



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-16194/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Mare Čepić, OIB:29814077128, Dugi Rat, Poljička cesta 41, II. predlagateljice Sandre Miljak, OIB:46498845199, Dugi Rat, Poljička cesta 139, III. predlagateljice Nede Marunčić, OIB:16915323121, Omiš, Milana Marušića 33, Omiš, Milana Marušića 33, IV. predlagateljice Karle Čepić Zokić, OIB:77615001590, Dugi Rat, Poljička cesta 42, V. predlagateljice Nade Mušac, OIB:74840230967, Dugi Rat, Glavica 4, VI. predlagatelja Maria Mikasa, OIB:47276567962, Dugi Rat, Jadranska 12, VII. predlagateljice Rite Tičinović, OIB:34532747527, Dugi Rat, Jadranska 12 i VIII. predlagateljice Anite Pripuz, OIB:51182525237, Dugi Rat, Vavlje II 17, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 23. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 431 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 85/5, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 189/4032
NOVAKOVIĆ JURE POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 189/4032
NOVAKOVIĆ ANDRIJA NIKOLA POK PETRA
4. Suvlasnički dio: 63/4032
PETRIČEVIĆ KATE Ž. SREČKA
5. Suvlasnički dio: 63/4032
NOVAKOVIĆ LJEPOSAVA POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 3/48
KOLIMBATOVIĆ ZORKA Ž. DUŠANA
7. Suvlasnički dio: 1/48
NOVAKOVIĆ ZORKA POK. JOZE
8. Suvlasnički dio: 1/128
NOVAKOVIĆ JURE POK. PETRA
10. Suvlasnički dio: 1/96

VOJNOVIĆ LJUBICA POK. MARKA

11. Suvlasnički dio: 1/96

VOJNOVIĆ MATE POK. MARKA

12. Suvlasnički dio: 1/96

VOJNOVIĆ MARIJA POK. MARKA

13. Suvlasnički dio: 19/448

BRADARIĆ SLUJO FILE UD. PETRA

14. Suvlasnički dio: 1/8

NOVAKOVIĆ MARKO POK. JURE

15. Suvlasnički dio: 57/2688

PETRIČEVIĆ MARIJA Ž. IVANA

16. Suvlasnički dio: 57/2688

PETRIČEVIĆ BLAŽENKA Ž. MARINA

18. Suvlasnički dio: 1/32

NOVAKOVIĆ ZORKA POK. JOZE

19. Suvlasnički dio: 14/784

JURIŠIĆ BRANKO POK. DRAGOMIRA

21. Suvlasnički dio: 3/384

VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA

22. Suvlasnički dio: 1/784

JURIŠIĆ BRANKO POK. DRAGOMIRA

23. Suvlasnički dio: 2/480

VOJNOVIĆ MARKO POK. DRAGUTINA

24. Suvlasnički dio: 1/480

PAVLOVIĆ MILICA Ž. IVANA

25. Suvlasnički dio: 1/768

VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA

26. Suvlasnički dio: 114/2688

NOVAKOVIĆ GORAN POK. MILANA, TUGARE, TUGARE 64

27. Suvlasnički dio: 114/2688

LONČAR EMILIJA POK. MILANA ROĐ. NOVAKOVIĆ, SPLIT, TRONDHEIMSKA 1

28. Suvlasnički dio: 1/768

VOJNOVIĆ MILIDAR POK. FILIPA, OIB: 37728642497, DUĆE. POLJIČKA CESTA-LUKA 32

30. Suvlasnički dio: 19/2688

KARAMAN MINTZ SANJA POK. BRANKA, OIB: 10783263710, SPLIT, TESLINA 17

31. Suvlasnički dio: 19/2688

KARAMAN IRENA, OIB: 66975461019, TESLINA 17, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 1/96

VOJNOVIĆ DRAGICA UD. MIROSLAVA, STOMORSKA

33. Suvlasnički dio: 5/192

ŠARIĆ ANDRO, OIB: 86238081940, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47

34. Suvlasnički dio: 5/192

ŠARIĆ JOŠKO, OIB: 57895545127, TUGARE, POLJIČKA CESTA 47

35. Suvlasnički dio: 13/784

JURIŠIĆ ANTE, OIB: 45557442142, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 23

