

Industrogradnja d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoae 4-6, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 070151470, OIB: 03714155365 (u daljnjem tekstu: "**Ustupitelj**"), s jedne strane,

i

ISTO Nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Kennedyjev trg 2, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 081234826, OIB: 78777734730 (u daljnjem tekstu: "**Preuzimatelj**"), s druge strane,

zaključili su u Zagrebu, dana 15. veljače 2021. godine, sljedeći

UGOVOR O USTUPU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno uvodno utanačuju da je Ustupitelj (društvo Industrogradnja d.d.) pravni slijednik društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska Cesta 66, OIB: 19751350811, u odnosu na konkretnu tražbinu koja je predmet ovog Ugovora, kako slijedi:

- pravni prednik Ustupitelja, društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. je na teret društva KOPITAR d.o.o. ishodilo pravomoćnu i ovršnu Presudu Općinskog suda u Gospiću, posl. broj P-13/06 od 4. svibnja 2010. godine, temeljem kojeg su donesena rješenja o ovrsi izdana od strane Općinskog suda u Gospiću, posl. broj Ovr-458/11 i posl. broj Ovr-173/14;
- rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. Tt-17/596-2 od 22.02.2017. upisano je pripajanje društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb društvu ISTO d.d. Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 88502209643;
- društvo ISTO d.d. Varaždin potom je podijeljeno prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d. Varaždin, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele, s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. Varaždin i Industrogradnja d.d. Varaždin. Dana 31. svibnja 2017. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je rješenje, posl. broj Tt-17/2400-2, kojim se u sudski registar upisuje podjela društva ISTO d.d. Varaždin;
- sukladno Planu podjele društva ISTO d.d. Varaždin, koji je sastavni dio odluke i rješenja o podjeli, ukupno potraživanje prema društvu KOPITAR d.o.o., sa sjedištem u Perušiću, Zrinskog i Frankopana bb, OIB: 21250910776, prešlo je na društvo Industrogradnja d.d., zajedno sa svim pravnim odnosima između stranaka;
- nad društvom KOPITAR d.o.o. je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-80/18, dana 27. rujna 2018. godine otvoren je stečajni postupak u kojem je pravni prednik Ustupitelja (ISTO d.d.) utvrđen kao razlučni vjerovnik, temeljem zabilježbe ovrhe pod posl. brojem Z-850/14, upisane na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda Gospiću, k.o. Perušić, zk. ul. 2412, označenoj kao kč. br. 5630, u naravi ciglana površine 48.382 m2 (dalje u tekstu: "**Nekretnina**").

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora o ustupu, Ustupitelj ustupa cijelo svoje potraživanje prema stečajnom dužniku KOPITAR d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Perušiću, Zrinskog i Frankopana bb, OIB: 21250910776, a posebice razlučno pravo na Nekretnini, upisano pod brojem 1. u Tablici razlučnih prava, u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj St-80/18.

Članak 3.

Potraživanje iz prethodnog članka ovog Ugovora Ustupitelj ustupa Preuzimatelju za iznos koji su Ustupitelj i Preuzimatelj utvrdili posebnim Sporazumom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da, temeljem isključivo ovog Ugovora, Preuzimatelj stupa u pravni položaj Ustupitelja kao vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom KOPITAR d.o.o. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl. brojem St-80/18 te ostvari sva prava u stečajnom postupku koja mu kao razlučnom vjerovniku pripadaju.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da s danom potpisa ovog Ugovora, Preuzimatelj preuzima potraživanje prema stečajnom dužniku opisano u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane pokušavat će isti riješiti sporazumno, a ukoliko sporazum nije moguć ugovara se stvarna nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po dva.

Sastavni dio ovog Ugovora čine niže pobrojani prilozi:

- Prilozi: - djelomični povijesni izvadak za Industrogradnja grupa d.d.
- povijesni izvadak za ISTO d.d.
- povijesni izvadak za Industrogradnju d.d.
- prijava za upis podjele društva ISTO d.d. od 25.05.2017. g.

Ustupitelj:

Industrogradnja d.d.
pravni slijednik
Industrogradnja grupe d.d. i ISTO d.d.



Preuzimatelj:

ISTO Nekretnine d.o.o.

ISTO Nekretnine
d.o.o. Zagreb



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

Industrogradnja d.d., MBS 070151470, OIB 03714155365, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, koje zastupa direktor **JOSIP GALINEC**, OIB 58302139318, ZAGREB, ZELINSKA ULICA 3, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2057/2021**
Zagreb, 16.02.2021.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

