REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A P I S N I K
SA ROČIŠTA ZA RASPRAVLJANJE, GLASOVANJE I
POTVRDU STEČAJNOG PLANA
(čl. 321 Stečajnog Zakona, NN br. 71/15, 104/17,36/22 dalje SZ)

održanog dana 20. srpnja 2021. na Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju , Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858

Nazočni od suda:
Vesna Sremac Šoštar, stečajni sudac
Vinka Mihalinčić, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Jurica Tončić

Započeto u 10,30 sati.

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili slijedeći vjerovnici:
RH-MINISTARSTVO FINANCIJA – Sandra Kričković, zamjenik ŽDO-a
SANDRA EVAČIĆ – osobno
ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI – pun. Javorko Novak, odvj.
HRVATSKE VODE – pun. Katarina Vladić Sučić
GRAD ZAGREB - pun. Ksenija Miketić Knezić, gen. pun. Su-670/14
AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ – osobno
AQUA STIL, UKAS ISKOPI d.o.o. – pun. Boris Pivac, odvj.
ODVJ. MARKO SAMRŽIJA – osobno
PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odvj.
IVICA KOVAČEVIĆ – osobno
STJEPAN DUMANČIĆ I NIKOLA HRANILOVIĆ – pun. Nikola Kljajić, odvj.
ALPHACHROM – pun. Jakša Lucarić, odvj.
FRIEDRICH d.o.o., GAMA TEAM d.o.o, MOJE BOJE d.o.o, GAŠO 11 d.o.o. – pun. Jurica Sarić, odvj.
FINA – pun. Mario Marić

Utvrđuje se da je ročište za raspravljanje , glasovanje i potvrdu stečajnog plana određeno rješenjem od 5. srpnja 2022. tj. unutar roka od 30 dana računajući od zakazivanja do održavanja ročište (čl.321.st.1. SZ 15).

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište bio objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 5. srpnja 2022., te da je stečajni plan bio objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 30. lipnja 2022.

Sud upoznaje nazočne s odredbom čl. 323. SZ-a da se na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući način primjenjuju pravila ovoga Zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Razlučni vjerovnici imaju pravo glasa kao i stečajni vjerovnici samo ako im je dužnik i osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje ili ne budu odvojeno namireni.

Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa.

Temeljem čl. 324. SZ-a ako je stečajnim planom uređen i pravni položaj razlučnih vjerovnika, na ročištu će se pojedinačno raspraviti prava tih vjerovnika. Pravo glasa imaju oni razlučni vjerovnici čija razlučna prava nije osporio ni stečajni upravitelj, niti koji od razlučnih vjerovnika, niti koji od stečajnih vjerovnika. Na pravo glasa nositelja osporenih ili nedospjelih prava te prava vezanih uz odgodni uvjet na odgovarajući se način primjenjuju pravila ovoga Zakona o utvrđivanju prava glasa tih vjerovnika.

Razlučni vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa.

Sukladno čl. 325. SZ-a na temelju rasprave na ročištu sud će utvrditi popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju.

Temeljem čl. 330. SZ-a smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati.

Vjerovnici koji imaju neko zajedničko pravo ili čija su prava do nastanka stečajnoga razloga tvorila jedinstveno pravo računaju se pri glasovanju kao jedan vjerovnik. Na odgovarajući način postupit će se i s nositeljima razlučnih prava ili prava plodouživanja.

Ako se stečajnim planom ne zadire u prava razlučnih vjerovnika i ako stečajni vjerovnici nisu razvrstani u posebne skupine, smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je za njega glasovala većina vjerovnika koji su glasovali i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se on prihvati.

Prisutni vjerovnici upozoravaju se prema čl. 331 SZ-a vezano za zabranu opstrukcije.

Prisutni pun. vjerovnika Stjepana Dumančića predlaže da se stečajnom vjerovniku osporene tražbine Nikoli Hraniloviću prizna pravo glasa. (čl. 106 st. 4 i 6 SZ-a).

Razlučni vjerovnik Amra Bajraktarević Merkaš ističe da se protivi tom prijedlogu iz razloga opisanih u Stečajnom zakonu.

Vjerovnik Sandra Evačić izjavljuje da se također protivi prijedlogu stečajnog vjerovnika Stjepana Dumančića da se Nikoli Hraniloviću prizna prava glasa temeljem čl. 106 st. 4 i 6 SZ-a jer je sud već odlučio u ranijem tijeku postupka o glasovanju navedenog vjerovnika, a okolnosti vezano za navedenu tražbinu vjerovnika Nikole Hranilovića nisu se promijenile.

Stečajni upravitelj se pridružuje navodima navedenih vjerovnika jer smatra da se vodi

postupak u kojem još nije donesena pravomoćna odluka vezano za osporenu tražbinu vjerovnika Nikole Hranilovića, a iz samog plana o kojem bi se danas glasovalo vidljivo je da je osiguran iznos za namirenje njegove tražbine ukoliko ista bude priznata u tom postupku u omjeru kao i kod drugih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Sud donosi

r j e š e n j e

Ne priznaje se Nikoli Hraniloviću pravo glasa na današnjem raspravljanju o Stečajnom planu.

Prelazi se na raspravljanje o stečajnom planu

Stečajni upravitelj u bitnome izlaže stečajni plan.

UVOD
U stečajnom postupku nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju (u daljnjem tekstu: Dužnik) koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: St-5877/2016 dana 11. prosinca 2019. godine održana je Skupština vjerovnika Dužnika. Na predmetnoj skupštini, između ostalog a u skladu s ovlasti iz članka 107 st. 1 t. 4. Stečajnoga zakona (Narodne novine broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: Zakon) stečajni vjerovnici odlučili su slijedeće:
1. Odlučuje se izraditi stečajni plan u ovom stečajnom postupku
2. Zadužuje se stečajni upravitelj izraditi stečajni plan sukladno odredbama članka 303. i dr. Stečajnog zakona. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika kao stečajni upravitelj pristupio sam izradi stečajnog plana na osnovu iznesenih ponuda triju strateških partnera/kupaca i to:

I.	MOVERE COLLIS j.d.o.o., OIB: 57096660815 iz Zagreba, Karlovačka cesta 24,
II.	CONSULTO 19 d.o.o., OIB: 39266378382 iz Zagreba, Zadarska 77
III.	DWAY ONE d.o.o., OIB: 20478841374 iz Zagreba, Voćarska cesta 47A.

Stečajni plan izraz je volje svih sudionika stečajnoga postupka, te da bi isti stupio na snagu i bio primjenjiv potrebno je da ga sudionici ovoga postupka prvenstveno razumiju a shodno tome i potvrde.
Stečajni zakon ne ograničava vjerovnike u pogledu načina na koji će se restrukturiranje dužnika izvršiti, odnosno vjerovnicima se ostavlja na izbor da se sporazume i donesu odluku o svojem namirenju.
Već u uvodu važno je istaknuti kako su, vjerovnici Dužnika po otvaranju stečajnog postupka odlučili da Dužnik nastavi s poslovanjem odnosno s obavljanjem djelatnosti pružanja usluga u ugostiteljstvu. Stoga je Dužnik pretežito vrijeme trajanja stečajnog postupka poslovao na način da je uredno podmirivao svoje obveze, redovno isplaćivao plaće, poreze i prireze zaposlenicima i ostala porezna i parafiskalna davanja, uredno očuvao i održavao imovinu stečajnog dužnika te vodio brigu o sprečavanju eventualne

štete na imovini Društva. Nadalje, prihodima stečenim kroz redovno poslovanje Dužnik je između ostalog i podmirivao znatan trošak stečajne mase kao i stečajnog postupka, te takvim djelovanjem spriječio dodatno opterećivanje stečajne mase, uz konitinuirano vođenje računa o sprečavanju štete stečajnim vjerovnicima.
Stečajni plan izrađen je po preispitivanju gospodarsko - financijskog stanja Dužnika i po donošenju zaključka kako postoji gospodarska opravdanost nastavka poslovanja Dužnika, sagledavajući pri tome uporednom metodom namirenje vjerovnika prema likvidacijskoj prodaji imovine odnosno kvalitetu namirenja vjerovnika iz iste, a sve budući da postoji namjera strateških partnera/kupaca za financijsko ulaganje provedbom ovog Stečajnog plana i daljnjeg investicijskog ulaganja i stvaranja dodatne vrijednosti.
Naime, Dužnikova glavna i osnovna djelatnost od dana osnivanja samog društva do dana otvaranja stečaja bila je utemeljena na poslovanju sa nekretninama, u smislu vršenja konzultantskih i inženjerskih usluga ali i u svojstvu realizacije vlastitih investicija.
Pružanje usluga u ugostiteljstvu
Dužniku je u tom periodu bila sporedna djelatnost. Dužnikove poteškoće nastale su još nastupom globalne krize, koja se ponajviše reflektirala na građevinski i nekretninski sektor. Uz nemogućnost isplativog ostvarenja kreditnog aranžmana sa kreditnim institucijama kao i uz nastup stečaja Dužnikovih dužnika uz visoke nenaplative tražbine, Dužnik je nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka ustrajno pokušavao sanirati nagomilana dugovanja prema svojim vjerovnicima.
Stoga je Dužnik prije otvaranja stečajnog postupka započeo početne radnje realizacije investicijskog pothvata, po kojoj realizaciji je bilo planirano namirenje Dužnikovih vjerovnika. Nastupom otvaranja stečajnog postupka, Dužnik je spriječen u daljnjem razvoju investicijskog pothvata, te je svoju djelatnost bazirao samo na pružanju usluga u ugostiteljstvu.
Cilj ovog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti da u doglednoj budućnosti ostvare povrat svojih potraživanja u cijelosti ili u dijelu, te da se dodatno podigne gospodarska aktivnost, a što je moguće ostvariti jedino i isključivo nastavkom poslovanja s riješenim upravljačkim statusom.
Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnostima da se tražbine namire iz realne vrijednosti imovine sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine, s time da se vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju u posebne skupine.
Stečajni plan se u skladu s člankom 305. Zakona, sastoji od pripremne i provedbene osnove, te su uz isti priložene sve isprave predviđene SZ-om.
Sukladno odredbi članka 306. SZ-a pripremna osnova stečajnog plana sadržava pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.
Provedbena osnova sadržava konkretne odredbe i smjernice o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.
Prilikom izrade provedbene osnove stečajni je upravitelj vodio računa o tome da se sudionicima osiguraju ista prava odnosno da se nekog od vjerovnika, a bez njegova pristanka, ne stavi u lošiji položaj od onog u kojem bi bio
da plana nema.

Ovim Stečajnim planom pojedini vjerovnici nisu stavljeni u lošiji položaj u odnosu na druge vjerovnike iste skupine.
Ukratko je za izložiti kako vrijednost imovine stečajnog dužnika u razdoblju provođenja stečajnog postupka nije umanjena, a niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog je imao u trenutku otvaranja stečajnog postupka.
Predmetnim stečajnim planom ne zadire se bitno ni u čija stečena prava, te je on rezultat izražene volje vjerovnika u stečajnom postupku.

Provedbom ovog stečajnog plana namirit će se vjerovnici u najvećem mogućem obujmu i to u točno određenom roku, te će se osigurati nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
U konkretnom slučaju provedbom redovnog stečajnog postupka većim dijelom namirili bi se isključivo vjerovnici s tražbinama osiguranim razlučnim pravima, podmirili bi se troškovi stečajne mase dok bi se ostali vjerovnici namirili u manjem iznosu odnosno ne bi se namirili uopće u odnosu na namirenje predviđeno ovim Stečajnim planom.
Omogućavanjem provedbe ovog Stečajnog plana omogućio bi se i nastavak poslovanja Dužnika, kao i zapošljavanje i daljnji potencijalni razvoj društva te nastavak poslovnih odnosa sa kooperantima.
U ovome planu ukratko su izložene radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i one poduzete za vrijeme njegova trajanja, a iz rezultata kojih nedvojbeno proizlazi da stečajni plan ima opravdanost i realne izglede za uspjeh.
Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, bez obzira jesu li glasovali za ili protiv, a djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili, kao i prema onima koji su se bez uspjeha protivili, i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv usvajanja plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocjeni neosnovanim.
U nastavku stečajnoga plana razrađuju se podaci o stečajnom dužniku, ekonomske i pravne pretpostavke na kojima se stečajni plan temelji, te način namirenja vjerovnika.

PRIPREMNA OSNOVA
U pripremnoj osnovi ovog stečajnog plana prvenstveno se izlažu osnovni podaci o pravnom statusu dužnika, podaci o imovini i obvezama, stanju stečajne mase, razlučnim pravima, te svi podaci o mogućnosti ostvarivanja njegova cilja, a koji podaci služe stečajnim vjerovnicima za donošenje informirane odluke.
1 OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU
Opći podaci
Tvrtka: DELTA BLATO d.o.o. u stečaju
OIB: 02734240858
Sjedište: Jurje Dalmatinca 7, 10000 Zagreb (ranije Karlovačka cesta 24)
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornosti
Temeljni akt
Stečajni dužnik DELTA BLATO d.o.o. u stečaju osnovano je društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08. prosinca 2009. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080721146, sa

sjedištem u Zagrebu, Karlovačka cesta 24.
Djelatnost
Osnovna djelatnost – predmet poslovanja dužnika nije se mijenjala od osnivanja, a obuhvaća slijedeće djelatnosti:
1 68.10 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
Društvo je specijalizirano za obavljanje sljedećih usluga:
poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- pružanje usluga u trgovini
- usluge informacijskog društva
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- održavanje i popravak motornih vozila
- iznajmljivanje motornih vozila
- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- skladištenje robe
- djelatnosti pakiranja
- računovodstveni poslovi
- računalne i srodne djelatnosti
- promidžba (reklama i propaganda)
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- organiziranje izložbi, sajmova, koncerata, priredbi i promotivnih događanja

- organiziranje savjetovanja, kongresa, seminara i tečajeva
- izdavačka djelatnost
- priprema i izrada tiskarske forme
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, te djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- umnožavanje snimljenih zapisa
- knjigoveški i završni radovi
- fotografske djelatnosti
- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- web dizajn
- usluge industrijskog i grafičkog dizajna
- likovno i grafičko oblikovanje predmeta
- modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja, druge unutrašnje dekoracije,

ostalih modnih proizvoda
- djelatnost unutrašnjih dekoratera
- djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u zabavnim i umjetničkim atrakcijama
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Napomena:
Od dana otvaranja stečajnog postupka dana 27. srpnja 2017. godine osnovna djelatnost Dužnika je pružanje usluga u ugostiteljstvu u imovini Dužnika na adresi Karlovačka cesta 24 u Zagrebu, restoran “Bicko”.
Temeljni kapital
Visina upisanog temeljnog kapitala Dužnika u trenutku osnivanja iznosila je 20.000,00 kuna, a naknadno je temeljeni kapital povećan na 6.884.900,00 kuna, koliko je iznosio i u trenutku otvaranja stečajnog postupka.
Osnivač
Dužnik u trenutku otvaranja stečaja ima samo jednog osnivača:
1. IVICA KOVAČEVIĆ iz Zagreba, PILE III. 29, OIB 00256047224, s ulogom u nominalnom iznosu od 6.884.900,00 kn, koji se sastoji od jednog poslovnog udjela od 6.884.900,00 kn.
Stečajni upravitelj
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5877/16-173 od 14. studenog 2019. za stečajnog upravitelja imenovan je Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.
2. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNI UPRAVITELJ
Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. broj St-5877/2016 od 26. srpnja 2017. godine.
Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je za stečajnog upravitelja imenovao Nadu Reljić iz Slavonskog Broda, naselje Andrije Hebranga 7/9, OIB: 63776354688, a

koja je razrješena dužnosti rješenjem Trgovačkog suda posl. br. St-5877/2016-69 s danom 03.09.2018. godine.
Dana 03.09.2018. za stečajnog upravitelja imenovana je Rajka Jagmarević iz Zagreba, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, a koja je razrješena dužnosti rješenjem Trgovačkog suda posl. br. St-5877/2016-173 dana 14.11.2019. godine.
Dana 14.11.2019. godine za stečajnog upravitelja imenovan je Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271.

3. STEČAJNA MASA
Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka te imovina koju on stekne tijekom stečajnog postupka. Ona se formira po otvaranju stečajnog postupka, a služi namirenju troškova stečajnog postupka te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini.
Stanje stečajne mase utvđeno je prema bilanci o stanju imovine dužnika na dan 26.7.2017. godine u kojoj su provedena sva potrebna knjiženja do dana otvaranja stečaja.
3.1. IMOVINA
3.1.1. POKRETNINE
Prema bilanci na dan 26.7.2017 dužnik pokretnine kako slijedi:

Redni broj	Naziv	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Vrijednost na dan 26.07.2017.
1	Racunala, mobiteli, rac.programi	11.259,98	9.887,61	1.372,37
2	Oprema-inventar trg.ugost. hladnjaci i sl.)	7.951	4.980,51	3.000,00
3	Oprema kuhinje restorana BICKO	19.654,00	19.080,79	573,21
4	(osobna i	12.195,12	9.756,10	2.439,02
5	Audio i video oprema	6.390,80	3.390,80	3.000,00
6	Sitan inventar u uporabi	119.452,01	119.452,01	0,00
7	Autogume u upotrebi	1.461,45	1.461,45	0,00
UKUPNO	178.393,87	168.009,27	10.384,60	

Putnicka vozila put.kombi)
Obzirom na daljnje vođenje amortizacije, navedene vrijednosti pokretnina na dan sastavaljanja ovog plana nemaju više nikakvu vrijednost, a obzirom na svoju zastarijelost, tržna vrijednost pokretnina je zanemariva. U slučaju pojedinačne prodaje, najveći dio pokretnina se uopće ne bi mogao unovčiti ili bi prilikom unovčenja postignuta cijena bila neznatna, najvjerojatnije u manjem iznosu nego što bi
bili sami troškovi prodaje.

3.2. NEKRETNINE
Sve nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. Prema izvršenim procjenama tržišne vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina mr. Mariju Čutura dipl. inž. nastavno se prikazuju vrijednosti svih nekretnina

pojedinačno, sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost poslovnih prostora kao i iskazane vrijednosti isih bez poreza na dodanu vrijednost.

1.2.1. Popis nekretnina i njihove vrijednosti sa PDV-om

r.b.	zk.ul.	zk.č. br.	podul.br.	k.o.	opis nektetnine	površina u m2	vrijednost procjene	PDV uključen DA/NE
1.	1257	1454/3	BLATO NOVO	građevinsko zemljište sa ruševnom obiteljskom kućom	720	987.000,00	ne	
2.	10381	1460/1	E-18	BLATO NOVO	poslovni prostor - restoran	211,70 m2 posl. prostor + 138,93 m2 nusprostori i parking	5.090.000,00	da
3.	10381	1460/1	E-19	BLATO NOVO	poslovni prostor - ured	136,89 m2 posl. prostor + 132,61 m2 nusprostori i parking	2.840.000,00	da
4.	3207	1454/4	BLATO NOVO	građevinsko zemljište	215	229.000,00	ne	
5.	10036	1453/3	BLATO NOVO	građevinsko zemljište II. kategorije - suvlasništvo u 1/2 dijela	125	107.000,00	ne	
6.	3117	1456/1	BLATO NOVO	građevinsko zemljište u zoni infrastrukture	277	242.200,00	ne	
7.	2956	1430/5	BLATO NOVO	građevinsko zemljište u zoni infrastrukture	1561	1.670.000,00	ne	
ukupno	11.165.200,00							

1.2.2 Popis nekretnina i njihove vrijednosti bez PDV-a

r.b.	zk.ul.	zk.č. br.	podul.br.	k.o.	opis nektetnine	površina u m2	vrijednost procjene	PDV uključen DA/NE
1.	1257	1454/3	BLATO NOVO	građevinsko zemljište sa ruševnom obiteljskom kućom	720	987.000,00	ne	
2.	10381	1460/1	E-18	BLATO NOVO	poslovni prostor - restoran	211,70 m2 posl. prostor + 138,93 m2 nusprostori i parking	4.072.000,00	Ne
3.	10381	1460/1	E-19	BLATO NOVO	poslovni prostor - ured	136,89 m2 posl. prostor + 132,61 m2 nusprostori i parking	2.272.000,00	ne
4.	3207	1454/4	BLATO NOVO	građevinsko zemljište	215	229.000,00	ne	
5.	10036	1453/3	BLATO NOVO	građevinsko zemljište II. kategorije - suvlasništvo u 1/2 dijela	125	107.000,00	ne	
6.	3117	1456/1	BLATO NOVO	građevinsko zemljište u zoni infrastrukture	277	242.200,00	ne	
7.	2956	1430/5	BLATO NOVO	građevinsko zemljište u zoni infrastrukture	1561	1.670.000,00	ne	
ukupno	9.579.200,00							

Prema odredbama iz čl. 40 st. 1. alineja j) Zakona o porezu na dodanu (NN 73/13 – 121/19) isporuke građevina i njihovih dijelova i zemljišta na kojem se one nalaze su

oslobođene od PDV-a, ukoliko je građevina (poslovni prostor) u uporabi duljoj od dvije godine te ukoliko je kupac porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Obzirom da je ovim stečajnim planom predviđena kupoprodaja kupcima koji jesu porezni obveznici i koji imaju pravo na odbitak pretporeza, pri daljnjem utvrđenju činjeničnog stanja treba primjenjivati utvrđene vrijednosti iz tablice sa vrijednostima bez iskazanog PDV-a.
Ujedno se treba razmotriti činjenica da ukoliko fizička osoba kupuje poslovne prostore, a koja nije porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza, treba primjenjivati vrijednosti sa uračunatim
PDV-om odnosno Dužnik će u slučaju kupoprodaje biti obvezan u cijeni iskazati PDV te isti podmiriti.

