

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-924/2025

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

16-06-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Črnomerec residence projekt d.o.o.

OIB: 75308711915

Adresa / sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.

OIB: 48888905215

Adresa / sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pozajmice uplaćene na račun društva

Iznos dospjele tražbine **26.544,56 (EUR)**

Glavnica: 26.544,56 (EUR)

Kamate: ne potražuje (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: nema (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvod dužnika za iznos od 26.544,56 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave: nema

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: Nema

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: Nema

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

13.06.2025. godine

Potpis vjerovnika

Čnomerec residence projekt d.o.o.
po punomoćniku



ODVJETNIK
ANTE DRAGIČEVIĆ
ZADARSKA 77, 10000 ZAGREB

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me(nas) po punomoći zastupa

 ODVJETNIK
ANTE DRAGIČEVIĆ

U predstečajnom predmetu

pred: Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-924/2025

Dužnik: - TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.
OIB 48888905215
Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5

Vjerovnik:

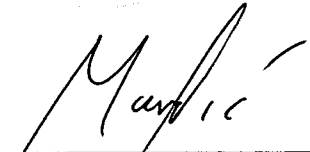
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Črnomerec residence projekt d.o.o.

OIB: 75308711915

Adresa / sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5

radi prijave tražbine u postupku predstečajne nagodbe i zastupanja u postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.



Stjepan Margešić, direktor

U Zagrebu, 13.06.2025. godine

TOZ PENKALA INTERNATIONAL

d.o.o.

Ulica Ivana Banjavčića 5

10000 Zagreb

OIB: 48888905215

eMail: milan.kanjer@toz-

penkala.hr

Otvorene stavke za konto - stanje na dan

2130 - Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom

Na dan:

31.12.2025

Datum dokumenta	Nalog/ Stavka	Klasa	Lok. dok.	Vezni dokument	Opis knjiženja	Valuta dokumenta	Duguje	Potražuje	Otvoreno	Saldo
ADRIA COMMODITIES d.o.o. (000062), (OIB:40942007319)					Ulica Ivana Banjavčića 5 ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/27	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		67.688,63	-67.688,63	-67.688,63
Ukupno:								67.688,63	-67.688,63	
Črnomerec residence projekt d.o.o. (000063), (OIB:54727373058)					Ulica Ivana Banjavčića 5 ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/94	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		26.544,56	-26.544,56	-26.544,56
Ukupno:								26.544,56	-26.544,56	
JAKA d.o.o. (000064), (OIB:37705921960)					Ulica Milana Ogrizovića 28/B ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/95	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		92.633,69	-92.633,69	-92.633,69
31.12.2024	2/73	TEM	2024		Početno Stanje 31.12.2024.	31.12.2024	13.000,00		13.000,00	-79.633,69
31.12.2024	2/80	TEM	2024		Početno Stanje 31.12.2024.	31.12.2024	8.869,70		8.869,70	-70.763,99
31.12.2024	2/81	TEM	2024		Početno Stanje 31.12.2024.	31.12.2024		4.384,58	-4.384,58	-75.148,57
Ukupno:								21.869,70	97.018,27	-75.148,57
Manifesta projekt d.o.o. (000065), (OIB:42661257529)					Graščica 12 ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/96	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		302.555,51	-302.555,51	-302.555,51
31.12.2024	2/74	TEM	2024		Početno Stanje 31.12.2024.	31.12.2024	194.000,00		194.000,00	-108.555,51
Ukupno:								194.000,00	302.555,51	-108.555,51
Meli tehnologije d.o.o. (000014), (OIB:01252678654)					Rudeška cesta 65 ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/97	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		67.700,00	-67.700,00	-67.700,00
Ukupno:								67.700,00	-67.700,00	
Odvjetničko društvo BARAC-MARINKOVIĆ d.o.o. (000066), (OIB:82620800833)					Draškovićeva ulica 5 ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/98	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		98.878,49	-98.878,49	-98.878,49
Ukupno:								98.878,49	-98.878,49	
SAVJETODAVNI CENTAR ZAGREB d.o.o. (000067), (OIB:96150783893)					Pračanska II. 6/B ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/99	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		19.358,42	-19.358,42	-19.358,42
Ukupno:								19.358,42	-19.358,42	
VIP TRAVEL d.o.o. (000068), (OIB:42844761247)					Bogovićeve ulica 6 ,10000 Zagreb, (1) /					
1.01.2024	1/100	PPS	2024		Početno Stanje 1.1.2024.	1.01.2024		13.500,00	-13.500,00	-13.500,00
Ukupno:								13.500,00	-13.500,00	
Ukupno:								215.869,70	693.243,88	-477.374,18

(ovo je naš prijedlog kako ispoštovati Zakon. Napominjemo da su ispod navedeni podaci obavezni po Zakonu.

S obzirom da su naši korisnici redovno zanemarivali ove "detalje", odlučili smo u instalaciju upisati ovaj prijedlog te na taj način pomoći našim novim korisnicima u kreiranju, po Zakonu, ispravnih dokumenata.

Molimo vas da nam pošaljete vaše korektne podatke i način na koji želite da bude formatiran ovaj tekst, te ćemo isto učiniti za vas.)

Vaša tvrtka, Adresa, Grad

Tel.: xx/xxx-xxx, Fax: yy/yyy-yyy; ž.r.: xxxxxxxx-xxxxxxxxxxxx, MB: xxxxxx

Stranica 1

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u ??? pod brojem ???, MBS ??????????. Temeljni kapital društva iznosi xx.xxx,xx € i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Xxxxxx Xxxxxx, Yyyyyy Yyyyyy

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

16-06-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

10 1D98 9 13.06.25 17:07:30 2.25

R 10000 ZAGREB
RG 86 862 462 4 HR



FINA RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK