



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Kennedyev trg 11

Posl. br.: Ovr-304/2017.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda mr. sc. Ana Nagy, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Daniele Nizić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, kojeg zastupa punomoćnik Goran Durmiš, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o., protiv ovršenika RAUL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 2, OIB: 75413366738, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Bijenička cesta 27, radi ovrhe na nekretninama, 21. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina ovršenika RAUL d.o.o. u stečaju, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, kč. br. 8585/56 u naravi kuća br. 26 dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m² i to:

- poduložak 3, etaža 12,474/100 (E-3) u naravi peterosobni stan u suterenu I (kota-4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota-6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota-0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom, identifikator predmeta prodaje kod Financijske agencije: 25030, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje, za koji iznos je založni vjerovnik kao kupac oslobođen polaganja kupovnine,

- poduložak 4, etaža 2,079/100 (E-4) u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, u iznosu od 17.808,08 eur, identifikator predmeta prodaje kod Financijske agencije: 25031, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

- poduložak 5, etaža 2,241/100 (E-5) u naravi garaža broj 2 u suterenu I (kota-3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom, u iznosu od 19.191,72 eur, identifikator predmeta prodaje kod Financijske agencije: 25032, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

- poduložak 6, etaža 3,05/100 (E-6) u naravi radni prostor u suterenu I (kota-4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom, u iznosu od 52.856,86 eur, identifikator predmeta prodaje kod Financijske agencije: 25034, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,

te nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 7551, k.o. Centar, kč. br. 1930/2 u naravi stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, Ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb te dvorište, ukupne površine 955 m² i to,

o poduložak 3, etaža 0,58/100 (E-3) u naravi garaža u podrumu G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm,

o poduložak 14, etaža 0,49/100 (E-14) u naravi garaža u podrumu G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm,

o poduložak 39, etaža 4,77/100 (E-39) u naravi trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm,

o poduložak 42, etaža 4,27/100 (E-42) u naravi trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm,

u iznosu od 984.306,51 eur, identifikator predmeta prodaje kod Financijske agencije: 25029, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, za koji iznos je založni vjerovnik kao kupac oslobođen polaganja kupovnine, namiruje se potraživanje:

- ovrhovoditelja BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203 s osnova ukupnih troškova ovršnog postupka koji se namiruju prvenstveno (trošak pristojbi i plaćenog predujma za provedbu ovršnih radnji), u iznosu od 3.119,06 eur.

II/ Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz kupovnine uplaćene 15. siječnja 2024. od strane uplatitelja Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190 u iznosu od 15.433,67 eur isplatiti na račun ovrhovoditelja BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, HR2123600001102389860, poziv na broj HR99, iznos naveden u točki I. izreke ovog rješenja.

III/ Nalaže se Financijskoj agenciji, po pravomoćnosti ovog rješenja, kupovninu uplaćenu 15. siječnja 2024. od strane uplatitelja Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190, u iznosu od 15.433,67 eur umanjenu za isplatu iz točke II/ rješenja, jamčevinu uplaćenu 07. srpnja 2023. od strane uplatitelja Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190, u iznosu od 2.374,41 eur, uplaćenu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora ponuditelja 39943, jamčevinu uplaćenu 07. srpnja 2023. od strane uplatitelja Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319, u iznosu od 60.680,87 eur, uplaćenu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora ponuditelja 39920, jamčevinu uplaćenu 07. srpnja 2023. od strane uplatitelja Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190, u iznosu od 2.558,90 eur, uplaćenu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora ponuditelja 39944, te kupovninu uplaćenu 15. siječnja 2024. od strane uplatitelja Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190, u iznosu od 16.632,82 eur, jamčevinu uplaćenu 07. srpnja 2023. od strane uplatitelja Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190, u iznosu od 7.047,58 eur, uplaćenu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora ponuditelja 25034, te kupovninu uplaćenu 15. siječnja 2024. od strane uplatitelja Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190, u iznosu od 45.809,28 eur, uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Kennedyev trg 11, OIB: 37388188772, broj IBAN: HR9223900011300000460, model 00, poziv na broj primatelja: 255-2019 uz opis plaćanja prijenos sredstava s Ovr-255/2019 na St-6378/2016.