3.3 NEKRETNINE I UPISI U ZEMLJIŠNE KNJIGE - POPIS
Sve nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom
Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

- zk.ul. 1257 zk.č.br.. 1454/3 k.o. Blato Novo u naravi dvorište i kuća površine od 200 čhv odn. 720 m2. u teretovnici upisane su zabilježbe Z-28289/2016 – prvenstveni red upisa: Z-26710/2016

Odbijeni prijedlog, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj: 34 R1-368/2016-5 od 09.12.2016., određivanjem prethodne mjere radi osiguranja novčane tražbine predbilježbom založnog prava koji upis je proveden pod posl.brojem Z-26710/16

- zk.ul. 10381 zk.č.br. 1460/1, E-18, k.o. Blato Novo u naravi poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m2 s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m2, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2 i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m2 u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m2 oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m2 i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom

- u teretovnici upisano založno pravo pod prvim naplatnim redom, Z-31593/2021 upisano je ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 03.12.2021., upisanog pod posl.br. Z- 12199/13 (Z-31066/12) u iznosu od 935.577,80 EUR sa imena nosioca tog prava Jurjević Jelene, OIB: 00135749771, Rudeška cesta br. 246, Zagreb za korist: AMRE BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ, OIB: 85555010733, Zadarska 77, Zagreb;
- u teretovnici pod Z-61789/12 (Z-16030/12) upisano je temeljem sporazuma o ustupu reda prvenstva od 06.03.2012. i čl.46. i čl.47. ZZK promjena prvenstva založnog prava tako da se založno pravo uknjiženo rješenjem broj Z-16030/12 u iznosu od 4.815.783,28 kn u korist Facies d.o.o. za građenje, Samoborska ulica 26, Strmec Samoborski, stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z- 51561/11 u iznosu od 425.030,40 EUR u korist Alphachrom d.o.o. Buzinski prilaz 10, Zagreb (OIB:18966227376).
- u teretovnici pod Z-61789/12 (Z-31066/12) upisano je temeljem Sporazuma o ustupu

prvenstvenog reda od 4. lipnja 2012. godine i čl.46. i čl.47. ZZK, promjena prvenstva založnog prava teko da založno pravo uknjiženo ovosudnim rješenjem posl. br. Z-31066/12 u iznosu od 935.577,80 EUR u korist Jurjević Jelene, Zagreb, Rudeška cesta 246, stupa naprijed na prvenstveni red mjesta založnog prava uknjiženog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-16030/12 u iznosu od 4.815.783,28 kn u korist FACIES d.o.o., Strmec samoborski, Samoborska 26 (OIB: 52726969996), koje se upisuje kao založno pravo trećeg reda, dok dosadašnje založno pravo drugog reda uknjiženo rješenjem Z-51561/11 u iznosu od 425.030,40 EUR u korist ALPHACHROM d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 10 (OIB: 18966227376) ostaje upisano kao založno pravo drugog reda.
- u teretovnici upisano založno pravo pod Z-5554/2016 upisano je založno pravo, sporazum o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 od 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma za korist: ALPHACHROM D.O.O. , OIB: 18966227376, Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb

- zk.ul. 10381 zk.č.br. 1460/1, E-19, k.o. Blato Novo u naravi poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m2 i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m2 u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m2 u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m2 i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m2 u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom

- u teretovnici pod Z-19272/2016 upisano je založno pravo, sporazum o zasnivanju založnog prava - hipoteke 07.12.2015., izvadak iz sudskog registra 18.01.2016., u iznosu od 80.331,69 EUR (osamdesettisućatristotridesetjedaneura i 69/100 centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za zatezne kamate i troškove koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine za korist: ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI D.O.O., OIB: 66950824428, Baruna Trenka 221, 35400 Nova Gradiška

- zk.ul. 3207 zk.č.br. 1454/4 k.o. Blato Novo u naravi voćnjak površine od 60 čhv odn. 215 m2.

Upisanih tereta nema.

- zk.ul. 10036 zk.č.br. 1453/3 k.o. Blato Novo u naravi put površine od 70 čhv odn. 250 m2, na kojemu je dužnik upisan u omjeru ½ dijela.

Upisanih tereta nema.

- zk.ul. 3117 zk.č.br. 1456/1 k.o. Blato Novo u naravi livada Karlovačka cesta površine od 227 m2.

- u teretovnici pod Z-28289/2016 upisana je zabilježba odbijenog prijedloga, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 34 R1-368/20165 od 09.12.2016, određivanjem prethodne mjere radi osiguranja novčane tražbine predbilježbom založnog prava koji upis je proveden pod posl.br. Z-26710/16.

- zk.ul. 2956 zk.č.br. 1430/5 k.o. Blato Novo u naravi livada, Karlovačka cesta površine od 1561 m2.

Upisanih tereta nema, ali postoje evidentirane aktivne plombe i to:
- Z-22299/2018 – Odluka o postupanju po prijedlogu za reviziju po osnovi odbijenog prijedloga za upis zabilježbe ovrhe podnesene od strane vjerovnika Nikole Hranilovića dana
07.11.2018. godine
- Z-7600/2019 – Zabilježba spora P-699/2019 pri TS ZG podnesena od DELTA NEKRETNINA d.o.o. u stečaju.

3.4. POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA NA DAN 26.7.2017

Naziv	Iznos potraživanja
Potraživanje od Delta Nekretnine u stecaju - glavnica	2.928.384,95
Potraživanje od Delta Nekretnine u stecaju-kamate	462.590,76
Dani kratk.zajmovi-Ante Pilipovic	20.000,00
Potraživanja za predujmove - GAŠO 11 d.o.o.	32.500,00
Potraživanja za predujm.-Gromela ing	101.626,02
Potraživanja za predujmove-Telemonting	29.990,24
Potraživanja za predujmove -Puntarol-obrt	69.105,68
Potraživanja za predujmove-Plan B d.o.o.	17.475,15
za više upl.doprin.-Opcinski sud u Zagrebu	8.188,37
Kupci razni-prema bilanci sintetika	311.000,78
Ukupno potraživanja od dužnika	3.980.861,95

Napomena:
Prethodno navedena potraživanja preuzeta su iz izvještaja prethodnog stečajnog upravitelja sa ispitnog ročišta održanog 28. svibnja 2018. godine. Po mom saznanju, a prema uvidu u dokumentaciju, prijašnji stečajni upravitelji nisu pokrenuli postupke prisilne naplate na ime potraživanja Dužnika. Prema izvršenoj analizi financijskog stanja uočeno je da je za većinu potraživanja nastupila zastara, neki od navedenih Dužnikovih dužnika su likvidirana, a najveće potraživanje od društva DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju prema stanju tog stečajnog postupka procjenjuju se kao nenaplativo u cijelosti. Slijedom iznesesenog iz potraživanja dužnika ne očekuje se nikakva naplata.

Potraživanja stečajne mase u pravilu nema obzirom da Dužnikovi dužnici svoje obveze prema Dužniku ispunjavaju redovito.

4. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU

Stečajni vjerovnici su osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imaju koju imovinskopravnu tražbinu prema njemu, a prema svojim tražbinama razvrstavaju se u isplatne redove. Vjerovnici kasnijeg isplatnog reda mogu se namiriti tek nakon što budu u cijelosti namireni vjerovnici prethodnog isplatnog reda, dok se vjerovnici istog isplatnog reda namiruju razmjerno visini svojih tražbina.
Po osnovi pravomoćnog i konačnog Rješenja o prijavljenim i osporenim tražbinama posl. br. St-5877/2016-49 od 28.05.2018. godine, kao i pravomoćnih i konačnih Rješenja – utvrđen ispravak tablice stečajnog suca posl.br. St-5877/2016-129 od 13.06.2019. godine, posl.br. St-5877/2016-219 od 17.07.2020. godine, Ispravak Rješenja posl.br. St-5877/16-236 od 01.03.2021. godine, posl.br. St-5877/16-253 od 10.12.2021. godine i St-5877/16-254 od 10.12.2021. godine prikazujem utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:
I. višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 789.861,23 kuna

RB	Ime i prezime/	Adresa /	Iznos priznate

	tvrtka vjerovnika	OIB	sjedište vjerovnika	tražbine (kn)
1	AORPS	43234722109	Frankopanska 11, Zagreb	101.323,10
2	Danica Češnjaj	54938382455	Trnsko 9D, Zagreb	3.815,08
3	Igor Šinkovec	19392050199	Preradovićeva 15, Samobor	8.801,65
4	Ivica Kovačević	00256047224	III Pile 29, Zagreb	3.957,80
5	Luka Babić	74711430497	Božidara Magovca 79, Zagreb	12.392,65
6	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB	71.592,49
7	RH-porezna uprava porez i prirez na plaće	18683136487	PU ZAGREB	5.615,23
8	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29, Zagreb	8.707,30
9	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97, Zagreb	3.843,48
10	Slađana Vujčetić	10396099821	Ivančani 38, Zagreb	5.636,89
11	Slobodan Vukadinović	88132905817	Selska cesta 30 c, Zagreb	2.892,24
12	Stjepan Dumančić	43266041842	Antuna Šoljana 7, Zagreb	553.179,57
13	Tajana Kožulj	02299909993	Side Košutića 28, Zagreb	8.103,75
UKUPNO	789.861,23			

Tražbine I. višeg isplatnog reda temeljem prethodno navedenih rješenja, koje bi do izrade stečajnog plana bile osporene, ne postoje!

II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.370.178,40 kuna,

RB Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1	3K d.o.o.	03144491968	Ul grada Vukovara 62 b, Zagreb	6.930,00
2	ALPHACHROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb	167.833,92
3	AM-INTERIJERI, obrt za stropove vl. Mato Tolić	44119067267	Podvrti 10, Prigorje Brdovečko	109.839,75
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o.	31474494722	Lastovska 12A, Zagreb	429.629,47
5	UKAS ISKOPI, obrt	53769166507	don Antuna Božića 13, Jezera, otok Murter	102.375,00
6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	66950824428	ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška	306.138,51
7	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	9.040,33

8	EUROLAM d.o.o.	32619029079	Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	180.671,14
9	FIDRIH d.o.o.	02186824032	Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	5.963,50
10	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	9.481,04
11	GAŠO 11 d.o.o.	83896126737	Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	805.944,74
12	GA MA TEAM d.o.o.	64235470666	Podravska 10, Donja Dubrava	237.574,78
13	GRAD ZAGREB konumanlna naknada	61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	25.394,33
14	GRAD ZAGREB komunalni doprinos	61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	903.981,71
15	GRAD ZAGREB reklame	61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	28.161,94
16	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	51.927,12
17	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	1.788,16
18	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb	46830600751	Gundulićeva 32, Zagreb	17.649,18
19	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	8.372,29
20	HRVATSKE VODE komunalni doprinos	28921383001	ul.grada Vukovara 220, Zagreb	843.144,25
21	HRVATSKE VODE vodna naknada	28921383001	ul.grada Vukovara 220, Zagreb	14.068,08
22	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	6.393,30
23	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.	41856116339	ul. grada Vukovara 271, Zagreb	10.919,06
24	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	85555010733	Zadarska 77, Zagreb	1.789.660,10
25	RH - POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	608.426,50
26	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	Karlovačka cesta 4a, Zagreb	20.043,07
27	ODVJETNIK MARKO SAMARĐIJA	62398239711	ul Ivana Gundulića 36, Zagreb	114.400,00
28	PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	01699883332	ZAGREB palinkovečka 19 a	425.965,37
29	RWE ENERGIJA d.o.o.	81103558092	Capraška 6, Zagreb	14.456,89
30	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29, Zagreb	50.000,00
31	STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o.	08413028683	Rendićeva 28/b, Zagreb	10.146,40
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	18.567,18

33	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	83416546499	Folnegovičeva 1, Zagreb	28.431,29

34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA	85584865987	ul grada Vukovara 41, Zagreb	6.860,00
UKUPNO	7.370.178,40			

što sveukupno iznosi (I viši isplatni red + II viši isplatni red) utvrđenih tražbina u visni od 8.160.039,63 kuna.

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	vjerOoIvBnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznostorsapžobrinenee(ikunt)užene
1	NIKOLA HRANILOVIĆ	81548231629	Trnsko 1, Zagreb	2.263.353,10
UKUPNO	2.263.353,10			

Ukupno osporene i utužene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 2.263.353,10 kn

NAPOMENA:

- Iznos osporene i utužene tražbine vjerovnika NIKOLA HRANILOVIĆ, OIB: 81548231629 utvrđen je u ovom Stečajnom planu temeljem presude P-1416/2019 od 15.06.2021. (Pž- 4198/2021-2 od 06.12.2021.)

Nesporne tražbine osigurane razlučnim pravima u iznosu od 1.933.968,04 kn

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	OIB vjerovnika 85555010733	Adresa / sjedište vjerovnika Iznos tražbine (kn) Zadarska 77, Zagreb 1.097.462,90
2	ALPHACROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb 836.505,14
UKUPNO	1.933.968,04		

Sporne tražbine osigurane razlučnim pravima u iznosu od 600.000,00 kn

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	OIB vjerovnika 66950824428	Adresa / sjedište vjerovnika Iznos tražbine (kn) ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška 600.000,00
UKUPNO	600.000,00		

- Tražbinama razlučnih vjerovnika pripisan je iznos na ime zakonom zajamčenih zateznih kamata računajući od dana otvaranja stečaja 27.06.2017. do 30.06.2022.

NAPOMENA:

1. Na nekretnini upisanoj u zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m2 s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m2, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2 i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m2 u podrumu C diletacije, kao

i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m2 oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m2 i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476,00 m2, upisana su slijedeća razlučna prava:
- založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021.(javnoovjerovljen po javnom bilježniku D.Andrašić pod OV- 10347/21 od 03.12.2021.), ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z-31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR (devetstotridesetpet tisućaipetstosedamdesetsedameura i 80/100 centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771, upisano temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 04.lipnja 2012.
- založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka c. 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, (šestojedanaesttisućadvjesto pedesetčetirikune i 72/100 lipe)
uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma.
2. Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), suvlasnički dio 79/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m2 i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m2 u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m2 u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m2 i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m2 u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476,00 m2, upisano je slijedeće razlučno pravo:
- založno pravo u prvenstvenom redu upisano pod pod Z-19272/2016, u korist ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Baruna Trenka 221 (sada: I.industrijski odvojak 8.), Nova Gradiška, OIB:66950824428, upisano na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 07.12.2015., zaključen između DELTA BLATO d.o.o. i ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o, radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 80.331,69 EUR (osamdesettisućatristotridesetjedaneuro i 69/100 centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplata iz Ugovora.
Svi razlučni vjerovnici ujedno su i stečajni vjerovnici II.višeg isplatnog reda.

5. PRAVNI PREDMETI – SPOROVI DUŽNIKA

- P-5480/2015 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (ranije 6413/2011 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu), predmet spora – pobijanje pravnih radnji uz isplatu tužitelja NIKOLE HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1, OIB: 81548231629. VPS: 2.289.053,10 kn.
- P-1416/19 pri Trgovačkim sudom u Zagrebu, predmet spora – tužba za dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika NIKOLE HRANILOVIĆ iz Zagreba, Trnsko 1, OIB: 81548231629. VPS: 2.289.053,10 kn- ponovni postupak
- Usl-1316/21 pri Upravnom sudom u Zagrebu, predmet spora – tužba radi ukidanja ovršnog rješenja za određivanje komunalnog doprinosa Grada Zagreba
- Povrv-992/2021 pri Trgovačkim sudom u Zagrebu, predmet spora – prigovor na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave – tužitelj OD Rački i kolege j.t.d., OIB: 01475644302, Vlaška 50A/4, Zagreb, - žalbeni postupak
- P-1105/2021 pri Trgovačkim sudom u Zagrebu, predmet spora – tužba radi proglašenja pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate nedopuštenim tuženik Grad Zagreb
- Povrv-1145/2021 pri Trgovačkim sudom u Zagrebu, predmet spora - prigovor na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave – tužitelj PHRIXUS d.o.o., OIB: 51149085686, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- P-2065/2021 pri Trgovačkim sudom u Zagrebu, miješanje u spor – tužba radi pobijanja pravnih radnji, tužitelj Hranilović Nikole i Stjepana Dumančića protiv tuženika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.

6. OBVEZE STEČAJNE MASE

Sukladno članku 344. st. 2 Stečajnog zakon stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, a prije zaključenja stečajnog postupka podmiriti sve nesporne obveze stečajne mase. U tom smislu je bitno da vjerovnici imaju uvid u obveze stečajne mase koje se moraju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka.

U nastavku se donosi tablica troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase dospjelih i predvidivih i to kako slijedi:

R B Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	osnova obaveze stečajne mase	obveza u KN	obveza podmirena u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u KN	otvoreno dugovanje u KN sa uključenim zateznim kamatama do namirenja
1.	JURICA TONČIĆ, OIB:44669013271 i RAJKA JAGMAREVIĆ,	brutto nagrada stečajnim upraviteljima	677.250,00	0,00	677.250,00

	OIB:54873974132	(max.iznos u koji je uključen iznos od 40.842,70 KN temeljem rješenja o diobi St-5877/2016-147 od 10.10.2019.)			
2.	NADA RELJIĆ, OIB:63776354688	materijalni troškovi stečajnog upravitelja	4.398,24	4.398,24	0,00
3.	RAJKA JAGMAREVIĆ, OIB:54873974132	materijalni troškovi stečajnog upravitelja	1.730,04	1.730,04	0,00
4.	TERMOPOGON d.o.o. OIB:48362088561 za knjigovodstvene usluge	usluge vođenja poslovnih knjiga (Ugovor od 01.06.2018. do 30.11.2019.)	44.375,00	44.375,00	0,00
5.	DOKUMENTA d.o.o., OIB:00414682067	arhiviranje dokumentacije dužnika (Ugovor od 06.12.2018. o pružanju usluga o trajnom čuvanju dokumentacije na 15 godina, uključeni troškovi po presudi Povrv-721/20 TSZG od 14.01.2021.)	71.500,00	47.000,00	31.223,75
6.	BILD-PROMET d.o.o., OIB:50764315361	izrada procjembenih elaborata (rn.br 102-1-1, 123-1-1, 129-1-1, 130-1-1 iz 2018. god. i 4-1-1 iz 2019. god.)	31.250,00	31.250,00	0,00

7.	INSTO CENTAR d.o.o., OIB:14987768907	izrada procjembenih elaborata (rn.br. 65-1-1 iz 2018. god.)	6.250,00	6.250,00	0,00
8.	OD RAČKI I KOLEGE j.t.d., OIB:01475644302	pravno zastupanje po punomoći stečajne upraviteljice Nade Reljić, parnični postupak P-699/2019 (ranije P-860/2017) TS ZG, radni spor P-2660/2018 OGS ZG (veza Gž-R-165/20 ŽS OS)	86.137,75	24.137,75	69.320,00
9.	OU TOMISLAV ANTOLIN, OIB: 63742353137	pravno zastupanje po punomoći stečajne upraviteljice Rajke Jagmarević, upis nekretnina u zk. Z-24393/18 i Z-24391/18 k.o. Blato Novo	4.000,00	4.000,00	0,00
10.	OU PETAR ĆUBELA, OIB:02294713452	pravno zastupanje po punomoći stečajne upraviteljice Rajke Jagmarević, sastavljanje tužbe P-1416/19 TS ZG (osporavanje tražbine Hranilović)	32.687,50	32.687,50	0,00
19.	OU PETAR ĆUBELA, OIB:02294713452	pravno zastupanje po punomoći stečajne	6.875,00	0,00	6.875,00

		upraviteljice Rajke Jagmarević, radni spor Tisaj radni spor P-2660/2018 OGS ZG, Gž-R-165/20 ŽS OS			
11.	OU MARKO SAMARŽIJA, OIB: 62398239711	pravno zastupanje 6. mj. prije otvaranja stečajnog postupka, parnični postupak P-5480/15 OGS ZG (pobijanje pravnih radnji - Hranilović vs Delta blato d.o.o., VPS 2.604.000 KN)	113.881,25	0,00	113.881,25
12.	PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ, OIB: 01699883332	sudski troškovi i odvjetnički troškovi po presudi Povrv-2958/18 TS ZG	15.959,00	0,00	15.959,00
13.	DRŽAVNI PRORAČUN RH	sudska pristojba na žalbu protiv presude Povrv-992/2021 TS ZG (odvjetničko društvo Rački)	2.122,00	0,00	2.122,00
14.	DRŽAVNI PRORAČUN RH	sudska pristojba, dug po presudi Povrv-1748/20 TS ZG (HEP)	4.104,85	0,00	4.104,85
15.	DRŽAVNI PRORAČUN RH	sudska pristojba na presudu P-1105/21 TS ZG (GRAD	500,00	0,00	500,00

		ZAGREB)			
16.	DRAŽAVNI PRORAČUN RH	sudska pristojba na presudu P-1416/19 TS ZG (osporavnje tražbine Hranilović)	5.000,00	5.000,00	0,00
17.	DRŽAVNI PRORAČUN RH	sudska pristojba na žalbu protiv presude P-1416/19 TS ZG (osporavanje tražbine Hranilović)	6.772,00	0,00	6.772,00
18.	PHRIXUS d.o.o., OIB:51149085686	sudska pristojba i dug po presudi Povrv-1145/21 TS ZG za pričuvu	19.912,40	0,00	23.501,40
19.	PHRIXUS d.o.o., OIB:51149085686	ovršno rješenje Ovrv-19989/21 JB UPP/OS-Ovrv-112/2021, za pričuvu	28.489,00	0,00	34.529,80
20.	GRAD ZAGREB	po rješenjima - dug za komunalnu i vodnu naknadu	10.290,98	0,00	10.290,98
21.	GRAD ZAGREB	komunalni doprinos po rješenju kl.:UP/I-363-02/16-008/7466, ur.br.: 251-13-32/002-19-6-GT od 12.04.2019. za komunalni doprinos	467.532,57	106.770,59	428.177,54
22.	DRŽAVNI PRORAČUN RH, predvidivi trošak	sudska pristojba na presudu i žalbu P-1416/2019 TS ZG u ponovnom	11.772,00	0,00	11.772,00

		postupku (osporavanje tražbine Hranilović)			
UKUPNO			1.652.789,58	307.599,12	1.436.279,57

Sukladno specifikaciji iz tablice troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase razvidno je da je tijekom trajanja postupka Dužnik podmirio obveze u ukupnom iznosu od 307.599,12 kn, dok će se prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana preostale nepodmirene obveze u iznosu od 1.436.279,57 kn u cijelosti namiriti, nakon uplate kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između stečajnog dužnika i društva CONSULTO 19 d.o.o. kao II.strateškog partnera/kupca, i Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između stečajnog dužnika i društva DWAY ONE d.o.o. kao III.strateškog partnera/kupca.

Potencijalne dodatne obveze

Dužnik na dan izrade ovog stečajnog plana osim utvrđenih tražbina ima dodatne potencijalne obveze u obliku pokrenutih sudskih postupaka koje predstavljaju teret za Dužnika u slučaju da sudski postupci budu okončani na štetu Dužnika, a koji troškovi se u ovom trenutku ne mogu sa sigurnošću utvrditi.

Obveze na ime troškova kao i moguće obveze po gubitku sudskih sporova koji nisu vezani na utvrđenje tražbina vjerovnika iz ovog stečajnog postupka, padaju na teret Dužnika, koji usvajanjem i provedbom ovog stečajnog plana iste preuzima.

Napominjem da u slučaju likvidacijske prodaje imovine Dužnika svi odvjetnički i sudski troškovi kao i moguće obveze po gubitku sudskih sporova padaju na teret stečajne mase.

Kapacitet duga

Planirani pozitivni operativni rezultat ukazuje i na činjenicu kako će Dužnik moći iz redovnog poslovanja podmiriti sve svoje redovne troškove poslovanja.

