



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16439/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja MARIA PAVUNA, OIB: 41246226486 iz Vukova Sela, Brdovec, Dubravička 109, odlučujući o prijedlogu predlagatelja za upis u zemljišne knjige u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 02. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijedlog tako da se dopušta ispravak u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 5537 katastarske općine Kraj

na kč. br. 724, oranica Kovač u Kraju Dol., površine 878 m² na način da se određuje brisanje dosadašnjih suvlasnika te upis prava vlasništva sada za korist

MARIA PAVUNA, OIB: 41246226486 iz Vukova Sela, Brdovec, Dubravička 109 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-16439/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5537 k.o. Kraj.

U prijedlogu, navodi da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza oca i da ju od tada smetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-16439/2026 od dana 25. kolovoza 2026. godine, otvoren je pojedinačni ravni postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka avljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne noupave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 30. rujna 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem ěrnog vještaka Dubravka Gulić, koji je izvršio uvid u izvratke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list, te ntificirao predmetnu nekretninu i proveden je dokaz saslušanjem predlagatelja te svjedoka Igora vlović.

Uvidom u povijesni posjedovni list od dana 12. ožujka 2026. godine, klasa: 930-04/26-05/38, br. 541-12-08/6-26-2, utvrđeno je da je kao posjednik predmetne čestice u površini od 878 m2, revizije 1974. godine, bio upisan Pavuna (Stjepan) Franjo iz Vukova Sela, Dubravička 111, dakle ic predlagatelja.

Iz iskaza predlagatelja, utvrđeno je da je predmetnu česticu naslijedio iza oca Franje, a koji da je opet naslijedio iza njegove majke Barice Pavuna te da je obitelj istu godinama nesmetano vala, a što je svojim iskazom potvrdio i svjedok Igor Pavlović.

a temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisu ežeću dokumentaciju o načinu stjecanja citirane nekretnine, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama arodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), na način kako je to u izreci pobliže navedeno.

Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 02. listopada 2026.godine

SUDAC:

Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

) Predlagatelj

2.). Protustranke po e-ops (30 dana)

- Debogović Magdić Nikola, Kraj Donji 20,
- Debogović Jela, Kraj Donji 2/7,
- Debogović Mihajlo, Kraj Donji 20,
- Debogović Jelica, Kraj Donji 20,

- Debogović Mihajlo, Kraj Dolnji 63/A
- 3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić
- 4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 11:
18

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190577217dd826a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-