

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Uprava banke
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 400, +385 1 4804 409
Telefax: +385 1 4810 773

Zagreb, 23. studeni 2010.
Broj: U.B. 145/10

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke d.d., Uprava Hrvatske poštanske banke d.d. daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju:

1. Jadranka Franulović
2. Matija Jerković
3. Marijana Hrvol Bekina
4. Gordan Peruzović
5. Dragica Kovačević
6. Danijela Pedić
7. Lada Barać Bihar
8. Milica Tomljenović
9. Marina Pokupeć Rudić

sve radnici Sektora pravnih poslova Hrvatske poštanske banke d.d. da

pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. potpisuju i potvrđuju kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Hrvatske poštanske banke d.d.

Isto tako se ovlašćuju da u gore opisanim pravnim poslovima mogu u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. naložiti sastavljanje javnobilježničkog akta kojeg su sukladno prethodnom stavku ove Punomoći ovlašteni i potpisati, te poduzeti sve druge potrebne pravne radnje radi nastajanja i registracije (upisa) predmeta osiguranja koje su dogovorene u ugovorima i/ili sporazumima iz prethodnog stavka ove Punomoći.

Imenovani punomoćnici se nadalje ovlašćuju da mogu u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. davati i potpisivati suglasnosti za daljnje opterećenje ili raspolaganje predmetima osiguranja na kojima je u korist Hrvatske poštanske banke d.d. zasnovan jedan od oblika osiguranja iz prvog stavka ove Punomoći.

Danom davanja ove Punomoći prestaje važiti Punomoć Uprave Hrvatske poštanske banke d.d. broj 123/10 od dana 06. listopada 2010. godine (broj OV-12077/10) ili ista prestaje važiti prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenih temeljem ove punomoći.

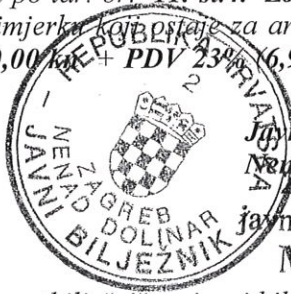
Uprava Banke

Član Uprave

Dubravka KOLARIĆ

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4**, potvrđujem da je **DUBRAVKA KOLARIĆ, rođena 31.07.1960., ZAGREB, I. NOVOSELSKI ODVOJAK 5, član uprave HPB d.d.**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem **OU-88/10**, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-9754/10**
u Zagrebu, **23.11.2010.**



Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Sugar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4**, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**Punomoć izdana dana 23.11.2010 god. na kojoj je potpis gđe. Dubravke-Kolarić kao člana Uprave "Hrvatske poštanske banke" d.d. ovjeren dana 23.11.2010.g. pod br. OV-9754/10 u ovom javnobilježničkom uredu**"

Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DRAŽEN STJEPANDIĆ, rođen 07.12.1965., ZAGREB, NEREZINSKA 7.** Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-11106/10**
u Zagrebu, **27.12.2010.**



Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Sugar

2-5028/11

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, MBS 080010698, OIB 87939104217, koju zastupa po punomoći Uprave Dragica Kovačević, rođena dana 08.05.1976. godine, iz Sesveta, Zelinska 4, (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

TANIA d.o.o., Zagreb, 2. Belčina 11, MBS 080040196, OIB 02887889636, koje zastupa direktor Maja Bradašević iz Zagreba, 2. Belčina 11, rođena dana 06.05.1958. godine, kao korisnik kredita (dalje: **Korisnik kredita**)-----

DARKO BRADAŠEVIĆ iz Zagreba, 2. Belčina 11, rođen dana 22.09.1956. godine, OIB 30697500103, kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

MAJA BRADAŠEVIĆ iz Zagreba, 2. Belčina 11, rođena dana 06.05.1958. godine OIB 07316573598, kao bračni drug Protivnika osiguranja i sudionik (u daljnjem tekstu: **Sudionik**)-----

dana 19.01.2011. (slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće jedanaeste) godine zaključuju slijedeći:-----

**SPORAZUM br. 14/11 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG
PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA**

Članak 1.

1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 19.01.2011. (slovima: devetnaestog siječnja dvije tisuće jedanaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3/2011-DPMSP (dalje: Ugovor) te da temeljem istoga postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 210.000,00 EUR (slovima: dvjesto deset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s rokom i načinom korištenja do 01.02.2011. (slovima: prvog veljače dvije tisuće i jedanaeste) godine, s počekom do dana 01.08.2012. (slovima: prvog kolovoza dvije tisuće i dvanaeste) godine, te rokom i načinom vraćanja u 102 (slovima: stotinu dva) jednaka mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01.09.2012. (slovima: prvog rujna dvije tisuće i dvanaeste) godine, a zadnji dospijeva na naplatu dana 01.02.2021. (slovima: prvog veljače dvije tisuće dvadeset i prve) godine, uvećana za redovnu kamatu u visini od 9,00% (slovima: devet posto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se mjesečno, za vrijeme otplate kredita sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, a za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjivu, obračunava se na iskorišteni iznos kredita od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunama po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR važeće na dan plaćanja, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i Korisnika kredita, kojim je reguliran rok dospijeća, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

je
KI
m
a
ci
o
a
k

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom left of the page.

Handwritten signature or mark in blue ink at the bottom right of the page.

rizika štete koja potječe od stvari a nanesena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena polica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja. -----

6.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnik osiguranja se izričito i neopozivo obvezuje produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma. -----

6.3 U slučaju da Protivnik osiguranja ne izvrši svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuju Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime. -----

6.4 Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma. -----

-----Članak 7.-----

7.1 Protivnik osiguranja se obvezuje da će nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara u skladu s njenom namjenom ne umanjujući joj vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnina. -----

7.2 Protivnik osiguranja se obvezuje da sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovno održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke.--

7.3 Protivnik osiguranja se obvezuje da će sve dok se ne izbriše hipoteka upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1 i 2 ovog članka.-----

-----Članak 8.-----

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava. -----

-----Članak 9.-----

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik na isti staviti potvrdu ovršnosti temeljem pisanog zahtjeva Banke i Izvatka iz poslovnih knjiga Banke kao dokaza da postoji dospelje potraživanje Banke, te su strane ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

-----Članak 10.-----

10.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redosljedom i na koji će način namirivati svoju dospelju, a nepodmirenu tražbinu.-----

10.2 Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina iz članka 2 stavka 2.1 ovog Sporazuma.-----

-----Članak 11.-----

11.1 Sudionik potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma i Ugovora iz stavka. 1.1 i 1.2, njegovim pravnim posljedicama te da na isti nema prigovora.

11.2 Sudionik se odriče osporavanja stjecanja založnog prava u korist Banke stečenog i provedenog sukladno ovom Sporazumu, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili sl., stečenih suvlasničkih prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, utemeljenih na bračnim odnosima sa Protivnikom osiguranja i/ili po drugim osnovama.

11.3 Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje ovu svoju izjavu u ovom članku, odriče se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga.

11.4 Korisnik kredita, Protivnik osiguranja i Sudionik izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke iz Ugovora iz članka 1 ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

-----Članak 12.-----

12.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

12.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

12.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

-----Članak 13.-----

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi Korisnik kredita.

-----Članak 14.-----

14.1 U slučaju spora strane u sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

14.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133 b i 134 a Zakona o parničnom postupku.

-----Članak 15.-----

Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitana i rastumačena od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu

volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 16.

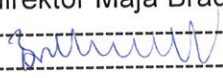
Ovaj Sporazum je sačinjen u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih će svaka strana dobiti 1 (slovima: jedan) primjerak, dva primjerka za uknjižbu hipoteke te 1 (jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika.

ZA BANKU:

Dragica Kovačević

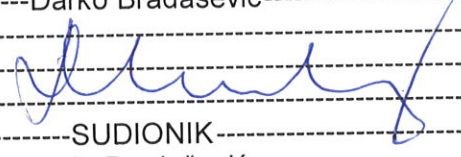


ZA KORISNIKA KREDITA:

direktor Maja Bradašević

TANIA d.o.o.
ZAGREB, 2. Božićna 11

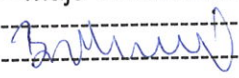
PROTIVNIK OSIGURANJA

Darko Bradašević



SUDIONIK

Maja Bradašević



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka)

TANIA d.o.o., Zagreb, 2. Belčina 11, MB 00131695, OIB 02887889636 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dom za starije i nemoćne osobe TOLIĆ-BRADAŠEVIĆ, M.Štreka 18, Gornja Bistra, MB 02405261, OIB 00703312994 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

DARKO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE d.o.o., Zagreb, 2. Belčina 11, MB 03605132, OIB 81884556344 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Darko Bradašević, Zagreb, 2. Belčina 11, OIB 30697500103 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Maja Bradašević, Zagreb, 2. Belčina 11, OIB 07316573598 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 3/2011-DPMSP

- 1. IZNOS KREDITA: 210.000,00 EUR** (slovima: **dvjesto deset tisuća eura**) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita
- 2. NAMJENA:** za zatvaranje dospjelih obveza po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 109/2009-PZ i Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 108/2008-PZ
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 1.2.2011 godine. Kredit će se koristiti za zatvaranje dospjelih obveza po partijama kredita broj 9920030928 i 9920019730
- 4. POČEK:** do 01.08.2012. godine. Kamate za vrijeme početka u visini redovne kamate obračunavaju se na iskorišteni iznos i naplaćuju mjesečno u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
- 5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 102 jednaka mjesečna anuiteta, koji dospijevaju svakog 1. dana u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 1.9.2012. godine, a zadnji 1.2.2021. godine. Kredit se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja.
- 6. KAMATNE STOPE:**
 - redovna: **9,00%** (slovima: **devet posto**) godišnje, **promjenjiva**. Kamata se obračunava mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.
 - interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
 - povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana korištenja kredita ili od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 1,5 postotnih poena.
 - zatezna: u visini zakonske zatezne kamate
- 7. NAKNADE:**
 - za obradu zahtjeva: **1,00 %** na iznos odobrenog kredita, min. **500,00 kn**, jednokratno,
 - za rezervaciju sredstava: **0,10 %** na iznos neiskorištenog kredita, min. **1.000,00 kn**, tromjesečno
 - za prijevremeni povrat kredita: **1,50 %** na iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. **500,00 kn**

g

57

g

g

g

8. OSIGURANJE

- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita (društvo Tania d.o.o.)
- 3 bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca Doma za starije i nemoćne osobe Tolić-Bradašević,
- 3 bjanko zadužnice Jamca platca Doma za starije i nemoćne osobe Tolić-Bradašević, svaka popunjena na iznos do 1.000.000,00 kuna,
- 2 bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca Darko Bradašević-Contact trade d.o.o.,
- 3 bjanko zadužnice Jamca platca Darko Bradašević-Contact trade d.o.o., svaka popunjena na iznos do 1.000.000,00 kuna,
- 1 bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca Darka Bradaševića, JMBG 2209956330045 s Izjavom o imovini na kojoj je potpis davatelja Izjave ovjeren kod javnog bilježnika,
- 1 obična zadužnica Jamca platca, Darka Bradaševića, JMBG 2209956330045 popunjena na iznos kredita,
- 1 bjanko vlastita i akceptirana mjenica Jamca platca Maje Bradašević s Izjavom o imovini na kojoj je potpis davatelja Izjave ovjeren kod javnog bilježnika,
- 1 obična zadužnica Jamca platca, Maje Bradašević popunjena na iznos kredita,
- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4859, k.o. Šestine, sagrađenoj na kat.čestici 2592/21, 3.etaža 62.31/100 u naravi četverosobni stan S-2 u I (prvom)katu i potkrovlju površine 111,74 čm NKP, u etažnom elaboratu označen žutom bojom,
- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4859, k.o. Šestine, sagrađenoj na kat.čestici 2592/21, 2.etaža 6.17/100 u naravi garaža u prizemlju površine 11,07 čm NKP, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom,
- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.4859, k.o. Šestine, kat.č.br.2592/21, 4. etaža 30.17/100 u naravi dvosobni stan S-1 u prizemlju površine 54,11 čm NKP, u etažnom elaboratu označen svijetloplavom bojom,
- policia osiguranja navedenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

9. POSEBNE ODREDBE

Korisnik kredita obvezuje se u vremenskom razdoblju od korištenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru cjelokupni kunski i devizni platni promet obavljati preko računa uključenih kod Banke. U slučaju nepoštivanja ove odredbe Korisnik kredita je suglasan da Banka povisi ugovorenu redovnu kamatnu stopu 3 (tri) postotna poena.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti kreditnog poslovanja Banke s pravnim osobama.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosljeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale potpisnike.

U Zagrebu, 19.1.2011. godine

ZA KORISNIKA

KREDITA:

Maja Bradašević

Direktor

TANIA d.o.o.

ZAGREB, 2. Belčina 11

ZA BANKU:

Ivana Gernhardt

Pomoćnik direktora
DPMSP

Jurica Miličević

Direktor DPMSP

ZA JAMCA PLATCA:

Darko Bradašević

Direktor

Dom za starije i nemoćne osobe

TOLIĆ - BRADAŠEVIĆ

Gornja Bistra, M. Štreka 18

ZA JAMCA PLATCA:

Darko Bradašević

Direktor

DARCO BRADAŠEVIĆ-CONTACT TRADE d.o.o.
za trgovinu, građevništvo,
ugostiteljstvo i usluge
ZAGREB - 2. Belčina 11

JAMAC PLATAC:

Darko Bradašević

JAMAC PLATAC:

Maja Bradašević



Handwritten initials and signatures in blue ink at the bottom left of the page.

Handwritten initials in blue ink at the bottom right of the page.

Handwritten initials in blue ink at the bottom right corner of the page.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ŠESTINE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4859

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46041/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Priloge
1.	2592/21	KUĆA U MIKULIĆU I DVORIŠTE	100	
		UKUPNO:	100	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Priloge
2. ETAŽA: 6.17/100		
1. Garaža u prizemlju površine 11,07 čm NKP, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom.		
2. BRADAŠEVIĆ DARKO, II BELČINA BR. 11, ZAGREB OIB: 30697500103	1/1	
3. ETAŽA: 62.31/100		
1. Četverosobni stan S-2 u I (prvom) katu i potkrovlju površine 111,74 čm NKP, u etažnom elaboratu označen žutom bojom.		
2. BRADAŠEVIĆ DARKO, II BELČINA BR. 11, ZAGREB OIB: 30697500103	1/1	
4. ETAŽA: 30.17/100		
1. Dvosobni stan S-1 u prizemlju površine 54,11 čm NKP, u etažnom elaboratu označen svijetloplavom bojom.		
2. BRADAŠEVIĆ DARKO, II BELČINA BR. 11, ZAGREB OIB: 30697500103	1/1	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Priloge
3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2		165.000,00EUR ISTINA E-2 I E-3
Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-53984/09 Temeljem Sporazuma br. 218/09 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.10.2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 165.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovne kamate, eventualnu uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, sve naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, 1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB OIB: 87939104217		



Katastarska općina: ŠESTINE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4859

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Ukupna vrijednost	Udio
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-53984/09 Temeljem Sporazuma br. 218/09 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.10.2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 165.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredita, uvećano za redovne kamate, eventualnu uvećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, sve naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, J. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB OIB: 87939104217	165.000,00 EUR	ISTINA E-2 I E-3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.01.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 6418 /2011

ZK referent:

SABLJIĆ STIPE



Handwritten mark

Handwritten initials

Handwritten initials

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Uprava banke

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4804 400, +385 1 4804 409

Telefax: +385 1 4810 773

Zagreb, 23. studeni 2010.

Broj: U.B. 145/10

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke d.d., Uprava Hrvatske poštanske banke d.d. daje

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju:

1. Jadranka Franulović
2. Matija Jerković
3. Marijana Hrvol Bekina
4. Gordan Peruzović
5. Dragica Kovačević
6. Danijela Pedić
7. Lada Barać Bihar
8. Milica Tomljenović
9. Marina Pokupec Rudić

sve radnici Sektora pravnih poslova Hrvatske poštanske banke d.d. da

pojedinačno i samostalno

u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. potpisuju i potvrđuju kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima, a sve radi osiguranja povrata tražbina Hrvatske poštanske banke d.d.

Isto tako se ovlašćuju da u gore opisanima pravnim poslovima mogu u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. naložiti sastavljanje javnobilježničkog akta kojeg su sukladno prethodnom stavku ove Punomoći ovlašteni i potpisati, te poduzeti sve druge potrebne pravne radnje radi nastajanja i registracije (upisa) predmeta osiguranja koje su dogovorene u ugovorima i/ili sporazumima iz prethodnog stavka ove Punomoći.

Imenovani punomoćnici se nadalje-ovlašćuju da mogu u ime i za račun Hrvatske poštanske banke d.d. davati i potpisivati suglasnosti za daljnje opterećenje ili raspolaganje predmetima osiguranja na kojima je u korist Hrvatske poštanske banke d.d. zasnovan jedan od oblika osiguranja iz prvog stavka ove Punomoći.

Danom davanja ove Punomoći prestaje važiti Punomoć Uprave Hrvatske poštanske banke d.d. broj 123/10 od dana 06. listopada 2010. godine (broj OV-12077/10) ili ista prestaje važiti prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenih temeljem ove punomoći.

Uprava Banke

Član Uprave

Dubravka KOLARIĆ

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4**, potvrđujem da je **DUBRAVKA KOLARIĆ**, rođena 31.07.1960., **ZAGREB, 1. NOVOSELSKI ODVOJAK 5, član uprave HPB d.d.**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-88/10, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-9754/10
u Zagrebu, 23.11.2010.



Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Sugar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4**, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Punomoć izdana dana 23.11.2010 god. na kojoj je potpis gđe. Dubravke Kolarić kao člana Uprave "Hrvatske poštanske banke" d.d. ovjeren dana 23.11.2010.g. pod br. OV-9754/10 u ovom javnobilježničkom uredu"

Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **DRAŽEN STJEPANDIĆ**, rođen 07.12.1965., **ZAGREB, NEREZINSKA 7**. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-11106/10
u Zagrebu, 27.12.2010.



Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Sugar



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,

potvrđujem da su mi stranke:

TANIA d.o.o., Zagreb, 2. Belčina 11,

koje zastupa direktor MAJA BRADAŠEVIĆ s adresom Zagreb, 2. Belčina 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442353, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje

utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080040196 na dan potvrde, kao korisnik kredita, DARKO BRADAŠEVIĆ, Zagreb, 2. Belčina 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu

iskaznicu broj 102314558 izdanu od PU Zagrebačka, kao protivnik osiguranja,

MAJA BRADAŠEVIĆ, Zagreb, 2. Belčina 11, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442353 izdanu od PU Zagrebačka, kao bračni drug protivnika osiguranja i sudionik, podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi je priložen preslik izvotka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.ul.4859, K.O.Šestine, izdanog dana 19.01.2011. godine, koji sam u cijelosti usporedio sa izvornikom, sa kojim je u potpunosti podudaran i koji se čuva u mom uredu.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 680,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 2.075,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 478,40 kn.

BROJ: OV-799/11

U Zagrebu, 21.01.2011.

(dvadesetprvisiječnjadvijetisućejedanaeste)

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK JAVNI BILJEŽNIK
ŽELJKA BELIĆ





Kontrolni broj: Z140935125e54ced0

Z-3028/2011 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.