



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel u Požegi

Broj predmeta: Z-3315/2026

POŽEGA, 09.09.2026.

VUKUŠIĆ LJUBICA LUKINA  
ZAGREB

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. ŽIGEROVCI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 255 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/4 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/3 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/1 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/2 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/5 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/2 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/1 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/3 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/4 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/14, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/17, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/18, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/15, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/16, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/15, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/17, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/16, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/18, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/19, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1550 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/4 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/3 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/1 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/2 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1220/5 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/2 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/1 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/3 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1221/4 (DIO), k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/14, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/18, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/17, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/15, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1476/16, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/15, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/17, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/16, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/18, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1485/19, k.o. VILIĆ SELO kčbr. 1550 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu

zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: POŽEGA, Svetog Florijana 2, 034/290-506, e-mail: sanja.stojanovic@ospz.pravosudje.hr, kristina.milicevic@ospz.pravosudje.hr, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Kristina Miličević

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 255****A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana  | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|-----------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 255              | 6-1,3-4,5-2,3-3 | Žigerovci                        | 4288        |     |
|                  |                 | PUT                              | 4288        |     |
|                  |                 | <b>Ukupno:</b>                   | <b>4288</b> |     |

**B**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | <b>Vlasnički dio: 1/1</b><br><b>JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINE BRESTOVAC, OIB: 53610608235, BRESTOVAC, Požeška 76</b><br><b>1.2 ZABILJEŽBA / SPOR</b><br><b>Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-5205/2020</b><br><b>ZABILJEŽBA, SPOR, PRESUDA ZBOG OGLUHE I RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL. BR. P-150/2020 22.12.2020</b> |           |

**C**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos        | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |
| 1.1  | UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST - NEPRAVILNA SLUŽNOST, Primljeno:23.ožujka 1976.g. broj Z-727/76.<br>Temeljem zapisnika sastavljenog u referadi za imovinsko pravne poslove u Požegi od 5.ožujka 1976.g. broj 03-2161-1975., uknjižuje se pravo služnosti na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1221/1) u A za korist:"Elektroslavonije "Osijek.                                                                                              |              |           |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |
| 2.1  | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno:23.ožujka 2005.g. broj Z-1345/05.<br>Temeljem ugovora o prodaji od 22.ožujka 2005.g., na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1221/1) uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za dužni iznos od 53.050,00 kn slovima:pedesettritisućepedesetkuna u korist:<br>REPUBLIKA HRVATSKA                                                                                                                    | 53.050,00 KN |           |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |           |
| 3.1  | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 26.06.2012.g. pod brojem Z-2531/2012<br>UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI U BILJNOJ PROIZVODNJI 04.05.2012, na kč. br. 255 (dio stare kč.br. 1221/1), radi osiguranja tražbine u iznosu od =63.000,00 kuna, slovima:šezdesettritisuće kuna, zateznih kamata po stopi od 1% mjesečno, pdv na kamatu po Ugovoru, u k o r i s t :<br>KUTJEVO D.D., OIB: 21918659912, KRALJA TOMISLAVA 1, 34340 Kutjevo | 63.000,00 KN |           |

