

Gradnja Dubrovnik d.o.o. u stečaju
Žrtava Dakse 4
OIB:40919570705
Dubrovnik

Posl. br 18.St – 1519/16

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE ☒ Preko pošte

26-05-2017

Predano za poštu obično preop. dne 24.05.2017
POŠTA PLATE R 76 229 2085
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano _____ KN POTPIS UM

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Splitu

Stalna služba u Dubrovniku

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.02. - 22. 05. 2017.GODINE

Na prijedlog Financijske agencije, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak, budući je utvrđeno da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost uz naznaku da je njegov račun bio u neprekidnoj blokadi ukupno 236 dana.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona i rješenja stečajne sudkinje od 21. listopada 2016 godine, pristupio sam svim neophodnim radnjama, kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam do dana izvješća obavio slijedeće poslove:

- utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu dokumentaciju uzeo u posjed o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis,
- utvrdio obveze stečajnog dužnika, prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim tražbinama vjerovnika,
- pristupio gašenju starog i otvorio novi žiro račun za poslovanje dužnika,
- izradio novi pečat s naznakom u stečaju,
- angažirao stručne službe vezane za knjigovodstvenu podršku,
- ispitao prijavljene tražbine,
- pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica, poglavito vezano za stečajnu imovinu,
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, predračun troškova stečajnog postupka, te ih pravodobno dostavio sudu.,
- razlučna i izlučna prava nisu prijavljena,
- društvo Gradnja Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, registrirano je za obavljanje građevinskih djelatnosti. Sukladno svojoj osnovnoj djelatnosti društvo je uveliko ovisilo o kretanju u području građevinske djelatnosti. Naime posljednjih godina navedena grana bilježi značajne negativne trendove, koji su evidentno utjecali na poslovanje društva koje je zapalo u poteškoće. Slijedom

196

navedenog društvu je 2016 godine blokiran račun 236 dana, te je sukladno financijskom poslovanju ispunjavlo uvijete za pokretanje stečajnog postupka. Prema podacima iz poslovne dokumentacije dužnik duguje 381.084,33 kn. vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Dužnik u vlasništvu posjeduje nekretninu nedovršenu stambenu kuću (roh-bau) u k.o. Čibača na čest.zem. 512/2 i 512/3 i. Prema podacima iz knjigovodstvene dokumentacije dužnik nema evidentiranih potraživanja. U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo ima jednog zaposlenog radnika, koji je na bolovanju zadnje tri godine. Sukladno Stečajnom zakonu radnik je dobilo otkaz ugovora o radu. S obzirom na opće stanje u djelatnosti koje društvo obavlja, te obvezama koje društvo ima, te sukladno čl. 217. Stečajnog zakona smatram da dužnik nema uvijeta za nastavak poslovanja. S obzirom da je nekretnina sporna i da je naknadno utvrđeno da stečajni dužnik posjeduje pokretnine kojom bi prodajom namirili se vjerovnici. Stečajni upravitelj je podneskom predložio sazivanje skupštine vjerovnika u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, što je sud i prihvatio, te zakazao skupštinu vjerovnika 08.05.2017 godine. S obzirom da skupštini vjerovnika nitko od vjerovnika nije pristupio nije bilo mogućnosti donošenja odluka, te je stečajni upravitelj predložio novo ročište. Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća nije bilo prihoda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Na nekretninama je izvršena procijena od strane ovlaštenog sudskog vještaka te dostavljena sudu. Na ročištu 03.04.2017 godine utvrđena je cijena vrijednosti nekretnine. U daljnjem tijeku postupka očekujem da će se sazvati skupština vjerovnika, te da će skupština vjerovnika donijeti odluke o prodaji pokretnina i da će se iz imovine stečajnog dužnika, namiriti troškove stečajnog postupka i stečajni vjerovnici.

PLOČE, 22.05.2017.

Stečajni upravitelj

mr.sc. Jozo Bagarić