Prijedlog namirenja iznesen u ovom planu, a koji predstavlja prijedlog kroz prodaju većeg dijela nekretnina u vlasništvu Dužnika sa i bez razlučnih prava sukladno odredbama čl.303

Stečajnog zakona strateškim partnerima/kupcima MOVERE COLLIS j.d.o.o., CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o. ima za primarni cilj namirenje vjerovnika u većem iznosu i u određenom roku u odnosu na likvidacijsku prodaju imovine Dužnika.

Za napomenuti je da se provedbom ovog Plana i potvrđivanjem istog, i realizacijom kupoprodaje nekretnine od strane II.strateški partner/kupac društvo CONSULTO 19 d.o.o. , isti se obvezao potpisati ugovor o dugoročnom zakupu nekretnine prema tržišnim uvjetima, u naravi prostor ugostiteljske namjene - restoran, sve u svrhu očuvanja radnih mjesta i gospodarske djelatnosti Dužnika, čime će biti omogućen nastavak poslovanja Dužnika sa održivim poslovnim modelom na srednji rok, a osobito zadržavanja radnih mjesta.

Slobodna imovina

Po provedbi ovog stečajnog plana, Dužniku u vlasništvu ostaje samo zemljište upisano u zk.ul. br. 3117 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1456/1 , u naravi livada površine 227 m2, a koja u svom obuhvatu spada u zonu infrastrukturne namjene – buduće gradske prometnice.

Dužnik nema druge imovine koja ovim stečajnim planom nije predviđena za prodaju strateškim partnerima/kupcima, stoga s te osnove nije moguće planirati dodatne novčane priljeve za namirenje vjerovnika mimo ovog Stečajnog plana.

7. GLAVNI CILJEVI STEČAJNOG PLANA

Glavni ciljevi koji se ovim stečajnim planom žele ostvariti su:

1. Omogućavanje nastavka poslovanja stečajnog Dužnika na profitabilnim osnovama u obavljanju ugostiteljske djelatnosti , obzirom na etabilirani brand "Bicko" na tržištu sa prepoznatljivom gastronomskom ponudom i na već poznatoj lokaciji, što bude omogućeno kroz provedbu stečajnog plana i preuzetu obvezu II.strateškog partnera/kupva CONSULTO 19 d.o.o. u odnosu na sklapanja ugovora o dugoročnom zakupu , u svrhu očuvanja radnih mjesta i očuvanja gospodarske djelatnosti, te radi skupnog namirenja vjerovnika kroz financijsko ulaganje strateških partnere/kupaca MOVERE COLLIS j.d.o.o., CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o., obzirom da će se kupoprodajom nekretnina stečajnog dužnika osigurati namirenje vjerovnika, kako slijedi:

kroz kupnju većeg dijela imovine Dužnika osigurati namirenje vjerovnika, kako slijedi:

a) vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 100% iznosa priznate tražbine

b) vjerovnici II.višeg isplatnog reda u 15% priznate tražbine i osiguranje sredstava na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu , u korist DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, za osporenu tražbinu vjerovnika Nikole Hranilović u istom postotki namirenja (15%) kao i ostali vjerovnici ove skupine

c) razlučni vjerovnik ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. u 100% iznosu osporene tražbine, deponirana sredstva na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u svrhu osiguranja namirenja tražbine u ukupnom iznosu od 600.000,00 kn, u slučaju okončanja parničnog postupka P- 2065/2021 TS ZG, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, pokrenut od strane vjerovnika Nikole Hranilović i Stjepana Dumančić, u korist razlučnog vjerovnika

d) razlučni vjerovnici Amre Bajraktević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o., u 100% iznosu utvrđene tražbine osigurane razlučnim pravom od strane II.strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o., koji je preuzeo obvezu namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka, po njihovoj izričitoj volji, a u koju svrhu se njihovo založno pravo provedbom i pravomoćnim potvrđivanjem ovog Stečajnog plana ne ukida.

2. Stečajnim planom je strogo definirano namirenje svih vjerovnika u iznosu i rokovima na način gore iznesen i sukladno izraženoj izričitoj volji razlučnih vjerovnika kao i provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana, namirenje vjerovnika NIJE nepovoljniji u odnosu na likvidacijsko unovčenje imovine stečajnog dužnika obzirom na vremensku i financijsku neizvjesnost unovčenja imovine i provedbu završne diobe.

3. Nastavak poslovanja stečajnog Dužnika sa zadržavanjem društva Dužnika uz redovno podmirenje poreznih i ostalih parafiskalnih davanja s naslova daljnjeg poslovanja društva.

4. Ponovno zapošljavanje 8 „ustupljenih“ radnika društvu MOVERE COLLIS j.d.o.o. nakon blokade poslovnog računa u 04/2021, te otvaranje novih 6 radnih mjesta, na temelju profitabilnog poslovanja stečajnog Dužnika u ugostiteljskoj djelatnosti, obzirom na etabilirani brand "Restoran Bicko" na tržištu sa prepoznatljivom gastronomskom ponudom i na već poznatoj lokaciji poslovnoj klijenteli, što bude omogućeno kroz

provedbu stečajnog plana i preuzetu obvezu II.strateškog strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. u odnosu na sklapanja ugovora o dugoročnom zakupu , u svrhu očuvanja radnih mjesta i očuvanja gospodarske djelatnosti,

7.1. Ekonomske pretpostavke za izradu Stečajnog plana

Skupština vjerovnika stečajnog dužnika odlučila je da stečajni dužnik nastavi s poslovanjem, a ispravnost te odluke temelji se na činjenici kako je imovina Dužnika sačuvana u cijelosti odnosno u tijeku stečajnog postupka nije devastirana niti prodana. Vrijednost imovine stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka nije umanjena, slijedom čega niti jedan sudionik ovog stečajnog postupka nije doveden u ekonomski nepovoljniji položaj od onog kakvog su imali u trenutku otvaranja stečajnog postupka, a što dokazuju iskazani interesi strateških partnera/kupaca za financijsko ulaganje kroz provedbu ovog stečajnog plana.

7.2. Pravne pretpostavke za izradu stečajnog plana

Stečajni plan ne zadire u stečena prava vjerovnika, vodeći pri tome osobito računa o jednakom postupanju prema svakom vjerovniku iz pojedine skupine uz uvažavanje izričite volje razlučnih vjerovnika, te je sukladno tome ovim stečajnim planom izražena volja vjerovnika ovog stečajnog postupka.

Isplatni redovi određuju prioritet i paritet namirenja u stečajnom postpku pa skuladno tome položaj stečajnih vjerovnika i njihovo namirenje usvajanjem ovog stečajnog plana se ne mijenja u odnosu na likvidacijsku prodaju imovine Dužnika.

Ovim stečajnim planom se zadire u prava razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja, međutim stečajnim planom je izrijekom drugačije određeno, a na takvo postupanje razlučni vjerovnici su izdali izričitu pisanu suglasnost.

U odnosu na likvidacijsku prodaju nekretnina pod razlučnim pravima, namirenje svih razlučnih vjerovnika kroz stečajni plan je u 100% iznosu njihovih tražbina i to u točno određenom roku, a što je za razlučne vjerovnike profitabilnija i sigurnija varijanta namirenja, pa stoga isti ovim stečajnim planom nisu postavljeni u lošiji položaj.

Svi pokrenuti sudski sporovi stečajnog dužnika se nastavljaju.

7.3. Održivost Stečajnog plana

Temeljem odredbi članka 306 st.1 stečajnog Zakona određeno je da se u pripremnoj osnovi stečajnog plana navedu mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika postupka.

Također je navedeno (članak 306 st.2) da pripremna osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koje su važne za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu.

To znači, da Zakon nalaže stečajnom upravitelju da on mora u sadržaju stečajnog plana (u pripremnoj i provedbenoj osnovi) navesti sve radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i u tijeku stečajnog postupka, iz kojih nedvojbeno proizlazi da stečajni plan ima realne izglede za uspjeh.

Dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka se bavio sa dvije gospodarske djelatnosti sa jedne strane graditeljstvom i stvarnjem novih poslovnih nekretnina za tržište, a sa druge strane obavljanjem uslužne djelatnosti - pružanja usluga u ugostiteljstvu.

Obzirom na krizu na tržištu nekretnina, investicijski ciklus je prekinut a samim tim nemogućnost realizacije investicijskog projekta izgradnje nove poslovne zgrade za

tržište na nekretninama u vlasništvu Dužnika, slijedom čega su nastupile financijske poteškoće, te je otvoren stečajni postupak. ,
Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog stečajnog plana Dužnik je nastavio obavljati djelatnost pružanje usluga u ugostiteljstvu - tip restoran, te se etablirao na tržištu kao brand "Restoran Bicko" sa prepoznatljivom gastronomskom ponudom i vrhunskom uslugom, osobito za poslovnu klijentelu.
Budući da Dužnik kontinuirano obavljao djelatnost tijekom stečajnog postupka, nekretnine u naravi poslovni prostor restorana i ured , operativna i ostala imovina redovno se održavala, ostvarivali su se prihodi, temeljem čega je Dužnik uredno podmirivao svoje troškove poslovanja ali i značajan dio troškova stečajnog postupka i stečajne mase preko 300.000,00 kn, i to uz konstantno zaposljenje 8 i 10 zaposlenika.
Stečajnom dužniku se od dana 02.04.2021.g. provodi prisilna pljenidba i prijenos novčanih sredstava sa poslovnih računa putem FINE u iznosu od 467.532,57 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, temeljem Rješenja o ovrsi Grada Zagreba, od 25.02.2020., i to po osnovi rješenja o utvrđenju komunalnog doprinosa za nekonzumiranu građevinsku dozvolu od 19.02.2016.g. za rekonstrukciju postojeće poslovne građevine na kč.br.1460/1 k.o.Blato
Slijedom činjenice, da navedena obveza ne može biti trošak stečajne mase, obzirom da je odredbama
stečajnog zakona izrijekom zabranjeno protiv Dužnika provoditi ovrhu na imovini koja ulazi u stečajnu masu u slučaju da se radi o potraživanju nastalom prije otvaranja stečajnog postupka, te je stoga po odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj u ime Dužnika pokrenuo sudske postupke radi očuvanje stečajne mase i provedbe stečajnog plana.
Po odluci skupštine vjerovnika, poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Dužnik je dao u kratkorični zakup, uz uvjet nastavka poslovanja ugostiteljskog objekta tip restoran, i uz obvezu zapošljavanja svih zaposlenih od strane zakupnika ugov+stiteljskog objekta, čime su se izbjegli nepotrebni sudski sporovi iz radnih odnosa i dodatno opterećivanje stečajne mase sa otpremninama radnika, slijedom čega je stečajna masa u najveće mogućem stupnju ostala zaštićena, dok su se iz prihoda zakupa podmirivali novonastale obveze.

8. UTJECAJ STEČAJNOG PLANA NA STEČAJNE VJEROVNIKE
Napominjem da su sljedeći prikazi prodaje imovine stečajnog dužnika u redovnom stečajnom postupku kao i namirenje vjerovnika izrađeni po metodi prodaje cjelokupne imovine po svakoj održanoj dražbi, što čini najisplativiju metodu, s time da je nemoguće točno utvrditi na kojoj dražbenoj prodaji bi se realizirala prodaja pojedinog dijela imovine stečajnog dužnika.
8.1. PRIKAZ PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA U REDOVNOM STEČAJNOM POSTUPKU LIKVIDACIJSKOM PRODAJOM

Rd.br.	Nekretnina	Procijenjeni iznos u	1. DRŽAŽBA	2. JAVNA DRAŽBA	3. JAVNA DRAŽ

		HRK bez PDV-a			BA			
1	Građevinsko zemljište i obiteljska kuća na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta 20	987.000,00	75%	740.250,00	50%	493.500,00	25%	246.750,00
2	Poslovni prostor oznake BPP1(E-18) površine 350,63 m2 u prizemlju na lokaciji Zagreb,	4.072.000,00	-	0,00	50%	2.036.000,00	25%	1.018.000,00
3	Poslovni prostor oznake (E-19) površine 269,50 m2 u prizemlju na lokaciji Zagreb	2.272.000,00	-	0,00	50%	1.136.000,00	25%	568.000,00
4	Građevinsko zemljište na lokaciji Zagreb, Karlovačka između 20 i 20B	229.000,00	75%	171.750,00	50%	114.500,00	25%	57.250,00
5	Građevinsko zemljište II. kategorije površine 125 m2 na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta jugoistočno od kućnog broja 24	107.000,00	75%	80.250,00	50%	53.500,00	25%	26.750,00
6	Građevinsko zemljište	242.200,00	75%	181.650,00	50%	121.100,00	25%	60.550,00

	površine 227 m2 u zoni infrastrukturnih sustava -							
7	Građevinsko zemljište u zoni infrastrukturnih sustava -	1.670.000,00	75%	1.252.500,00	50%	835.000,00	25%	417.500,00
UKUPNO	9.579.200,00	2.426.400,00	4.789.600,00	2.394.800,00				
Troškovi stečajne mase i stečajnog postupka	1.436.279,57	1.436.279,57	1.436.279,57					
troškovi iz čl. 254 SZ-a	0	0,00	0	158.600,00	0	79.300,00		
OSTAJE ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	0	990.120.43	0	3.194.720,43	0	879.220,43		

Prema gornjem prikazu prodaje imovine izložen je okvirni iznos kupoprodajne cijene, dobiven po osnovu početnih vrijednosti nadmetanja iz održavanja 1., 2. i 3. javne dražbe, umanjen za troškove stečajnog postupka i stečajne mase kao i troškove iz odredbi čl. 254. Stečajnog zakona.

Napominjem da u je u ovom trenutku građevinsko zemljište u zoni infrastrukture pod rednim brojem 7. opterećeno zemljišno knjižnim postupkom revizije pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu radi odbijenog prijedloga upisa ovrhe (Z-22299/2018), a čiji ishod je u ovom trenutku neizvjestan, slijedom čega bi se tek po okončanju zemljišno knjižnog postupka moglo pristupiti prodaji navedene nekretnine.

Ujedno ističem da je temeljem izdanih rješenja o prodaji nekretnina nadležnog suda u ovom stečajnom postupku pred Financijskom Agencijom provedena 1. javna dražba nad nekretninama osiguranim razlučnim pravima, te da nije bilo pravovaljanih ponuda za iste.

Za pretpostaviti je da će primjenjeni iznos troškova stečajnog postupka i stečajne mase od 1.436.279,57 kn tijekom redovnog stečajnog postupka i likvidacijske prodaje biti i veći, obzirom na obveze po osnovi zateznih kamata, troškova razrješenja zemljišno-knjižnog stanja u odnosu na vanknjižno vlasništvo u korist društva ALPHACHROM d.o.o., dijela nekretnina upisanih u zk.ul.10381 k.o.Blato Novo i td.

Predviđeni troškovi iz čl.254 Stečajnog zakona odnose se samo na troškove prodaje nekretnina, osiguranih razlučnim pravom.

8.2. PRIKAZ PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA PO STEČAJNOM PLANU

Rd.br.	Nekretnina	Procijenjeni iznos u HRK bez PDV-a	Prodaja imovine likvidacijskom prodajom u najboljem slučaju po prvoj mogućnoj dražbi pojedine nekretnine u HRK bez PDV a	postotak namirenja pri likvidacijskoj prodaji	Prihodi iz prodaje kroz STEČAJNI PLAN u HRK bez PDV-a	postotak namirenja pri prodaji kroz stečajni plan
1	Građevinsko zemljište i obiteljska kuća na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta 20	987.000,00	740.250,00	x		
2	Poslovni prostor oznake BPP1(E-18) površine 350,63 m2 u prizemlju na lokaciji Zagreb,	4.072.000,00	2.036.000,00	x		
3	Poslovni prostor oznake (E-19) površine 269,50 m2 u prizemlju na lokaciji Zagreb	2.272.000,00	1.136.000,00	x		
4	Građevinsko zemljište na lokaciji Zagreb, Karlovačka između 20 i 20B	229.000,00	171.750,00	x		
5	Građevinsko zemljište II. kategorije površine 125 m2 na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta jugoistočno od kućnog	107.000,00	80.250,00	x		

	broja 24					
6	Građevinsko zemljište površine 227 m2 u zoni infrastrukturnih sustava -	242.200,00	181.650,00	-		
7	Građevinsko zemljište u zoni infrastrukturnih sustava -	1.670.000,00	1.252.500,00	x		
UKUPNO	9.579.200,00	5.598.400,00	4.350.000,00			
- troškovi stečaja	1.436.279,57	1.436.279,57				
- troškovi iz čl. 254 SZ-a	158.600,00	0				
SVEUKUPNO PRIHODI ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	4.003.520,43	2.913.720,43				
namirenje razlučnih vjerovnika	2.533.968,04	100,00%	600.000,00	100,00%		
namirenje I. višeg isplatnog reda	789.861,23	100,00%	789.861,23	100,00%		
namirenje II. višeg isplatnog reda	679.691,16	7,06%	1.445.029,73	15,00%		
rezervacija nepredviđenih troškova stečajne mase, troškova nadzora i sl.	78.829,47					

Prema ovom stečajnom planu a po osnovi provedbenih odredbi, strateški partneri/kupci kroz financijsko ulaganje i to na način kupoprodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika, i uplate ugovorene kupoprodajne cijene u novcu u ukupnom iznosu od 4.350.000,00 kn, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, za podmirenje troškova stečajnog postupka i stečajne mase (1.436.279,57 kn), namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda u 100% iznosu (789.861,23 kn), namirenje vjerovnika II.višeg isplatnog reda u 15% iznosu (1.445.029,73 kn), deponiranje iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. u 100% iznosu (600.000,00 kn) , a koje financijsko ulaganje je uvećano za preuzimanje obveze strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. za namirenje tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. u 100% iznosu (1.933.968,04 kn) izvan stečajnog postupka.

Dakle, stečajni plan se provodi kroz financijsko ulaganje od strane strateških partnera/kupaca u ukupnom iznosu od 6.283.968,04 kn.
Neosporno je, da se u financijskom smislu vjerovnici II. višeg isplatnog reda provedbom ovog stečajnog plana namiruje dvostruko više u odnosu na najpovoljniju likvidacijsku prodaju pri provedbi prve moguće javne dražbe.

8.3. USPOREDNI PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNIKA PO SKUPINAMA U REDOVNOM STEČAJNOM POSTUPKU U ODNOSU NA NAMIRENJE PO STEČAJNOM PLANU

S obzirom na činjenicu da je temeljem izdanih rješenja o prodaji nadležnog suda u ovom stečajnom postupku pred Financijskom Agencijom provedena 1. javna dražba nad nekretninama osiguranim razlučnim pravima, te da nije bilo pravovaljanih ponuda za iste, u svrhu vjerodostojnosti prikaza projekcije odnosa namirenja iz likvidacijske prodaje uporedno sa prodajom po osnovi ovog Stečajnog plana, valja prodaju imovine osigurane razlučnim pravima i namirenja iz istih odvojeno prikazati u odnosu na prodaju i namirenja iz imovine, koja nije opterećena.
Prodaja imovine osigurane razlučnim pravima i namirenje razlučnih vjerovnika

Rd.br.	Nekretnina	Procijenjeni iznos u HRK bez PDV-a	1. JAVNA DRŽAŽBA	2. JAVNA DRAŽBA	3. JAVNA DRAŽBA			
2	Poslovni prostor oznake BPP1(E-18) površine 350,63 m2 u prizemlju na lokaciji Zagreb,	4.072.000,00	75,00%	provedena bez ponuđača	50,00%	2.036.000,00	25,00%	1.018.000,00
3	Poslovni prostor oznake (E-19) površine 269,50 m2 u prizemlju na lokaciji Zagreb	2.272.000,00	75,00%	provedena bez ponuđača	50,00%	1.136.000,00	25,00%	568.000,00
UKUPNO	6.344.000,00	0,00	3.172.000,00	1.586.000,00				
troškovi iz čl. 254 SZ-a sukladno	158.600,00	79.300,00						

odredbama čl. 248 SZ-a								
Ukupne tražbine razlučnih vjerovnika sa uključenom zateznom kamatom	2.533.968,04	2.533.968,04						
Razlika prihoda nakon namirenja razlučnih vjerovnika	479.431,96	-1.027.268,04						
66,23% udjela imovine u ukupnim troškovima stečaja	951.247,96	0,00	951.247,96	951.247,96				
PRIJENOS PRIHODA ILI TROŠKOVA ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	-471.816,00	-951.247,96						

RBTr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos tražbine (kn)	% isplate	Isplata	% isplate	Isplata	isp%late	Isplata	isp%late	Isplata -
1	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ, Zagreb,	85555010733	1.097.462,90	100,00%	0,00	100,00%	1.097.462,90	88.12%	967.100,00	100,00%	Odvojeno namirenje izvan

	Zadarska 77										stečajnog postupka
2	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Nova Gradiška, Ul. I Industrijski odvojak 8 (ranije Baruna Trenka 221)	66950824428	600.000,00	100,00%	0,00	100,00%	600.000,00	89.93%	539.600,00	100,00%	600.000,00
3	ALPHACROM d.o.o., Zagreb, Karlovačka cesta 24	18966227376	836.505,14	100,00%	0,00	100,00%	836.505,14	0,00%	0,00	100,00%	Odvojeno namirenje izvan stečajnog postupka
UKUPNO			2.533.968,04		0,00		2.533.968,04		1.506.700,00		600.000,00

Prema odredama čl. 254 SZ-a, troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava namirjuju se prije razlučnih vjerovnika.
Prema usporedbnom prikazu prodaje imovine razvidno je da bi kroz redovni stečajni postupak tražbine razlučnih vjerovnika prodajom na 2. javnoj dražbi bile namirene u 100%-tnom iznosu, te bi kroz 3. dražbu dva od ukupno tri razlučna vjerovnika bila namirena samo djelomično, dok se treći razlučni vjerovnik sa upisanim založnim pravom drugog reda ne bi uopće naplatio.
Neizvjesnost prodaje kroz redovan stečajni postupak u smislu potrebitog vremenskog perioda i iznosa samog namirenja, predstavlja veći rizik u odnosu na stečajni plan, obzirom da se razlučni vjerovnici u predvidivom vremenskom periodu namiruju u 100% iznosu, da li direktnokroz namirenje unutar stečajnog plana ili izvan stečajnog plana.
Slijedom navedenog razlučni vjerovnici usvajanjem stečajnog plana nisu u nepovoljnijem položaju u odnosu na provedbu likvidacijske prodaje nekretnina.
Provedbom likvidacijske prodaje, po stjecanju prihoda iz prodaje imovine opterećene razlučnim pravima, a nakon namirenja utvrđenja troškova prodaje i namirenja tražbina razlučnih vjerovnika po prodaji na 2. javnoj dražbi ostaje nepodmiren iznos troškova stečajne mase od 471.816,00 kn, a po prodaji na 3. dražbi iznos od 951.247,96 kn u odnosu na udjele troškova stečajne mase koji otpadaju na nekretnine opterećene

razlučnim pravima, što bi pored preostalih troškova stečajne mase i stečajnog postupka palo na teret prihoda predviđenih za namirenje vjerovnika I. i II.višeg isplatnog reda. Drugim riječima, vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda bili bi primorani podmiriti veći dio ili cjelokupne troškove stečajne mase iz prihoda ostvarenih likidacijskom prodajom.
Prodaja preostale neopterećene imovine i namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda

Rd.br.	Nekretnina	Procijenjeni iznos u HRK bez PDV-a	1. DRŽAŽBA	2. JAVNA DRAŽBA	3. JAVNA DRAŽBA			
1	Građevinsko zemljište i obiteljska kuća na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta 20	987.000,00	75,00%	740.250,00	50,00%	493.500,00	25,00%	246.750,00
4	Građevinsko zemljište na lokaciji Zagreb, Karlovačka između 20 i 20B	229.000,00	75,00%	171.750,00	50,00%	114.500,00	25,00%	57.250,00
5	Građevinsko zemljište II. kategorije površine 125 m2 na lokaciji Zagreb, Karlovačka cesta jugoistočno od kućnog broja 24	107.000,00	75,00%	80.250,00	50,00%	53.500,00	25,00%	26.750,00
6	Građevinsko zemljište površine 227 m2 u zoni infrastrukturnih sustava -	242.200,00	75,00%	181.650,00	50,00%	121.100,00	25,00%	60.550,00
7	Građevins	1.670.00	75,00%	1.252.50	50,00%	835.000	25,00%	417.500

	ko zemljište u zoni infrastrukturnih sustava -	0,00		0,00		,00		,00
UKUPNO	3.235.200,00	2.426.400,00	1.617.600,00	808.800,00				
preostali udio imovine u ukupnim troškovima stečaja	485.031,61	485.031,61	485.031,61	485.031,61				
nepodmireni troškovi iz prodaje razlučnog prava	471.816,00	0,00	951.247,96	0,00	951.247,96			
OSTAJE ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	2.750.168,39	0,00	1.469.552,39	0,00	181.320,43	0,00	-627.479,57	

RB	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata	% isplate	Isplata	% isplate	Isplata	isp% late	Isplata	% isplate
1	AORPS, Frankopanska 11, Zagreb	43234722109	101.323,10	101.323,10	100,00%	23.259,72	22,96%	0,00	0,00%	101.323,10	100,00%
2	Danica Češnjaj, Trnsko 9D, Zagreb	54938382455	3.815,08	3.815,08	100,00%	875,79	22,96%	0,00	0,00%	3.815,08	100,00%
3	Igor Šinkovec,	19392050199	8.801,65	8.801,65	100,00%	2.020,51	22,96%	0,00	0,00%	8.801,65	100,00%

	Preradovićeva 15, Samobor										
4	Ivica Kovačević, III Pile 29, Zagreb	00256047224	3.957,80	3.957,80	100,00%	908,55	22,96%	0,00	0,00%	3.957,80	100,00%
5	Luka Babić, Božidara Magovca 79, Zagreb	74711430497	12.392,65	12.392,65	100,00%	2.844,85	22,96%	0,00	0,00%	12.392,65	100,00%
6	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje, PU ZAGREB	18683136487	71.592,49	71.592,49	100,00%	16.434,76	22,96%	0,00	0,00%	71.592,49	100,00%
7	RH-porezna uprava porez i prirez na plaće, PU ZAGREB	18683136487	5.615,23	5.615,23	100,00%	1.289,03	22,96%	0,00	0,00%	5.615,23	100,00%
8	Sandra Evačić , III Pile 29, Zagreb	94901767307	8.707,30	8.707,30	100,00%	1.998,85	22,96%	0,00	0,00%	8.707,30	100,00%
9	Sanja Stojanović, Samoborska cesta 97, Zagreb	16828514580	3.843,48	3.843,48	100,00%	882,31	22,96%	0,00	0,00%	3.843,48	100,00%
10	Slađana Vujčetić, Ivančani 38, Zagreb	10396099821	5.636,89	5.636,89	100,00%	1.294,00	22,96%	0,00	0,00%	5.636,89	100,00%
11	Slobodan Vukadinović , Selska cesta 30 c,	88132905817	2.892,24	2.892,24	100,00%	663,94	22,96%	0,00	0,00%	2.892,24	100,00%

	Zagreb										
12	Stjepan Dumančić, Antuna Šoljana 7, Zagreb	43266041842	553.179,57	553.179,57	100,00%	126.987,82	22,96%	0,00	0,00%	553.179,57	100,00%
13	Tajana Kožulj, Side Košutića 28, Zagreb	2299909993	8.103,75	8.103,75	100,00%	1.860,30	22,96%	0,00	0,00%	8.103,75	100,00%
UKUPNO	789.861,23	789.861,23	181.320,43	0,00	789.861,23						

Prema usporedbnom prikazu prodaje imovine, razvidno je da bi kroz redovni stečajni postupak tražbine 1. višeg isplatnog reda prodajom na 1. javnoj dražbi bile namirene u 100% iznosu, na 2. javnoj dražbi svega 22,96%, 3. dražbi vjerovnici te skupine ne bi se namirili niti u dijelu.

Neizvjesnost prodaje kroz likvidacijsku prodaju imovine, u smislu potrebitog vremenskog perioda i iznosa samog namirenja, pravnog statusa pojedine nekretnine koja bi se prodavala kao i činjenica provedene prve javne dražbe nad imovinom pod razlučnim pravom bez pravovaljanih ponuda, predstavlja veći rizik u odnosu na stečajni plan, obzirom da se istim 1. viši isplatni red u točno definiranom vremenskom periodu namiruje u 100% iznosu od 789.861,23 kn

Isto dovodi do zaključka da vjerovnici 1. višeg isplatnog reda usvajanjem stečajnog plana nisu u nepovoljnijem položaju u odnosu na provedbu redovnog stečajnog postupka.

RBTr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Isplata	isp%late	Isplata	isp%late	Isplata	isp%late	Isplata	% isplate
1	3K d.o.o., Ul grada Vukovara 62 b, Zagreb	03144491968	6.930,00	488,94	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.039,50	15,00%
2	ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta	18966227376	167.833,92	11.841,48	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	25.175,09	15,00%

	24, Zagreb										
3	AM-INTERIJERI, obrt za stropove vl. Mato Tolić, Podvrti 10, Prigorje Brdovečko	44119067267	109.839,75	7.749,71	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	16.475,96	15,00%
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o., Lastovska 12A, Zagreb	31474494722	429.629,47	30.312,39	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	64.444,42	15,00%
5	UKAS ISKOPI d.o.o., don Antuna Božića 13, Jezera, otok Murter	53769166507	102.375,00	7.223,04	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	15.356,25	15,00%
6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška	66950824428	306.138,51	21.599,52	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	45.920,78	15,00%
7	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka	23057039320	9.040,33	637,84	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	1.356,05	15,00%
8	EUROLAM d.o.o., Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	32619029079	180.671,14	12.747,20	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	27.100,67	15,00%
9	FIDRIH d.o.o., Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	21868240 32	5.963,50	420,75	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	894,53	15,00%
10	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	9.481,04	668,93	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	1.422,16	15,00%
11	GAŠO 11 d.o.o., Pavla	83896126737	805.944,74	56.863,21	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	120.891,71	15,00%

	Tukeca 1, Cerje, Zagreb										
12	GA MA TEAM d.o.o., Podravska 10, Donja Dubrava	64235470666	237.574,78	16.762,02	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	35.636,22	15,00%
13	GRAD ZAGREB konumanlna naknada, trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	25.394,33	1.791,69	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.809,15	15,00%
14	GRAD ZAGREB komunalni doprinos, trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	903.981,71	63.780,18	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	135.597,26	15,00%
15	GRAD ZAGREB reklame, trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	28.161,94	1.986,96	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	4.224,29	15,00%
16	GRADSKA PLINARA ZAGREB OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb	74364571096	51.927,12	3.663,70	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	7.789,07	15,00%
17	HEP ELEKTRA d.o.o., Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	43965974818	1.788,16	126,16	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	268,22	15,00%
18	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb	46830600751	17.649,18	1.245,23	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.647,38	15,00%
19	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	8.372,29	590,70	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.255,84	15,00%
20	HRVATSKE VODE	28921383001	843.144,25	59.487,81	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	126.471,64	15,00%

	komunalni doprinos, ul.grada Vukovara 220, Zagreb										
21	HRVATSKE VODE vodna naknada, ul.grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	14.068,08	992,57	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.110,21	15,00%
22	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	56668956985	6.393,30	451,08	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	959,00	15,00%
23	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o., ul. grada Vukovara 271, Zagreb	41856116339	10.919,06	770,39	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.637,86	15,00%
24	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ, Zadarska 77, Zagreb	85555010733	1.789.660,10	126.268,98	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	268.449,02	15,00%
25	RH - POREZNA UPRAVA, PU ZAGREB	18683136487	608.426,50	42.927,36	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	91.263,98	15,00%
26	MOJE BOJE d.o.o., Karlovačka cesta 4a, Zagreb	82612647503	20.043,07	1.414,13	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	3.006,46	15,00%
27	ODVJETNIK MARKO SAMARĐIJA, ul Ivana Gundulića 36, Zagreb	62398239711	114.400,00	8.071,46	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	17.160,00	15,00%
28	PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o., ZAGREB Palinkovečka 19 a	16998833 32	425.965,37	30.053,87	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	63.894,81	15,00%
29	RWE ENERGIJA d.o.o.,	81103558092	14.456,89	1.020,00	7,06%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	2.168,53	15,00%

	Capraška 6, Zagreb										
30	SANDRA EVAČIĆ, III Pile 29, Zagreb	94901767307	50.000,00	3.527,74	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	7.500,00	15,00%
31	STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o., Rendićeva 28/b, Zagreb	84130286 83	10.146,40	715,88	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	1.521,96	15,00%
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.), Vrtni put 1, Zagreb	29524210204	18.567,18	1.310,00	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	2.785,08	15,00%
33	VODOOPSKRBA I ODVODNJA, Folnegovičeva 1, Zagreb	83416546499	28.431,29	2.005,96	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	4.264,69	15,00%
34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA, ul grada Vukovara 41, Zagreb	85584865987	6.860,00	484,01	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	1.029,00	15,00%
1a	NIKOLA HRANILOVIĆ, Trnsko 1, Zagreb	81548231629	2.263.353,10	159.690,25	7,06 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	339.502,97	15,00%
	UKUPNO		9.633.531,50	679.691,16		0,00		0,00		1.445.029,73	

Prema usporednom prikazu prodaje imovine razvidno je da bi kroz redovni stečajni postupak tražbine II. višeg isplatnog reda likvidacijskom prodajom na prvoj mogućoj dražbi cjelokupune imovine bile namirene svega u 7,06 % iznosu, dok prodajom na ostalim dražbama ne bi se namirile uopće.

Neizvjesnost prodaje kroz redovan stečajni postupak u smislu potrebitog vremenskog perioda i iznosa samog namirenja predstavlja veći rizik u odnosu na stečajni plan, budući na moguće namirenje od svega 7,06 % i to pod idealnim uvijetima ostvarenja prodaje cjelokupne imovine stečajne mase na prvoj sljedećoj mogućoj javnoj dražbi, u odnosu na provedbu ovog stečajnog plana kojim bi se II. viši isplatni red u točno definiranom vremenskom periodu namirio u 15% iznosu 1.445.029,73 kn.

Slijedom navedenog, usvajanjem stečajnog plana II. viši isplatni red nije u nepovoljnijem položaju u odnosu na provedbu redovnog stečajnog postupka odnosno vjerovnici navedene skupine nedvojbeno imaju najveći gospodarski i financijski interes za usvajanjem i provedbom stečajnog plana.

9. MJERE PODUZETE RADI STVARANJA PRETPOSTAVKI ZA OSTVARENJE CILJA STEČAJNOG PLANA

Čl. 306 st. 1 Zakona propisano je kako se u pripremnoj osnovi stečajnog plana navode mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se još trebaju poduzeti kako bi se stvorile pretpostavke za planirano ostvarivanje prava sudionika postupka.
Od otvaranja ovog stečajnog postupka pa sve do izrade ovog stečajnoga plana skupština vjerovnika i stečajni sudac kao i stečajni upravitelj donijeli su brojne odluke i poduzeli različite mjere kojima se omogućuje ostvarenje ciljeva stečajnoga plana.
Vjerovnici dužnika kako je ranije već izloženo tijekom stečajnog postupka izjasnili su se oko nastavka poslovanja, a sve uzevši u obzir da je tijekom stečajnog postupka Dužnik kroz svoje poslovanje ostvarivao nove vrijednosti, čime je djelomično podmirivao troškove stečajnog postupka i stečajne mase (cca 300.000,00 kn), redovne mjesečne troškove održavanja i korištenja nekretnina, te time doprinio da je teret stečajne mase troškovima znatno manji.
Ova odluka pokazala se potpuno ispravnom i opravdanom, iz razloga što je Dužnik tijekom poslovanja ostvarivao prihode koji su veći od troškova redovnog poslovanja, a koji su za vrijeme stečaja uredno podmireni.
Tijekom stečajnog postupka do trenutka pisanja ovog plana stečajni dužnik je započeo sa slijedećim mjerama:

1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajna masa nije devastirana, imovina Dužnika uredno je čuvana, očuvana i održavana.

2. Mjere u području radnih odnosa.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka Dužnik je zapošljavao radnike, uredno isplačivao plaće i podmirivao sva ostala davanja s osnove radnog odnosa. U odnosu na nastup blokade računa stečajnog dužnika, svi radnici privremeno su ustupljeni trećem društvu, koji je nastavio obavljati ugostiteljsku djelatnost, zadržao sve radnike, time ujedno zaštitio stečajnu mastu, te dogovorno zaposlenike vraća u radni odnos stečajnom dužniku po provedbi ovog Stečajnog plana.
Nastavak poslovanja nužan je preduvjet za zaštitu sadašnjih radnih mjesta, ali i otvaranje novih.
Usvajanjem i provedbom stečjanog plana osigurava se zadržavanje postojećih radnih mjesta sa tendencijom stvaranja novih uz uredno podmirivanje svih budućih poreznih i javnih davanja što ujedno osigurava prosperitet i korist društvu kao i Državnom proračunu RH.

PREGLED OBRAČUNATIH I PLAĆENIH DOPRINOSA U KORIST PRORA

ČUNARH I GRADA ZAGREBA ZA SVE DJELATNIKE
PERIOD: OD DANA OTVARANJA STEČAJA, 26.07.2017 DO 31.03.2021

godina	MIO I	MIO I honorar	MIO II	hMonIOorI aIr	ZDRAVST.	ZDHRonAoVraSrT.	PPORRIREEZZI	PPORRIREEZZI honorar	OZLJEDA NA RADU	ZAPOŠLJAVANJE	UKUPNO
2017	34.109,80	695,01	10.369,94	231,67	33.173,98	695,01	5.828,06	2.121,73	1.105,78	3.759,75	92.090,73
2018	81.808,82	276,11	27.269,60	92,04	81.808,92	276,11	9.873,72	938,34	2.726,94	9.271,68	214.342,28
2019	84.099,70	197,64	28.033,27	65,88	91.956,62	197,64	17.090,33	671,66	0	0	222.312,74
2020	92.766,25	119,66	30.922,09	39,88	102.042,85	119,66	32.403,98	385,98	0	0	258.800,35
2021	39.292,72	0	8.904,28	0	39.762,46	0	16.223,39	0	0	0	104.182,85
UKUPNO	332.077,29	1.288,42	105.499,18	429,47	348.744,83	1.288,42	81.419,48	4.117,71	3.832,72	13.031,43	
SVEUKUPNO	891.728,95										

10. NASTAVAK POSLOVANJA ILI LIKVIDACIJA DUŽNIKA

Republika Hrvatska je prilikom donošenja Stečajnog zakona, koji se u ovom predmetu primjenjuje, dala svoj vid ključnih problema u stečajnim postupcima koji se prije svega odnosi na visoku cijenu postupaka kao i dugotrajnost. Nadalje, ključna premisa RH je da previše društava, kako u RH tako i u EU, propada pa sukladno navedenome navode isto u prijedlogu novog Zakona. Insolventnost je životna činjenica u svijetu dinamičnog i modernog gospodarstva. Otprilike polovina poduzetnika posluje kraće od pet godina, a otprilike svake godine njih gotovo 200.000 diljem Europske unije suočava se s insolventnosti i kao rezultat toga 1,7 milijuna osoba ostaje bez posla. To znači da nekih 600 poduzetnika u Europskoj uniji svaki dan propadne. No, taj je broj u porastu – broj insolventnosti udvostručio se od početka krize, a taj se trend nastavlja. Nadalje, dokazi upućuju na to da poduzetnici uče iz svojih pogrešaka i da su općenito puno uspješniji u

svojem drugom pokušaju poslovanja. Do 18 % poduzetnika koji su trajno uspješni u prvom su poslovnom pothvatu doživjeli neuspjeh. Zbog navedenog, Europska komisija je 12. ožujka 2014. donijela Preporuke o novom pristupu stečaju i insolventnosti poduzetnika kojima je utvrdila niz općih načela za nacionalne postupke insolventnosti. Cilj je odvratiti pažnju od likvidacije te je preusmjeriti na poticanje održivih poduzetnika na restrukturiranje u ranoj fazi kako bi se spriječila insolventnost i omogućio nastavak poslovanja, a koji cilj zakonodovac pokušava postići donošenjem najnovijih izmjena i dopuna Stečajnog zakona, koje su stupile na snagu 31.03.2022. godine.
Jedna od kritičnih točaka u provedbi stečajnog postupka jesu i troškovi postupka, a što je iz konkretnog primjera ovog stečaja jasno razvidno, budući na ogromne troškove vođenja parničnih postupaka odnosno nagrada odvjetnicima po VPS-u.
Dugotrajnost stečajnih postupaka jedan je od problema koji je stalno prisutan od stupanja na snagu SZ-a. Do sada, razlučni vjerovnici imali su mogućnost pokretanja ovršnog postupka radi prisilnog namirenja svoje tražbine prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo i nakon otvaranja stečajnog postupka, dok su oni ovršni postupci koji su bili pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, nakon prekida bili nastavljeni. Posljedica ovakvog rješenja su povećani troškovi (ovršni postupak), kao i povećana duljina trajanja samog stečajnog postupka, budući se prodaja nekretnina (i ostalih predmeta na kojima postoji razlučno pravo) odvija sporije u ovršnom nego u stečajnom postupku, a bez dovršetka ovršnog postupka nije moguće zaključiti stečajni postupak.
Dakle prema svemu navedenome možemo zaključiti kako je i stav RH da je nastavak poslovanja najbolje rješenje ukoliko je to moguće i ukoliko naravno nastavak poslovanja može osigurati namirenje vjerovnika jednako ili više od onog namirenja koje bi se postiglo u likvidaciji.

10.1. EKONOMSKI ASPEKTI STEČAJA

Ekonomske znanosti prožimaju sve elemente trgovačkog društva koje je u stečaju ili kojemu prijeti stečaj, dok je procedura prije otvaranja stečaja i tijekom njega uređena zakonima i čini predmet pravnih znanosti. Ekonomske aspekte stečaja nemoguće je izolirati zbog njihove sveobuhvatnosti utjecaja na društvo prije stečaja, tijekom stečaja i nakon zaključenja stečaja, i to s različitih ekonomskih razina kao što su računovodstvene, poduzetničke, mikroekonomske, makroekonomske, a to poslovanje uređeno je zakonskim okvirima. Stečajna procedura koju propisuje pravo trebala bi maksimizirati ekonomsku vrijednost imovine dužnika, bio on u stečaju ili pred stečajem. Pravnim se procesima nastoji zadržati ili ako je moguće povećati ekonomsku vrijednost imovine dužnika, i to kako bi se vjerovnici namirili kroz brzu i efikasnu likvidaciju ili kako bi se restrukturiranjem u stečaju bili sanirani dugovi i opstalo poduzeće.

10.2. EFIKASNOST U STEČAJU

U stečaju, efikasnost predstavlja uspješnost u postizanju različitih ciljeva stečajnog postupka. Jedan od ciljeva stečajnog sustava je i smanjenje kamatnih stopa na tržištu, čime dužnici mogu doći do jeftinijih sredstava, a što se postiže smanjenjem rizika pozajmljivanja. Vjerovnicima je vrlo važno da su njihova potraživanja jasno definirana, kako u stečaju tako i izvan njega. Dobar stečajni režim trebao bi biti ex-ante efikasan, što znači da bi prevenirao:

- Kod menadžera i dioničara - uzimanje nerazumnih zajmova
- Kod zajmodavaca - davanje zajmova koji nose veliku vjerojatnost ogluhe, odnosno rizik

• neurednog servisiranja

Kako bi stečaj bio ex-ante efikasan zajmodavac treba provoditi screening odnosno intenzivno promatranje, analizu i odabir zajmoprimca, kako bi se ispunile dvije funkcije, i to:

• Plasman kapitala u najisplativije projekte, pri čemu se uviđa kako zajmodavci najčešće ne traže maksimiziranje prinosa investicije, već samo vlastitih očekivanih prihoda

• Plaćanje kamatne stope koja je primjerena razini rizika, što upotpunjava prethodnu funkciju.

Pored prethodno navedene efikasnosti, dobar stečajno režim trebao bi biti i ex-post efikasan, što znači da bi stečajni dužnik u postupku trebao postići najvišu moguću vrijednost. Što znači da se dužnik može likvidirati, prodati u dijelovima ili u cjelini, ili restrukturirati, no u svakom se slučaju treba postići najveća moguća vrijednost za vjerovnike, dužnika, radnike, dioničare i druge interesente.

10.3. PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEKRETNINA

Valja napomenuti kako Društvo ima recentne procjene vrijednosti nekretnina, no procijenjena vrijednost ne predstavlja uvijek nužno tržišnu prodajnu vrijednost. Procijenjena vrijednost nekretnine odnosi se na najbolju cijenu koja se može postići na tržištu u određenom vremenu no stvarna prodajna cijena ovisi o nizu faktora:

• pregovori,

• pozicija kupca

• vremenski okvir u kojem se imovina mora prodati i slično.

Razlika između traženih cijena na tržištu i onih stvarno postignutih u RH je velika i iznosi preko 14% manje u odnosu na traženu cijenu.

Izvor: www.burza-nekretina.com

10.4. OVRHA I JAVNA DRAŽBA

U slučaju likvidacijske prodaje imovine Dužnika, ista bi se prodavala temeljem odredbi Ovršnog zakona odnosno na imovini društva provele bi se zabljižbe ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđivale bi se vrijednosti imovine društva, sudskim rješenjem bi se određivale prodaje imovine i u konačnici vjerovnici bi se namirivali iz iznosa dobivenog likvidacijskom prodajom.

Vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, a pri utvrđivanju vrijednosti nekretnine vodi se računa i o tome koliko ona manje vrijedi ukoliko na istoj ostaju određena prava i tereti i nakon prodaje.

Nakon provedbe postupka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine sud donosi zaključak o prodaji nekretnine kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine i određuju način i uvjeti prodaje. Člankom 92. stavkom 2. i 3. Ovršnog Zakona propisano je da stranke mogu utvrditi vrijednost nekretnine u sudskom ili izvansudskom sporazumu na temelju kojega je stečeno založno ili koje drugo odgovarajuće pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine čije se namirenje traži. Prodaja nekretnine obavlja se elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) povodom zahtjeva nadležnog tijela. Zahtjev za prodaju i ostala pismena u postupku prodaje nekretnina dostavljaju se regionalnim centrima FINA-e čija se mjesna nadležnost utvrđuje prema nadležnosti suda koji provodi ovrhu. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi

nekretnina se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti nekretnine. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti nekretnine (članak 102. stavak 1. i 2. OZ-a).
Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, FINA će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu. Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje (članak 103. stavak 1. OZ-a). Nakon uspješno provedene prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom sud nakon obavijesti FINA-e donosi rješenje o dosudi nekretnine u kojem će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
U članku 247. Stečajnog zakona navedeno je:
„(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.
(2) O prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.
(3) Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.
(4) Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
(5) Nekretnina se ne može prodati:
– na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine
– na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
– na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine.
(6) Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.
(7) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
(8) Stavci 1. - 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.“

10.5. ODREĐIVANJE REALNE VRIJEDNOSTI DUŽNIKA I PRODAJA IMOVINE
Pri otvaranju stečajnog postupka potrebno je definirati iznos stečajne mase, koja obuhvaća svu imovinu dužnika. Imovina obuhvaća cjelokupnu aktivu, te se ondje među ostalima nalaze i licence, patenti, koncesije, nenaplaćena potraživanja i druga prava. Predmete stečajne mase čine i ovi elementi dugotrajne i kratkotrajne nematerijalne imovine. Stečajni zakon nije manjkav u dijelu u kojem se propisuje procjena vrijednosti predmeta stečajne mase, budući da predmet stečajne mase ne mora biti opipljiv i materijalan, te se podrazumijeva da će se po okrilje stečajne mase uzeti i nematerijalna imovina ukoliko je dužnik ima. Formiranje iznosa stečajne mase složen je posao u

kojem proizlaze sve mane računovodstvenog, odnosno knjigovodstvenog sustava. Premda se određene imovinske stavke vode s ciljem prikazivanja likvidacijske vrijednosti, u stečajnom se postupku redovito uviđa kako se ne podudaraju stvarne i knjigovodstvene vrijednosti, i pri tome ne mora biti slučaj da je dužnik nepropisno vodio poslovne knjige. Obračun amortizacije izuzetno je bitan, i često se stvarna vrijednost imovine ne podudara s knjigovodstvenom vrijednošću, odnosno s otpisanim iznosima. Stoga je potrebno da se odmah nakon otvaranja stečajnog ili prethodnog stečajnog postupka pristupi inventuri imovine i obveza, te reviziji knjigovodstva dužnika. Nakon što je određena vrijednost imovine i obveza može se pristupiti rasprodaji imovine dužnika. Ovdje se zaista u pravom smislu riječi može govoriti o rasprodaji jer se imovina najčešće prodaje ispod realne vrijednosti. Imovina će se prodavati ukoliko su tako odlučili vjerovnici, jer alternativa može postojati u obliku restrukturiranja. Upravitelj ne smije pristupiti prodaji imovine prije izvještajnog ročišta (drugo ročište u postupku, nakon ispitnog), niti smije prodavati veće dijelove imovine bez suglasnosti vjerovnika. Vjerovnici nemaju pravo određivati cijenu po kojoj će se dužnikova imovina prodavati. Prijedlog za prodaju sadržavat će početnu cijenu, no ona je samo orijentacijski okvir, te vjerovnici na njoj ne smiju insistirati. No, s druge strane oni imaju pravo određivati način prodaje.

Oni imovinu ne moraju prodavati usmenom javnom dražbom ili oglasom za prikupljanje ponuda, već imovinu mogu prodati i na druge načine (direktno kupcu, bez javne ponude ili bilo koji drugi način).

10.6. EVALUACIJA MOGUĆNOSTI RESTRUKTURIRANJA

Procjenu mogućnosti restrukturiranja treba učiniti što je moguće ranije, a ona će prije svega ovisiti o iznosu imovine dužnika, adekvatnoj kadrovskoj podršci i održivosti poslovanja. Ukoliko dužnik ima kakvu imovinu uz koju bi se mogao vezati opstanak i poslovanje, ako ključni kadrovi nisu otišli u fazi akumulacije poslovnih poteškoća , te ako je poslovanje dužnika održivo barem u jednom dijelu, može se evaluirati i razmatrati mogućnost restrukturiranja dužnika u stečaju. U suprotnom, ukoliko je većina imovina presahnula tijekom faze akumulacije poslovnih poteškoća, ili su ključni dijelovi imovine (proizvodni pogoni, strojevi, nekretnine) bez kojih nije moguće normalno funkcioniranje društva već otuđeni, te ako su najvažniji zaposlenici već otišli kod drugih poslodavaca, vrlo je lako zaključiti kako ne postoji mogućnost restrukturiranja te kako valja provesti klasični, likvidacijski stečajni postupak. Procjena mogućnosti restrukturiranja ovisi, dakle, prije svega o procjeni vrijednosti stečajnog dužnika.

10.7. STATISTIKA STEČAJEVA U RH

Informacija o kretanju dospjelih neizvršenih osnova za plaćanje poslovnih subjekata temelji se na podacima koje, slijedom svojih zakonskih ovlasti, Financijska agencija prikuplja, objedinjava te prezentira. Od 1. siječnja 2011. godine počela je primjena novog sustava provedbe ovrhe na novčanim sredstvima koji je uređen Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (NN 6/13), a od 1. listopada 2012. godine stupio je na snagu Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 81/13), kojim je propisan postupak predstečajne nagodbe nad pravnom osobom i nad dužnikom pojedincem (trgovac pojedinac i obrtnik). Temeljem navedenih propisa stvoreni su preduvjeti za bržu naplatu i smanjenje troškova postupka ovrhe na

novčanim sredstvima, jer je postupak ovrhe na novčanim sredstvima tehnološki unaprijeđen. Uveden je jedinstven postupak, metodologija i redoslijed u izvršenju osnova za plaćanje te jedinstveni obračun zateznih kamata i jedinstven sustav izvještavanja temeljen na izvornoj dokumentaciji. Sve navedeno sustav čini transparentnim, efikasnim, ažurnim i donosi ujednačenost u primjeni propisa. Provođenje ovrha na svim kunskim i deviznim računima ovršenika, u svim bankama, prema OIB-u ovršenika i bez njegove suglasnosti, čini sustav djelotvornim.
Izvor: Financijska agencija
Prema podacima Financijske agencije za razdoblje od 01.10.2012. - 05.01.2017.godine iznos prijavljenih obveza, koji predstavlja iznos ukupnog duga koji su dužnici prijavili kod podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, manjih od 10.000.000 kn iznosile su 8.429.246.220,03 kn odnosno 10,23% od ukupno prijavljenih obveza, a broj predmeta za to razdoblje je 7.843 što čini 87,54% od ukupnog broja predmeta. Što se tiče broja zaposlenih prema prijavi dužnika za ovu kategoriju iznosi 19.709 zaposlenih. Prijavljene obveze veće od 10.000.000 kn čine veći udio u ukupno prijavljenim obvezama i to 89,77% dok postotak ukupnog broja predmeta je manji i čini 12,46%.
Izvor: Financijska agencija

Iz prethodnog prikaza koji prikazuje riješene predmete i predmete u radu, vidljivo je da predmeti sa statusom riješeno zauzimaju visoki udio s obzirom na postotak prijavljenih obveza i broja predmeta, te prelaze 95%. Riješeno se odnosi na predmete koji uključuju odbačene prijedloge za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, obustavljene postupke te postupke koji su završili prihvaćanjem plana financijskog restrukturiranja. Ostali predmeti su u radu, a njihov udio u ukupno prijavljenim obvezama čini 2,63% dok su ukupno prijavljene obveze za navedeno razdoblje iznosile 82.435.251.981,39 kuna. Evidentno je da je najveći broj sklopljenih nagodba u Trgovačkom sudu u Zagrebu, 906, što čini 30% od svih stečajnih postupaka otvorenih u razdoblju 01.10.2012.-05.01.2017. godine, a najmanji broj sklopljenih nagodbi je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, 146, što čini 5% ukupnih stečajnih postupaka. Dok ukupan broj sklopljenih nagodbi na trgovačkim sudovima u RH 2.943.
Promatraju li se djelatnosti kojima se bave blokirane pravne osobe može se uočiti kako insolventne pravne osobe koje se bave građevinarstvom stvaraju 25,27% nepodmirenih obveza. Od djelatnosti koje su još značajnije zastupljene treba spomenuti prerađivačku industriju 20,6%, te trgovinu na veliko i malo sa 16,43% nepodmirenih dospjelih obveza. Najveći dio nepodmirenih dugovanja
učinile su pravne osobe s područja grada Zagreba, a zatim slijedi Splitsko-dalmatinska županija, dok najmanji dio čini Požeško-slavonska županija.
10.8. INSOLVENTNE PRAVNE OSOBE U REPUBLICI HRVATSKOJ PREMA DULJINI TRAJANJA BLOKADE
Za stečajni sustav, ali i ekonomski u cjelini paralizirajuće prosječno vrijeme trajanja blokada: dominiraju blokade u trajanju dužem od godine dana, a više od polovine odnosi se na pravne osobe bez zaposlenih radnika. Ne samo da navedenih 19 tisuća insolventnih pravnih osoba čini apsolutnu većinu prema neplaćenim iznosima, nego su i trajanja njihovih blokada preko 74% slučajeva u duljini preko godine dana.
Valja naglasiti podatak da od 19.290 poslovnih subjekata koji sve zajedno nemaju niti

jednog zaposlenika, njih 74,4% insolventno je već duže od godine dana (premda je zakonom propisano da se nakon 120 dana mora pokrenuti stečaj). Ukoliko se promatraju ukupni neplaćeni iznosi njihov je udio još veći 84,8% neplaćenih iznosa kod subjekata bez zaposlenika čine dugoročne blokade. Jasno je kako ovi pravni subjekti postoje samo na „papiru“, odnosno potpuno su neaktivni-nemaju zaposlenih, a već duže od godine dana nemaju slobodan račun preko kojega mogu poslovati.
Može se pomisliti kako dugoročne blokade postoje većinom kod neaktivnih subjekata, no to nije slučaj. Analizira li se cijela populacija pravnih osoba, a ne samo subjekti bez zaposlenih, tada tablica 14. predočuje kako je preko 67% svih insolventnih društava u Hrvatskoj blokirano već duže od godine dana, te kako ove dugoročne blokade čine većinu (80,8%) svih neplaćenih obveza u Hrvatskoj.

Ovi podaci akcentiraju problem neaktivnih društava budući da od 21.063 dugoročno blokiranih insolventnih pravnih osoba njih 6.714 zapošljava 9.819 radnika. Na tih 9.819 radnika odnosi se 5,07 milijardi kuna dugovanja. Prema informaciji Financijske agencije o kretanju dospjelih neizvršenih osnova za plaćanje poslovnih subjekata sa stanjem na dan 30. rujna 2016. godine u blokadi je bilo 12
556 pravnih osoba. Ukupna vrijednost neizvršenih osnova za plaćanje pravnih osoba iznosila je 12,03 milijarde kuna. Od ukupno 12 556 blokiranih pravnih osoba njih 9660 ili 76,9 % blokirano je 120 i više dana, a njihov dug iznosi 11,13 milijardi kuna (92,5 %). Dug pravnih osoba čija blokada neprekidno traje 120 i više dana prema središnjoj državi (proračunu), iznosi 1,96 milijardi, prema jedinicama lokalne (područne) uprave i samouprave 0,11 milijardi kuna, a prema svim ostalim vjerovnicima 9,06 milijardi kuna. Kod tih pravnih osoba bilo je zaposleno 7156 radnika.
Analizirajući pravne osobe, blokirane 120 i više dana, prema broju zaposlenih, najveća koncentracija iznosa blokade prikazana je kod pravnih osoba bez zaposlenih. Više od 60 % insolventnih pravnih osoba, na koje se odnosi 61,6 % iznosa neizvršenih osnova, nije krajem rujna 2016. godine imalo zaposlenih.
Manje od jedne trećine ili 31,3 % insolventnih pravnih osoba s najvećim udjelom zaposlenih (51,6 %)
opterećeno je sa 27,0 % iznosa neizvršenih osnova, a radi se o onima koje zapošljavaju jednoga ili dva radnika. Na pravne osobe sa tri i više zaposlenih odnosilo se samo 11,4 % ukupnoga iznosa prijavljenih neizvršenih osnova. Te pravne osobe, njih 530, činile su krajem rujna svega 5,5 % ukupnoga broja insolventnih pravnih osoba, no u njima je bila zaposlena gotovo polovina (48,4 %) ukupno zaposlenih u pravnim osobama, blokiranim 120 i više dana.
Ako promatramo neizvršene osnove za plaćanje pravnih osoba koje su blokirane 120 i više dana, na zaduženost cjelokupnoga gospodarstva Republike Hrvatske najviše utječu pravne osobe s područja županije Grad Zagreb, na koje se odnosila 6,01 milijarda kuna ili 54,0 % ukupnoga iznosa dospjelih neizvršenih osnova i 38,8 % pravnih osoba, blokiranih neprekidno 120 i više dana.
Na drugom su mjestu po visini duga, pravne osobe Splitsko-dalmatinske županije sa 1,85 milijardi kuna duga i udjelom od 16,6 %. Slijede pravne osobe Primorsko-goranske županije sa 0,56 milijardi kuna neizvršenih osnova i udjelom od 5,0 % u ukupnom iznosu, Zagrebačke sa 0,49 milijardi kuna i udjelom od 4,4 % te Istarske sa 0,44 milijarde kuna i udjelom u ukupnom iznosu blokade neprekidna trajanja 120 i više dana

od 4,0 %.
Na pravne osobe navedenih pet županija odnosilo se 84,0 % svih neizvršenih osnova za plaćanje u trajanju od 120 i više dana u Republici Hrvatskoj. Ostalih 16,0 % iznosa disperzirano je na 16 ostalih županija, s udjelima od 0,1 % u Požeško-slavonskoj do 2,4 % u Zadarskoj županiji. Promatrano po gradovima/općinama, po iznosu duga neprekidna trajanja 120 i više dana, najviše je blokiranih pravnih osoba u Gradu Zagrebu, njihov je udio u ukupnome dugu 54,0%. Prema istom kriteriju izdvaja se Split (11,6 %), a slijede Rijeka (3,4 %), Zadar (1,7 %), Solin (1,6 %), Samobor (1,4 %), Šibenik (1,2%), Čakovec (1,1 %) te Pula (1,0 %).
10.9. „DOING BUSNIESS IN CROATIA“
„Doing Busniess in Croatia“ indikator Svjetske banke ukazuje na to da je prosječan recovery rate 32,4% dok je trošak likvidacije u prosjeku gotovo 14,2%. Postupak likvidacije i naplate sredstava je statistički prema podacima svjetske banke u RH najduži i među najskupljima:
Izvor: Svjetska banka

11. PLANIRANE MJERE ZA STVARANJE I OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA

Ovaj stečajni plan se temelji na iskazanom interesu strateških partnera/kupaca MOVERE COLLIS j.d.o.o., CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o. za financijsko ulaganje, kako slijedi:
A. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I. strateški partner, iskazao je interes za financijsko ulaganje i to na način:
1. izrade kompletne projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, ur.br.:252-13-22-1/050-16-6 od 19.02.2016. za gradnju na nekretninama koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera, na teret i za račun
I.strateškog partnera /kupca
2. kupoprodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:
- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m2)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m2)
- zk.ul. 10036 k.o.Blato Novo,1/2 dijela zk.č.br.1453/3, u naravi put površine 70 čhv(250 m2)
Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, upoznato je sa činjenicom da su navedene nekretnine procjenjene u ukupnoj vrijednosti 1.323.000,00 kn
(milijuntristodvadesettritisuće kuna) te se odriče
naknadnog prigovora na procjenjenu vrijednost nekretnine.
Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. upoznato je sa činjenicom da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka St-5877/2016, i na nekretninama koje čine predloženi predmet kupoprodaje, ishodio građevinsku dozvolu Klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, Urbroj: 251-13-22-1/050-16-6 od 19.02.2016. s iskazanom pravomoćnosti sa danom 16.03.2016., za rekonstrukciju postojeće poslovne građevine „Delta II“ izgrađene na k.č.br. 1460/1 k.o. Blato – dogradnja nove dilatacije oznake „D“.
Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao iskazao je interes za navedeno financijsko ulaganje, uz uvjet da Skupština vjerovnika stečajnom upravitelju izda odobrenje za izdavanje suglasnosti kojom se omogućava stečajnom dužniku i I.strateškom

partneru/kupcu ishođenje izmjene i dopune građevinske dozvole klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, ur.br.:252-13-22-1/050-16-6 od 19.02.2016. obzirom da navedena građevinska dozvola obuhvaća i građevinske parcele koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.
Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. obvezuje se u cijelosti snositi troškove izrade kompletne projektne dokumentacije za pravovaljanu izmjenu i dopunu navedene građevinske dozvole, te troškove ishođenja pravovaljanog akta za građenje kao i sve druge troškove koji proizilaze iz činjenice ishođenja građevinske dozvole od strane I.strateškog partnera/kupca, te se pod punom materijalnom odgovornošću I.strateški partner/kupac izrijekom odriče refundacije navedenih troškova.
Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, obvezuje se kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvjestosedamdesettisuća kuna) na ime kupoprodajne cijene predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to najkasnije u roku od 180 dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina između stečajnog dužnika i društva MOVERE COLLIS j.d.o.o, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svrhu namirenja vjerovnika iz skupine I. i II.višeg isplatnog reda, u svemu prema provedbenim odredbama predloženog Stečajnog plana od 30.03.2022.
Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. Zagreb, kao I.strateški partner/kupac, se obvezuje na dan potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene u ugovorenom roku.
Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. suglasno je da se provede upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, a koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera/kupca, i to sve do uplate iznosa ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja sukladno čl.347.SZ.
B. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. II. strateški partner/kupac, iskazao je interes za financijsko ulaganje iznosa od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) i preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376, izvan ovog stečajnog postupka.
Društvo CONSULTO 19 d.o.o. iskazalo je interes za stupanje na mjesto II.strateškog partnera/kupca stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, za financijsko ulaganje kroz kupoprodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih sa razlučnim pravima, i kupoprodaju nekretnina u zoni infrastrukturne namjene opterećenih evidentiranim aktivnim plombama, upisane pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb i to:
1. zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m2 s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m2, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2 i oznake

G15 tlocrtne površine 18,40 m2 u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m2 oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m2 i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m2 2. zk.ul.2956 k.o. Blato Novo, zk.čbr. 1430/5, u naravi livada, Karlovačka c. površine 1.561,00 m2

Društvo CONSULTO 19 d.o.o. je upoznato sa činjenicom, da je nekretnina pod točkom 1. opterećena upisanim razlučnim (založnim) pravima, upisanim pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, i to:

A/	založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem

Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z-31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR (devetstotridesetpettisuća i petstosedam desetsedameura i 80/100 centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771

B/	založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016,	u korist ALPHACHROM d.o.o.,		
Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o				
zasnivanju založnog	prava javnobilježnički	solemniziranog	pod	OV-11977/15
07.12.2015, radi osiguranja tražbine u i znosu od 611.254,72 kn, (šestojedanaesttisuća dvjestopedesetčetirikune i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate,				
troškove sudskog postupka nastalih povodom	naplate tražbine i svih ostalih troškova,			

naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb iskazalo je interes za kupoprodaju predmetne nekretnina pod točkom 1. opterećenu sa razlučnim pravima pod točkom A/ i B/, te preuzima obvezu namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka.

Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb upoznato je sa činjenicom vanknjižnog vlasništva dijela nekretnina i to pripadak ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-18), u naravi garažno mjesto oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2, u podrumu C diletacije, u korist društva ALPHACHROM d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24, OIB:18966227376, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2015. sklopljen sa stečajnim dužnikom prije nastupa stečaja., te preuzima obvezu razrješenja zemljišnoknjižnog stanja navedene nekretnine o svom trošku i na svoj račun, te se odriče naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene.

Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb iskazalo je interes za kupoprodaju predmetne nekretnine pod točkom 1. opterećenu vanknjižnim vlasništvom dijela pripadaka ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-19) u korist društva ALPHACHROM d.o.o., te preuzima obvezu razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine izvan stečajnog postupka, te se odriče naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene.
Društvo CONSULTO 19 d.o.o. upoznato je sa činjenicom da su na predmetnoj nekretnini pod točkom 2. pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu evidentirane sljedeće aktivne plombe:

A/	pod aktivnom plombom Z-22299/2018 od 07.11.2018. evidentirani prijedlog za donošenje odluke o postupanju po prijedlogu za reviziju pod aktivnom plombom Z-7600/2019 od 04.04.2019. evidentirani prijedlog za upis zabilježbe spora
B/	

Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb iskazalo je interes za kupoprodaju nekretnina pod točkom 2. opterećenu evidentiranim aktivnim plombama, te se odriče naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje, prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijena, te preuzima obvezu razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine za svoj račun i trošak.
Društvo CONSULTO 19 d.o.o. Zagreb kao II.strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje se obvezuje uplatiti iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) na ime kupoprodajne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, predmetnih nekretnina pod točkom 1. opterećenu sa razlučnim pravima pod točkom A. i B , i nekretninu pod točkom 2. opterećene evidentiranim aktivnim plombama pod točkom A. i B, i to u roku od 8 (osam) dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina između stečajnog dužnika i društva CONSULTO 19 d.o.o, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svemu prema provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana. Društvo CONSULTO 19 d.o.o. obvezuje se nakon realizirane kupoprodaje predmetne nekretnine iz točke 1., za vrijeme provedbe Stečajnog plana, dati u zakup nekretninu (u naravi prostor ugostiteljske namjene-restoran) prema tržišnim uvjetima društvu MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I.strateškom partneru/kupcu, a po nastupu pravomoćnosti potvrđivanja Stečajnog plana sklopiti sa društvom DELTA BLATO d.o.o. (sada stečajnim dužnikom) ugovor o dugoročnom zakupu, a sve u svrhu očuvanja radnih mjesta i očuvanja gospodarske djelatnosti stečajnog dužnika odnosno njegovog pravnog slijednika.
C. Društvo DWAY ONE d.o.o. kao III. strateški partner/kupac iskazalo je interes za financijsko ulaganje u ukupnom iznosu od 1.380.000,00 kn (jedanmilijunatristoosamdesettisuća kuna) .
Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb, iskazalo je interes za stupanje na mjesto III.strateškog partnera/kupca stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, kroz kupoprodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:
- zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (19), suvlasnički dio 79/1000, što u naravi
predstavlja poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine

136,89 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m2 i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m2 u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m2 u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m2 i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m2 u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m2

Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb upoznato je sa činjenicom vanknjižnog vlasništva dijela pripadaka ETAŽNOG VLASNIŠTVA (19) u korist društva ALPHACHROM d.o.o. Zagreb, Karlovačka c.24, OIB:18966227376, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.10.2015. i pripadajućeg Aneksa od 21.03.2016. sklopljenog sa stečajnim dužnikom prije nastupa stečaja, i to na 93/410 dijela od 79/1000 suvlasničkog dijela vlasništva (E-19), što u naravi predstavlja garažna mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m2 i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m2 u podrumu C diletacije.

Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb kupuje predmetnu nekretninu opterećenu vanknjižnim vlasništvom dijela pripadaka ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-19) u korist društva ALPHACHROM d.o.o. , te preuzima obvezu razrješenja zemljišno-knjižnog stanja navedene nekretnine izvan stečajnog postupka, u zajedničkoj suradnji sa II.strateškim partnerom/kupcem društvom CONSULTO 19 d.o.o., te se odriče naknadnog prigovora na navedeno činjenično stanje prilikom potpisa i ovjere kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene.

Društvo DWAY ONE d.o.o. upoznato je sa činjenicom, da je predmetna nekretnina pod opterećena upisanim založnim pravom, upisanim pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, i to:

- založno pravo u prvenstvenom redu upisano pod pod Z-19272/2016, u korist ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Baruna Trenka 221 (sada:I.industrijski odvoja 8.), Nova Gradiška, OIB:66950824428, upisano na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 07.12.2915., zaključen između DELTA BLATO d.o.o. i ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o, radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 80.331,69 EUR (osamdesettisućatristotridesetjedaneuro i šezdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplata iz Ugovora.

Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb upoznato je sa činjenicom, da je navedeno založvo pravo osporeno u parničnom postupku P-2065/2021 TS ZG radi pobijanja pravnih radnji, te da ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. nije utvrđeni razlučni vjerovnik.

Društvo DWAY ONE d.o.o. Zagreb kao III.strateški partner/kupac, se obvezuje uplatiti ukupni iznos od 1.380.000,00 kn (jedanmilijunatristoosamdesettisuća kuna) na ime kupoprodajne cijene navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju.

Prema ovom stečajnom planu a po osnovi provedbenih odredbi istog, za prodaju većeg dijela nekretnina strateškim partnerima/kupcima ostvaruje se prihod u novcu od

4.350.000,00 kn uplatom od strane strateških partnera/kupca na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za podmirenje troškova stečajnog postupka i stečajne mase, te namirenja razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. u ukupnom iznosu od 1.933.968,04 kn kroz preuzimanje obveze namirenja istih od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka.
Dakle, stečjani plan se provodi kroz financijsko ulaganje od strane strateških partnera/kupaca u ukupnom iznosu od 6.283.968,04 kn, a što predstavlja veću vrijednost prihoda u odnosu na vrijednost mogućeg unovčenja na neizvjesnim javnim dražbama pri likvidacijskoj prodaji.

12. NAMIRENJE VJEROVNIKA I RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA
Model namirenja vjerovnika napravljen je prema mogućnostima koje bi se ostvarile temeljem postignutih kupovnina iz prijedloga strateških partnera/kupaca.
Namirenje stečajnih vjerovnika sastoji se od:

- namirenje u novcu prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu i prema vjerovnicima II. višeg isplatnog reda sa utvrđenim tražbinama u 15% iznosu iste.
- kroz deponiranje novčanih sredstava na depozitni račun naslovnog suda rezervirala bi se sredstva za osporenu tažbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda vjerovnika Nikole Hranilović, OIB: 81548231629, i to u 15% iznosu prema jednakom modelu namirenja sukladno namirenju skupine kojoj navedeni pripadaju, čime se po okončanju sporova, ukoliko isti budu presuđeni u korist navedenih vjerovnika osigurava njegovo potupno namirenje prema provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana
- kroz deponiranje novčanih sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu rezervirala bi se sredstva za osporenu tražbinu razlučnog vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, u 100% iznosu tražbine razlučnog vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, prema jednakom modelu namirenja sukladno namirenju skupine kojoj navedeni pripadaju, čime se po okončanju sporova, ukoliko isti budu presuđeni u korist navedenih vjerovnika osigurava njihovo potupno namirenje prema provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana.

Isplata tražbina utvrđenih provedbenim osnovama iz ovog stečajnog plana izvršiti će se u svemu kako je to definirano u točci 1.1.2 provedbenih odrebi ovog stečajnog plana.
Budući su prema provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana rokovi isplata strateških partnera/kupaca vezani za dan nastupa pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju stečajnog plana, točan datum namirenja nije moguće definirati.
Tražbine osigurane razlučnim pravima u korist AMRE BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ i ALPHACHROM d.o.o. po njihovoj izričitoj suglasnosti namiriti će se sporazumno izvan ovog stečajnog postupka od strane II. strateškog partnera/kupca, CONSULTO 19 d.o.o., na način da se njihovo upisano založno pravo provedbom stečajnog plana ne ukida.
Uz izdavanje Rješenja o potvrdi stečajnog plana, nadležni sud će donijeti i Rješenje o obvezi provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana, koji nadzor će obavljati stečajni upravitelj Jurica Tončić, sve dok vjerovnici ne budu namireni prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

12.1. RAZVRSTAVANJE SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU

Vjerovnici se ovim stečajnim planom, u skladu sa svojim pravnim položajem, razvrstavaju u posebne skupine, a sve na način kako slijedi:
1. SKUPINA - VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA
U ovoj skupini vjerovnika su radnici čija potraživanja se odnose za neisplaćene plaće do dana otvaranja stečajnog postupka, AORPS radi ranijih isplata plaća radnicima te RH Porezna uprava za dio poreza i doprinosa.
Za ovu kategoriju vjerovnika nije predviđeno otpisivanje tražbina, te se predlaže namirenje tražbina u cijelosti (100%) u novcu u rokovima definiranim u točci 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RB
Ime i prezime / tvrtka
vjerovnika OIB vjerovnika Advrjeesrao/vsnjiekdaište Itzrnaožbs ipnreiz(nkant)e tOratžpbisindeij(eklna) Isplata (kn) Ostat(akkn)duga

1 AORPS 43234722109 Frankopanska 11, Zagreb 101.323,10	0,00	101.323,10	0,00
2 Danica Češnjaj 54938382455 Trnsko 9D, Zagreb 3.815,08	0,00	3.815,08	0,00
3 Igor Šinkovec 19392050199 Preradovićeva 15, Samobor 8.801,65	0,00	8.801,65	0,00
4 Ivica Kovačević 00256047224 III Pile 29, Zagreb 3.957,80	0,00	3.957,80	0,00
5 Luka Babić 74711430497 Božidara Magovca 79, Zagreb 12.392,65	0,00	12.392,65	0,00
6 RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje 18683136487 PU ZAGREB 71.592,49	0,00	71.592,49	0,00
7 RH-porezna uprava porez i prirez na plaće 18683136487 PU ZAGREB 5.615,23	0,00	5.615,23	0,00
8 Sandra Evačić 94901767307 III Pile 29, Zagreb 8.707,30	0,00	8.707,30	0,00
9 Sanja Stojanović 16828514580 Samoborska cesta 97, Zagreb 3.843,48	0,00	3.843,48	0,00
10 Slađana Vujčetić 10396099821 Ivančani 38, Zagreb 5.636,89	0,00	5.636,89	0,00
11 Slobodan Vukadinović 88132905817 Selska cesta 30 c, Zagreb 2.892,24	0,00	2.892,24	0,00
12 Stjepan Dumančić 43266041842 Antuna Šoljana 7, Zagreb 553.179,57	0,00	553.179,57	0,00
13 Tajana Kožulj 2299909993 Side Košutića 28, Zagreb 8.103,75	0,00	8.103,75	0,00

UKUPNO 789.861,23	0,00	789.861,23	0,00

2. SKUPINA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Za ovu kategoriju vjerovnika nije predviđeno otpisivanje tražbina, te se tražbina namiruje u cijelosti (100%) u novcu prema razlučnom vjerovniku ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428.

Namirenje tražbine iz razlučnog prava vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428, u vezi s kojom se vodi spor pobijanja pravnih radnji P-2065/2021 pri TS ZG, izvršava se deponiranjem novčanih sredstava u punom (100%) iznosu tražbine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, do pravomoćnog okončanja spora, nakon čega će razlučnom vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog suca.

Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine, prije nastupa dospijeća po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će pojedinom vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospijeća prema odredbama iz ovog stečajnog plana u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	OIB vjerovnika 66950824428	Advrjeesrao/vsnjiekdaište Iznos(ktrna)žbine ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška 600.000,00	tOratžpbisindeij(eklna) 0	Isplata (kn) 600.000,00	Osta(tkakn)duga 0
UKUPNO	600.000,00	0	600.000,00	0		

Po osnovi prihvaćanja ovog stečajnog plana II. strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. sklapa sa Dužnikom Sporazum o međusobnim pravima i obvezama, a pod nastupom pravomoćnosti prihvaćanja stečajnog plana Ugovor o kuporpodaji nekretnina, po osnovi čega CONSULTO 19 d.o.o. preuzima obvezu namirenja tražbina utvrđenih ralučnih vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka.

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	OIB vjerovnika 85555010733	Advrjeesrao/vsnjiekdaište Iznos(ktrna)žbine Zadarska 77, Zagreb 1.097.462,90	tOratžpbisindeij(eklna) 0	Isplata (kn) Namirenje izvan stečajnog postupk	Osta(tkakn)duga 0

					a	
2	ALPHACROM d.o.o.	18966227 376	Karlovačka cesta 24, Zagreb 836.505,14	0	Namire nje izvan stečajn og postupk a	0
UKUP NO	1.933.968,04	0	0			

3. SKUPINA – Vjerovnici II. višeg isplatnog reda
3.a. Vjerovnicima II. višeg isplatnog reda nespornih i neosiguranih tražbina predlaže se otpis od 85% ukupne utvrđene tražbine i namirenje od 15 % tražbine u novcu, jednokratno, u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RB Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnik a	A vjder re osvani/ksajedište	I trzanžobsipnrei z(nkant)e	tOratžpbisinde ij(eklna)	Isplata (kn)	Osta tak duga (kn)
1	3K d.o.o.	3144491 968	Ul grada Vukovara 62 b, Zagreb	6.930,00	5.890,50	1.039, 50	0,00
2	ALPHACHRO M d.o.o.	1896622 7376	Karlovačka cesta 24, Zagreb	167.833,92	142.658,83	25.175 ,09	0,00
3	AM-INTERIJERI, obrt za stropove vl. Mato Tolić	4411906 7267	Podvrti 10, Prigorje Brdovečko	109.839,75	93.363,79	16.475 ,96	0,00
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o.	3147449 4722	Lastovska 12A, Zagreb	429.629,47	365.185,05	64.444 ,42	0,00
5	AUTOPRIJEV IZNIK ANĐELKO UKAS, obrt	2020874 3744	d JeoznerAan, toutnoak BMoužritćear 11,	102.375,00	87.018,75	15.356 ,25	0,00
6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	6695082 4428	u 8l,.NIoInvdauGstr raidjsikški aodvojak	306.138,51	260.217,73	45.920 ,78	0,00
7	ERSTE & STEIERMAR KISCHE BANK d.d.	2305703 9320	Jadranski trg 3a, Rijeka	9.040,33	7.684,28	1.356, 05	0,00
8	EUROLAM d.o.o.	3261902 9079	Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	180.671,14	153.570,47	27.100 ,67	0,00

9	FIDRIH d.o.o.	2186824032	Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	5.963,50	5.068,98	894,53	0,00
10	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA	85821130368	U Zal.ggrera bda Vukovara 70,	9.481,04	8.058,88	1.422,16	0,00
11	GAŠO 11 d.o.o.	83896126737	Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	805.944,74	685.053,03	120.891,71	0,00
12	GA MA TEAM d.o.o.	64235470666	Podravska 10, Donja Dubrava	237.574,78	201.938,56	35.636,22	0,00
13	GRAD ZAGREB konumanlna naknada	61817894937	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	25.394,33	21.585,18	3.809,15	0,00
14	GRAD ZAGREB komunalni doprinos	61817894937	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	903.981,71	768.384,45	135.597,26	0,00
15	GRAD ZAGREB reklame	61817894937	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	28.161,94	23.937,65	4.224,29	0,00
16	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	51.927,12	44.138,05	7.789,07	0,00
17	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	1.788,16	1.519,94	268,22	0,00
18	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb	468306007 51	Gundulićeva 32, Zagreb	17.649,18	15.001,80	2.647,38	0,00
19	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	8.372,29	7.116,45	1.255,84	0,00
20	HRVATSKE VODE komunalni doprinos	28921383001	u Zla.ggrraedba Vukovara 220,	843.144,25	716.672,61	126.471,64	0,00
21	HRVATSKE VODE vodna naknada	28921383001	u Zla.ggrraedba Vukovara 220,	14.068,08	11.957,87	2.110,21	0,00
22	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	6.393,30	5.434,31	959,00	0,00
23	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.	41856116339	u Zla.ggrreabda Vukovara 271,	10.919,06	9.281,20	1.637,86	0,00
24	AMRA	855550107	Zadarska 77,	1.789.660,	1.521.211,	268.449,	0,0

	BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	33	Zagreb	10	09	02	0
25	RH - POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	608.426,50	517.162,53	91.263,98	0,00
26	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	Karlovačka cesta 4a, Zagreb	20.043,07	17.036,61	3.006,46	0,00
27	ODVJETNIK MARKO SAMARĐIJA	62398239711	u ZlaIgvraenba Gundulića 36,	114.400,00	97.240,00	17.160,00	0,00
28	PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	1699883332	Z 19AaGREB palinkovečka	425.965,37	362.070,56	63.894,81	0,00
29	RWE ENERGIJA d.o.o.	81103558092	Capraška 6, Zagreb	14.456,89	12.288,36	2.168,53	0,00
30	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29, Zagreb	50.000,00	42.500,00	7.500,00	0,00
31	STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o.	841302868 3	Rendićeva 28/b, Zagreb	10.146,40	8.624,44	1.521,96	0,00
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	18.567,18	15.782,10	2.785,08	0,00
33	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	83416546499	F Zoalgnreegbovič eva 1,	28.431,29	24.166,60	4.264,69	0,00
34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA	85584865987	u Zlaggrraedba Vukovara 41,	6.860,00	5.831,00	1.029,00	0,00
UKUPNO	7.370.178,40	6.264.651,64	1.105.526,76	0,00			

3.b. Vjerovniku II. višeg isplatnog reda osporene tražbine, Nikoli Hranilović, za koji se u ponovljenom postupku vodi spor pod posl.br.P-1416/2019 TS ZG radi utvrđenja postojanja tražbine, predlaže se otpis od 85% prijavljene i osporene tražbine, a iznos od 15% prijavljene i osporene tražbina biti će deponiran na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu do pravomoćnog okončanja spora odnosno do pravomoćnog utvrđenja tražbine, nakon čega će vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog suca, u slučaju da se tražbina utvrdi kao osnovana i pravovaljana.
Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine prije nastupa dospijeća, po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospijeća prema odredbama iz ovog Stečajnog plana odnosno u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RBTr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Otpis dijela tražbine (kn)	Isplata (kn)	Ostatak duga (kn)	rezervacija (kn)
1	NIKOLA HRANILOVIĆ	81548231629	Trnsko 1, Zagreb	2.263.353,10	1.923.850,14	0,00	0,00	339.502,97
UKUPNO 2.263.353,10 1.923.850,14 0,00 0,00 339.502,97								

Iznos namirenja u novcu po usvajanju stečajnog plana

Po pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju Stečajnog plana ukupan iznos namirenja vjerovnika u novcu po Skupinama iznosi:

1. Skupina – I. viši isplatni red, ukupno u iznosu: 789.861,23 kn
2. Skupina – razlučni vjerovnici

2.a. razlučni vjerovnici sporne tražbine, ukupno u iznosu: 600.000,00 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

3. Skupina - II. viši isplatni red

3a. Skupina – II. viši isplatni red neospornih tražbina, ukupno u iznosu : 1.105.526,76kn

3b. Skupina – II viši isplatni red spornih tražbina, ukupno u iznosu : 339.502,97 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

Izvršenjem uplata rezerviranih sredstava na depozitni račun nadležnog suda biti će osigurana sredstva za namirenje svakog pojedinog vjerovnika i osporene tražbine, po jednakom modelu namirenja prema modelu namirenja skupine kojoj taj vjerovnik pripada.

Na taj način vjerovnici osporenih tražbina stavljaju se u identičan položaj kao i vjerovnici čije su tražbine pravomoćno utvrđene i kojima će se isplatiti iznosi prema provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana, odnosno u iznosu od 15% njihovih utvrđenih tražbina, čime su odredbe iz čl.312. st.1. SZ (NN 71/15, 104/17) u cijelosti zadovoljene.

Iznos namirenja izvan ovog stečajnog postupka prema izričitoj suglasnosti razlučnih vjerovnika i preuzetim obvezama II. strateškog partnera/kupaca

Tražbina razlučnog vjerovnika ALPHACHROM d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376, u iznosu od 826.505,14 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine kao i tražbina razlučnog vjerovnika AMRE BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733 u iznosu od 1.097.462,90 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine namiriti će se sukladno preuzetim obvezama II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i izričitoj suglasnosti navedenih razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka, čime su odredbe iz čl. 312. st. 2.

SZ-a u cijelosti zadovoljene.

13. ZAKLJUČAK

Dužnik nije u mogućnosti bez strateških partnera/kupaca osigurati dostatne izvore financiranja za namirenje obveza prema vjerovnicima i troškovima stečajnog postupka i stečajne mase, te ne bi mogao u kratkom roku generirati značajnija sredstva za podmirenje većeg iznosa utvrđenih obveza prema vjerovnicima.
Društva MOVERE COLLIS j.d.o.o., CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o. iskazala su svoj interes za financijsko ulaganje, koja su bazirana na kupoprodaji imovine Dužnika uz namirenje vjerovnika po provedbenom modelu iz ovog stečajnog plana, čime bi se s primarno osiguralo namirenje vjerovnika po strogo definiranom modelu kao i vremenskom periodu u znatno većem financijskom iznosu u odnosu na likvidacijsku prodaju stečajne mase, a sekundarno bi se osigurao nastavak poslovanja Dužnika uz očuvanja radnih mjesta i otvaranja novih i opstanak gospodarstvenika na tržištu sa etabliranim brand "Restoran Bicko" sa prepoznatljivom gastronomskom ponudom.
Potvrđivanjem i provedbom ovog osigurava se da niti jedan vjerovnik nije u lošijem položaju od onog u kojem bi bio da se pristupi likvidacijskom unovčenju imovine i diobi.
Bitno je za istaknuti da su vjerovnici usvajanjem ovog stečajnog plana u boljem položaju u odnosu na model likvidacijskog unovčenja imovine Dužnika te provedbom dioba.
Naime, uzevši u obzir sve postojeće i buduće sudske sporove Dužnika, neizvjesnost ishoda istih,neizvjesnost kod provedbe likvidacijske prodaje svakog pojedinog dijela imovine Dužnika pri nadležnoj instituciji kao neizvjesnost postizanja kupoprodajne cijene svakog pojedinog dijela imovine, dovelo bi neminovno do provedbi djelomičnih dioba.
Napominje se da bi prilikom izvršenja svake djelomične diobe bilo potrebito izvršiti rezerviranja sredstava po osnovi sporova u tijeku. Također bi troškovi dugotrajnog vođenja sporova, koji nisu zanemarivi obzirom na vrijednosti sporova, umanjivali namirenje vjerovnika po svakoj pojedinoj diobi.
Dakle, za zaključiti je, da je namirenje vjerovnika po likidacijskoj prodaji imovine Dužnika neizvjesna, odnosno zasigurno manja u odnosu na odredbe iz ovog stečajnog plana, posebno za skupinu vjerovnika iz II. višeg isplatnog reda.
Prilikom sagledavanja komparacije usvajanja stečajnog plana i likvidacijske prodaje imovine
Dužnika ujedno dolazim do zaključka da neizvjesnost vremenskog tijeka potrebitog za provedbu prodaje imovine Dužnika kao i okončanja sudskih sporova čini bitan čimbenik, čime su vjerovnici po likvidacijskoj prodaji imovine Dužnika stavljeni u lošiji položaj u odnosu na ovaj stečajni plan.

14. OSTALE ODREDBE

14.1. Ovaj stečajni plan bit će upućen na raspravljanje pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tijekom koje rasprave će svaki od vjerovnika moći iznijeti svoje prijedloge i drukčija (konstruktivna) rješenja od onih ovdje predviđenih, a po izradi konačnog prijedloga o istome će se glasati.
14.2. Ovaj stečajni plan sa svim prilozima i očitovanjima bit će izložen u stečajnoj prisarnici Trgovačkog suda u Zagrebu.
14.3. Oglas o pozivanju vjerovnika na izjašnjenje i glasovanje o stečajnom planu, stečajni plan u cjelini, Rješenje o prihvačanju stečajnog plana i rješenje o potvrdi i

pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana bit će objavljeni na mrežnim stranicama e-oglasne ploče suda.
14.4. Stečajni upravitelj predložit će stečajnom sucu da, ovisno o prigovorima na ovaj stečajni plan zakaže ročište za raspravljanje o novom prijedlogu stečajnoga plana odnosno da po pozitivnom raspravljanju o stečajnom planu predloži glasovanje o istom.
14.5. Rješenje o potvrdi plana djeluje prema svim sudionicima od svoje pravomoćnosti. Ako je predviđeno zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine, ili prijenos poslovnih udjela u nekom društvu s ograničenom odgovornošću, smatrat će se da su u rješenju sadržane izjave volje sudionika dane u propisanom obliku; to na odgovarajući način vrijedi i za rješenjem obuhvaćene izjave o preuzimanju obveza na kojima se temelji zasnivanje, izmjena, prijenos ili ukidanje prava na dijelovima imovine ili prijenos poslovnih udjela i dionica. Ovo vrijedi i za stečajne vjerovnike koji svoje tražbine nisu prijavili te za sudionike koji su planu prigovorili.
14.6. Rješenje o potvrdi plana ne djeluje na prava stečajnih vjerovnika protiv sudužnika i dužnikovih jamaca te na prava tih vjerovnika na dijelovima imovine koji ne spadaju u stečajnu masu, ili na temelju predbilježbe koja se odnosi na te predmete. Dužnik se, međutim, na temelju rješenja oslobađa od obveza prema svojim sudužnicima, jamcima ili drugim regresnim ovlaštenicima na isti način kao i prema svojim vjerovnicima.
14.7.. Djelovanje prema članovima Društva
Sukladno Zakonu, stečajni plan djeluje i prema članovima društva. Dakle, pravomoćnošću potvrđivanja stečajnog plana, dosadašnji članovi društva ne prestaju biti članovi društva. Eventualne prigovore na stečajni plan podnesene od strane ranijih članova društva, stečajni sudac, a obzirom na nespornu činjenicu da stečajnim planom nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, sukladno članku 333. Zakona , neće uzeti u obzir.
14.8. Stečajni upravitelj predlaže usvajanje provedbene osnove izložene kako slijedi:

PROVEDBENA OSNOVA
1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1.	OPĆENITO O NAMIRENJU
Društva:	
I. II. III.	MOVERE COLLIS j.d.o.o., OIB: 57096660815 iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, CONSULTO 19 d.o.o., OIB: 39266378382 iz Zagreba, Zadarska 77 DWAY ONE d.o.o., OIB: 20478841374 iz Zagreba, Voćarska cesta 47A.

sukladno iskazanim interesima za financijsko ulaganje svakog pojedinačno, a radi realizacije i provedbe ovog Stečajnog plana i potpisom Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama, stupili su na mjesto strateških partnera/kupca i obvezali se uplatiti kupoprodajnu cijenu na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, radi namirenja vjerovnika i namirenja troškova stečajne mase i stečajnog postupka, po nastupu pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan , kako slijedi:
A. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvijestosedamdestisuća kuna) u roku od 180 (stoosamdest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svrhu namirenja vjerovnika iz skupine I. i II.višeg isplatnog reda, i to kroz kupoprodaju dijela

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:
- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m2)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m2)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m2)

B. Društvo CONSULTO d.o.o.kao II. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna), u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, i preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376, izvan ovog stečajnog postupka, na ime ugovorene kupoprodajne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:
1. zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m2 s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m2, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m2 i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m2 u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m2, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m2, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m2 oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m2 i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m2 2. zk.ul.2956 k.o. Blato Novo, zk.čbr.1430/5, u naravi livada, Karlovačka c., površine 1.561,00 m2
Društvo CONSULTO d.o.o. kroz financijsko ulaganje provedbom ovog stečajnog plana preuzima obvezu namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376 temeljem upisanih založnih prava kako slijedi:

A/	založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora

o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z-31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR (devetstotridesetpettisućaipetstosedam desetsedameura i osamdeset centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771
B/ založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, (šestojedanaesttisućadvjestopedesetčetirikune i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće

zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma C. Društvo DWAY ONE d.o.o. kao III. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 1.380.000,00 kn (jedanmilijunatristoosamdesettisuća kuna), na ime ugovorene kupoprodajne cijene, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:
- zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (19), suvlasnički dio 79/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m2 i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m2 u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m2 u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m2, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m2 i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m2 u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m2, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m2
Usvajanjem i provedbom ovog Stečajnog plana kroz prodaju većeg djela imovine stečajnog dužnika strateškim partnerima/kupcima osiguran je ukupni iznos od 4.350.000,00 kn za namirenje stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda u 100% iznosu tražbina, djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda sa u 15% iznosu utvrđene i osporene tražbine, osiguranje namirenja razlučnog vjerovnika ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. kroz deponiranje 100% iznosa tražbina na depozitni račun nadležnog suda, namirenje svih troškova stečajne mase i stečajnog postupka, kao i oslobođenje obveze namirenja tražbina razlučnih vjerovnika Amra Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. čije namirenje preuzima II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka.
1.1.1. MODEL NAMIRENJA
Model namirenja vjerovnika je isplata u novcu od strane strateških partnera/kupaca. Prije izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, svi strateški partneri/kupci ispunjavaju sukladno obvezama preuzetim Sporazumom o međusobnim pravima i obvezama svoje obveze u smislu sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine i II. strateški partner plaća iznos kupoprodajne cijene od 700.000,00 kn u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, III. strateški partner plaća iznos od 1.380.000,00 kn kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, a I. strateški partner/kupac plaća iznos od 2.270.000,00 kn u roku od 180 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, s time da se isplate kupoprodajnih cijena isplaćuju prema zadanim rokovima na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja.
I. strateški partner/kupac MOVERE COLLIS j.d.o.o. dužan je na dan potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja

pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.
Po ispunjenoj obvezi isplata kupoprodajnih cijena nekretnine u cijelosti od strane II. i III. strateškog partnera/kupca, nadležni sud će izdati Rješenje o potvrdi Stečajnog plana.
Pored izdavanja Rješenja o potvrdi Stečjanog plana, nadležni sud izdati će Rješenje kojim se naložiti zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina i to:
- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m2)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m2)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m2).

Zabilježba o zabrani otuđenja i opterećenja nekretnina koji čine predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Dužnika i I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. biti će upisana u zemljišnim knjigama do punog ispunjenja obveze isplate cjelokupne kupoprodajne cijene na depozitni račun pri Trgovačkim sudom u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svrhu namirenja vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.
Pored izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, nadležni sud izdati će Rješenje kojim će biti određen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.
Tek po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., stečajni upravitelj je ovlašten i dužan izdati svoj prijedlog nadležnom sudu da naloži računovodstvu suda izvršenje namirenja prema vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda u svemu prema ranije pripremljenom i predočenom diobenom popisu, koji treba biti u skladu sa provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.
Po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. stečajni upravitelj je ovlašten i dužan od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamjeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist društva MOVERE COLLIS j.d.o.o.
Po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. stečajni upravitelj je ovlašten i dužan predložiti nadležnom sudu izdavanje Rješenja kojim se briše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, koja čine predmet kupoprodaje od strane društva MOVERE COLLIS j.d.o.o.
Prema diobenom popisu, u svemu izrađenom sukladno odredbama ovog Stečajnog plana od strane stečjanog upravitelja, namirenja vjerovnika kao i namirenja troškova stečajne mase i stečajnog postupka izvršiti će se sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.
Obveza provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana prestaje namirenjem vjerovnika prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.
Imovina, u naravi nekretnine stečajnog dužnika, koja se prodaje strateškim partnerima/kupcima je sljedeća:

r.b.	zk.ul.	zk.č. br.	etažna cjelina	k.o.	opis nekretnine
1.	1257	1454/3	BLATO	zemljište sa ruševnom	

			NOVO	obiteljskom kućom	
2.	10381	1460/1	E-19	BLATO NOVO	poslovni prostor uredske namjene
3.	10381	1460/1	E-18	BLATO NOVO	poslovni prostor ugostiteljske namjene
4.	2956	1430/5	BLATO NOVO	zemljište u zoni infrastrukture	
5.	3207	1454/4	BLATO NOVO	zemljište	
6.	10036	1453/3	BLATO NOVO	zemljište II. kategorije put – cjelokupno suvlasništvo u 1/2 dijela	

U smislu odredbi čl. 40. i 75. važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost u ugovorenu kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost, te ukoliko isti nastane, obvezu plaćanja istog snosi svaki strateški partner/kupac, za nekretninu kupljenu po osnovi ovog Stečajnog plana.

1.1.2. DINAMIKA IZVRŠENJA NAMIRENJA

A/. Svi strateški partneri/kupci se obvezuju na ročištu za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu sklopiti sa stečajnim dužnikom Sporazum o međusobnim pravima i obvezama i priloženim usuglašenim Ugovorima o kupoprodaji nekretnine, radi provedbe ovog Stečajnog plana u slučaju da isti bude odobren i usvojen od strane vjerovnika.

B/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je u roku od 8 dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća ovaj Stečajni plan, pojedinačno pozvati I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o. na sklapanje i javnu ovjeru prethodno usuglašenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, temeljem odredbi iz Sporazuma, koji su strateški partneri/kupci na dan izglasavanja Stečajnog plana sklopili sa stečajnim dužnikom.

C/. Stečajni upravitelj je dužan po nastupu pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća predloženi Stečajni plan, predložiti naslovnom Sudu donošenje Rješenja kojim se nalaže zk Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisati zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina iz točom 2. Sporazuma, a koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera/kupca, sve do uplate iznosa ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svemu prema provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana.

D/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je na ročištu za raspravljanje i izglasavnje ovog Stečajnog plana, u slučaju da isti bude prihvaćen, od skupštine vjerovnika zatražiti odobrenje na izdavanje suglasnosti I. strateškom partneru/kupcu, u svrhu omogućavanja ishođenja izmjene i dopune građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, ur.br.:252-13-22-1/050- 16-6 od 19.02.2016. za gradnju na nekretninama koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera,

E/. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. dužno je na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na

iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.
F1/. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I.strateški partner/kupac sklapanjem ugovora o kupoprodaji obvezuje se isplatiti iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvijestosedamdesettisuća kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svrhu namirenja stečajnih vjerovnika I. i II. višeg reda, u roku od 180 (stoosamdest) dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan.
F2./ Društvo CONSULTO 19 d.o.o. kao II. strateški partner/kupac sklapanjem ugovora o kupoprodaji obvezuje se isplatiti iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uz istovremeno preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka po osnovi upisanih založnih prava kako slijedi:
- založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z- 31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR (devetstotridesetpettisućaipetstosedamdesetsedameura i 80/100 centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771
- založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka c. 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, (šestojedanaesttisućadvjestopedesetčetirikune i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma.
G3./ Društvo DWAY ONE d.o.o. kao III.strateški partner/kupac se obvezuje sklapanjem ugovora o kupoprodaji isplatiti iznos od 1.380.000,00 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju.
H/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je u roku od 3 (tri) dana od dana primitka obavijesti o izvršenju uplate na iznos od 700.000,00 kn od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa upisanog založnog prava sa iznosom od 600.000,00 kn u korist ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428.
I/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju je dužan u roku od 3 (tri) radna dana od dana primitka obavijesti o izvršenim cjelokupnim uplatama kupoprodajnih cijena po Ugovorima o kupoprodaji strateških partnera CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o. izdati javno ovjerovljenu tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist pojedinog strateškog partnera/kupca.

J/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju je dužan u roku od 3 (tri) dana od dana zaprimanja potvrde o izvršenim uplatama cjelokupne kupoprodajne cijene od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o., od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama koje čine predmet Ugovora o kupoprodaji, izuzev upisanih založnih prava u korist Amre Bajraktarević Merkaš pod Z-31593/21 i u korist ALPHACHROM d.o.o. pod Z-5554/16 K/. Stečajni upravitelj, po osnovi svoje dužnosti provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana dužan je predložiti naslovnom sudu nalaganje računovodstvu suda izvršenje namirenja vjerovika I. i II. višeg isplatnog reda prema ranije izrađenom i podastranom diobenom popisu, u svemu prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.
L/. Stečajni upravitelj koji obavlja nadzor nad provedbom stečajnog plana, u ime prodavatelja se obvezuje, da će u roku od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja obavijesti o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca u cijelosti po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamjeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist društva MOVERE COLLIS j.d.o.o. te zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama iz čl.1.st.1. ugovora, uključujući i zabranu otuđenja i opterećenja upisanu u svrhu osiguranja imovine stečajne mase do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti od strane I.strateškog partnera/kupca.
K/. Stečajni upravitelj, po osnovi svoje dužnosti provedbe nadzora na provedbom stečajnog plana dužaj je nadležnom sudu predložiti donošenje Rješenja kojim se zamljišno knjižnom sudu nalaže brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, koje čine predmet kupoprodaje I. strateškom partneru/kupcu MOVERE COLLIS j.d.o.o. isključivo po primitku potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane istog.

1.2. UKUPNI IZNOS TRAŽBINA I UČINAK STEČAJNOG PLANA

1. SKUPINA - VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

U ovoj skupini vjerovnika su radnici čija potraživanja se odnose za neisplaćene plaće do dana otvaranja stečajnog postupka, AORPS radi ranijih isplata plaća radnicima te RH Porezna uprava za dio poreza i doprinosa. Za ovu kategoriju vjerovnika nije predviđeno otpisivanje tražbina, te se predlaže namirenje tražbina u cijelosti (100%) u novcu, u svemu prema određenoj dinamici iz točke
1.1.2. ovog Stečajnog plana.

RB Ime i prezime / tvrtka
vjerovnika OIB vjerovnika Advrjeesrao/vsnjiekdaište Itzrnaožbsipnreiz(nkant)e tOratžpbisindeij(eklna) Isplata (kn) Ostat(akkn)duga rezervacija (kn)

1 AORPS 43234722109 Frankopanska 11, Zagreb 101.323,10	0,00 101.323,10 0,00	0,00
2 Danica Češnjaj 54938382455 Trnsko 9D, Zagreb 3.815,08	0,00 3.815,08 0,00	0,00
3 Igor Šinkovec 19392050199 Preradovićeva 15, Samobor 8.801,65	0,00 8.801,65 0,00	0,00
4 Ivica Kovačević 00256047224 III Pile 29,	0,00 3.957,80 0,00	0,00

Zagreb 3.957,80		
5 Luka Babić 74711430497 Božidara Magovca 79, 12.392,65	0,00 12.392,65 0,00	0,00

Zagreb								
6	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB	71.592,49	0,00	71.592,49	0,00	0,00
7	RH-porezna uprava porez i prirez na plaće	18683136487	PU ZAGREB	5.615,23	0,00	5.615,23	0,00	0,00
8	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29, Zagreb	8.707,30	0,00	8.707,30	0,00	0,00
9	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97, Zagreb	3.843,48	0,00	3.843,48	0,00	0,00
10	Slađana Vujčetić	10396099821	Ivančani 38, Zagreb	5.636,89	0,00	5.636,89	0,00	0,00
11	Slobodan Vukadinović	88132905817	Selska cesta 30 c, Zagreb	2.892,24	0,00	2.892,24	0,00	0,00
12	Stjepan Dumančić	43266041842	Antuna Šoljana 7, Zagreb	553.179,57	0,00	553.179,57	0,00	0,00
13	Tajana Kožulj	2299909993	Side Košutića 28, Zagreb	8.103,75	0,00	8.103,75	0,00	0,00
UKUPNO	789.861,23	0,00	789.861,23	0,00	0,00			

2. SKUPINA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Namirenje tražbine iz razlučnog prava vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428, u vezi s kojom se vodi spor pobijanja pravnih radnji P-2065/2021 pri TS ZG, izvršava se deponiranjem novčanih sredstava u punom (100%) iznosu tražbine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, do pravomoćnog okončanja spora, nakon čega će razlučnom vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog suca.

Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine, prije nastupa dospijeća po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će pojedinom vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospijeća prema odredbama iz ovog stečajnog plana u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

R B Tr	Ime i prezime /	OIB vjerovnika	Advrjeesrao/vsnjiekdaište	tOratžpbisindeij(eklna)	Isplata (kn)	Osta(tkakn)duga

1	tvrtka ili naziv vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	66950824428	Iznos(ktrna)žbine ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška 600.000,00	0	600.000,00	0
UKUPNO	600.000,00	0	600.000,00	0		

Po osnovi prihvaćanja ovog stečajnog plana II. strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. sklapa sa Dužnikom Sporazum o međusobnim pravima i obvezama, a pod nastupom pravomoćnosti prihvaćanja stečajnog plana Ugovor o kuporpodaji nekretnina, kojim pravnim ispravama II. strateški partner/kupac uz izričitu suglasnost razlučnih vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ i ALPHACHROM d.o.o. preuzima obvezu potpunog namirenja tražbina razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka.

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	OIB vjerovnika 85555010733	Advrjeesrao/vsnjiek daište Iznos(ktrna)žbine Zadarska 77, Zagreb 1.097.462,90	tOratžpbisindeij(eklna) 0	Isplata (kn) Namirenje izvan stečajnog postupka	Osta(tkakn)duga 0
2	ALPHACROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb 836.505,14	0	Namirenje izvan stečajnog postupka	0
UKUPNO	1.933.968,04	0	0			

3. SKUPINA – Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

3.a. Vjerovnicima II. višeg isplatnog reda nespornih i neosiguranih tražbina predlaže se otpis od 85% ukupne utvrđene tražbine i namirenje od 15% tražbine u novcu, jednokratno, u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RB Tr	Ime i prezime /	OIB vjerovnika	Adresa	I trzanžobsipnreiz(nk	tOratžpbisindeij(eklna)	Isplata (kn)	Ostatak

	tvrtka ili naziv vjerovnika			ant)e			duga (kn)
1	3K d.o.o.	3144491968	Ul grada Vukovara 62 b, Zagreb	6.930,00	5.890,50	1.039,50	0,00
2	ALPHACHROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb	167.833,92	142.658,83	25.175,09	0,00
3	AM-INTERIJERI, obrt za stropove vl. Mato Tolić	44119067267	Podvrti 10, Prigorje Brdovečko	109.839,75	93.363,79	16.475,96	0,00
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o.	31474494722	Lastovska 12A, Zagreb	429.629,47	365.185,05	64.444,42	0,00

5	AUTOPRIJEVIZNIK ANĐELKO UKAS, obrt	20208743744	d JeoznerAan, toutnoak BMoužritćear 11,	102.375,00	87.018,75	15.356,25	0,00
6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	66950824428	u 8l,.NIoInvdauGstrraidjsikški aodvojak	306.138,51	260.217,73	45.920,78	0,00
7	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	9.040,33	7.684,28	1.356,05	0,00
8	EUROLAM d.o.o.	32619029079	Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	180.671,14	153.570,47	27.100,67	0,00
9	FIDRIH d.o.o.	2186824032	Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	5.963,50	5.068,98	894,53	0,00
10	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA	85821130368	U Zal.ggrera bda Vukovara 70,	9.481,04	8.058,88	1.422,16	0,00
11	GAŠO 11 d.o.o.	83896126737	Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	805.944,74	685.053,03	120.891,71	0,00
12	GA MA TEAM d.o.o.	64235470666	Podravska 10, Donja Dubrava	237.574,78	201.938,56	35.636,22	0,00
13	GRAD ZAGREB konumanlna naknada	61817894937	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	25.394,33	21.585,18	3.809,15	0,00
14	GRAD ZAGREB komunalni doprinos	61817894937	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	903.981,71	768.384,45	135.597,26	0,00
15	GRAD ZAGREB reklame	61817894937	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	28.161,94	23.937,65	4.224,29	0,00
16	GRADSKA PLINARA	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	51.927,12	44.138,05	7.789,07	0,00

	ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.						
17	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	1.788,16	1.519,94	268,22	0,00
18	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb	46830600751	Gundulićeva 32, Zagreb	17.649,18	15.001,80	2.647,38	0,00
19	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	8.372,29	7.116,45	1.255,84	0,00
20	HRVATSKE VODE komunalni doprinos	28921383001	u Zla.ggrraedba Vukovara 220,	843.144,25	716.672,61	126.471,64	0,00
21	HRVATSKE VODE vodna naknada	28921383001	u Zla.ggrraedba Vukovara 220,	14.068,08	11.957,87	2.110,21	0,00
22	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	6.393,30	5.434,31	959,00	0,00
23	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.	41856116339	u Zla.ggrreabda Vukovara 271,	10.919,06	9.281,20	1.637,86	0,00
24	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	85555010733	Zadarska 77, Zagreb	1.789.660,10	1.521.211,09	268.449,02	0,00
25	RH - POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	608.426,50	517.162,53	91.263,98	0,00
26	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	Karlovačka cesta 4a, Zagreb	20.043,07	17.036,61	3.006,46	0,00
27	ODVJETNIK MARKO SAMARĐIJA	62398239711	u ZlaIgvraenba Gundulića 36,	114.400,00	97.240,00	17.160,00	0,00
28	PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	1699883332	Z 19AaGREB palinkovečka	425.965,37	362.070,56	63.894,81	0,00
29	RWE ENERGIJA d.o.o.	81103558092	Capraška 6, Zagreb	14.456,89	12.288,36	2.168,53	0,00
30	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29, Zagreb	50.000,00	42.500,00	7.500,00	0,00

31	STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o.	8413028683	Rendićeva 28/b, Zagreb	10.146,40	8.624,44	1.521,96	0,00
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	18.567,18	15.782,10	2.785,08	0,00
33	VODOOPSKRBA I	834165464 9	F Zoalgnreegbovičev	28.431,29	24.166,60	4.264,69	0,00

	ODVODNJA		a 1,				
34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA	85584865987	u Zlaggrraedba Vukovara 41,	6.860,00	5.831,00	1.029,00	0,00
UKUPNO	7.370.178,40	6.264.651,64	1.105.526,76	0,00			

3.b. Vjerovniku II. višeg isplatnog reda osporene tražbine, Nikoli Hranilović, za koji se u ponovljenom postupku vodi spor pod posl.br.P-1416/2019 TS ZG radi utvrđenja postojanja tražbine, predlaže se otpis od 85% prijavljene i osporene tražbine, a iznos od 15 % prijavljene i osporene tražbina biti će deponiran na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu do pravomoćnog okončanja spora odnosno do pravomoćnog utvrđenja tražbine, nakon čega će vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog suca, u slučaju da se tražbina utvrdi kao osnovana i pravovljana.
Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine prije nastupa dospijeća, po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospijeća prema odredbama iz ovog Stečajnog plana odnosno u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RBTr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Otpis dijela tražbine (kn)	Isplata (kn)	Ostatak duga (kn)	rezervacija (kn)
1	NIKOLA HRANILOVIĆ	81548231629	Trnsko 1, Zagreb	2.263.353,10	1.923.850,14	0,00	0,00	339.502,97
	UKUPNO			2.263.353,10	1.923.850,14	0,00	0,00	339.502,97

Iznos namirenja u novcu po usvajanju stečajnog plana
Po pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju Stečajnog plana ukupan iznos namirenja vjerovnika u novcu po Skupinama iznosi:
1. Skupina – I. viši isplatni red, ukupno u iznosu: 789.861,23 kn
2. Skupina – razlučni vjerovnici
2.a. razlučni vjerovnici sporne tražbine, ukupno u iznosu: 600.000,00 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu
3. Skupina - II. viši isplatni red
3a. Skupina – II. viši isplatni red neospornih tražbina, ukupno u iznosu : 1.105.526,76 kn
3b. Skupina – II viši isplatni red spornih tražbina, ukupno u iznosu : 339.502,97 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu
Izvršenjem uplata rezerviranih sredstava na depozitni račun nadležnog suda biti će osigurana sredstva za namirenje svakog pojedinog vjerovnika i osporene tražbine, po jednakom modelu namirenja prema modelu namirenja skupine kojoj taj vjerovnik pripada.
Na taj način vjerovnici osporenih tražbina stavljaju se u identičan položaj kao i vjerovnici čije su tražbine pravomoćno utvrđene i kojima će se isplatiti iznosi prema provedbenoj

osnovi ovog Stečajnog plana, odnosno u iznosu od 15 % njihovih utvrđenih tražbina, čime su odredbe iz čl.312. st.1. SZ (NN 71/15, 104/17) u cijelosti zadovoljene.
Iznos namirenja izvan ovog stečajnog postupka prema izričitoj suglasnosti i volji razlučnih vjerovnika (Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o.) od strane II. strateškog partnera/kupaca CONSULTO 19 d.o.o.
Tražbina razlučnog vjerovnika ALPHACHROM d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376, u iznosu od 826.505,14 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine kao i tražbina razlučnog vjerovnika AMRE BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733 u iznosu od 1.097.462,90 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine namiriti će se sukladno preuzetim obvezama II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i izričitoj suglasnosti navedenih razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka, čime su odredbe iz čl. 312. st. 2. SZ-a u cijelosti zadovoljene.

