

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: St-151/20

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza MARE INVEST j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25155919155, Karlovac, Luščić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.2.2025. DO 5.5.2025.

- u proteklom kvartalu održana je Skupština vjerovnika 24.2.2025. na kojoj je donijeta Odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine stečajne mase

- u skladu s navedenim uvjetima, stečajni upravitelj je dana 28.3.2025. na besplatnom oglasniku web stranice index.hr objavio oglas za prodaju nekretnine za iskazanu cijenu od 288.500 EUR

- temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku P-338/22 kojom je naloženo tuženicima nadoknaditi parnični trošak Stečajnom dužniku, stečajni je upravitelj podnio Zahtjev za izravnu naplatu FINI s obzirom da isti trošak nije podmiren dobrovoljno

- dana 24.4.2025. knjigovodstvo stečajnog dužnika je u zakonskom roku podnijelo redovno Godišnje financijsko izvješće, PD i RDG obrazac, te unos nekretnine stečajne mase u bilancu društva sukladno već dostavljenom procjembenom elaboratu s obzirom predmetna nekretnina nikada ranije od strane bivše uprave nije unijeta u bilancu društva te Porezna uprava o istoj dosada nije imala saznanja

- dosada nije bilo ozbiljnijih interesenata za kupnju nekretnine stečajne mase po trenutno iskazanoj cijeni

## II. OČEKIVANA DOGAĐANJA U NAREDNOM KVARTALU

- u narednom kvartalu stečajni upravitelj nastavlja prodavati nekretninu stečajne mase te pokušati naplatiti parnični trošak iz presude P-338/222, a po eventualnoj naplati parničnog troška iz istog podmiriti dosada nastale obveze stečajne mase

Stečajni upravitelj:

U Karlovcu, 5.5.2025.

### Prilozi:

- putni nalog Mare invest br.2/2025
- potvrda o uplati pristojbe FINI za izravnu naplatu
- objava index.hr oglasi 28.3.2025.
- bilanca i RDG 2024.g.