36. Suvlasnički dio: 2/480

VOJNOVIĆ DRAGO, OIB: 69745660687, POLJIČKA CESTA LUKA 71A, DUĆE 21310 OMIŠ

37. Suvlasnički dio: 19/896

NOVAKOVIĆ DINKA ŽENA BOŽIDARA Z-2/1964

39. Suvlasnički dio: 1/32

NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE

40. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ ŠIME, OIB: 64460890725, DUGA ULICA 5, TUGARE 21292 SRINJINE

41. Suvlasnički dio: 57/1792

BULIĆ LIDIJA, OIB: 41046220649, PUT ŠIPKOVE 9, MASLINICA 21430 GROHOTE

42. Suvlasnički dio: 57/1792

BULIĆ DAMIR, OIB: 97259011614, PUT GOSPE 19, TUGARE 21292 SRINJINE

43. Suvlasnički dio: 57/1792

BULIĆ TANJA, OIB: 65701794246, SLAVONSKA 12, 21000 SPLIT

44. Suvlasnički dio: 57/1792

GRGIĆ NIVES, OIB: 58303246863, DOM DON FRANE BULIĆA 24, VRANJIC 21210 SOLIN

45. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 11255945424, KNEZA TRPIMIRA 9, TUGARE 21292 SRINJINE

46. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ PETAR, OIB: 96247988944, KNEZA TRPIMIRA 59, TUGARE 21292 SRINJINE

47. Suvlasnički dio: 7/384

NOVAKOVIĆ IVO, OIB: 58264803112, POLJIČKA CESTA 94, TUGARE 21292 SRINJINE

48. Suvlasnički dio: 19/5376

KARAMAN GRBAVAC MAJA, OIB: 49532476088, ROOSEWELTOVA 36, 21000 SPLIT

49. Suvlasnički dio: 19/5376

KARAMAN BRANKO, OIB: 67782258660, LOVRETSKA 5, 21000 SPLIT

50. Suvlasnički dio: 1/240

GALIĆ ZORANA, OIB: 20154311233, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 21, 10000 ZAGREB

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARE ČEPIĆ, OIB:29814077128, Dugi Rat, Poljička cesta 41, za ½ dijela,

SANDRA MILJAK, OIB:46498845199, Dugi Rat, Poljička cesta 139, za 1/14 dijela,

NEDA MARUNČIĆ, OIB:16915323121, Omiš, Milana Marušića 33, za 1/14 dijela,

KARLA ČEPIĆ ZOKIĆ, OIB:77615001590, Dugi Rat, Poljička cesta 42, za 1/14 dijela,

NADA MUŠAC, OIB:74840230967, Dugi Rat, Glavica 4, za 1/14 diela,

MARIO MIKAS, OIB:47276567962, Dugi Rat, Jadranska 12, za 1/14 dijela,

RITA TIČINOVIĆ, OIB:34532747527, Dugi Rat, Jadranska 12, za 1/14 dijela,

ANITA PRIPUZ, OIB:51182525237, Dugi Rat, Vavlje II 17, za 1/14 dijela, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 431 i pripis u novi ZU k.o. Duće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka upisa posl.br. Z-16194/25 od 23. ožujka 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. travnja 2025. I.-VIII. predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 85/5 k.o. Duće, odgovarajuće katastarske oznake kat.čest.zem. 85 k.o. Duće u bitnom navodeći da su stvarno suvlasništvo predmetne nekretnine stekli od pravnih sljednika (sunasljednika) isključivog posjednika iste nekretnine pok. Dujma Čepića, upisanog u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 101 k.o. Duće, i to I. predlagateljica nasljeđivanjem njenog supruga pok. Josipa Čepića, a II.-VIII. predlagatelji na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20. kolovoza 2024., sklopljenim sa Maricom Čepić, kao primateljicom uzdržavanja.

2. U spis su priložene sljedeće isprave; prijepisi izvoda iz posjedovnog lista br. 101 k.o. Duće, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige. Predlagatelji su se prijedlogom pozvali na isprave priložene predmetima ovog suda posl.br. Z-175/12, Z-1242/08 i Z-7612/25.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid naprijed navedene ovosudne spise te je utvrđeno da istima, između ostalog, prileže sljedeće isprave; prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-45/08, UPP/OS-80/08 od 22. srpnja 2008., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-437/11, UPP/OS-55/11 od 28. travnja 2011., te ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 20. kolovoza 2024., solemniziran po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl.br. 4284/24.

