



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.03.2024. 12:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 768

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22537/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5098	DVORIŠTE, VUKMANIČKA			1257	Ispisano sa: Z-35987/2007
2.	*5098	KUĆA U VUKMANIČKOJ BR. 8 I DVORIŠTE		53	190	Ispisano sa: Z-37155/2007
3.	5098	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.7A POV. 890 ČM, ZGRADA POV. 139 ČM I DVORIŠTE 228 ČM, ANTUNA ŠOLJANA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR.7A ZGRADA DVORIŠTE			1257 890 139 228	
		UKUPNO:			1257	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-37155/2007	Zaprimljeno 22.08.2006. broj Z-55166/06 zaprimljen je prijavni list R.N. br.1690/2006.	
1.2		Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-37155/07 briše se upis pod Z-55166/06 da je zaprimljen prijavni list RN.br. 1690/2006.	
2.1		Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-37155/07 Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu i diobnog nacrtu R.N.br.1690/2006 sa potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. Kl. 932-06/2006-01/464 Ur.br. 251-15-02/2-2006-3 od 8. lipnja 2006.g.upisuje se promjena naziva i površine zk.č.br. 5098 na sada: zk.č.br. 5098 dvorište, Vukmanička, pov. 1257 čm.	
3.1		Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-35987/07 Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu i kopije katastarskog plana R.N.br. 1951/2007 sa potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. Kl. 932-06/2007-01/259 Ur.br. 251-15-02/2-2007-3 od 4.travnja 2007.g.upisuje se promjena izgrađenosti zk.č.br. 5098 na sada: zk.č.br. 5098 Stambeno-poslovna zgrada br.7A pov. 890 čm, zgrada pov. 139 čm i dvorište 228 čm, Antuna Šoljana, pov. 1257 čm.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 25.05.2007. broj Z-35987/07	
*4.1	Z-40876/2007	zabilježuje se da kod upisa Stambeno-poslovne zgrade br.7A i zgrade, sagrađene na zk.č.br. 5098 nisu priložene građevinska i uporabna dozvola (čl. 141. Zakona o gradnji).	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 15.06.2007. broj Z-40876/07	
4.2		Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/06-01/690 urbroj: 251-13-22/102-06-5 od 17.07.2006. godine djelomično se briše zabilježba da kod upisa stambeno poslovne zgrade br. 7 A i zgrade sagrađene na čkbr. 5098 nije priložena građevna dozvola,	
		Zaprimljeno 15.06.2007. broj Z-40876/07=ozn.Z-38434/07	
*5.1	Z-76297/2007	Zabilježuje se da kod upisa Stambeno-poslovne zgrade br.7A i zgrade, sagrađene na zk.č.br. 5098 nije priložena uporabna dozvola (čl.141. Zakona o gradnji)	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-76297/07	
5.2		Temeljem pravomoćne Uporabne dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, središnji odsjek za graditeljstvo klasa UP/I- 361-05/07-01/524, Urbr: 251-13-22/102-07-5 od 15. studenog 2007. b r i š e s e zabilježba da kod upisa stambeno-poslovne zgrade izgrađene na čestici 5098 nije priložena uporabna dozvola	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)			
Parkiralište oznake PM15 u podrumu -1 (minus jedan) površine 13,00 m2,			
		*DEGRAD D.O.O., ORANICE BR. 26, ZAGREB	Ispisano sa: Z-5061/2013 Promjena vlasnika.
		*GRADIK GRAĐENJE D.O.O., OIB: 71908067208, ORANICE BR. 26, ZAGREB	Ispisano dana 26.01.2021
		*GRADIK GRAĐENJE D.O.O., OIB: 71908067208, ULICA FRANJE LUČIĆA 15, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 20.10.2023
		GRADIK GRAĐENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 71908067208, ULICA FRANJE LUČIĆA 15, 10000 ZAGREB	
*1.1	Z-5061/2013	Zaprimljeno 05.06.2007. broj Z-38434/07	Promjena vlasnika.
		Na temelju Očitovanja volje od 04. lipnja 2007. godine (datum ovjere potpisa), Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo - Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-08/2007-003/361, ur. broj: 251-13-22/102-07-2 od 30.05.2007. godine i Diobenog elaborata etažiranja stambeno poslovnog objekta oznake E 10/7 Zagreb, Naselje Špansko - ulica Antuna Šoljana broj 7 a kčbr. 5098, k.o. Vrapče 06/07 i pravomoćne Građevinske dozvole Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-03/06-01/690 urbroj: 251-13-22/102-06-5 od 17.07.2006. godine upisuju se posebni dijelovi i uknjižuje se pravo vlasništva,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 01.02.2013. broj Z-5061/13 Temeljem povijesnog izvotka iz Sudskog registra od 6. prosinca 2012. i ugovora o pripajanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću od 18. listopada 2012., uknjižuje se pravo vlasništva	
15.1		Promjena provedena elektroničkim putem 26.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
15.2		Promjena provedena elektroničkim putem 20.10.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
15.3		Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-49008/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2806/2022-22 16.10.2023	na 15 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-38434/2007	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-19370/07 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. ožujka 2007. g. javnobilježnički solemniziranog po Dujmović Ivi pod posl.br. OV-4861/2007 dana 15. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, s redovnom kamatom u skladu sa sporazumom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima iz sporazuma - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	21.000.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 05.06.2007. broj Z-38434/07 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 14. lipnja 2007. godine uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl. brojem Z-19370/07 uslijed prijenosa na posebne dijelove.		
1. Na suvlasnički dio: 15 (20/10000)				
*1.1	Z-20368/2008	Zaprimljeno 16.03.2007. broj Z-19370/07 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. ožujka 2007. g. javnobilježnički solemniziranog po Dujmović Ivi pod posl.br. OV-4861/2007 dana 15. ožujka 2007.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 21.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, s redovnom kamatom u skladu sa sporazumom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima iz sporazuma - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	21.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 02.04.2008. broj Z-20368/08 Temeljem brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 28.03.2008. i dvije punomoći koje se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod brojem Z-12847/08 uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-19370/07.		
19. Na suvlasnički dio: 15 (20/10000)				
*19.1	Z-22308/2023	Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-21295/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 14.04.2023, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 14.04.2023, ovrhe.		ZABILJEŽBA vezano uz B 15 (1.2)
19.2		Zaprimljeno 19.04.2023.g. pod brojem Z-22308/2023 Prvenstveni red upisa: Z-21295/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.04.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1019/2023-2 18.04.2023, zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi upisane ovisudnim rješenjem pod posl.br. Z-21295/2023		na 19.1
19.3		Zaprimljeno 19.04.2023.g. pod brojem Z-22308/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJEDLOG ZA OVRHU 14.04.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1019/2023-2 18.04.2023, briše se zabilježba pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi upisana ovisudnim rješenjem pod posl.br. Z-21295/2023		na 19.1
19.4		Zaprimljeno 20.04.2023.g. pod brojem Z-22537/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, GRADIK GRAĐENJE d.o.o. posl. br. Z-21295/23.		ZABILJEŽBA na 19.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 201197/2024



Kontrolni broj: 2256307085859c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.