## C

| Rbr.      | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos          | Primjedba |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| <b>4.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |           |
| 4.1       | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 26.06.2014.g. pod brojem Z-2802/2014</p> <p>SPORAZUM O NAMIRENJU DUGA SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU POD BROJEM OV-4649/14 06.03.2014, na kč.br. 255 (dio stare kč. br. 1221/1) - za glavni dug u iznosu od: 94.734,43 kn, (slovima: devedesetčetirtisućesedamstotridesetčetirikuneičetrdesettrilipe), uvećano za zakonsku zateznu kamatu po dospeljeću, sve sukladno odredbama i uvjetima Ugovora, za korist:</p> <p>KUTJEVO D.D., OIB: 21918659912, KRALJA TOMISLAVA 1, 34340 Kutjevo</p>                                                                                                                                                                                                                                        | 94.734,43 KN   |           |
| <b>5.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |           |
| 5.1       | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.03.2020.g. pod brojem Z-1470/2020</p> <p>UGOVOR O ROBNOM -TRGOVAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 518/2019 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO POD BROJEM OV-2217/2020 21.10.2019, na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1221/1), za glavni dug u iznosu od = 80.000,00 HRK (slovima: osamdesettisućakuna), zakonsku zateznu kamatu po dospeljeću i troškove osiguranja, sve sukladno odredbama i uvjetima Ugovora, za korist:</p> <p>KUTJEVO D.D., OIB: 21918659912, KRALJA TOMISLAVA 1, 34340 Kutjevo</p>                                                                                                                                                            | 80.000,00 HRK  |           |
| <b>6.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |           |
| 6.1       | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-4967/2025</p> <p>SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8365/2025 SKLOPLJEN 17.09.2025, PUNOMOĆ 15.07.2025, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5127788741 17.09.2025, na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1220/3 i 1220/5), za iznos 39.000,00 EUR (slovima: tridesetdevettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka</p>      | 39.000,00 EUR  |           |
| 6.2       | <p>ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-4967/2025</p> <p>zk.ul 32 k.o. SLOBOŠTINA</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |           |
| <b>7.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |           |
| 7.1       | <p>ZABILJEŽBA / OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-4967/2025</p> <p>SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8365/2025 SKLOPLJEN 17.09.2025, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5127788741 17.09.2025, PUNOMOĆ 15.07.2025, na kč.br. 155 (dio stare kč.br. 1220/3 i 1220/5), uknjižene pod brojem Z-4967/2025 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>                                                                                   |                |           |
| <b>8.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |           |
| 8.1       | <p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-4969/2025</p> <p>SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8358/2025, SKLOPLJEN 17.09.2025, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5127792200 17.09.2025, PUNOMOĆ 15.07.2025, na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1220/3 i 1220/5), za iznos 175.000,00 EUR (slovima: stosedamdesetpettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka</p> | 175.000,00 EUR |           |

## C

| Rbr.       | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos             | Primjedba |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 8.2        | ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-4969/2025<br>zk.ul 32 k.o SLOBOŠTINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |           |
| <b>9.</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |           |
| 9.1        | ZABILJEŽBA / OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-4969/2025<br><br>SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8358/2025, SKLOPLJEN 17.09.2025, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5127792200 17.09.2025, PUNOMOĆ 15.07.2025, na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1220/3 i 1220/5), uknjižene pod brojem Z-4969/2025 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. |                   |           |
| <b>10.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |           |
| 10.1       | UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 24.06.2026.g. pod brojem Z-3034/2026<br><br>SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-5433/2026, SKLOPLJEN 15.06.2026, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5130802588 11.06.2026, PUNOMOĆ 15.07.2025, na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1220/3 i 1220/5), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 425.000,00 EUR (slovima: četiristodvadesetpettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:<br><br>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka           | 425.000,00<br>EUR |           |
| 10.2       | ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 24.06.2026.g. pod brojem Z-3034/2026<br>zk.ul 32 k.o SLOBOŠTINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |           |
| <b>11.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |           |
| 11.1       | ZABILJEŽBA / OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Zaprimljeno 24.06.2026.g. pod brojem Z-3034/2026<br><br>SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-5433/2026, SKLOPLJEN 15.06.2026, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5130802588 11.06.2026, PUNOMOĆ 15.07.2025, na kč.br. 255 (dio stare kč.br. 1220/3 i 1220/5), uknjižene pod brojem Z-3034/2026 po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. |                   |           |