Obrazloženje

1. U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari sud je donio rješenje o dosudi nekretnine posl.br. Ovr-304/2017 od 19. ožujka 2024. kupcu POLIS d.o.o., OIB: 87142260560, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17 (pravomoćno 05. travnja 2024.) rješenje o dosudi nekretnine posl.br. Ovr-304/2017-120 od 12. prosinca 2023. kupcu Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190 (pravomoćno 05. siječnja 2024.), rješenje o dosudi nekretnine posl.br. Ovr-304/2017-121 od 12. prosinca 2023. kupcu Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190 (pravomoćno 05. siječnja 2024.), rješenje o dosudi nekretnine posl.br. Ovr-304/2017-122 od 12. prosinca 2023. kupcu Mirjana Miškić-Domislić, OIB: 67915767397, Strmec Stubički, Strmec Stubički 190 (pravomoćno 05. siječnja 2024.), te rješenje o dosudi nekretnine posl.br. Ovr-304/2017-123 od 12. prosinca 2023. kupcu Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, Požega, Industrijska 30 (pravomoćno 02. siječnja 2024.), pa je sud pristupio namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba koje imaju pravo na namirenje (čl. 112. Ovršnog zakona "Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ), uzevši u obzir i činjenicu da je ovršenik u stečaju, pa se radilo i o unovčenju nekretnine u stečaju na kojoj je postojalo razlučno pravo, nakon održanog ročišta za diobu dana 14. svibnja 2024.

2. Rješenjem o dosudi posl.br. Ovr-304/2017 od 19. ožujka 2024. kupac POLIS d.o.o., OIB: 87142260560, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, oslobođen je plaćanja kupovnine osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Rješenjem o dosudi posl.br. Ovr-304/2017-123 od 12. prosinca 2023. kupac Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, Požega, Industrijska 30, oslobođen je plaćanja kupovnine osim u dijelu koji odgovara troškovima postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

3. Sukladno čl. 111. OZ-a sud pristupa namirenju vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu.

4. Sukladno čl. 124. OZ-a održano je ročište za diobu kupovnine radi namirenja troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. OZ-a) dana 14. svibnja 2024. Ovrhovoditelj sukladno podnesku od 09. siječnja 2024. potražuje iznos od 796,40 eur (na ime predujma za provedbu elektroničke javne dražbe -potvrda o uplati list 1281 spisa), iznos od 1.659,04 eur (na ime troškova vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine -potvrda o uplati list 1285 spisa), iznos od 331,81 eur (sudska pristojba na rješenje o ovrsi -potvrda o uplati list 1277 spisa), iznos od 331,81 eur (sudska pristojba za prijedlog za ovrhu-potvrda o uplati list 1279 spisa), što sveukupno iznosi 3.119,06 eur.

5. Čl. 112. OZ-a propisano je da se iz prodajne cijene namiruje

ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, založni vjerovnici i kad nisu prijavili svoje tražbine, osobe koje imaju pravo na naknadu za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom, Republika Hrvatska i općine, gradovi i županije, po osnovi poreza i drugih pristojbi.

6. Čl. 113. st. 1. Ovršnog zakona propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno i to ovim redoslijedom: 1. troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, 2. porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu. Stavkom 2. istog članka određeno je da se tražbine iz toč. 2 namiruju ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

7. Sukladno redoslijedu namirenja, sud je odredio da se iz iznosa kupovnine najprije namire troškovi ovršnog postupka i to prvenstveno troškovi koji se tiču plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji, i to iznos od 3.119,06 eur pa je shodno tomu, a u svezi s odredbom čl. 14. OZ-a odlučeno kao u točkama I/ i II/ izreke rješenja.

8. Prema čl. 114. st. 1. OZ-a nakon namirenja tražbina iz čl. 113. OZ-a, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Stavkom 4. istog članka određeno je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

9. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka (u koje spadaju i troškovi zastupanja ovrhovoditelja po punomoćniku odvjetniku), te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 114. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

10. Budući se u konkretnom ovršnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015. i 104/2017, dalje u tekstu: SZ), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika.

11. Slijedom navedenog, ovaj sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 114. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, o čemu će odlučiti u konačnici sudac u stečajnom postupku koji se vodi pod posl. brojem St-6378/16, pa je valjalo preostali iznos koji ostaje nakon što se namire troškovi ovršnog postupka proslijediti na poslovni

broj stečajnog predmeta St-6378/16, shodno čemu je odlučeno kao u točki III/ izreke rješenja.

U Zagrebu 21. lipnja 2024.

Sudac:
mr. sc. Ana Nagy

Nacrt odluke izradio
viši sudski savjetnik:
Daniela Nizić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv izreke ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od dostave otpravka rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 (dva) primjerka za sud i po 1 (jedan) primjerak za svaku protivnu stranku. Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st.5. OZ-a).

Broj zapisa: **9-30869-5d3e8**

Kontrolni broj: **0b93d-2ffdd-678bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA NAGY, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.