1.3. VJEROVNICI NIŽEG ISPLATNOG REDA

Utvrđuje se, da se vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati da prijave svoje tražbine.

1.4. PODMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Svi troškovi stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase podmiriti će se prvenstveno uplatom od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca 3. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o., a koje obveze će biti namirene u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. ovog Stečajnog plana.

2. IMOVINA DUŽNIKA

Preostalu imovinu stečajnog dužnika, čini zemljište upisano u zk Općinskog suda u Novom Zagrebu u u zk.ul. br. 3117 k.o.Blato Novo, zk.č.br. 1456/1, u naravi livada površine 227 m2, u cijelosti je u obuhvatu zone infrastrukture – buduće gradske prometnice, kao i pravo na možebitna potraživanja koja će nastati tek po okončanju parničnih postupaka (P-5480/2015 OGS ZG i P-1416/2019 TS ZG) ostavlja se stečajnom dužniku u vlasništvu.

3. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.1. DJELOVANJE POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.1.1. Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.
Nadležni sud izdati će Rješenje o potvrdi stečajnog plana pod uvjetom da su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:
a) Sva tri strateška partnera/kupca sklopili su sa Dužnikom sukladno odredbama sklopljenih Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama Ugovore o kupoprodaji nekretnina, kojim strateški partneri/kupci preuzimaju ugovornu obvezu isplate kupoprodajne cijene u ugovorenim rokovima, u svrhu namirenja vjerovnika i troškova stečajne mase i stečajnog postupka kroz provedbene odredbe ovog stečajnog plana.
b) Društvo CONSULTO 19 d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB: 39266378382, kao II.strateški partner/kupac, ispunio je u cijelosti obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) u ugovorenom roku sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, uz preuzimanje obveze podmirenja tražbina razlučnih vjerovika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog

postupka
c) Društvo DWAY ONE d.o.o. iz Zagreba, Voćarska cesta 47A, OIB: 20478841374, kao III. strateški partner /kupac, ispunio je u cijelosti obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 1.380.000,00 kn (jedanmilijuntristoosamdesettisuća kuna) u ugovorenom roku sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.
d) Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 57096660815, kao I. strateški partner/kupac, deponirao je na stečajni spis St-5877/2016 tri bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.
Rješenjem o potvrdi stečajnog plana nadležni sud će odrediti temeljem odredbi čl. 346 SZ-a provedbu nadzora nad ispunjenjem provedbenih odredbi stečajnog plana u odnosu na obveze I. strateškog partera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. i uplate ugovorene kupoprodajne cijene na depozitni računa Trgovačkog suda u Zagrebu iznosa od 2.270.000,00 kn u svrhu namirenja vjerovnika po prethodno izrađenom diobenom popisu za namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, uz istovremeno upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina do ispunjenja ugovornih obveza I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., a koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni sud Novi Zagreb i to:
- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m2)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m2)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m2).
Stečajni upravitelj koji će obavjati nadzor nad provedbom stečajnog plana ovlašten je od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamijeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prijenosa vlasništava u korist I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. i ovlašten je od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama koje čine predmet Ugovora o kupoprodaji, sklopljeog između Dužnika i MOVERE COLLIS j.d.o.o., uključujući i zabranu otuđenja i opterećenja upisanu u svrhu osiguranja imovine stečajne mase, tek po primitku potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. od strane I. strateškog partnera/kupca.
Stečajni upravitelj koji će obavljati nadzor nad provedbom stečajnog plana dužan je nakon što je dobio potvrdu o uplati iznosa kupoprodajne cijene u cijelosti od strane MOVERE COLLIS j.d.o.o. predložiti naslovnom sudu nalaganje računovodstvu suda izvršenje namirenja vjerovika I. i II. višeg isplatnog reda prema diobenom popisu u svemu prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.
Obveza provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana prestaje namirenjem vjerovnika prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.
3.1.2. Rješenje suda kojim je određen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana objavit će se zajedno s rješenjem o zaključenju stečajnoga postupka sukladno čl. 353 SZ.
Budući da će po nastupu pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju ovog Stečajnog plana naslovni sud Rješenjem naložiti zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu

upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina, koje čine predmet ugovora o kupoprodaji između Dužnika i MOVERE COLLIS j.d.o.o., odnosno budući Dužnik i nakon potvrđivanja plana neće moći raspolagati navedenim nekretninama do ispunjenja obveza I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. u cijelosti, nije potrebito sastavljanje lista poslova iz čl. 353 SZ-a za koje je potrebna prethodna suglasnost stečajnog upravitelja, a sve u svrhu sigurnog očuvanja stečajne mase i očuvanja namirenja u odnosu na vjerovnike I. i II. višeg isplatnog reda.
3.1.3. Po pravomoćnosti potvrđenja Stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na sve stečajne vjerovnike Dužnika, tako da rješenje o potvrdi Stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje Stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.
3.2. DJELOVANJE STEČAJNOG PLANA PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA
3.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.
3.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da Stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.
3.3. PRESTANAK OBVEZA
Nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim Stečajnim planom.
3.4. OSTALI UČINCI PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA
Utvrđuju se da nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, vjerovnici nemaju nikakovih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku, osim onih koji će se namiriti provedbom ovog Stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.
3.5. OBVEZE STEČAJNOG UPRAVITELJA
Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati neosporne obveze stečajne mase, najkasnije do dana nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana.
3.6. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA
Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.
3.7. OBJAVA STEČAJNOG PLANA
Zaključak o potvrđivanju nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan od strane vjerovnika, objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, od kada isti ima pravni učinak na sve sudionike postupka u svezi roka namirenja tražbina, sukladno provedbenim odredbama Stečajnog plana.
Rješenje o potvrdi Stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica pravomoćne potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Prelazi se na raspravljanje o stečajnom planu

Stečajni upravitelj u bitnome izlaže stečajni plan i izjavljuje da u ime dužnika prihvaća taj plan.

Vezano za prikaz prodaje imovine stečajnog dužnika u redovnom stečajnom postupku likdacijskom prodajom (str. 31 Plana- list 2286 spisa) gdje u tabličnom prikazu proizlazi da bi se na prvoj dražbi za nekretnine koje su tamo popisane postigao niži iznos nego na drugoj dražbi, stečajni upravitelj pojašnjava da se na prvoj dražbi radi o prodaji samo dijela nekretnina koji čine stečajnu masu, opterećena razlučnim pravima i koja nisu opterećena parnicama, nisu u sporu, dok se na drugoj i trećoj dražbi obuhvaćaju sve nekretnine stečajnog dužnika. Nekretnine koje nisu pobrojane sa iznosima na prvoj dražbi, odnosno navedeno je 0,00 kn, su te nekretnine koje nisu tada bile na prodaji. U predmetnom planu na str. 32 pojašnjeno je radi čega je na prvoj dražbi istaknut manji ukupni iznos za prodaju nego na ostalim dražbama.

Na upit da li su osobe koje sudjeluju u Stečajnom planu bliske osobe nositelja udjela stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe da u odnosu na razlučne vjerovnike ne, u odnosu na društvo MOVERE COLLIS da, radi se o sinu nositelja udjela stečajnog dužnika što smatra kao prednošću ovog Stečajnog plana jer je to osoba koja je u ekonomskom i osobnom smislu izuzetno zainteresirana za uspjeh ovog Stečajnog plana. U odnosu na razlučnog vjerovnika ALPHACHROM i ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., radi se isto tako o zainteresiranim pravnim osobama, s obzirom da su isti vjerovnici stečajnog dužnika i bivši kupci, kooperanti i poslovni suradnici stečajnog dužnika, te oni unatoč postojanju svojih razlučnih prava isti su sa poslovne strane izuzetno zainteresirani za uspjeh ovog Stečajnog plana jer time će se njihove poslovne odluke iz kojih su proizašla razlučna prava u 100% iznosu opravdati tj. naplatiti.

Stečajni upravitelj pojašnjava da će u slučaju izglasavanja ovog plana i njegove potvrde od strane suda, odmah po pravomoćnosti sudske odluke doći do realizacije svega onoga što je u planu predviđeno, dakle sporazumom koji će biti zaključen najkasnije 30 dana, a u slučaju da se ipak ne ostvari ono što je planom predviđeno, neće nastati šteta za stečajnu masu. Stečajni upravitelj napominje da je ovim planom predviđeno da budu namireni svi razlučni vjerovnici, da budu namireni svi troškovi stečajnog postupka i stečajne mase, odmah po potpisu sporazuma.

Prelazi se na glasovanje o stečajnom planu

Sud objavljuje da će se smatrati da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati (čl. 330 st.1. SZ-a 15).

Sud objavljuje da su prema stečajnom planu vjerovnici razvrstani u tri skupine i da prema članku 325 SZ-a sud utvrđuje popis vjerovnika i prava glasa, koja im pripadaju kako slijedi:

1. SKUPINA – VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak - pravo glasa
1	AORPS	43234722109	Frankopanska 11, Zagreb	101.323,10	12,83%
2	Danica Češnjaj	54938382455	Trnsko 9D, Zagreb	3.815,08	0,48%
3	Igor Šinkovec	19392050199	Preradovićeva 15, Samobor	8.801,65	1,11%
4	Ivica Kovačević	00256047224	III Pile 29, Zagreb	3.957,80	0,50%
5	Luka Babić	74711430497	Božidara Magovca 79, Zagreb	12.392,65	1,57%
6	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB	71.592,49	9,77%
7	RH-porezna uprava porez i prirez na plaće	18683136487	PU ZAGREB	5.615,23	
8	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29, Zagreb	8.707,30	1,10%
9	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97, Zagreb	3.843,48	0,49%
10	Slađana Vujčetić	10396099821	Ivančani 38, Zagreb	5.636,89	0,71%
11	Slobodan Vukadinović	88132905817	Selska cesta 30 c, Zagreb	2.892,24	0,37%
12	Stjepan Dumančić	43266041842	Antuna Šoljana 7, Zagreb	553.179,57	70,04%
13	Tajana Kožulj	02299909993	Side Košutića 28, Zagreb	8.103,75	1,03%
UKUPNO				789.861,23	100,00%

2. SKUPINA – RAZLUČNI VJEROVNICI

RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak - pravo glasa
1	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	66950824428	ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška	600.000,00	23,68%
1	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	85555010733	Zadarska 77, Zagreb	1.097.462,90	43,31%

2	ALPHACROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb	836.505,14	33,01%
UKUPNO				2.533.968,04	100,00%

3. SKUPINA – VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak - pravo glasa
1	3K d.o.o.	03144491968	Ul grada Vukovara 62 b, Zagreb	6.930,00	0,09%
2	ALPHACHROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb	167.833,92	2,28%
3	AM-INTERIJERI, obrt za stropove vl. Mato Tolić	44119067267	Podvrti 10, Prigorje Brdovečko	109.839,75	1,49%
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o.	31474494722	Lastovska 12A, Zagreb	429.629,47	5,83%
5	UKAS ISKOPI d.o.o.	53769166507	don Antuna Božića 11, Jezera, otok Murter	102.375,00	1,39%
6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	66950824428	ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška	306.138,51	4,15%
7	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	9.040,33	0,12%
8	EUROLAM d.o.o.	32619029079	Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	180.671,14	2,45%
9	FIDRIH d.o.o.	02186824032	Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	5.963,50	0,08%
10	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	9.481,04	0,13%
11	GAŠO 11 d.o.o.	83896126737	Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	805.944,74	10,94%
12	GA MA TEAM d.o.o.	64235470666	Podravska 10, Donja Dubrava	237.574,78	3,22%
13	GRAD ZAGREB konumanlna naknada	61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	25.394,33	12,99%
14	GRAD ZAGREB komunalni doprinos	61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	903.981,71	

15	GRAD ZAGREB reklame	61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	28.161,94	
16	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	51.927,12	0,70%
17	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	1.788,16	0,02%
18	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb	46830600751	Gundulićeva 32, Zagreb	17.649,18	0,24%
19	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	8.372,29	0,11%
20	HRVATSKE VODE komunalni doprinos	28921383001	ul.grada Vukovara 220, Zagreb	843.144,25	11,63%
21	HRVATSKE VODE vodna naknada	28921383001	ul.grada Vukovara 220, Zagreb	14.068,08	
22	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	6.393,30	0,09%
23	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.	41856116339	ul. grada Vukovara 271, Zagreb	10.919,06	0,15%
24	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	85555010733	Zadarska 77, Zagreb	1.789.660,10	24,28%
25	RH - POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	608.426,50	8,26%
26	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	Karlovačka cesta 4a, Zagreb	20.043,07	0,27%
27	ODVJETNIK MARKO SAMARĐIJA	62398239711	ul Ivana Gundulića 36, Zagreb	114.400,00	1,55%
28	PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	01699883332	ZAGREB palinkovečka 19 a	425.965,37	5,78%
29	RWE ENERGIJA d.o.o.	81103558092	Capraška 6, Zagreb	14.456,89	0,20%
30	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29, Zagreb	50.000,00	0,68%

31	STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o.	8413028683	Rendićeva 28/b, Zagreb	10.146,40	0,14%
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	18.567,18	0,25%
33	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	83416546499	Folnegovičeva 1, Zagreb	28.431,29	0,39%
34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA	85584865987	ul grada Vukovara 41, Zagreb	6.860,00	0,09%
UKUPNO				7.370.178,40	100,00%

Pristupa se glasovanju

Sud poziva svakog od nazočnih vjerovnika pojedinačno se izjasniti glasuje li za ili protiv odluke o prihvaćanju stečajnog plana

1. SKUPINA – VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak - pravo glasa	ZA/ PROTIV
1	AORPS	43234722109	Frankopanska 11, Zagreb	101.323,10	12,83%	PROTIV
2	Danica Češnjaj	54938382455	Trnsko 9D, Zagreb	3.815,08	0,48%	PROTIV
3	Igor Šinkovec	19392050199	Preradovićeva 15, Samobor	8.801,65	1,11%	PROTIV
4	Ivica Kovačević	00256047224	III Pile 29, Zagreb	3.957,80	0,50%	ZA
5	Luka Babić	74711430497	Božidara Magovca 79, Zagreb	12.392,65	1,57%	PROTIV
6	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB	71.592,49	9,77%	PROTIV
7	RH-porezna uprava porez i prirez na plaće	18683136487	PU ZAGREB	5.615,23		PROTIV
8	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29, Zagreb	8.707,30	1,10%	ZA
9	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97, Zagreb	3.843,48	0,49%	PROTIV
10	Slađana Vujčetić	10396099821	Ivančani 38, Zagreb	5.636,89	0,71%	PROTIV
11	Slobodan Vukadinović	88132905817	Selska cesta 30 c, Zagreb	2.892,24	0,37%	PROTIV

12	Stjepan Dumančić	43266041842	Antuna Šoljana 7, Zagreb	553.179,57	70,04%	ZA
13	Tajana Kožulj	02299909993	Side Košutića 28, Zagreb	8.103,75	1,03%	PROTIV
UKUPNO				789.861,23	100,00%	

2. SKUPINA – RAZLUČNI VJEROVNICI

RAZLUČNI VJEROVNICI - osporenog razlučnog prava						
RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak - pravo glasa	ZA/ PROTIV
1	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	66950824428	ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška	600.000,00	23,68%	ZA
RAZLUČNI VJEROVNICI - nespornih tražbina naplativih izvan stečajnog postupka						
1	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	85555010733	Zadarska 77, Zagreb	1.097.462,90	43,31%	ZA
2	ALPHACROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb	836.505,14	33,01%	ZA
UKUPNO				2.533.968,04	100,00%	

3. SKUPINA – VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

RB	Ime i prezime / tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak - pravo glasa	ZA/ PROTIV
1	3K d.o.o.	03144491968	Ul grada Vukovara 62 b, Zagreb	6.930,00	0,09%	PROTIV
2	ALPHACHROM d.o.o.	18966227376	Karlovačka cesta 24, Zagreb	167.833,92	2,28%	ZA
3	AM-INTERIJERI, obrt za stropove vl. Mato Tolić	44119067267	Podvrti 10, Prigorje Brdovečko	109.839,75	1,49%	PROTIV
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o.	31474494722	Lastovska 12A, Zagreb	429.629,47	5,83%	ZA
5	UKAS ISKOPI d.o.o.	53769166507	don Antuna Božića 11, Jezera, otok Murter	102.375,00	1,39%	ZA

6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	66950824428	ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška	306.138,51	4,15%	ZA
7	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	9.040,33	0,12%	PROTIV
8	EUROLAM d.o.o.	32619029079	Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	180.671,14	2,45%	PROTIV
9	FIDRIH d.o.o.	02186824032	Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	5.963,50	0,08%	ZA
10	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA	85821130368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	9.481,04	0,13%	ZA
11	GAŠO 11 d.o.o.	83896126737	Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	805.944,74	10,94%	ZA
12	GA MA TEAM d.o.o.	64235470666	Podravska 10, Donja Dubrava	237.574,78	3,22%	ZA
13	GRAD ZAGREB konumanlna naknada	61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	25.394,33	12,99%	ZA
14 15	GRAD ZAGREB komunalni doprinos GRAD ZAGREB reklame	61817894937 61817894937	trg.Stjepana Radića 1, Zagreb trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	903.981,71 28.161,94		ZA
16	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	51.927,12	0,70%	PROTIV
17	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	1.788,16	0,02%	PROTIV
18	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb	46830600751	Gundulićeva 32, Zagreb	17.649,18	0,24%	PROTIV
19	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	8.372,29	0,11%	PROTIV
20	HRVATSKE VODE vodni doprinos	28921383001	ul.grada Vukovara 220, Zagreb	843.144,25	11,63%	ZA

21	HRVATSKE VODE vodna naknada	28921383001	ul.grada Vukovara 220, Zagreb	14.068,08		
						ZA
22	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	6.393,30	0,09%	PROTIV
23	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.	41856116339	ul. grada Vukovara 271, Zagreb	10.919,06	0,15%	PROTIV
24	AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ	85555010733	Zadarska 77, Zagreb	1.789.660,10	24,28%	ZA
25	RH - POREZNA UPRAVA	18683136487	PU ZAGREB	608.426,50	8,26%	PROTIV
26	MOJE BOJE d.o.o.	82612647503	Karlovačka cesta 4a, Zagreb	20.043,07	0,27%	ZA
27	ODVJETNIK MARKO SAMARŽIJA	62398239711	ul Ivana Gundulića 36, Zagreb	114.400,00	1,55%	ZA
28	PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	01699883332	ZAGREB palinkovečka 19 a	425.965,37	5,78%	PROTIV
29	RWE ENERGIJA d.o.o.	81103558092	Capraška 6, Zagreb	14.456,89	0,20%	PROTIV
30	SANDRA EVAČIĆ	94901767307	III Pile 29, Zagreb	50.000,00	0,68%	ZA
31	STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o.	8413028683	Rendićeva 28/b, Zagreb	10.146,40	0,14%	PROTIV
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	18.567,18	0,25%	PROTIV
33	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	83416546499	Folnegovičeva 1, Zagreb	28.431,29	0,39%	PROTIV
34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA	85584865987	ul grada Vukovara 41, Zagreb	6.860,00	0,09%	PROTIV
UKUPNO				7.370.178,40	100,00%	

Radi utvrđivanja rezultata glasovanja određuje se pauza u trajanju od 20 minuta u 11,20 sati.

Ročište se nastavlja u 11,57 sati.

Sud utvrđuje da je u prvoj skupini od ukupno 13 vjerovnika 3 bilo ZA, a 10 PROTIV glasova.

ZA su glasali vjerovnici s ukupnom tražbinom u 565.844,67 kn, a PROTIV 224.016,56 kn, a što s obzirom na ukupni iznos tražbina u toj skupini od 789.861,23 kn, čini 71,64% ZA, i 28,36% PROTIV.

U drugoj skupini je 100% vjerovnika glasovalo ZA, što znači da od 3 vjerovnika je glasalo 3 ZA, a s obzirom na ukupni iznos tražbina to je 2.533.968,04 kn odnosno 100%.

U trećoj skupini je od 34 vjerovnika ZA glasovalo 14 vjerovnika, a 20 PROTIV.

ZA su glasali vjerovnici s ukupnom tražbinom u iznosu od 5.853.794,44 kn, a PROTIV 1.516.383,96 kn, što s obzirom na ukupni iznos tražbina u toj skupini od 7.370.178,40 kn čini 79,42% je glasalo ZA, a 20,58% je glasalo PROTIV.

Stečajni upravitelj nakon glasovanja ističe da je vjerovnici koji su glasovali ZA po svim skupinama svih tražbina čine zajedno preko 85% priznatih i utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku, dok je PROTIV glasovala većina onih vjerovnika koji nisu pristupili današnjem ročištu za glasovanje. S obzirom da ti vjerovnici koji su glasovali PROTIV nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, naprotiv stavljeni su u bolji položaj, smatra da je sukladno čl. 331 SZ-a u svim glasačkim skupinama prihvaćen Stečajni plan. Predlaže da se ročište za potvrdu Stečajnog plana odgodi na kraći rok kako bi mogao u roku od 2 dana dostaviti svoje očitovanje u odnosu na čl. 331 SZ-a.

Sud donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Ročište za potvrdu Stečajnog plana neće se održati, a novo se određuje za dan

26. srpnja 2022. u 13,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100(DZ).

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 3 dana dostaviti obrazloženje u skladu s čl. 331 SZ-a, imajući u vidu da na današnjem ročištu za glasovanje potrebna većina nije postignuta.

Dovršeno u 12,08 sati.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

VJEROVNICI:

ZAPISNIČAR:
Vinka Mihalinčić

STEČAJNI UPRAVITELJ
Jurica Tončić