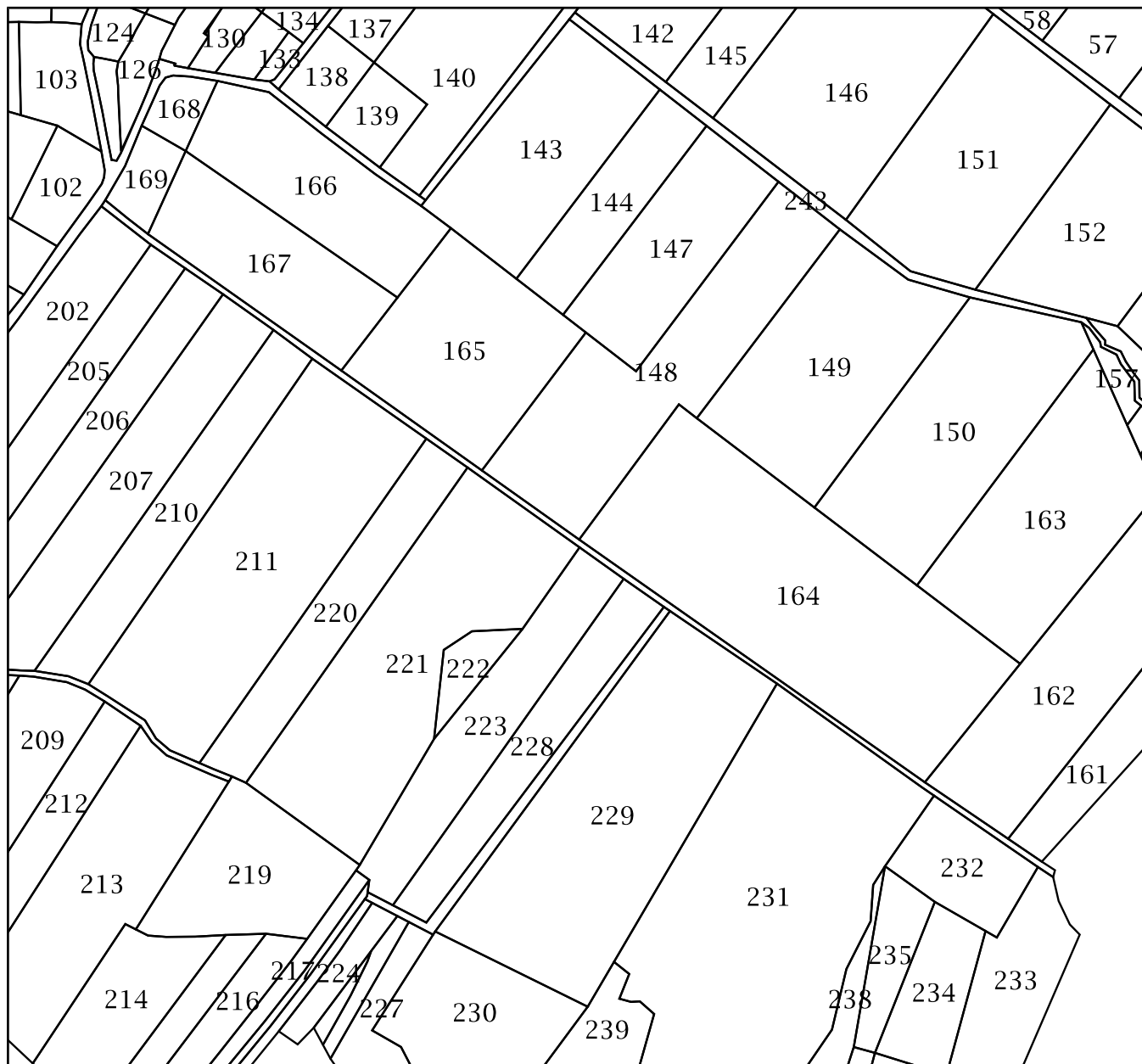
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
POŽEGA

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ŽIGEROVCI  
k.č.br.: 255

Stanje na dan: 09.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:5000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova862899027e5443

OB-1821/255/17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.