



P/10156987

## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/23-05/489  
URBROJ: 531-11-1-2-24-18  
Zagreb, 09.07.2024.

**Ured stečajnog upravitelja  
Zdravka Mitaka**  
Zelenjak 53  
10 000 Zagreb

**Županijsko državno  
odvjetništvo u Karlovcu**  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47 000 Karlovac

**Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu**  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47 000 Karlovac

**PREDMET:** MULTIPRINT d.d. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 4  
-ponuda za kupnju nekretnine, daje se

**VEZA:** Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. St-228/2007.  
Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu, S-DO-228/2022.

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimilo je dana 05. listopada 2023. godine poziv stečajnog upravitelja društva Multiprint d.d. u stečaju, da se u ime Republike Hrvatske, očituje ima li interes za kupnju 277/1000 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 4712/1, Slavenska avenija-Odranska ulica, dvorište, gospodarsko dvorište, gospodarsko dvorište, nadstrešnica, gospodarska zgrada, Zagreb, Odranska ulica 1, 1/1, Zagreb, Slavenska avenija, ukupne površine 32.558 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 25814, k.o. Trnje, u vlasništvu društva Multiprint d.d. u stečaju, a sve sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 28. rujna 2023. godine.

U svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, Ministarstvo je, sukladno članku 19. stavku 4. Zakona o procjeni vrijednosti („Narodne novine“, br. 78/15.) zatražilo od Visokog procjeniteljskog povjerenstva Republike Hrvatske izradu procjemenog elaborata-druge procjene predmetne nekretnine.

Dana 28. prosinca 2023. godine zaprimljen je dopis Visokog procjeniteljskog povjerenstva kojim se poziva Ministarstvo na očitovanje da li ima osigurana sredstva u iznosu od 5.823,96 EUR s uključenim porezom na dodanu vrijednost za izradu procjemenog elaborata, a na koji dopis se Ministarstvo očitovalo dopisom od 11. siječnja 2024. godine da su sredstva osigurana te su isti i isplaćena.

Dana 09. srpnja 2024. godine zaprimljen je Procjembeni elaborat-Druga procjena, KLASA: 364-04/21-01/2, URBROJ: 531-06-1-2-23-40, izrađen od strane procjenitelja, ovlaštenih sudskih vještaka, Dine Brčića, dipl.ing.građ., Zdravka Zorića, dipl.ing.građ., doc.dr.sc. Deana Čizmara, dipl.ing. građ., kojim je utvrđeno kako ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iskazana bez poreza na dodanu vrijednost i poreza na promet nekretnina iznosi **663.000,00 (slovima: šestošezdesettrisuće) EUR.**

Slijedom svega iznesenog, a kako se sukladno članku 40. stavku 1. točki j) Zakon o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“, br. 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14., 115/16., 106/18., 121/19., 138/20., 39/22., 113/22., 33/23., 114/23. i 35/24.) radi o isporuci koja je oslobođena od obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost, a Republika Hrvatska sukladno članku 13. stavku 1. podstavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine“, br. 115/16. i 106/18.) ne plaća porez na promet nekretnina, Republika Hrvatska, zastupana po Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine predlaže da se predmetna nekretnina proda neposrednom pogodbom Republici Hrvatskoj za iznos kupoprodajne cijene u iznosu od **663.000,00 (slovima: šestošezdesettrisuće) EUR umanjen za iznos od 5.823,96 EUR odnosno za troškove izrade procjembenog elaborata.**

S poštovanjem,

**POTPREDSJEDNIK VLADE I MINISTAR**



Dostaviti:

- 1.Naslovu
- 2.Pismohrana, ovdje