2.2. Podneskom zaprimljenim 12. lipnja 2025. I.-VIII. predlagatelji su u spis dostavili konačno uređeni prijedlog, budući je u međuvremenu izrađen te u postupku ovog suda posl.br. Z-25934/25 proveden parcelacijski elaborat kojim je nekretnina čest.zem. 85/2 cijepana na novonastale čest.zem. 85/2 i sada predmetnu čest.zem. 85/5, sve k.o. Duće.

2.3. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-25934/2025 (prijavni list).

3. Rješenjem i oglasom suda posl.br. Z-16194/25 od 27. studenog 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. prosinca 2025. do 31. prosinca 2025., u kojem roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19,128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

4. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom I.-VIII. predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 19. veljače 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima I.-VIII. predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik u kojem je naveo da je predmetna nekretnina položena u istočnom dijelu starog sela Duće, uz cestu, da je riječ o jednoj manjoj parceli pravokutnog oblika koja odgovara kat. čest.zem. 85, ukupne površine 48 m², u naravi da je neobrađeno zemljište sa niskim raslinjem.

6. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Pavla Tomića i Vladimira Farića koji su potvrdili činjenične navode I.-VIII. predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

7. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju naprijed navedene dokazne građe, te cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku nisu osporeni navodi I.-XI. predlagatelja, odnosno da nisu zaprimljene drugačije prijave ni prigovori na predmetnu prijavu upisa prava suvlasništva, a imajući u vidu da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 23. ožujka 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu

bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. I.-VIII. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Novaković Jure pok. Petra,
2. Novaković Andrija Nikola pok. Petra,
3. Petričević Kate ž. Srečka,
4. Novaković Ljeposava pok. Petra,
- 6 Poslovni broj: Z-16194/25
5. Kolimbatović Zorka ž. Dušana,
6. Novaković Zorka pok. Joze,
7. Vojnović Ljubica pok. Marka,
8. Vojnović Mate pok. Marka,
9. Vojnović Marija pok. Marka,
10. Bradarić Služo File ud. Petra,
11. Novaković Marko pok. Jure,
12. Petričević Marija ž. Ivana,
13. Petričević Blaženka ž. Marina,
14. Jurišić Branko pok. Dragomira,
15. Pavlović Milica ž. Ivana,
16. Vojnović Dragica ud. Miroslava,
17. Novaković Dinka žena Božidara, od rbr. 1. do 17. putem e-oglasne ploče suda
18. Novaković Goran pok. Milana, Tugare, Tugare 64
19. Lončar Emilija pok. Milana rođ. Novaković, Trondheimska 1, 21000 Split
20. Vojnović Milidar pok. Filipa, Poljička cesta Luka 32, Duće, 21310 Omiš
21. Karaman Mintz Sanja pok. Branka, Teslina 17, 21000 Split
22. Karaman Irena, Teslina 17, 21000 Split
23. Šarić Andro, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine
24. Šarić Joško, Poljička cesta 47, Tugare, 21292 Srinjine
25. Jurišić Ante, Kneza Trpimira 23, Tugare, 21292 Srinjine
26. Vojnović Drago, Poljička cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
27. Novaković Šime, Duga ulica 5, Tugare, 21292 Srinjine
28. Bulić Lidija, Put Šipkove 9, Maslinica, 21430 Grohote
29. Bulić Damir, Put Gospe 19, Tugare, 21292 Srinjine
30. Bulić Tanja, Slavonska 12, 21000 Split
31. Grgić Nives, Dom don Frane Bulića 24, Vranjic, 21210 Solin
32. Novaković Anđelko, Kneza Trpimira 9, Tugare, 21292 Srinjine
33. Novaković Petar, Kneza Trpimira 59, Tugare, 21292 Srinjine
34. Novaković Ivo, Poljička cesta 94, Tugare, 21292 Srinjine
35. Karaman Grbavac Maja, Rooseweltova 36, 21000 Split
36. Karaman Branko, Lovretska 5, 21000 Split
37. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Šarić Slavenka, Tugare, Poljicka cesta 47



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184434164f330699

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-