 17. listopada 2017.g. u odnosu na I. viši isplati red, sukladno članku 32. Zakona o osiguranju radničkih tražbina.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika:

- a) Nekretnina označena kao zk.č.br. 3829/6, upisana u zk.ul.br. 15598 k.o. Split, uknjiženog prava vlasništva EUROKLIMA d.o.o., OIB 23388235949, Šegedinova 1, Split, za cijelo

Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist vjerovnika: POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7; CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split na iznos od: MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES EUROPE Ltd., OIB 35873468227, Velika Britanija, 4th Floor International buildings, 71 Kingsway, London WC2B 6ST, te FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb.

- b) pokretnine – namještaj i oprema koja se nalazi u nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3829/6, upisana u zk.ul.br. 15598 k.o. Split, a koji su opterećeni razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58
- c) pokretnine – namještaj koji se nalazi u nekretnini označenoj kao zk.č.br. 3829/6, upisana, a koje su slobodna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Gore navedena imovina (a,b,c) prodavala se na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije, a njena ukupna utvrđena vrijednost iznosila je 11.088.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina se nije mogla prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (8.316.000,00 kn). Za prvu elektroničku dražbu nije bilo pristiglih ponuda. Na drugoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika unovčena je za iznos od 5.544.000,00 kn te je dosuđena kupcu Fani Obad, Put Žnjana 8E, Split, OIB 08380144754. Kupac je položio kupovninu u cijelosti. Stečajna upraviteljica predala je u posjed imovinu stečajnog dužnika u posjed 15. veljače 2019. o čemu je sastavljen zapisnik te dostavljen u spis.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine označene kao kat. čest. 3829/6 Z.U. 15598 K.O. Split, pokretnina opterećenih razlučnih pravom te slobodnih pokretnina, koje se nalaze u navedenoj nekretnini, održano je 06. svibnja 2019. Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o diobi kupovnine pod poslovnim brojem St-1218/2016-102 od 20. svibnja 2019.

- d) Pokretnine – robu na skladištu – stečajna upraviteljica sukladno čl. 249. 250. i 251. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) unovčila je prikupljanjem pisanih ponuda. U jedanaestom prikupljanju pisanih ponuda najpovoljniju ponudu stavilo je društvo ARON d.o.o. u iznosu od 11.260,00 kn. Stečajna upraviteljica je od iznosa kupovnine, a nakon obračunatih troškova, namirila razlučnog vjerovnika Credo banku d.d u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka naplaćena su sva potraživanja na ime zakupa poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 514.643,51 kn, te je izvršen prijenos sredstava sa starog računa stečajnog dužnika u iznosu od 7.407,60 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica pristupila je svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su obavljeni sljedeći poslovi:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji

- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu preuzela u posjed i upravljala njome
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika
- pristupila zatvaranju starog žiro računa i otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- ispitala prijavljene tražbine
- sastavila dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište te je zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovine stečajnog dužnika te je ostvarena stečajna masa u ukupnom iznosu 6.100.078,76 kn, i to od prihoda na ime:

- zakupa poslovnog prostora 514.643,51 kn
- pasivne kamate 12,07 kn
- prodaje robe na skladištu 11.260,00 kn,
- prodaje nekretnine zajedno s pokretninama u iznosu od 5.564.000,00 kn
- povrat sredstava od HZZO (bolovanje dulje od 42 dana za radnicu Ileana Radmilo) u iznosu 2.755,58 kn
- prijenos sa starog žiro računa 7.407,60 kn

Od iznosa od dobivenog od prodaje nekretnine zajedno s pokretninama, a sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Splitu St-1218/2016 od 20. svibnja 2019.g., namiren je razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800 i to u iznosu od 4.897.190,44 kn, te CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086 i to u iznosu od 13.017,32 kn. Preostali iznos od 653.792,24 kn uplaćen je u korist žiro računa stečajnog dužnika.

Ostale obveze stečajne mase odnose se na:

- uredski materijal 1.154,14 kn
- električna energija 49.383,25 kn
- knjigovodstvene usluge 39.000,00 kn
- komunalna naknada 30.002,93 kn
- bankovne usluge 2.782,90 kn
- HRT pretplata 1.600,00 kn
- Vodovod i kanalizacija 5.075,11 kn
- Čistoća (odvoz smeća) 5.686,86 kn
- Lož ulje 37.850,00 kn

- Plaća srpanj, kolovoz/2017.g. 9.756,62 kn
- Osiguranje imovine 5.752,84 kn
- Stvarni trošak stečajnog upravitelja 4.426,35 kn
- Oglašavanje prodaje (slobodna Dalmacija, Njuškalo) 7.342,50 kn
- FINA 3.660,00 kn
- Arhiviranje dokumentacije 6.039,00 kn

**Na dan 02. rujna 2019.g. stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 969.661,50 kn.**

**Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 489.325,47 kuna za buduće obveze stečajne mase:**

- Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu 442.986,86 kn
- Doprinos za ZO na nagradu stečajnoj upraviteljici 33.224,01 kn
- knjigovodstvene usluge za tri mjeseca 4.500,00 kn
- izrada završnog računa 1.500,00 kn
- bankarska naknada i trošak zatvaranja računa 684,60 kn
- sudska pristojba 2.000,00 kn
- arhiviranje dokumentacije 3.000,00 kn
- članarina HGK, članarina TZ, doprinos za šume 1.200,00 kn
- javna objava GFI 230,00 kn

**Preostali iznos za diobu, a nakon odbitka iznosa od 489.325,47 kn na ime rezervacije budućih obveza stečajne mase, iznosi 480.336,03 kn.**

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 480.336,03 kn, od čega vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda 393.096,50 kn, a vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda 87.240,08 kn.
2. Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 393.096,50 kn, a zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema diobnom popisu uzimaju u obzir iznosi 19.524.717,19 kn.

#### Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija OIB 18683136487 Trg Franje Tuđmana 4, Split	89.695,43	89.695,43	0,00
2.	Radovan Fištrović, OIB 15649702668, Okružni put 3, Okrug gornji	213.555,38	213.555,38	0,00
3.	Ileana Radmilo, OIB 94122928177, Sv. Lazara 5, Trogir	79.515,27	79.515,27	0,00
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11	10.330,47	10.330,47	0,00
	<b>Ukupno</b>	393.096,55	393.096,55	0,00

Napomena: Tražbine radnika pod rednim brojem 2. i 3. gornje tablice iskazani su u bruto iznosu.

## Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	Vodovod – Osijek d.o.o., OIB 43654507669, Poljski put 1, Osijek	18.661,63	83,38	18.578,25
2.	Hrvatske šume d.o.o., OIB 69693144506, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb	158.903,28	710,01	158.193,27
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB 18683136487, Trg Franje Tuđmana 4, Split	520.848,06	2.327,25	518.520,81
4.	Hrvatska radiotelevizija, OIB 68419124305, Prisavlje 3, Zagreb	18.218,21	81,40	18.136,81
5.	Grad Split, OIB 78755598868, Branimirova obala 17, Split	260.341,08	1.163,25	259.177,83
6.	Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Ulica grada Vukovara 41	83.137,61	371,47	82.766,14
7.	Čistoća d.o.o. OIB 38812451417, Put Plokita 81, Split	60.197,25	268,97	59.928,28
8.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb	220.246,37	984,10	219.262,27
9.	Hrvatske autoceste d.o.o., OIB 57500462912, Širolina 4, Zagreb	510,09	2,28	507,81
10.	POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7	11.956.984,76	53.426,04	11.903.558,72
11.	CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split	6.226.668,85	27.821,92	6.198.846,93
	<b>Ukupno:</b>	<b>19.524.717,19</b>	<b>87.240,08</b>	<b>19.437.477,11</b>

**Predlaže se da Sud odobri završnu diobu**

- 1. vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda i to iznosa od 393.096,50 kn, odnosno u visini 100% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda; te**
- 2. vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda i to iznosa od 87.240,08 kn, odnosno u visini 0.446818661% utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda,**

**prema završnom diobnom popisu, te odredi završno ročište vjerovnika,** uz napomenu kako je pri diobi uzet u obzir iznos tražbine stečajnog vjerovnika Posojilnica Bank eGen, OIB: 24250429800 u iznosu od 11.956.984,76 kn, a koji iznos je umanjen za 4.897.190,44 kn u odnosu na utvrđenu tražbinu, s obzirom da je za iznos od 4.897.190,44 kn namiren kao razlučni vjerovnik ( $16.854.175,20 - 4.897.190,44 = 11.956.984,76$  kn). Također, pri diobi je uzet u obzir iznos tražbine stečajnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086 u iznosu od 6.226.668,86 kn, a koji iznos je umanjen za 23.714,32 kn u odnosu na utvrđenu tražbinu, s obzirom da je za iznos od 23.714,32 kn namiren kao razlučni vjerovnik ( $6.250.383,17 - 23.714,32 = 6.226.668,85$  kn) .

Mjesto i datum

Split, 03. rujna 2019.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković