

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA),

VALTEA D.O.O., Anina ulica 10, Varaždin OIB: 02776812873, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK i/ili FIDUCIJARNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA) i/ili –

JAMAC: VALENTINA REDŽIĆ, Ulica Josipa Kozarca 55, Varaždin, Varaždin, OIB: 73354992258, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

sklopili su dana 11.10.2023. (jedanaestistopadvijetisućdvadesettreće) godine u Zagrebu slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)

PREDMET SPORAZUMA

Članak 1.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 11.10.2023 (jedanaestistopadvijetisućdvadesettreće) godine sklopili Ugovor o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Zajmodavatelj odobrio i dao u zajam Zajmoprimatelju iznos od 23.087,81 EUR (dvadesettritisućeosamdesetsedam EUR osamdesetjeden cent) uvećano za kamate, naknade, zatezne kamate i druge troškove, sukladno odredbama predmetnog Ugovora.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako preslika sklopljenog Ugovora o zajmu iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio ovog Sporazuma.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se tražbina iz predmetnog Ugovor o zajmu, na temelju ovog Sporazuma, osigurava prijenosom prava vlasništva radi osiguranja, na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju da se temeljem Ugovora o zajmu iz čl. 1. ovog Sporazuma Zajmoprimatelj obvezao vratiti iznos zajma, zajedno s ugovorenim kamatama i naknadama, u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose EUR 600,10 (šesto EUR deset cent). Predmetni obroci dospijevaju svakog 16. (šesnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu 16.11.2023. (šesnaestistudenidvjetisućdvadesettreće), a zadnji dana 16.10.2028. (šesnaestistopadvijetisućdvadesetosme).

PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA

Članak 3.

U svrhu osiguranja potraživanja koje proizlazi iz Ugovora o zajmu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Fiducijarni dužnik suglasno je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u prometnu dozvolu, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis prijenosa prava vlasništva predmeta osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, a sve kako slijedi:

Teretno vozilo marka MAN model TGA 28.440, u prometu od 2008., VIN oznaka WMAH89ZZ48W107338, snaga motora 324 kW, radni obujam 10518 cm³ (u daljnjem tekstu: Predmet osiguranja).

1
M R

Vjerovnik stječe vlasništvo predmeta osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka.

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim teretima.

Članak 5.

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmet osiguranja.

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmet osiguranja.

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed predmeta osiguranja.

Članak 6.

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, predmet osiguranja opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom.

Fiducijarni dužnik suglasan je da vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u prometnu dozvolu, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobliježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima ishodi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja bez prethodnog odobrenja predlagatelja osiguranja.

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) SPORAZUMA

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum potvrđuje od strane Javnog bilježnika u smislu odredbe čl.59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) (dalje: Zakon o javnom bilježništvu).

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom Ispravom u smislu čl.54. st.6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredbe čl.28. Ovršnog zakona (NN 112/12) (dalje: Ovršni zakon).

Članak 8.

Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmet osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se pokretnina preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.

OVRŠNOST

Članak 9.

Strane Sporazuma ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Fiducijarni Dužnik ovlašćuje Zajmodavatelja da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi prisilne naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobliježničke Isprave, Zajmoprimatelj i Jamac-platac, su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavatelj temeljem ovog Sporazuma, radi naplate novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj

4.
P
M²

imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum iskaže potvrdu ovršnosti.

U slučaju dospeljeća novčane tražbine Zajmodavatelja iz Ugovora o zajmu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon raskida istog Ugovora od strane Zajmodavatelja, strane Sporazuma su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Sporazum iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavatelja u kojem će biti naznačen datum dospeljeća spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja, preslika pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje i potvrda o slanju pisanog raskida Ugovora o zajmu s pozivom na plaćanje, sve u skladu s člankom 10. (desetim) ovog Sporazuma.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavatelj sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka.

Strane Sporazuma izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja stavka 3. ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika.

DOSTAVA PISMENA

Članak 10.

Strane Sporazuma suglasno utvrđuju kako se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Sporazuma (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Sporazuma.

Svako pismo koje se u svezi ovog Sporazuma šalje bilo kojoj ugovornoj strani (uključujući raskid Ugovora o zajmu i poziv na plaćanje iz čl. članka 9. (devetog) ovog Sporazuma) smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adresu druge Sporazumne strane navedene u zaglavlju ovog Sporazuma, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu.

Dužnik i Jamac platac su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvjestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog prebivališta ili boravišta. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.

Vjerovnik, dužnik, fiducijarni dužnik i jamac-platac suglasni su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima koji bi proizašli iz odredaba ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismenu, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovornike i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

BRISOVNO OČITOVANJE

Članak 11.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se Zajmodavatelj, neposredno po povratu cjelokupnog iznosa novčane tražbine iz Ugovora o zajmu iz članak 1. (prvog) ovog Sporazuma uvećane za eventualnu zateznu kamatu, obvezuje izdati Dužniku valjano brisovno očitovanje za brisanje prijenosa vlasništva i zabrane otuđenja, upisanih temeljem ovog Sporazuma na Predmetu osiguranja iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma.

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 12.

Zajmoprimateelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Zajmoprimateelj ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o

trošku Zajmoprimatelja, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po predmetnom Ugovoru o zajmu.-----

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 13.

Moguća ništetnost i/ili pobojnost i/ili nepotpunost i/ili neprovedivost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, preostale odredbe će nastaviti postojati u punoj snazi i djelovanju, dok eventualne pravne praznine u pojedinim odredbama neće imati utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Sporazuma. Strane Sporazuma se obvezuju ništavu i/ili neprovedivu i/ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja i svrhe ovog Sporazuma.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun i predstavlja pravu volju Sporazumnih strana, te osim priloga navedenih kao njegov sastavni dio, nema u trenutku zaključenja nikakvih pismenih ili usmenih dodataka.-----

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Sporazumnih strana, te će izmjene biti valjane samo u slučaju ako su sastavljene u pismenoj formi u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene od javnog bilježnika. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog Sporazuma neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu sastavljene u naprijed određenom obliku.-----

Članak 15.

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma, te potvrđivanje istog, troškove upisa prijenosa vlasništva i njegova mogućeg brisanja snosi Zajmoprimatelj.-----

Strane Sporazuma potpisom na ovom Sporazumu potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu volju, te se odriču prava pobijanja istog zbog promijenjenih okolnosti i prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze s obzirom na činjenicu da je ovaj Sporazum potvrđen kod javnog bilježnika.-----

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potvrde (solemnizacije) kod javnog bilježnika.-----

Ovaj Sporazum sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovažećih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Zajmoprimatelj, 3 (tri) primjerka zadržava Zajmodavatelj, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.-----

ZAJMODAVATELJ:

POSLOVNA
ULAGANJA
POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

ZAJMOPRIMATELJ:

VALTEA d.o.o.
Bramina 10, Valždin
VALTEA D.O.O.

JAMAC:

VALENTINA REDŽIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang
Zagreb, Poljička 13

Poslovni broj: OV-6780/2023

Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13, potvrđujem da su stranke:

VALTEA d.o.o., MBS 070158024, OIB 02776812873, Varaždin, ANINA ULICA 10, zastupano po direktoru **VALENTINA REDŽIĆ**, OIB 73354992258, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA JOSIPA KOZARCA 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116833832 PU Varaždinska, čija sam ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zajmoprimatelj i Dužnik i Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja,

VALENTINA REDŽIĆ, OIB 73354992258, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA JOSIPA KOZARCA 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116833832 PU Varaždinska, kao Jamac-platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRILJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINE (VOZILA)** od 11.10.2023. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđeno pet primjeraka.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 116,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 29,10 eur.

Zagreb, 12.10.2023.

Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang

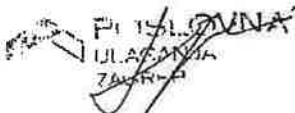
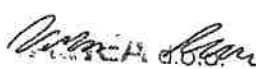
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Zlatka Pirić

IZJAVA

O PRIJEBOJU (KOMPENZACIJI)

Na iznos: **21.261,36 €**

Temeljem odredbi članka 195, - 202. Zakona o obveznim odnosima (N.N.35/05, i 41/08), dajemo izjavu da obavljamo prijeboj (kompensaciju) slijedećih dospjelih novčanih potraživanja:

| DUŽNIK | | VJEROVNIK |
|---------------------------------------|--------|--|
| Broj računa, pripadni iznos za preboj | | |
| VALTEA d.o.o. | duguje | POSLOVNA ULAGANJA d.o.o |
| po predračunu | | |
| 23400179 | | |
| | |  |
| POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. | duguje | Potpis i pečat VALTEA d.o.o. |
| Savska 41/VIII, Zagreb | | Anina ulica 10, Varaždin |
| OIB: 14050704238 | | OIB: 02776812873 |
| po ugovoru o zajmu | |  |
| 2254700144 | | Anina 10, Varaždin |
| | | Potpis i pečat |

U Zagrebu, 11.10.2023.

NAPOMENA: Ukoliko nam u roku od 5 (pet) radnih dana povratno ne dostavite potpisanu i ovjerenu ovu kompensaciju, smatrat ćemo da ste s njom suglasni.

ispredeno!