



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-10518/2026-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Davorin Andrijašević, Husje 26a, Karlovac, OIB: 59117340815 protiv protustranaka: 1. Mirko Popović, Svinica 56, 2. Marica Đeverlija, r. Radaković, Svinica 177, 3. Mirko Šaponja, Pauk ova, 4. Milan Šaponja, Paukova, 5. Milan Borojević, sin Jovana, Svinica 14 sada nepoznata boravišta, 6. Đuro Borojević, Svinica 14 sada nepoznata boravišta radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2560 k.o. Svinica
kč.br. 980/2 šuma kućište 2618 m²
kč.br. 981/1 pašnjak 3125 m²
kč.br. 982/1 pašnjak 115 m²
kč.br. 997/1 šuma vinogradina 1834 m²
kč.br. 998/1 šuma 1403 m²
kč.br. 999 šuma 3593 m²
kč.br. 1000 pašnjak 2442 m²
kč.br. 1015/5 pašnjak vendeci 5485 m²
kč.br. 1019/2 pašnjak 3179 m²

vlasništvo Mirko Popović, Svinica 56 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Davorin Andrijašević, Husje 26a, Karlovac, OIB: 59117340815 u cijelosti.

zk.ul. 2559 k.o. Svinica

kč.br. 2016 palučak 4668 m²
 livada 2158 m²
 pašnjak 2510 m²
kč.br. 2017/2 livada kosa 2385 m²

suvlasništvo Marica Đeverlija, r. Radaković, Svinica 177 u 7/9 dijela, Mirko Šaponja, Paukova u 1/9 dijela, Milan Šaponja, Paukova u 1/9 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Davorin Andrijašević, Husje 26a, Karlovac, OIB: 59117340815 u cijelosti.

zk.ul. 2565 k.o. Svinica
kč.br. 2475 šuma gaj 8078 m²

suvlasništvo Milan Borojević, sin Jovana, Svinica 14 sada nepoznata boravište u 1/2 dijela, Đuro Borojević, Svinica 14 sada nepoznata boravišta u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Davorin Andrijašević, Husje 26a, Karlovac, OIB: 59117340815 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 56 k.o. Svinica
kč.br. 984/1 oranica kućište u polju 9628 m²

vlasništvo Mirko Popović, Svinica 56 u cijelosti.

zk.ul. 2560 k.o. Svinica
kč.br. 992/1 šuma vendek 158 m²

vlasništvo Mirko Popović, Svinica 56 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. veljače 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 56, 2560, 2559, 2565 k.o. Svinica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Uroša Koljančić posl. br. O – 1663/2018 od 24. srpnja 2018., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Srbljanin posl. br. O – 2400/2019 od 13. siječnja 2020., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Gordane Mazulović kao prodavatelja i Davorina Andrijašević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 8634/2022 od 7. prosinca 2022., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana Srbljanin i Bosiljke Marković kao prodavatelja i Davorina Andrijašević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 11075/2018 od 13. prosinca 2018., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milane Koljančić kao prodavatelja i Davorina Andrijašević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4913/2018 od 11. lipnja 2018.
5. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su od 1972. godine kč.br. 2016, 2017/2 i 2475 k.o. Svinica upisane na posjednika Uroša Koljančić, Ostoje iz Svinice 189. Kč.br. 992/1 k.o. Svinica je od 1972. godine pa sve do danas upisana na Dragana Travorić Mirka iz Svinice 164/37. Kč.br. 980/2, 981/1, 982/1, 984/1, 986/1, 998/1, 999, 1000, 1015/5 i 1019/2 su od 1972. godine upisane na posjednice Bosilju Marković, ž. Mile, r. Popović i Ljubu Srbljanin, ž. Branka, r. Popović pa sve do danas. Kč.br. 997/1 je od 1972. godine bila upisana na posjednika Nikolu Štrbac. 1989. godine umjesto Nikole Štrbac kao posjednik se upisuje Gordana Mazulović, ž. Dušana koja ostaje upisana sve do danas.
6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Uroša Koljančić posl. br. O – 1663/2018 od 24. srpnja 2018. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Milana Koljančić, unuka ostavitelja.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Srbljanin zvane Ljuba posl. br. O – 2400/2019 od 13. siječnja 2020. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Milan Srbljanin, sin ostaviteljice.
8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Gordane Mazulović kao prodavatelja i Davorina Andrijašević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 8634/2022 od 7. prosinca 2022. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Davorinu Andrijašević.
9. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milana Srbljanin i Bosiljke Marković kao prodavatelja i Davorina Andrijašević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 11075/2018 od 13. prosinca 2018. utvrđeno je da je da su prodavatelji prodali svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Davorinu Andrijašević.
10. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milane Koljančić kao prodavatelja i Davorina Andrijašević kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4913/2018 od 11. lipnja 2018. utvrđeno je da je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine pobliže opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Davorinu Andrijašević.

11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz isprava pobliže opisanih u obrazloženju ovoga rješenja od točke 5. do točke 11.

12. U odnosu na točku II ovoga rješenja predlagatelja je valjalo odbiti jer površina koju predlagatelj drži u posjedu u odnosu na kč.br. 984/1, a koju su prethodno u posjedu držale Bosiljka Marković i Ljuba Srbljanin iznosi 3874 m² dok u zemljišnim knjigama predmetna čestica ima površinu od 9628 m² pa je predlagatelj bio dužan predložiti očevid na licu mjesta kako bi se utvrdilo stanje na terenu ili eventualno dostaviti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu, a kako takvog prijedloga nije bilo, prijedlog je u tom dijelu valjalo odbiti. Kč.br. 992/1 je od 1972. godine u posjedu Dragana Travarić, Mirka iz Svinice 164/37 pa pravni slijednik Milan Srbljanin iza pok. Ljubice Srbljanin i Bosiljka Marković nisu mogli prodati predmetnu česticu predlagatelju jer ista nije nikada bila u njihovom posjedu niti njegovih pravnih prednika.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 6. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Davorin Andrijašević, Husje 26A, Karlovac

Protustranke:

2. Mirko Popović, Svinica 56

3. Marica Deverlija, Svinica 177

4. Mirko Šaponja, Paukova – oglasna ploča

5. Milan Šaponja, Paukova – oglasna ploča

6. Milan Borojević, Svinica 14 sada nepoznata boravišta – oglasna ploča

7. Đuro Borojević, Svinica 14 sada nepoznata boravišta – oglasna ploča

8. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica

9. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.08.2026 11:35

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1887853988acfd47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-